

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 27.04.2020

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)267-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: domartinfo1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domart.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМАРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906364274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Валентин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сирота
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1521 задолженность перед поставщиками: 42 447 000 руб. 1522 задолженность перед подотчетным лицом: 25 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1231 Предоплата поставщикам: 39 327 000 руб. 1232 расчеты по ДДУ: 102 103 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 303,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8714,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9372,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ДОМАРТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЛираСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию комплекса жилых домов осуществляется с проектируемой улицы со стороны улицы Старокаменной. Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 4,2м, ширина тротуаров вдоль проездов не менее 1,2м. Устройство дорожного покрытия проездов выполняется с покрытием из бетонной тротуарной плитки. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 4см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены наземные автостоянки в количестве 42 мест, в т.ч. 4 м/м для МГН – 2 из которых для группы М4, в пределах нормативной доступности и отступов по Восточной границе земельного участка, с огибанием проектируемой спортивной, отдыха взрослых и детской площадок и вдоль торцевой части секции 1.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Напротив входов в секции 1,2 и 3, во Восточной границе участка предусмотрены: хозяйственная площадка, спортивная площадка с тренажерами, площадка для отдыха взрослых, детская площадка с песочницей. Предусмотрены урны для сбора мусора и расстановка скамеек в соответствии с нормативами. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест для отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный – 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГИДРОТЕХНИК» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.6	3
2	Квартира	1	1	57.1	2
3	Квартира	1	1	38.5	1
4	Квартира	1	1	64.9	2
5	Квартира	1	1	64.7	2

6	Квартира	2	1	80.6	3
7	Квартира	2	1	57.1	2
8	Квартира	2	1	38.5	1
9	Квартира	2	1	64.9	2
10	Квартира	2	1	64.7	2
11	Квартира	3	1	84.6	3
12	Квартира	3	1	59	2
13	Квартира	3	1	40.7	1
14	Квартира	3	1	67.3	2
15	Квартира	3	1	67	2
16	Квартира	4	1	84.6	3
17	Квартира	4	1	59	2
18	Квартира	4	1	40.7	1
19	Квартира	4	1	67.3	2
20	Квартира	4	1	67	2
21	Квартира	5	1	84.6	3
22	Квартира	5	1	59	2
23	Квартира	5	1	40.7	1
24	Квартира	5	1	67.3	2
25	Квартира	5	1	67	2
26	Квартира	6	1	84.6	3
27	Квартира	6	1	59	2
28	Квартира	6	1	40.7	1
29	Квартира	6	1	67.3	2
30	Квартира	6	1	67	2
31	Квартира	7	1	84.6	3
32	Квартира	7	1	59	2
33	Квартира	7	1	40.7	1
34	Квартира	7	1	67.3	2
35	Квартира	7	1	67	2
36	Квартира	8	1	84.6	3
37	Квартира	8	1	59	2
38	Квартира	8	1	40.7	1
39	Квартира	8	1	67.3	2
40	Квартира	8	1	67	2
41	Квартира	9	1	84.6	3
42	Квартира	9	1	59	2
43	Квартира	9	1	40.7	1
44	Квартира	9	1	67.3	2
45	Квартира	9	1	67	2
46	Квартира	10	1	84.6	3
47	Квартира	10	1	59	2
48	Квартира	10	1	40.7	1

49	Квартира	10	1	67.3	2
50	Квартира	10	1	67	2
51	Квартира	1	2	34.8	1
52	Квартира	1	2	61.2	2
53	Квартира	1	2	40	1
54	Квартира	1	2	37.9	1
55	Квартира	1	2	37.7	1
56	Квартира	1	2	54.1	2
57	Квартира	2	2	34.5	1
58	Квартира	2	2	61.3	2
59	Квартира	2	2	40.1	1
60	Квартира	2	2	37.9	1
61	Квартира	2	2	37.7	1
62	Квартира	2	2	54.1	2
63	Квартира	3	2	34.9	1
64	Квартира	3	2	64.3	2
65	Квартира	3	2	42.3	1
66	Квартира	3	2	39.2	1
67	Квартира	3	2	39.1	1
68	Квартира	3	2	57.8	2
69	Квартира	4	2	34.9	1
70	Квартира	4	2	64.3	2
71	Квартира	4	2	42.3	1
72	Квартира	4	2	39.2	1
73	Квартира	4	2	39.1	1
74	Квартира	4	2	57.8	2
75	Квартира	5	2	34.9	1
76	Квартира	5	2	64.3	2
77	Квартира	5	2	42.3	1
78	Квартира	5	2	39.2	1
78-2	Квартира	5	2	39.1	1
79	Квартира	5	2	57.8	2
80	Квартира	6	2	34.9	1
81	Квартира	6	2	64.3	2
82	Квартира	6	2	42.3	1
83	Квартира	6	2	39.2	1
83-2	Квартира	6	2	39.1	1
84	Квартира	6	2	57.8	2
85	Квартира	7	2	34.9	1
86	Квартира	7	2	64.3	2
87	Квартира	7	2	42.3	1
88	Квартира	7	2	39.2	1
88-2	Квартира	7	2	39.1	1

89	Квартира	7	2	57.8	2
90	Квартира	8	2	34.9	1
91	Квартира	8	2	64.3	2
92	Квартира	8	2	42.3	1
93	Квартира	8	2	39.2	1
93-2	Квартира	8	2	39.1	1
94	Квартира	8	2	57.8	2
95	Квартира	9	2	34.9	1
96	Квартира	9	2	64.3	2
97	Квартира	9	2	42.3	1
98	Квартира	9	2	39.2	1
98-2	Квартира	9	2	39.1	1
99	Квартира	9	2	57.8	2
100	Квартира	10	2	34.9	1
101	Квартира	10	2	64.3	2
102	Квартира	10	2	42.3	1
103	Квартира	10	2	39.2	1
103-2	Квартира	10	2	39.1	1
104	Квартира	10	2	57.8	2
105	Квартира	2	3	75.3	3
106	Квартира	2	3	58.9	2
107	Квартира	2	3	35.3	1
108	Квартира	2	3	65.4	2
109	Квартира	2	3	63.5	2
110	Квартира	3	3	79.3	3
111	Квартира	3	3	61.2	2
112	Квартира	3	3	37.1	1
113	Квартира	3	3	68.8	2
114	Квартира	3	3	66.6	2
115	Квартира	4	3	79.3	3
116	Квартира	4	3	61.2	2
117	Квартира	4	3	37.1	1
118	Квартира	4	3	68.8	2
119	Квартира	4	3	66.6	2
120	Квартира	5	3	79.3	3
121	Квартира	5	3	61.2	2
122	Квартира	5	3	37.1	1
123	Квартира	5	3	68.8	2
124	Квартира	5	3	66.6	2
125	Квартира	6	3	79.3	3
126	Квартира	6	3	61.2	2
127	Квартира	6	3	37.1	1
128	Квартира	6	3	68.8	2

129	Квартира	6	3	66.6	2
130	Квартира	7	3	79.3	3
131	Квартира	7	3	61.2	2
132	Квартира	7	3	37.1	1
133	Квартира	7	3	68.8	2
134	Квартира	7	3	66.6	2
135	Квартира	8	3	79.3	3
136	Квартира	8	3	61.2	2
137	Квартира	8	3	37.1	1
138	Квартира	8	3	68.8	2
139	Квартира	8	3	66.6	2
140	Квартира	9	3	79.3	3
141	Квартира	9	3	61.2	2
142	Квартира	9	3	37.1	1
143	Квартира	9	3	68.8	2
144	Квартира	9	3	66.6	2
145	Квартира	10	3	79.3	3
146	Квартира	10	3	61.2	2
147	Квартира	10	3	37.1	1
148	Квартира	10	3	68.8	2
149	Квартира	10	3	66.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
I	Нежилое помещение (адм.)	1	3	588.93	тамбур	20.3
		1			санузел	2.86
		1			коридор	20.78
		1			КУИ	4.8
		1			нежилое помещение	7.98
		1			санузел	3.63
		1			нежилое помещение	28.75
		1			нежилое помещение	35.89
		1			нежилое помещение	76.1
		1			нежилое помещение	56.94
		Цоколь			нежилое помещение	45
		Цоколь			нежилое помещение	47.3
		Цоколь			нежилое помещение	38.3
		Цоколь			коридор	41.9
		Цоколь			нежилое помещение	62.6
		Цоколь			нежилое помещение	78.9
		Цоколь			кладовая инвентаря	11.6
		Цоколь			КУИ	5.3

II	Нежилое помещение (адм.)	1	3	68.27	коридор	7.19
		1			санузел	3.53
		1			нежилое помещение	57.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	5.1
2	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4.7
3	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.9
4	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.9
5	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		куи	2.5
6	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	5
7	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4.2
8	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	8
9	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3
10	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.6
11	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.9
12	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.2
13	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.3
14	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.3
15	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.1
16	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.1
17	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.7
18	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.2
19	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.2
20	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4
21	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.1
22	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.1
23	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.8
24	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4.4
25	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4.1
26	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.2
27	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	2.3
28	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.6
29	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	3.5
30	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	4.5
31	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	15.4
32	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	6
33	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	6.1
34	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж		хозпом	6.1

35	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	техпомещение	11.8
36	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.4
37	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
38	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
39	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.1
40	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
41	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
42	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
43	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
44	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
45	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
46	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
47	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
48	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
49	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
50	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
51	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
52	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
53	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
54	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
55	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
56	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
57	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
58	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
59	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.7
60	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
61	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	коридор	106.7
62	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6.5
63	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
64	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	электрощитовая	9.7
65	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
66	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.2
67	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.7
68	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	11.9
69	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
70	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
71	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
72	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
73	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
74	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
75	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
76	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
77	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1

78	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
79	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
80	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
81	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
82	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
83	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
84	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
85	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
86	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
87	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
88	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
89	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	84.7
90	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.8
91	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
92	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6
93	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
94	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
95	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
96	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
97	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.6
98	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
99	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
100	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
101	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
102	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
103	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
104	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
105	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
106	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
107	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
108	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
109	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
110	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
111	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
112	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
113	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
114	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
115	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
116	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
117	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
118	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
119	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
120	Хозяйственное	3 секция - 1 этаж	водомерный узел	19.9

121	коридор	3 секция - 1 этаж	общественное	6
122	КУИ	3 секция - 1 этаж	техническое	3.6
123	Коридор	1 этаж	Общественное	20.87
124	Коридор	1 этаж	Техническое	10.54
125	Коридор	1 этаж	Общественное	4.68
126	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.72
127	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.6
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.78
129	тамбур	1 этаж	Общественное	5.95
130	лестница	1 этаж	Общественное	15.49
131	лестница	1 этаж	Общественное	16.88
132	лестница	1 этаж	Общественное	13.26
133	Коридор	2 этаж	Общественное	19.3
134	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.4
135	лестница	2 этаж	Общественное	13.25
136	коридор	2 этаж	Общественное	20.85
137	лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.3
138	лестница	2 этаж	Общественное	16.85
139	коридор	2 этаж	Общественное	22.65
140	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	5.25
141	лестница	2 этаж	Общественное	15.5
142	Коридор	3 этаж	Общественное	19.3
143	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.4
144	лестница	3 этаж	Общественное	13.25
145	коридор	3 этаж	Общественное	20.85
146	лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.3
147	лестница	3 этаж	Общественное	16.85
148	коридор	3 этаж	Общественное	22.65
149	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	5.25
150	лестница	3 этаж	Общественное	15.5
151	Коридор	4 этаж	Общественное	19.3
152	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.4
153	лестница	4 этаж	Общественное	13.25
154	коридор	4 этаж	Общественное	20.85
155	лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.3
156	лестница	4 этаж	Общественное	16.85
157	коридор	4 этаж	Общественное	22.65
158	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	5.25
159	лестница	4 этаж	Общественное	15.5
160	Коридор	5 этаж	Общественное	19.3
161	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.4
162	лестница	5 этаж	Общественное	13.25
163	коридор	5 этаж	Общественное	20.85

164	лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.3
165	лестница	5 этаж	Общественное	16.85
166	коридор	5 этаж	Общественное	22.65
167	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	5.25
168	лестница	5 этаж	Общественное	15.5
169	Коридор	6 этаж	Общественное	19.3
170	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.4
171	лестница	6 этаж	Общественное	13.25
172	коридор	6 этаж	Общественное	20.85
173	лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.3
174	лестница	6 этаж	Общественное	16.85
175	коридор	6 этаж	Общественное	22.65
176	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	5.25
177	лестница	6 этаж	Общественное	15.5
178	Коридор	7 этаж	Общественное	19.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.4
180	лестница	7 этаж	Общественное	13.25
181	коридор	7 этаж	Общественное	20.85
182	лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.3
183	лестница	7 этаж	Общественное	16.85
184	коридор	7 этаж	Общественное	22.65
185	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	5.25
186	лестница	7 этаж	Общественное	15.5
187	Коридор	8 этаж	Общественное	19.3
188	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.4
189	лестница	8 этаж	Общественное	13.25
190	коридор	8 этаж	Общественное	20.85
191	лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.3
192	лестница	8 этаж	Общественное	16.85
193	коридор	8 этаж	Общественное	22.65
194	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	5.25
195	лестница	8 этаж	Общественное	15.5
196	Коридор	9 этаж	Общественное	19.3
197	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.4
198	лестница	9 этаж	Общественное	13.25
199	коридор	9 этаж	Общественное	20.85
200	лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.3
201	лестница	9 этаж	Общественное	16.85
202	коридор	9 этаж	Общественное	22.65
203	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	5.25
204	лестница	9 этаж	Общественное	15.5
205	Коридор	10 этаж	Общественное	19.3
206	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.4

207	лестница	10 этаж	Общественное	13.25
208	коридор	10 этаж	Общественное	20.85
209	лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.3
210	лестница	10 этаж	Общественное	16.85
211	коридор	10 этаж	Общественное	22.65
212	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	5.25
213	лестница	10 этаж	Общественное	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, секция 3	Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos"	Установка повышения давления
2	Водомерный узел, секция 3	Установка сглаживания колебаний "Reflex"	Сглаживание колебаний давления воды
3	КУИ, секция 3	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
4	КУИ, секция 2	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
5	Водомерный узел, секция 3	Канализационный насос Sololift 2 WC1	Обеспечение бесперебойной работы системы К1
6	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземные этажи, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземные этажи, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземные этажи, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи секции 1	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
13	Подземные и надземные этаж секции 2	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
14	Подземные и надземные этажи секции 3	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
15	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
19	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод

20	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
21	Надземные этажи, секции 1	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
22	Надземные этажи, секции 2	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
23	Надземные этажи, секции 3	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
24	Электрощитовая, секция 2	ГРЩ-0,4кВт	Электроснабжение
25	Надземные этажи, секции 1	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
26	Надземные этажи, секции 2	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
27	Надземные этажи, секции 3	Лифт	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
28	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
29	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
30	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
31	Надземные этажи, секции 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
32	Надземные этажи, секции 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
33	Надземные этажи, секции 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
34	Подземные этажи, секции 1	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800	Сети связи
35	Подземные этажи, секции 2	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801	Сети связи
36	Подземные этажи, секции 3	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802	Сети связи
37	Подземный этаж секции 2	КРУ КРС-16/8-SC-1U	Сети связи
38	Подземные и надземные этажи, секции 1	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
39	Подземные и надземные этажи, секции 2	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
40	Подземные и надземные этажи, секции 3	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
41	Подземные и надземные этажи, секции 1	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
42	Подземные и надземные этажи, секции 2	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
43	Подземные и надземные этажи, секции 3	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
44	Надземные этажи секции 1	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
45	Надземные этажи секции 2	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
46	Надземные этажи секции 3	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
47	Надземные этажи секции 1	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1	Сети связи
48	Надземные этажи секции 2	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2	Сети связи
49	Надземные этажи секции 3	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3	Сети связи
50	Надземные этажи секции 1	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2	Оповещение ГО и ЧС
51	Надземные этажи секции 2	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3	Оповещение ГО и ЧС

52	Надземные этажи секции 3	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4	Оповещение ГО и ЧС
53	Надземные этажи секции 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
54	Надземные этажи секции 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Надземные этажи секции 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
56	Теплогенераторная, секция 3	2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T	Отопление нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000050273
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 340,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 209 990 755 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2019	СПОЗУ	изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок
2	24.09.2019	Архитектурные решения	Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений
3	24.09.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа
4	24.09.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
5	24.09.2019	Система электроснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
6	24.09.2019	Система Водоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
7	24.09.2019	Система водоотведения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

8	24.09.2019	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
9	24.09.2019	Сети связи	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
10	24.09.2019	Система гзоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
11	24.09.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146799517232720313236260888175747460041

Владелец: ООО "ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович,
г. Калининград

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 04.05.2020

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)267-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: domartinfo1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domart.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМАРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906364274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Валентин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сирота
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1521 задолженность перед поставщиками: 42 447 000 руб. 1522 задолженность перед подотчетным лицом: 25 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1231 Предоплата поставщикам: 39 327 000 руб. 1232 расчеты по ДДУ: 102 103 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 303,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8714,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9372,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ДОМАРТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЛираСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию комплекса жилых домов осуществляется с проектируемой улицы со стороны улицы Старокаменной. Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 4,2м, ширина тротуаров вдоль проездов не менее 1,2м. Устройство дорожного покрытия проездов выполняется с покрытием из бетонной тротуарной плитки. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 4см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены наземные автостоянки в количестве 42 мест, в т.ч. 4 м/м для МГН – 2 из которых для группы М4, в пределах нормативной доступности и отступов по Восточной границе земельного участка, с огибанием проектируемой спортивной, отдыха взрослых и детской площадок и вдоль торцевой части секции 1.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Напротив входов в секции 1,2 и 3, во Восточной границе участка предусмотрены: хозяйственная площадка, спортивная площадка с тренажерами, площадка для отдыха взрослых, детская площадка с песочницей. Предусмотрены урны для сбора мусора и расстановка скамеек в соответствии с нормативами. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест для отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный – 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГИДРОТЕХНИК» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.6	3
2	Квартира	1	1	57.1	2
3	Квартира	1	1	38.5	1
4	Квартира	1	1	64.9	2
5	Квартира	1	1	64.7	2

6	Квартира	2	1	80.6	3
7	Квартира	2	1	57.1	2
8	Квартира	2	1	38.5	1
9	Квартира	2	1	64.9	2
10	Квартира	2	1	64.7	2
11	Квартира	3	1	84.6	3
12	Квартира	3	1	59	2
13	Квартира	3	1	40.7	1
14	Квартира	3	1	67.3	2
15	Квартира	3	1	67	2
16	Квартира	4	1	84.6	3
17	Квартира	4	1	59	2
18	Квартира	4	1	40.7	1
19	Квартира	4	1	67.3	2
20	Квартира	4	1	67	2
21	Квартира	5	1	84.6	3
22	Квартира	5	1	59	2
23	Квартира	5	1	40.7	1
24	Квартира	5	1	67.3	2
25	Квартира	5	1	67	2
26	Квартира	6	1	84.6	3
27	Квартира	6	1	59	2
28	Квартира	6	1	40.7	1
29	Квартира	6	1	67.3	2
30	Квартира	6	1	67	2
31	Квартира	7	1	84.6	3
32	Квартира	7	1	59	2
33	Квартира	7	1	40.7	1
34	Квартира	7	1	67.3	2
35	Квартира	7	1	67	2
36	Квартира	8	1	84.6	3
37	Квартира	8	1	59	2
38	Квартира	8	1	40.7	1
39	Квартира	8	1	67.3	2
40	Квартира	8	1	67	2
41	Квартира	9	1	84.6	3
42	Квартира	9	1	59	2
43	Квартира	9	1	40.7	1
44	Квартира	9	1	67.3	2
45	Квартира	9	1	67	2
46	Квартира	10	1	84.6	3
47	Квартира	10	1	59	2
48	Квартира	10	1	40.7	1

49	Квартира	10	1	67.3	2
50	Квартира	10	1	67	2
51	Квартира	1	2	34.8	1
52	Квартира	1	2	61.2	2
53	Квартира	1	2	40	1
54	Квартира	1	2	37.9	1
55	Квартира	1	2	37.7	1
56	Квартира	1	2	54.1	2
57	Квартира	2	2	34.5	1
58	Квартира	2	2	61.3	2
59	Квартира	2	2	40.1	1
60	Квартира	2	2	37.9	1
61	Квартира	2	2	37.7	1
62	Квартира	2	2	54.1	2
63	Квартира	3	2	34.9	1
64	Квартира	3	2	64.3	2
65	Квартира	3	2	42.3	1
66	Квартира	3	2	39.2	1
67	Квартира	3	2	39.1	1
68	Квартира	3	2	57.8	2
69	Квартира	4	2	34.9	1
70	Квартира	4	2	64.3	2
71	Квартира	4	2	42.3	1
72	Квартира	4	2	39.2	1
73	Квартира	4	2	39.1	1
74	Квартира	4	2	57.8	2
75	Квартира	5	2	34.9	1
76	Квартира	5	2	64.3	2
77	Квартира	5	2	42.3	1
78	Квартира	5	2	39.2	1
78-2	Квартира	5	2	39.1	1
79	Квартира	5	2	57.8	2
80	Квартира	6	2	34.9	1
81	Квартира	6	2	64.3	2
82	Квартира	6	2	42.3	1
83	Квартира	6	2	39.2	1
83-2	Квартира	6	2	39.1	1
84	Квартира	6	2	57.8	2
85	Квартира	7	2	34.9	1
86	Квартира	7	2	64.3	2
87	Квартира	7	2	42.3	1
88	Квартира	7	2	39.2	1
88-2	Квартира	7	2	39.1	1

89	Квартира	7	2	57.8	2
90	Квартира	8	2	34.9	1
91	Квартира	8	2	64.3	2
92	Квартира	8	2	42.3	1
93	Квартира	8	2	39.2	1
93-2	Квартира	8	2	39.1	1
94	Квартира	8	2	57.8	2
95	Квартира	9	2	34.9	1
96	Квартира	9	2	64.3	2
97	Квартира	9	2	42.3	1
98	Квартира	9	2	39.2	1
98-2	Квартира	9	2	39.1	1
99	Квартира	9	2	57.8	2
100	Квартира	10	2	34.9	1
101	Квартира	10	2	64.3	2
102	Квартира	10	2	42.3	1
103	Квартира	10	2	39.2	1
103-2	Квартира	10	2	39.1	1
104	Квартира	10	2	57.8	2
105	Квартира	2	3	75.3	3
106	Квартира	2	3	58.9	2
107	Квартира	2	3	35.3	1
108	Квартира	2	3	65.4	2
109	Квартира	2	3	63.5	2
110	Квартира	3	3	79.3	3
111	Квартира	3	3	61.2	2
112	Квартира	3	3	37.1	1
113	Квартира	3	3	68.8	2
114	Квартира	3	3	66.6	2
115	Квартира	4	3	79.3	3
116	Квартира	4	3	61.2	2
117	Квартира	4	3	37.1	1
118	Квартира	4	3	68.8	2
119	Квартира	4	3	66.6	2
120	Квартира	5	3	79.3	3
121	Квартира	5	3	61.2	2
122	Квартира	5	3	37.1	1
123	Квартира	5	3	68.8	2
124	Квартира	5	3	66.6	2
125	Квартира	6	3	79.3	3
126	Квартира	6	3	61.2	2
127	Квартира	6	3	37.1	1
128	Квартира	6	3	68.8	2

129	Квартира	6	3	66.6	2
130	Квартира	7	3	79.3	3
131	Квартира	7	3	61.2	2
132	Квартира	7	3	37.1	1
133	Квартира	7	3	68.8	2
134	Квартира	7	3	66.6	2
135	Квартира	8	3	79.3	3
136	Квартира	8	3	61.2	2
137	Квартира	8	3	37.1	1
138	Квартира	8	3	68.8	2
139	Квартира	8	3	66.6	2
140	Квартира	9	3	79.3	3
141	Квартира	9	3	61.2	2
142	Квартира	9	3	37.1	1
143	Квартира	9	3	68.8	2
144	Квартира	9	3	66.6	2
145	Квартира	10	3	79.3	3
146	Квартира	10	3	61.2	2
147	Квартира	10	3	37.1	1
148	Квартира	10	3	68.8	2
149	Квартира	10	3	66.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
I	Нежилое помещение (адм.)	1	3	588.93	тамбур	20.3
		1			санузел	2.86
		1			коридор	20.78
		1			КУИ	4.8
		1			нежилое помещение	7.98
		1			санузел	3.63
		1			нежилое помещение	28.75
		1			нежилое помещение	35.89
		1			нежилое помещение	76.1
		1			нежилое помещение	56.94
		Цоколь			нежилое помещение	45
		Цоколь			нежилое помещение	47.3
		Цоколь			нежилое помещение	38.3
		Цоколь			коридор	41.9
		Цоколь			нежилое помещение	62.6
		Цоколь			нежилое помещение	78.9
		Цоколь			кладовая инвентаря	11.6
		Цоколь			КУИ	5.3

II	Нежилое помещение (адм.)	1	3	68.27	коридор	7.19
		1			санузел	3.53
		1			нежилое помещение	57.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.1
2	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
3	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
4	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
5	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	куи	2.5
6	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5
7	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
8	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	8
9	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
10	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
11	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
12	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
13	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
14	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
15	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
16	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
17	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
18	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
19	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
20	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4
21	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
22	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
23	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
24	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
25	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
26	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
27	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
28	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
29	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
30	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
31	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	15.4
32	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6
33	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1
34	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1

35	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	техпомещение	11.8
36	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.4
37	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
38	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
39	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.1
40	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
41	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
42	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
43	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
44	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
45	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
46	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
47	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
48	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
49	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
50	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
51	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
52	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
53	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
54	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
55	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
56	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
57	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
58	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
59	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.7
60	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
61	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	коридор	106.7
62	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6.5
63	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
64	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	электрощитовая	9.7
65	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
66	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.2
67	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.7
68	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	11.9
69	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
70	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
71	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
72	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
73	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
74	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
75	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
76	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
77	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1

78	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
79	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
80	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
81	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
82	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
83	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
84	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
85	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
86	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
87	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
88	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
89	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	84.7
90	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.8
91	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
92	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6
93	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
94	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
95	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
96	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
97	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.6
98	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
99	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
100	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
101	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
102	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
103	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
104	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
105	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
106	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
107	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
108	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
109	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
110	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
111	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
112	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
113	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
114	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
115	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
116	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
117	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
118	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
119	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
120	Хозяйственное	3 секция - 1 этаж	водомерный узел	19.9

121	коридор	3 секция - 1 этаж	общественное	6
122	КУИ	3 секция - 1 этаж	техническое	3.6
123	Коридор	1 этаж	Общественное	20.87
124	Коридор	1 этаж	Техническое	10.54
125	Коридор	1 этаж	Общественное	4.68
126	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.72
127	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.6
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.78
129	тамбур	1 этаж	Общественное	5.95
130	лестница	1 этаж	Общественное	15.49
131	лестница	1 этаж	Общественное	16.88
132	лестница	1 этаж	Общественное	13.26
133	Коридор	2 этаж	Общественное	19.3
134	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.4
135	лестница	2 этаж	Общественное	13.25
136	коридор	2 этаж	Общественное	20.85
137	лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.3
138	лестница	2 этаж	Общественное	16.85
139	коридор	2 этаж	Общественное	22.65
140	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	5.25
141	лестница	2 этаж	Общественное	15.5
142	Коридор	3 этаж	Общественное	19.3
143	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.4
144	лестница	3 этаж	Общественное	13.25
145	коридор	3 этаж	Общественное	20.85
146	лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.3
147	лестница	3 этаж	Общественное	16.85
148	коридор	3 этаж	Общественное	22.65
149	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	5.25
150	лестница	3 этаж	Общественное	15.5
151	Коридор	4 этаж	Общественное	19.3
152	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.4
153	лестница	4 этаж	Общественное	13.25
154	коридор	4 этаж	Общественное	20.85
155	лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.3
156	лестница	4 этаж	Общественное	16.85
157	коридор	4 этаж	Общественное	22.65
158	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	5.25
159	лестница	4 этаж	Общественное	15.5
160	Коридор	5 этаж	Общественное	19.3
161	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.4
162	лестница	5 этаж	Общественное	13.25
163	коридор	5 этаж	Общественное	20.85

164	лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.3
165	лестница	5 этаж	Общественное	16.85
166	коридор	5 этаж	Общественное	22.65
167	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	5.25
168	лестница	5 этаж	Общественное	15.5
169	Коридор	6 этаж	Общественное	19.3
170	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.4
171	лестница	6 этаж	Общественное	13.25
172	коридор	6 этаж	Общественное	20.85
173	лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.3
174	лестница	6 этаж	Общественное	16.85
175	коридор	6 этаж	Общественное	22.65
176	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	5.25
177	лестница	6 этаж	Общественное	15.5
178	Коридор	7 этаж	Общественное	19.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.4
180	лестница	7 этаж	Общественное	13.25
181	коридор	7 этаж	Общественное	20.85
182	лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.3
183	лестница	7 этаж	Общественное	16.85
184	коридор	7 этаж	Общественное	22.65
185	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	5.25
186	лестница	7 этаж	Общественное	15.5
187	Коридор	8 этаж	Общественное	19.3
188	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.4
189	лестница	8 этаж	Общественное	13.25
190	коридор	8 этаж	Общественное	20.85
191	лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.3
192	лестница	8 этаж	Общественное	16.85
193	коридор	8 этаж	Общественное	22.65
194	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	5.25
195	лестница	8 этаж	Общественное	15.5
196	Коридор	9 этаж	Общественное	19.3
197	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.4
198	лестница	9 этаж	Общественное	13.25
199	коридор	9 этаж	Общественное	20.85
200	лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.3
201	лестница	9 этаж	Общественное	16.85
202	коридор	9 этаж	Общественное	22.65
203	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	5.25
204	лестница	9 этаж	Общественное	15.5
205	Коридор	10 этаж	Общественное	19.3
206	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.4

207	лестница	10 этаж	Общественное	13.25
208	коридор	10 этаж	Общественное	20.85
209	лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.3
210	лестница	10 этаж	Общественное	16.85
211	коридор	10 этаж	Общественное	22.65
212	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	5.25
213	лестница	10 этаж	Общественное	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, секция 3	Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos"	Установка повышения давления
2	Водомерный узел, секция 3	Установка сглаживания колебаний "Reflex"	Сглаживание колебаний давления воды
3	КУИ, секция 3	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
4	КУИ, секция 2	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
5	Водомерный узел, секция 3	Канализационный насос Sololift 2 WC1	Обеспечение бесперебойной работы системы К1
6	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземные этажи, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземные этажи, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземные этажи, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи секции 1	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
13	Подземные и надземные этаж секции 2	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
14	Подземные и надземные этажи секции 3	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
15	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
19	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод

20	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
21	Надземные этажи, секции 1	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
22	Надземные этажи, секции 2	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
23	Надземные этажи, секции 3	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
24	Электрощитовая, секция 2	ГРЩ-0,4кВт	Электроснабжение
25	Надземные этажи, секции 1	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
26	Надземные этажи, секции 2	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
27	Надземные этажи, секции 3	Лифт	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
28	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
29	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
30	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
31	Надземные этажи, секции 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
32	Надземные этажи, секции 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
33	Надземные этажи, секции 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
34	Подземные этажи, секции 1	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800	Сети связи
35	Подземные этажи, секции 2	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801	Сети связи
36	Подземные этажи, секции 3	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802	Сети связи
37	Подземный этаж секции 2	КРУ КРС-16/8-SC-1U	Сети связи
38	Подземные и надземные этажи, секции 1	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
39	Подземные и надземные этажи, секции 2	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
40	Подземные и надземные этажи, секции 3	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
41	Подземные и надземные этажи, секции 1	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
42	Подземные и надземные этажи, секции 2	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
43	Подземные и надземные этажи, секции 3	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
44	Надземные этажи секции 1	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
45	Надземные этажи секции 2	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
46	Надземные этажи секции 3	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
47	Надземные этажи секции 1	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1	Сети связи
48	Надземные этажи секции 2	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2	Сети связи
49	Надземные этажи секции 3	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3	Сети связи
50	Надземные этажи секции 1	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2	Оповещение ГО и ЧС
51	Надземные этажи секции 2	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3	Оповещение ГО и ЧС

52	Надземные этажи секции 3	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4	Оповещение ГО и ЧС
53	Надземные этажи секции 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
54	Надземные этажи секции 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Надземные этажи секции 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
56	Теплогенераторная, секция 3	2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T	Отопление нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000050273
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 554,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222 694 855 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2019	СПОЗУ	изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок
2	24.09.2019	Архитектурные решения	Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений
3	24.09.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа
4	24.09.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
5	24.09.2019	Система электроснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
6	24.09.2019	Система Водоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
7	24.09.2019	Система водоотведения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

8	24.09.2019	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
9	24.09.2019	Сети связи	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
10	24.09.2019	Система гзоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
11	24.09.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146799517232720313236260888175747460041

Владелец: ООО "ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович,
г. Калининград

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 03.06.2020

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)267-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: domartinfo1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domart.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМАРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906364274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Валентин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сирота
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1521 задолженность перед поставщиками: 42 447 000 руб. 1522 задолженность перед подотчетным лицом: 25 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1231 Предоплата поставщикам: 39 327 000 руб. 1232 расчеты по ДДУ: 102 103 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 303,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8714,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9372,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ДОМАРТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЛираСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию комплекса жилых домов осуществляется с проектируемой улицы со стороны улицы Старокаменной. Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 4,2м, ширина тротуаров вдоль проездов не менее 1,2м. Устройство дорожного покрытия проездов выполняется с покрытием из бетонной тротуарной плитки. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 4см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены наземные автостоянки в количестве 42 мест, в т.ч. 4 м/м для МГН – 2 из которых для группы М4, в пределах нормативной доступности и отступов по Восточной границе земельного участка, с огибанием проектируемой спортивной, отдыха взрослых и детской площадок и вдоль торцевой части секции 1.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Напротив входов в секции 1,2 и 3, во Восточной границе участка предусмотрены: хозяйственная площадка, спортивная площадка с тренажерами, площадка для отдыха взрослых, детская площадка с песочницей. Предусмотрены урны для сбора мусора и расстановка скамеек в соответствии с нормативами. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест для отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный – 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГИДРОТЕХНИК» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.6	3
2	Квартира	1	1	57.1	2
3	Квартира	1	1	38.5	1
4	Квартира	1	1	64.9	2
5	Квартира	1	1	64.7	2

6	Квартира	2	1	80.6	3
7	Квартира	2	1	57.1	2
8	Квартира	2	1	38.5	1
9	Квартира	2	1	64.9	2
10	Квартира	2	1	64.7	2
11	Квартира	3	1	84.6	3
12	Квартира	3	1	59	2
13	Квартира	3	1	40.7	1
14	Квартира	3	1	67.3	2
15	Квартира	3	1	67	2
16	Квартира	4	1	84.6	3
17	Квартира	4	1	59	2
18	Квартира	4	1	40.7	1
19	Квартира	4	1	67.3	2
20	Квартира	4	1	67	2
21	Квартира	5	1	84.6	3
22	Квартира	5	1	59	2
23	Квартира	5	1	40.7	1
24	Квартира	5	1	67.3	2
25	Квартира	5	1	67	2
26	Квартира	6	1	84.6	3
27	Квартира	6	1	59	2
28	Квартира	6	1	40.7	1
29	Квартира	6	1	67.3	2
30	Квартира	6	1	67	2
31	Квартира	7	1	84.6	3
32	Квартира	7	1	59	2
33	Квартира	7	1	40.7	1
34	Квартира	7	1	67.3	2
35	Квартира	7	1	67	2
36	Квартира	8	1	84.6	3
37	Квартира	8	1	59	2
38	Квартира	8	1	40.7	1
39	Квартира	8	1	67.3	2
40	Квартира	8	1	67	2
41	Квартира	9	1	84.6	3
42	Квартира	9	1	59	2
43	Квартира	9	1	40.7	1
44	Квартира	9	1	67.3	2
45	Квартира	9	1	67	2
46	Квартира	10	1	84.6	3
47	Квартира	10	1	59	2
48	Квартира	10	1	40.7	1

49	Квартира	10	1	67.3	2
50	Квартира	10	1	67	2
51	Квартира	1	2	34.8	1
52	Квартира	1	2	61.2	2
53	Квартира	1	2	40	1
54	Квартира	1	2	37.9	1
55	Квартира	1	2	37.7	1
56	Квартира	1	2	54.1	2
57	Квартира	2	2	34.5	1
58	Квартира	2	2	61.3	2
59	Квартира	2	2	40.1	1
60	Квартира	2	2	37.9	1
61	Квартира	2	2	37.7	1
62	Квартира	2	2	54.1	2
63	Квартира	3	2	34.9	1
64	Квартира	3	2	64.3	2
65	Квартира	3	2	42.3	1
66	Квартира	3	2	39.2	1
67	Квартира	3	2	39.1	1
68	Квартира	3	2	57.8	2
69	Квартира	4	2	34.9	1
70	Квартира	4	2	64.3	2
71	Квартира	4	2	42.3	1
72	Квартира	4	2	39.2	1
73	Квартира	4	2	39.1	1
74	Квартира	4	2	57.8	2
75	Квартира	5	2	34.9	1
76	Квартира	5	2	64.3	2
77	Квартира	5	2	42.3	1
78	Квартира	5	2	39.2	1
78-2	Квартира	5	2	39.1	1
79	Квартира	5	2	57.8	2
80	Квартира	6	2	34.9	1
81	Квартира	6	2	64.3	2
82	Квартира	6	2	42.3	1
83	Квартира	6	2	39.2	1
83-2	Квартира	6	2	39.1	1
84	Квартира	6	2	57.8	2
85	Квартира	7	2	34.9	1
86	Квартира	7	2	64.3	2
87	Квартира	7	2	42.3	1
88	Квартира	7	2	39.2	1
88-2	Квартира	7	2	39.1	1

89	Квартира	7	2	57.8	2
90	Квартира	8	2	34.9	1
91	Квартира	8	2	64.3	2
92	Квартира	8	2	42.3	1
93	Квартира	8	2	39.2	1
93-2	Квартира	8	2	39.1	1
94	Квартира	8	2	57.8	2
95	Квартира	9	2	34.9	1
96	Квартира	9	2	64.3	2
97	Квартира	9	2	42.3	1
98	Квартира	9	2	39.2	1
98-2	Квартира	9	2	39.1	1
99	Квартира	9	2	57.8	2
100	Квартира	10	2	34.9	1
101	Квартира	10	2	64.3	2
102	Квартира	10	2	42.3	1
103	Квартира	10	2	39.2	1
103-2	Квартира	10	2	39.1	1
104	Квартира	10	2	57.8	2
105	Квартира	2	3	75.3	3
106	Квартира	2	3	58.9	2
107	Квартира	2	3	35.3	1
108	Квартира	2	3	65.4	2
109	Квартира	2	3	63.5	2
110	Квартира	3	3	79.3	3
111	Квартира	3	3	61.2	2
112	Квартира	3	3	37.1	1
113	Квартира	3	3	68.8	2
114	Квартира	3	3	66.6	2
115	Квартира	4	3	79.3	3
116	Квартира	4	3	61.2	2
117	Квартира	4	3	37.1	1
118	Квартира	4	3	68.8	2
119	Квартира	4	3	66.6	2
120	Квартира	5	3	79.3	3
121	Квартира	5	3	61.2	2
122	Квартира	5	3	37.1	1
123	Квартира	5	3	68.8	2
124	Квартира	5	3	66.6	2
125	Квартира	6	3	79.3	3
126	Квартира	6	3	61.2	2
127	Квартира	6	3	37.1	1
128	Квартира	6	3	68.8	2

129	Квартира	6	3	66.6	2
130	Квартира	7	3	79.3	3
131	Квартира	7	3	61.2	2
132	Квартира	7	3	37.1	1
133	Квартира	7	3	68.8	2
134	Квартира	7	3	66.6	2
135	Квартира	8	3	79.3	3
136	Квартира	8	3	61.2	2
137	Квартира	8	3	37.1	1
138	Квартира	8	3	68.8	2
139	Квартира	8	3	66.6	2
140	Квартира	9	3	79.3	3
141	Квартира	9	3	61.2	2
142	Квартира	9	3	37.1	1
143	Квартира	9	3	68.8	2
144	Квартира	9	3	66.6	2
145	Квартира	10	3	79.3	3
146	Квартира	10	3	61.2	2
147	Квартира	10	3	37.1	1
148	Квартира	10	3	68.8	2
149	Квартира	10	3	66.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
I	Нежилое помещение (адм.)	1	3	588.93	тамбур	20.3
		1			санузел	2.86
		1			коридор	20.78
		1			КУИ	4.8
		1			нежилое помещение	7.98
		1			санузел	3.63
		1			нежилое помещение	28.75
		1			нежилое помещение	35.89
		1			нежилое помещение	76.1
		1			нежилое помещение	56.94
		Цоколь			нежилое помещение	45
		Цоколь			нежилое помещение	47.3
		Цоколь			нежилое помещение	38.3
		Цоколь			коридор	41.9
		Цоколь			нежилое помещение	62.6
		Цоколь			нежилое помещение	78.9
		Цоколь			кладовая инвентаря	11.6
		Цоколь			КУИ	5.3

II	Нежилое помещение (адм.)	1	3	68.27	коридор	7.19
		1			санузел	3.53
		1			нежилое помещение	57.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.1
2	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
3	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
4	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
5	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	куи	2.5
6	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5
7	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
8	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	8
9	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
10	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
11	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
12	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
13	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
14	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
15	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
16	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
17	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
18	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
19	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
20	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4
21	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
22	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
23	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
24	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
25	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
26	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
27	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
28	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
29	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
30	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
31	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	15.4
32	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6
33	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1
34	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1

35	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	техпомещение	11.8
36	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.4
37	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
38	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
39	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.1
40	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
41	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
42	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
43	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
44	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
45	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
46	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
47	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
48	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
49	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
50	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
51	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
52	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
53	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
54	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
55	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
56	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
57	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
58	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
59	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.7
60	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
61	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	коридор	106.7
62	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6.5
63	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
64	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	электрощитовая	9.7
65	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
66	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.2
67	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.7
68	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	11.9
69	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
70	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
71	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
72	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
73	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
74	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
75	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
76	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
77	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1

78	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
79	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
80	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
81	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
82	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
83	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
84	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
85	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
86	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
87	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
88	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
89	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	84.7
90	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.8
91	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
92	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6
93	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
94	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
95	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
96	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
97	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.6
98	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
99	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
100	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
101	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
102	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
103	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
104	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
105	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
106	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
107	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
108	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
109	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
110	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
111	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
112	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
113	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
114	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
115	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
116	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
117	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
118	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
119	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
120	Хозяйственное	3 секция - 1 этаж	водомерный узел	19.9

121	коридор	3 секция - 1 этаж	общественное	6
122	КУИ	3 секция - 1 этаж	техническое	3.6
123	Коридор	1 этаж	Общественное	20.87
124	Коридор	1 этаж	Техническое	10.54
125	Коридор	1 этаж	Общественное	4.68
126	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.72
127	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.6
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.78
129	тамбур	1 этаж	Общественное	5.95
130	лестница	1 этаж	Общественное	15.49
131	лестница	1 этаж	Общественное	16.88
132	лестница	1 этаж	Общественное	13.26
133	Коридор	2 этаж	Общественное	19.3
134	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.4
135	лестница	2 этаж	Общественное	13.25
136	коридор	2 этаж	Общественное	20.85
137	лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.3
138	лестница	2 этаж	Общественное	16.85
139	коридор	2 этаж	Общественное	22.65
140	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	5.25
141	лестница	2 этаж	Общественное	15.5
142	Коридор	3 этаж	Общественное	19.3
143	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.4
144	лестница	3 этаж	Общественное	13.25
145	коридор	3 этаж	Общественное	20.85
146	лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.3
147	лестница	3 этаж	Общественное	16.85
148	коридор	3 этаж	Общественное	22.65
149	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	5.25
150	лестница	3 этаж	Общественное	15.5
151	Коридор	4 этаж	Общественное	19.3
152	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.4
153	лестница	4 этаж	Общественное	13.25
154	коридор	4 этаж	Общественное	20.85
155	лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.3
156	лестница	4 этаж	Общественное	16.85
157	коридор	4 этаж	Общественное	22.65
158	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	5.25
159	лестница	4 этаж	Общественное	15.5
160	Коридор	5 этаж	Общественное	19.3
161	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.4
162	лестница	5 этаж	Общественное	13.25
163	коридор	5 этаж	Общественное	20.85

164	лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.3
165	лестница	5 этаж	Общественное	16.85
166	коридор	5 этаж	Общественное	22.65
167	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	5.25
168	лестница	5 этаж	Общественное	15.5
169	Коридор	6 этаж	Общественное	19.3
170	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.4
171	лестница	6 этаж	Общественное	13.25
172	коридор	6 этаж	Общественное	20.85
173	лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.3
174	лестница	6 этаж	Общественное	16.85
175	коридор	6 этаж	Общественное	22.65
176	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	5.25
177	лестница	6 этаж	Общественное	15.5
178	Коридор	7 этаж	Общественное	19.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.4
180	лестница	7 этаж	Общественное	13.25
181	коридор	7 этаж	Общественное	20.85
182	лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.3
183	лестница	7 этаж	Общественное	16.85
184	коридор	7 этаж	Общественное	22.65
185	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	5.25
186	лестница	7 этаж	Общественное	15.5
187	Коридор	8 этаж	Общественное	19.3
188	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.4
189	лестница	8 этаж	Общественное	13.25
190	коридор	8 этаж	Общественное	20.85
191	лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.3
192	лестница	8 этаж	Общественное	16.85
193	коридор	8 этаж	Общественное	22.65
194	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	5.25
195	лестница	8 этаж	Общественное	15.5
196	Коридор	9 этаж	Общественное	19.3
197	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.4
198	лестница	9 этаж	Общественное	13.25
199	коридор	9 этаж	Общественное	20.85
200	лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.3
201	лестница	9 этаж	Общественное	16.85
202	коридор	9 этаж	Общественное	22.65
203	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	5.25
204	лестница	9 этаж	Общественное	15.5
205	Коридор	10 этаж	Общественное	19.3
206	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.4

207	лестница	10 этаж	Общественное	13.25
208	коридор	10 этаж	Общественное	20.85
209	лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.3
210	лестница	10 этаж	Общественное	16.85
211	коридор	10 этаж	Общественное	22.65
212	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	5.25
213	лестница	10 этаж	Общественное	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, секция 3	Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos"	Установка повышения давления
2	Водомерный узел, секция 3	Установка сглаживания колебаний "Reflex"	Сглаживание колебаний давления воды
3	КУИ, секция 3	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
4	КУИ, секция 2	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
5	Водомерный узел, секция 3	Канализационный насос Sololift 2 WC1	Обеспечение бесперебойной работы системы К1
6	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземные этажи, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземные этажи, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземные этажи, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи секции 1	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
13	Подземные и надземные этаж секции 2	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
14	Подземные и надземные этажи секции 3	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
15	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
19	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод

20	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
21	Надземные этажи, секции 1	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
22	Надземные этажи, секции 2	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
23	Надземные этажи, секции 3	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
24	Электрощитовая, секция 2	ГРЩ-0,4кВт	Электроснабжение
25	Надземные этажи, секции 1	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
26	Надземные этажи, секции 2	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
27	Надземные этажи, секции 3	Лифт	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
28	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
29	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
30	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
31	Надземные этажи, секции 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
32	Надземные этажи, секции 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
33	Надземные этажи, секции 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
34	Подземные этажи, секции 1	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800	Сети связи
35	Подземные этажи, секции 2	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801	Сети связи
36	Подземные этажи, секции 3	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802	Сети связи
37	Подземный этаж секции 2	КРУ КРС-16/8-SC-1U	Сети связи
38	Подземные и надземные этажи, секции 1	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
39	Подземные и надземные этажи, секции 2	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
40	Подземные и надземные этажи, секции 3	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
41	Подземные и надземные этажи, секции 1	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
42	Подземные и надземные этажи, секции 2	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
43	Подземные и надземные этажи, секции 3	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
44	Надземные этажи секции 1	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
45	Надземные этажи секции 2	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
46	Надземные этажи секции 3	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
47	Надземные этажи секции 1	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1	Сети связи
48	Надземные этажи секции 2	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2	Сети связи
49	Надземные этажи секции 3	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3	Сети связи
50	Надземные этажи секции 1	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2	Оповещение ГО и ЧС
51	Надземные этажи секции 2	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3	Оповещение ГО и ЧС

52	Надземные этажи секции 3	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4	Оповещение ГО и ЧС
53	Надземные этажи секции 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
54	Надземные этажи секции 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Надземные этажи секции 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
56	Теплогенераторная, секция 3	2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T	Отопление нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000050273
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 554,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222 694 855 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2019	СПОЗУ	изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок
2	24.09.2019	Архитектурные решения	Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений
3	24.09.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа
4	24.09.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
5	24.09.2019	Система электроснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
6	24.09.2019	Система Водоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
7	24.09.2019	Система водоотведения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

8	24.09.2019	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
9	24.09.2019	Сети связи	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
10	24.09.2019	Система гзоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
11	24.09.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146799517232720313236260888175747460041

Владелец: ООО "ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович,
г. Калининград

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 22.06.2020

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)267-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: domartinfo1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domart.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМАРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906364274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Валентин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сирота
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1521 задолженность перед поставщиками: 42 447 000 руб. 1522 задолженность перед подотчетным лицом: 25 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1231 Предоплата поставщикам: 39 327 000 руб. 1232 расчеты по ДДУ: 102 103 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 303,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8714,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9372,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ДОМАРТ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроение и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЛираСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию комплекса жилых домов осуществляется с проектируемой улицы со стороны улицы Старокаменной. Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 4,2м, ширина тротуаров вдоль проездов не менее 1,2м. Устройство дорожного покрытия проездов выполняется с покрытием из бетонной тротуарной плитки. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 4см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены наземные автостоянки на 1 (44 м/м) и 2 (31 м/м) этапы строительства, Обозначены в Ведомости благоустройства от П-6 до П-12, в общем количестве 75 мест, в т.ч. 7 м/м для МГН, 4 из которых для группы М4, расположенных для 1 этапа в пределах нормативной доступности и отступов по Восточной границе земельного участка, с огибанием проектируемой спортивной, отдыха взрослых и детской площадок и вдоль торцевой части секции 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Напротив входов в секции 1,2 и 3, во Восточной границе участка предусмотрены: хозяйственная площадка, спортивная площадка с тренажерами, площадка для отдыха взрослых, детская площадка с песочницей. Предусмотрены урны для сбора мусора и расстановка скамеек в соответствии с нормативами. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест для отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный – 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГИДРОТЕХНИК» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба-плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.6	3
2	Квартира	1	1	57.1	2
3	Квартира	1	1	38.5	1
4	Квартира	1	1	64.9	2
5	Квартира	1	1	64.7	2
6	Квартира	2	1	80.6	3
7	Квартира	2	1	57.1	2
8	Квартира	2	1	38.5	1
9	Квартира	2	1	64.9	2
10	Квартира	2	1	64.7	2
11	Квартира	3	1	84.6	3
12	Квартира	3	1	59	2
13	Квартира	3	1	40.7	1
14	Квартира	3	1	67.3	2
15	Квартира	3	1	67	2
16	Квартира	4	1	84.6	3
17	Квартира	4	1	59	2
18	Квартира	4	1	40.7	1
19	Квартира	4	1	67.3	2
20	Квартира	4	1	67	2
21	Квартира	5	1	84.6	3
22	Квартира	5	1	59	2
23	Квартира	5	1	40.7	1
24	Квартира	5	1	67.3	2
25	Квартира	5	1	67	2
26	Квартира	6	1	84.6	3
27	Квартира	6	1	59	2
28	Квартира	6	1	40.7	1
29	Квартира	6	1	67.3	2
30	Квартира	6	1	67	2
31	Квартира	7	1	84.6	3
32	Квартира	7	1	59	2
33	Квартира	7	1	40.7	1
34	Квартира	7	1	67.3	2
35	Квартира	7	1	67	2
36	Квартира	8	1	84.6	3

37	Квартира	8	1	59	2
38	Квартира	8	1	40.7	1
39	Квартира	8	1	67.3	2
40	Квартира	8	1	67	2
41	Квартира	9	1	84.6	3
42	Квартира	9	1	59	2
43	Квартира	9	1	40.7	1
44	Квартира	9	1	67.3	2
45	Квартира	9	1	67	2
46	Квартира	10	1	84.6	3
47	Квартира	10	1	59	2
48	Квартира	10	1	40.7	1
49	Квартира	10	1	67.3	2
50	Квартира	10	1	67	2
51	Квартира	1	2	34.8	1
52	Квартира	1	2	61.2	2
53	Квартира	1	2	40	1
54	Квартира	1	2	37.9	1
55	Квартира	1	2	37.7	1
56	Квартира	1	2	54.1	2
57	Квартира	2	2	34.5	1
58	Квартира	2	2	61.3	2
59	Квартира	2	2	40.1	1
60	Квартира	2	2	37.9	1
61	Квартира	2	2	37.7	1
62	Квартира	2	2	54.1	2
63	Квартира	3	2	34.9	1
64	Квартира	3	2	64.3	2
65	Квартира	3	2	42.3	1
66	Квартира	3	2	39.2	1
67	Квартира	3	2	39.1	1
68	Квартира	3	2	57.8	2
69	Квартира	4	2	34.9	1
70	Квартира	4	2	64.3	2
71	Квартира	4	2	42.3	1
72	Квартира	4	2	39.2	1
73	Квартира	4	2	39.1	1
74	Квартира	4	2	57.8	2
75	Квартира	5	2	34.9	1
76	Квартира	5	2	64.3	2
77	Квартира	5	2	42.3	1
78	Квартира	5	2	39.2	1
78-2	Квартира	5	2	39.1	1

79	Квартира	5	2	57.8	2
80	Квартира	6	2	34.9	1
81	Квартира	6	2	64.3	2
82	Квартира	6	2	42.3	1
83	Квартира	6	2	39.2	1
83-2	Квартира	6	2	39.1	1
84	Квартира	6	2	57.8	2
85	Квартира	7	2	34.9	1
86	Квартира	7	2	64.3	2
87	Квартира	7	2	42.3	1
88	Квартира	7	2	39.2	1
88-2	Квартира	7	2	39.1	1
89	Квартира	7	2	57.8	2
90	Квартира	8	2	34.9	1
91	Квартира	8	2	64.3	2
92	Квартира	8	2	42.3	1
93	Квартира	8	2	39.2	1
93-2	Квартира	8	2	39.1	1
94	Квартира	8	2	57.8	2
95	Квартира	9	2	34.9	1
96	Квартира	9	2	64.3	2
97	Квартира	9	2	42.3	1
98	Квартира	9	2	39.2	1
98-2	Квартира	9	2	39.1	1
99	Квартира	9	2	57.8	2
100	Квартира	10	2	34.9	1
101	Квартира	10	2	64.3	2
102	Квартира	10	2	42.3	1
103	Квартира	10	2	39.2	1
103-2	Квартира	10	2	39.1	1
104	Квартира	10	2	57.8	2
105	Квартира	2	3	75.3	3
106	Квартира	2	3	58.9	2
107	Квартира	2	3	35.3	1
108	Квартира	2	3	65.4	2
109	Квартира	2	3	63.5	2
110	Квартира	3	3	79.3	3
111	Квартира	3	3	61.2	2
112	Квартира	3	3	37.1	1
113	Квартира	3	3	68.8	2
114	Квартира	3	3	66.6	2
115	Квартира	4	3	79.3	3
116	Квартира	4	3	61.2	2

117	Квартира	4	3	37.1	1
118	Квартира	4	3	68.8	2
119	Квартира	4	3	66.6	2
120	Квартира	5	3	79.3	3
121	Квартира	5	3	61.2	2
122	Квартира	5	3	37.1	1
123	Квартира	5	3	68.8	2
124	Квартира	5	3	66.6	2
125	Квартира	6	3	79.3	3
126	Квартира	6	3	61.2	2
127	Квартира	6	3	37.1	1
128	Квартира	6	3	68.8	2
129	Квартира	6	3	66.6	2
130	Квартира	7	3	79.3	3
131	Квартира	7	3	61.2	2
132	Квартира	7	3	37.1	1
133	Квартира	7	3	68.8	2
134	Квартира	7	3	66.6	2
135	Квартира	8	3	79.3	3
136	Квартира	8	3	61.2	2
137	Квартира	8	3	37.1	1
138	Квартира	8	3	68.8	2
139	Квартира	8	3	66.6	2
140	Квартира	9	3	79.3	3
141	Квартира	9	3	61.2	2
142	Квартира	9	3	37.1	1
143	Квартира	9	3	68.8	2
144	Квартира	9	3	66.6	2
145	Квартира	10	3	79.3	3
146	Квартира	10	3	61.2	2
147	Квартира	10	3	37.1	1
148	Квартира	10	3	68.8	2
149	Квартира	10	3	66.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
I	Нежилое помещение (адм.)	1	3	588.93	тамбур	20.3
		1			санузел	2.86
		1			коридор	20.78
		1			КУИ	4.8
		1			нежилое помещение	7.98
		1			санузел	3.63

		1			нежилое помещение	28.75
		1			нежилое помещение	35.89
		1			нежилое помещение	76.1
		1			нежилое помещение	56.94
		Цоколь			нежилое помещение	45
		Цоколь			нежилое помещение	47.3
		Цоколь			нежилое помещение	38.3
		Цоколь			коридор	41.9
		Цоколь			нежилое помещение	62.6
		Цоколь			нежилое помещение	78.9
		Цоколь			кладовая инвентаря	11.6
		Цоколь			КУИ	5.3
II	Нежилое помещение (адм.)	1	3	68.27	коридор	7.19
		1			санузел	3.53
		1			нежилое помещение	57.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.1
2	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
3	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
4	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
5	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	куи	2.5
6	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5
7	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
8	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	8
9	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
10	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
11	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
12	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
13	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
14	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
15	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
16	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
17	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
18	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
19	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
20	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4
21	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
22	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1

23	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
24	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
25	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
26	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.2
27	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.3
28	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
29	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
30	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
31	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	15.4
32	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6
33	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1
34	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.1
35	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	техпомещение	11.8
36	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.4
37	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.5
38	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
39	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.1
40	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
41	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.4
42	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
43	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
44	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
45	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
46	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
47	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
48	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
49	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
50	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
51	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
52	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
53	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.5
54	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
55	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3
56	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
57	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8
58	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	2.6
59	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	6.7
60	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
61	Хозяйственное	1 секция, - 1 этаж	коридор	106.7
62	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6.5
63	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
64	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	электрощитовая	9.7
65	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.8

66	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.2
67	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	5.7
68	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	11.9
69	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
70	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
71	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
72	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.2
73	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
74	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
75	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
76	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.9
77	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
78	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
79	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.5
80	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
81	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.7
82	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
83	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
84	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
85	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
86	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
87	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
88	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
89	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	коридор	84.7
90	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.8
91	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
92	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	6
93	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
94	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
95	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
96	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
97	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.6
98	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
99	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
100	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
101	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.4
102	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
103	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.7
104	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.6
105	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
106	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
107	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3
108	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7

109	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.7
110	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.1
111	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
112	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
113	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	2.9
114	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.3
115	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.2
116	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.6
117	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	4.1
118	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	3.2
119	Хозяйственное	2 секция, - 1 этаж	хозпом	5.7
120	Хозяйственное	3 секция - 1 этаж	водомерный узел	19.9
121	коридор	3 секция - 1 этаж	общественное	6
122	КУИ	3 секция - 1 этаж	техническое	3.6
123	Коридор	1 этаж	Общественное	20.87
124	Коридор	1 этаж	Техническое	10.54
125	Коридор	1 этаж	Общественное	4.68
126	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.72
127	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.6
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.78
129	тамбур	1 этаж	Общественное	5.95
130	лестница	1 этаж	Общественное	15.49
131	лестница	1 этаж	Общественное	16.88
132	лестница	1 этаж	Общественное	13.26
133	Коридор	2 этаж	Общественное	19.3
134	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.4
135	лестница	2 этаж	Общественное	13.25
136	коридор	2 этаж	Общественное	20.85
137	лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.3
138	лестница	2 этаж	Общественное	16.85
139	коридор	2 этаж	Общественное	22.65
140	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	5.25
141	лестница	2 этаж	Общественное	15.5
142	Коридор	3 этаж	Общественное	19.3
143	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.4
144	лестница	3 этаж	Общественное	13.25
145	коридор	3 этаж	Общественное	20.85
146	лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.3
147	лестница	3 этаж	Общественное	16.85
148	коридор	3 этаж	Общественное	22.65
149	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	5.25
150	лестница	3 этаж	Общественное	15.5
151	Коридор	4 этаж	Общественное	19.3

152	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.4
153	лестница	4 этаж	Общественное	13.25
154	коридор	4 этаж	Общественное	20.85
155	лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.3
156	лестница	4 этаж	Общественное	16.85
157	коридор	4 этаж	Общественное	22.65
158	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	5.25
159	лестница	4 этаж	Общественное	15.5
160	Коридор	5 этаж	Общественное	19.3
161	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.4
162	лестница	5 этаж	Общественное	13.25
163	коридор	5 этаж	Общественное	20.85
164	лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.3
165	лестница	5 этаж	Общественное	16.85
166	коридор	5 этаж	Общественное	22.65
167	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	5.25
168	лестница	5 этаж	Общественное	15.5
169	Коридор	6 этаж	Общественное	19.3
170	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.4
171	лестница	6 этаж	Общественное	13.25
172	коридор	6 этаж	Общественное	20.85
173	лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.3
174	лестница	6 этаж	Общественное	16.85
175	коридор	6 этаж	Общественное	22.65
176	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	5.25
177	лестница	6 этаж	Общественное	15.5
178	Коридор	7 этаж	Общественное	19.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.4
180	лестница	7 этаж	Общественное	13.25
181	коридор	7 этаж	Общественное	20.85
182	лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.3
183	лестница	7 этаж	Общественное	16.85
184	коридор	7 этаж	Общественное	22.65
185	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	5.25
186	лестница	7 этаж	Общественное	15.5
187	Коридор	8 этаж	Общественное	19.3
188	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.4
189	лестница	8 этаж	Общественное	13.25
190	коридор	8 этаж	Общественное	20.85
191	лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.3
192	лестница	8 этаж	Общественное	16.85
193	коридор	8 этаж	Общественное	22.65
194	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	5.25

195	лестница	8 этаж	Общественное	15.5
196	Коридор	9 этаж	Общественное	19.3
197	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.4
198	лестница	9 этаж	Общественное	13.25
199	коридор	9 этаж	Общественное	20.85
200	лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.3
201	лестница	9 этаж	Общественное	16.85
202	коридор	9 этаж	Общественное	22.65
203	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	5.25
204	лестница	9 этаж	Общественное	15.5
205	Коридор	10 этаж	Общественное	19.3
206	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.4
207	лестница	10 этаж	Общественное	13.25
208	коридор	10 этаж	Общественное	20.85
209	лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.3
210	лестница	10 этаж	Общественное	16.85
211	коридор	10 этаж	Общественное	22.65
212	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	5.25
213	лестница	10 этаж	Общественное	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, секция 3	Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos"	Установка повышения давления
2	Водомерный узел, секция 3	Установка сглаживания колебаний "Reflex"	Сглаживание колебаний давления воды
3	КУИ, секция 3	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
4	КУИ, секция 2	Канализационный насос Grundfos 2 D2	Предупреждение подтопления КУИ
5	Водомерный узел, секция 3	Канализационный насос Sololift 2 WC1	Обеспечение бесперебойной работы системы К1
6	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземные этажи, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземные этажи, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземные этажи, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи секции 1	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение

13	Подземные и надземные этаж секции 2	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
14	Подземные и надземные этажи секции 3	Сеть аварийного освещения	Аварийное освещение
15	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
19	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
20	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система ливневой канализации	Водоотведение дождевых вод
21	Надземные этажи, секции 1	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
22	Надземные этажи, секции 2	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
23	Надземные этажи, секции 3	Щиты УЭРМ	Электроснабжение
24	Электрощитовая, секция 2	ГРЩ-0,4кВт	Электроснабжение
25	Надземные этажи, секции 1	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
26	Надземные этажи, секции 2	Лифт, 2 шт.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
27	Надземные этажи, секции 3	Лифт	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
28	Подземные и надземные этажи, секции 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
29	Подземные и надземные этажи, секции 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
30	Подземные и надземные этажи, секции 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
31	Надземные этажи, секции 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
32	Надземные этажи, секции 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
33	Надземные этажи, секции 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
34	Подземные этажи, секции 1	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800	Сети связи
35	Подземные этажи, секции 2	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801	Сети связи
36	Подземные этажи, секции 3	телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802	Сети связи
37	Подземный этаж секции 2	КРУ КРС-16/8-SC-1U	Сети связи
38	Подземные и надземные этажи, секции 1	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
39	Подземные и надземные этажи, секции 2	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи
40	Подземные и надземные этажи, секции 3	коммутаторы 48 портов и 24 портов	Сети связи

41	Подземные и надземные этажи, секции 1	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
42	Подземные и надземные этажи, секции 2	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
43	Подземные и надземные этажи, секции 3	патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е	Сети связи
44	Надземные этажи секции 1	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
45	Надземные этажи секции 2	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
46	Надземные этажи секции 3	Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО	Сети связи
47	Надземные этажи секции 1	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1	Сети связи
48	Надземные этажи секции 2	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2	Сети связи
49	Надземные этажи секции 3	Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3	Сети связи
50	Надземные этажи секции 1	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2	Оповещение ГО и ЧС
51	Надземные этажи секции 2	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3	Оповещение ГО и ЧС
52	Надземные этажи секции 3	Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4	Оповещение ГО и ЧС
53	Надземные этажи секции 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
54	Надземные этажи секции 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Надземные этажи секции 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
56	Теплогенераторная, секция 3	2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T	Отопление нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 700 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ - ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000050273
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 554,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222 694 855 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2019	СПОЗУ	изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок
2	24.09.2019	Архитектурные решения	Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений
3	24.09.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа
4	24.09.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
5	24.09.2019	Система электроснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
6	24.09.2019	Система Водоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

7	24.09.2019	Система водоотведения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
8	24.09.2019	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
9	24.09.2019	Сети связи	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
10	24.09.2019	Система гзоснабжения	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования
11	24.09.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146799517232720313236260888175747460041

Владелец: **ООО "ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович,
г. Калининград**

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020