

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 28.07.2021

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906364274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 246,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Расположен в границах улиц Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 303,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 714,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 372,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДОМАРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ЛираСтройИнвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 095,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка с песочницей, качалками, качелями, детскими спортивным и игровым комплексами напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена нормативная спортивная площадка с комплексом из турников, шведской стенки и рукохода, напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с нормативами предусмотрены напротив секций 1,2,3 расстановка скамеек и урн, площадка для отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполняется с учётом нормативных требований. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1761 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 78-2 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83-2 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88-2 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 93-2 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 98-2 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 103-2 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 75.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 588.93 | Тамбур | 20.30 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Коридор | 20.78 | |
| | | | | | КУИ | 4.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 7.98 | |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.75 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.89 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 56.94 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 45.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 38.30 | |
| | | | | | Коридор | 41.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.60 | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.27 | Коридор | 7.19 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.53 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.55 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.1 |
| 2 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.7 |
| 3 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 4 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 5 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | куи | 2.5 |
| 6 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5 |
| 7 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 8 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 8 |
| 9 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 10 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 11 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 12 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.2 |
| 13 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 14 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 15 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 16 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 17 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 18 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 19 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 20 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4 |
| 21 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 22 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 23 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 24 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.4 |
| 25 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.1 |
| 26 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.2 |
| 27 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 28 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 29 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 30 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.5 |
| 31 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 15.4 |
| 32 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6 |
| 33 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.1 |
| 34 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.1 |
| 35 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | техпомещение | 11.8 |
| 36 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.4 |
| 37 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.5 |
| 38 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 39 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.1 |
| 40 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.9 |
| 41 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.4 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|----------------|-------|
| 42 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 43 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 44 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 45 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 46 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.5 |
| 47 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 48 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.2 |
| 49 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 50 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 51 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 52 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 53 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.5 |
| 54 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 55 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 56 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 57 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 58 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 59 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.7 |
| 60 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.6 |
| 61 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | коридор | 106.7 |
| 62 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.5 |
| 63 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.7 |
| 64 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | электрощитовая | 9.7 |
| 65 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 66 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.2 |
| 67 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.7 |
| 68 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 11.9 |
| 69 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 70 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 71 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 72 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 73 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 74 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 75 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 76 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.9 |
| 77 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 78 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 79 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 80 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 81 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.7 |
| 82 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 83 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 84 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|-----------------|-------|
| 85 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 86 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 87 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 88 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 89 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 84.7 |
| 90 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.8 |
| 91 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 92 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 6 |
| 93 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 94 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 95 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 96 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 97 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.6 |
| 98 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 99 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 100 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 101 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 102 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 103 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 104 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.6 |
| 105 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 106 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 107 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 108 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 109 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 110 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 111 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 112 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 113 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 114 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 115 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.2 |
| 116 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 117 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.1 |
| 118 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 119 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.7 |
| 120 | Хозяйственное | 3 секция - 1 этаж | водомерный узел | 19.9 |
| 121 | коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6 |
| 122 | КУИ | 3 секция - 1 этаж | техническое | 3.6 |
| 123 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.87 |
| 124 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 10.54 |
| 125 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.68 |
| 126 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 20.72 |
| 127 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 15.6 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------|-------|
| 128 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 5.78 |
| 129 | тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.95 |
| 130 | лестница | 1 этаж | Общественное | 15.49 |
| 131 | лестница | 1 этаж | Общественное | 16.88 |
| 132 | лестница | 1 этаж | Общественное | 13.26 |
| 133 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 134 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 135 | лестница | 2 этаж | Общественное | 13.25 |
| 136 | коридор | 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 137 | лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.3 |
| 138 | лестница | 2 этаж | Общественное | 16.85 |
| 139 | коридор | 2 этаж | Общественное | 22.65 |
| 140 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 5.25 |
| 141 | лестница | 2 этаж | Общественное | 15.5 |
| 142 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 19.3 |
| 143 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 144 | лестница | 3 этаж | Общественное | 13.25 |
| 145 | коридор | 3 этаж | Общественное | 20.85 |
| 146 | лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 14.3 |
| 147 | лестница | 3 этаж | Общественное | 16.85 |
| 148 | коридор | 3 этаж | Общественное | 22.65 |
| 149 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.25 |
| 150 | лестница | 3 этаж | Общественное | 15.5 |
| 151 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 19.3 |
| 152 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 153 | лестница | 4 этаж | Общественное | 13.25 |
| 154 | коридор | 4 этаж | Общественное | 20.85 |
| 155 | лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 14.3 |
| 156 | лестница | 4 этаж | Общественное | 16.85 |
| 157 | коридор | 4 этаж | Общественное | 22.65 |
| 158 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 5.25 |
| 159 | лестница | 4 этаж | Общественное | 15.5 |
| 160 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 19.3 |
| 161 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 162 | лестница | 5 этаж | Общественное | 13.25 |
| 163 | коридор | 5 этаж | Общественное | 20.85 |
| 164 | лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 14.3 |
| 165 | лестница | 5 этаж | Общественное | 16.85 |
| 166 | коридор | 5 этаж | Общественное | 22.65 |
| 167 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 5.25 |
| 168 | лестница | 5 этаж | Общественное | 15.5 |
| 169 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 19.3 |
| 170 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 171 | лестница | 6 этаж | Общественное | 13.25 |
| 172 | коридор | 6 этаж | Общественное | 20.85 |
| 173 | лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 14.3 |
| 174 | лестница | 6 этаж | Общественное | 16.85 |
| 175 | коридор | 6 этаж | Общественное | 22.65 |
| 176 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 5.25 |
| 177 | лестница | 6 этаж | Общественное | 15.5 |
| 178 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 19.3 |
| 179 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 15.4 |
| 180 | лестница | 7 этаж | Общественное | 13.25 |
| 181 | коридор | 7 этаж | Общественное | 20.85 |
| 182 | лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 14.3 |
| 183 | лестница | 7 этаж | Общественное | 16.85 |
| 184 | коридор | 7 этаж | Общественное | 22.65 |
| 185 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 5.25 |
| 186 | лестница | 7 этаж | Общественное | 15.5 |
| 187 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 19.3 |
| 188 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 15.4 |
| 189 | лестница | 8 этаж | Общественное | 13.25 |
| 190 | коридор | 8 этаж | Общественное | 20.85 |
| 191 | лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 192 | лестница | 8 этаж | Общественное | 16.85 |
| 193 | коридор | 8 этаж | Общественное | 22.65 |
| 194 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 5.25 |
| 195 | лестница | 8 этаж | Общественное | 15.5 |
| 196 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 19.3 |
| 197 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 198 | лестница | 9 этаж | Общественное | 13.25 |
| 199 | коридор | 9 этаж | Общественное | 20.85 |
| 200 | лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 201 | лестница | 9 этаж | Общественное | 16.85 |
| 202 | коридор | 9 этаж | Общественное | 22.65 |
| 203 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 5.25 |
| 204 | лестница | 9 этаж | Общественное | 15.5 |
| 205 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 19.3 |
| 206 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 15.4 |
| 207 | лестница | 10 этаж | Общественное | 13.25 |
| 208 | коридор | 10 этаж | Общественное | 20.85 |
| 209 | лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 14.3 |
| 210 | лестница | 10 этаж | Общественное | 16.85 |
| 211 | коридор | 10 этаж | Общественное | 22.65 |
| 212 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 5.25 |
| 213 | лестница | 10 этаж | Общественное | 15.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Водомерный узел, секция 3 | Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos" | Установка повышения давления |
| 2 | Водомерный узел, секция 3 | Установка сглаживания колебаний "Reflex" | Сглаживание колебаний давления воды |
| 3 | КУИ, секция 3 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 4 | КУИ, секция 2 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 5 | Водомерный узел, секция 3 | Канализационный насос Sololift 2 WC1 | Обеспечение бесперебойной работы системы К1 |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземные этажи, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземные этажи, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи секции 1 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 13 | Подземные и надземные этаж секции 2 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 14 | Подземные и надземные этажи секции 3 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 20 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 21 | Надземные этажи, секции 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 22 | Надземные этажи, секции 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 23 | Надземные этажи, секции 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 24 | Электрощитовая, секция 2 | ГРЩ-0,4кВт | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 25 | Надземные этажи, секции 1 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 26 | Надземные этажи, секции 2 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 27 | Надземные этажи, секции 3 | Лифт | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Надземные этажи, секции 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 32 | Надземные этажи, секции 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 33 | Надземные этажи, секции 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 34 | Подземные этажи, секции 1 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800 | Сети связи |
| 35 | Подземные этажи, секции 2 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801 | Сети связи |
| 36 | Подземные этажи, секции 3 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802 | Сети связи |
| 37 | Подземный этаж секции 2 | КРУ КРС-16/8-SC-1U | Сети связи |
| 38 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 39 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 40 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 41 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 42 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 43 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 44 | Надземные этажи секции 1 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 45 | Надземные этажи секции 2 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 46 | Надземные этажи секции 3 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 47 | Надземные этажи секции 1 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1 | Сети связи |
| 48 | Надземные этажи секции 2 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2 | Сети связи |
| 49 | Надземные этажи секции 3 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3 | Сети связи |
| 50 | Надземные этажи секции 1 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2 | Оповещение ГО и ЧС |
| 51 | Надземные этажи секции 2 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3 | Оповещение ГО и ЧС |
| 52 | Надземные этажи секции 3 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4 | Оповещение ГО и ЧС |
| 53 | Надземные этажи секции 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 54 | Надземные этажи секции 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 55 | Надземные этажи секции 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 56 | Теплогенераторная, секция 3 | 2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T | Отопление нежилых помещений |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810806000050273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 442,9 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 429 721 195 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.09.2019 | СПОЗУ | изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 24.09.2019 | Архитектурные решения | Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений |
| 3 | 24.09.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа |
| 4 | 24.09.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 5 | 24.09.2019 | Система электроснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 6 | 24.09.2019 | Система Водоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 7 | 24.09.2019 | Система водоотведения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 8 | 24.09.2019 | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 9 | 24.09.2019 | Сети связи | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 10 | 24.09.2019 | Система газоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 11 | 24.09.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651991686607686970416387364332522853302

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 02.08.2021

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906364274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 246,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Расположен в границах улиц Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 303,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 714,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 372,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДОМАРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ЛираСтройИнвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 095,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка с песочницей, качалками, качелями, детскими спортивным и игровым комплексами напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена нормативная спортивная площадка с комплексом из турников, шведской стенки и рукохода, напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с нормативами предусмотрены напротив секций 1,2,3 расстановка скамеек и урн, площадка для отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполняется с учётом нормативных требований. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1761 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 78-2 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83-2 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88-2 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 93-2 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 98-2 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 103-2 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 75.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--------------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 588.93 | Тамбур | 20.30 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Коридор | 20.78 | |
| | | | | | КУИ | 4.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 7.98 | |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.75 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.89 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 56.94 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 45.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 38.30 | |
| | | | | | Коридор | 41.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.60 | |
| Нежилое помещение | 78.90 | | | | | | |
| Кладовая инвентаря | 11.60 | | | | | | |
| КУИ | 5.30 | | | | | | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.27 | Коридор | 7.19 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.53 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.55 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.1 |
| 2 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.7 |
| 3 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 4 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 5 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | куи | 2.5 |
| 6 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5 |
| 7 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 8 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 8 |
| 9 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 10 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 11 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 12 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.2 |
| 13 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 14 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 15 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 16 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 17 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 18 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 19 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 20 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4 |
| 21 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 22 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 23 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 24 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.4 |
| 25 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.1 |
| 26 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.2 |
| 27 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.3 |
| 28 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 29 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 30 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.5 |
| 31 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 15.4 |
| 32 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6 |
| 33 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.1 |
| 34 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.1 |
| 35 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | техпомещение | 11.8 |
| 36 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.4 |
| 37 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.5 |
| 38 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 39 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.1 |
| 40 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.9 |
| 41 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.4 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|----------------|-------|
| 42 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 43 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 44 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 45 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 46 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.5 |
| 47 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 48 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.2 |
| 49 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 50 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 51 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 52 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 53 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.5 |
| 54 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 55 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 56 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 57 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 58 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.6 |
| 59 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.7 |
| 60 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.6 |
| 61 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | коридор | 106.7 |
| 62 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 6.5 |
| 63 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.7 |
| 64 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | электрощитовая | 9.7 |
| 65 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.8 |
| 66 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.2 |
| 67 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.7 |
| 68 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 11.9 |
| 69 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 70 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 71 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 72 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.2 |
| 73 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 74 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 75 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 76 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.9 |
| 77 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 78 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 79 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.5 |
| 80 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 81 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.7 |
| 82 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 83 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 84 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|-----------------|-------|
| 85 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 86 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 87 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 88 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 89 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 84.7 |
| 90 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.8 |
| 91 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 92 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 6 |
| 93 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 94 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 95 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 96 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 97 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.6 |
| 98 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 99 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 100 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 101 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.4 |
| 102 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 103 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.7 |
| 104 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.6 |
| 105 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 106 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 107 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3 |
| 108 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 109 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.7 |
| 110 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.1 |
| 111 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 112 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 113 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 2.9 |
| 114 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.3 |
| 115 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.2 |
| 116 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.6 |
| 117 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 4.1 |
| 118 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 3.2 |
| 119 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | хозпом | 5.7 |
| 120 | Хозяйственное | 3 секция - 1 этаж | водомерный узел | 19.9 |
| 121 | коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6 |
| 122 | КУИ | 3 секция - 1 этаж | техническое | 3.6 |
| 123 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.87 |
| 124 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 10.54 |
| 125 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.68 |
| 126 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 20.72 |
| 127 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 15.6 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------|-------|
| 128 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 5.78 |
| 129 | тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.95 |
| 130 | лестница | 1 этаж | Общественное | 15.49 |
| 131 | лестница | 1 этаж | Общественное | 16.88 |
| 132 | лестница | 1 этаж | Общественное | 13.26 |
| 133 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 134 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 135 | лестница | 2 этаж | Общественное | 13.25 |
| 136 | коридор | 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 137 | лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.3 |
| 138 | лестница | 2 этаж | Общественное | 16.85 |
| 139 | коридор | 2 этаж | Общественное | 22.65 |
| 140 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 5.25 |
| 141 | лестница | 2 этаж | Общественное | 15.5 |
| 142 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 19.3 |
| 143 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 144 | лестница | 3 этаж | Общественное | 13.25 |
| 145 | коридор | 3 этаж | Общественное | 20.85 |
| 146 | лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 14.3 |
| 147 | лестница | 3 этаж | Общественное | 16.85 |
| 148 | коридор | 3 этаж | Общественное | 22.65 |
| 149 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.25 |
| 150 | лестница | 3 этаж | Общественное | 15.5 |
| 151 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 19.3 |
| 152 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 153 | лестница | 4 этаж | Общественное | 13.25 |
| 154 | коридор | 4 этаж | Общественное | 20.85 |
| 155 | лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 14.3 |
| 156 | лестница | 4 этаж | Общественное | 16.85 |
| 157 | коридор | 4 этаж | Общественное | 22.65 |
| 158 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 5.25 |
| 159 | лестница | 4 этаж | Общественное | 15.5 |
| 160 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 19.3 |
| 161 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 162 | лестница | 5 этаж | Общественное | 13.25 |
| 163 | коридор | 5 этаж | Общественное | 20.85 |
| 164 | лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 14.3 |
| 165 | лестница | 5 этаж | Общественное | 16.85 |
| 166 | коридор | 5 этаж | Общественное | 22.65 |
| 167 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 5.25 |
| 168 | лестница | 5 этаж | Общественное | 15.5 |
| 169 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 19.3 |
| 170 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 171 | лестница | 6 этаж | Общественное | 13.25 |
| 172 | коридор | 6 этаж | Общественное | 20.85 |
| 173 | лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 14.3 |
| 174 | лестница | 6 этаж | Общественное | 16.85 |
| 175 | коридор | 6 этаж | Общественное | 22.65 |
| 176 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 5.25 |
| 177 | лестница | 6 этаж | Общественное | 15.5 |
| 178 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 19.3 |
| 179 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 15.4 |
| 180 | лестница | 7 этаж | Общественное | 13.25 |
| 181 | коридор | 7 этаж | Общественное | 20.85 |
| 182 | лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 14.3 |
| 183 | лестница | 7 этаж | Общественное | 16.85 |
| 184 | коридор | 7 этаж | Общественное | 22.65 |
| 185 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 5.25 |
| 186 | лестница | 7 этаж | Общественное | 15.5 |
| 187 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 19.3 |
| 188 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 15.4 |
| 189 | лестница | 8 этаж | Общественное | 13.25 |
| 190 | коридор | 8 этаж | Общественное | 20.85 |
| 191 | лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 192 | лестница | 8 этаж | Общественное | 16.85 |
| 193 | коридор | 8 этаж | Общественное | 22.65 |
| 194 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 5.25 |
| 195 | лестница | 8 этаж | Общественное | 15.5 |
| 196 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 19.3 |
| 197 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 198 | лестница | 9 этаж | Общественное | 13.25 |
| 199 | коридор | 9 этаж | Общественное | 20.85 |
| 200 | лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 201 | лестница | 9 этаж | Общественное | 16.85 |
| 202 | коридор | 9 этаж | Общественное | 22.65 |
| 203 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 5.25 |
| 204 | лестница | 9 этаж | Общественное | 15.5 |
| 205 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 19.3 |
| 206 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 15.4 |
| 207 | лестница | 10 этаж | Общественное | 13.25 |
| 208 | коридор | 10 этаж | Общественное | 20.85 |
| 209 | лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 14.3 |
| 210 | лестница | 10 этаж | Общественное | 16.85 |
| 211 | коридор | 10 этаж | Общественное | 22.65 |
| 212 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 5.25 |
| 213 | лестница | 10 этаж | Общественное | 15.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Водомерный узел, секция 3 | Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos" | Установка повышения давления |
| 2 | Водомерный узел, секция 3 | Установка сглаживания колебаний "Reflex" | Сглаживание колебаний давления воды |
| 3 | КУИ, секция 3 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 4 | КУИ, секция 2 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 5 | Водомерный узел, секция 3 | Канализационный насос Sololift 2 WC1 | Обеспечение бесперебойной работы системы К1 |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземные этажи, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземные этажи, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи секции 1 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 13 | Подземные и надземные этаж секции 2 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 14 | Подземные и надземные этажи секции 3 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 20 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 21 | Надземные этажи, секции 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 22 | Надземные этажи, секции 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 23 | Надземные этажи, секции 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 24 | Электрощитовая, секция 2 | ГРЩ-0,4кВт | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 25 | Надземные этажи, секции 1 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 26 | Надземные этажи, секции 2 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 27 | Надземные этажи, секции 3 | Лифт | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Надземные этажи, секции 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 32 | Надземные этажи, секции 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 33 | Надземные этажи, секции 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 34 | Подземные этажи, секции 1 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800 | Сети связи |
| 35 | Подземные этажи, секции 2 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801 | Сети связи |
| 36 | Подземные этажи, секции 3 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802 | Сети связи |
| 37 | Подземный этаж секции 2 | КРУ КРС-16/8-SC-1U | Сети связи |
| 38 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 39 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 40 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 41 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 42 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 43 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 44 | Надземные этажи секции 1 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 45 | Надземные этажи секции 2 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 46 | Надземные этажи секции 3 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАЦО | Сети связи |
| 47 | Надземные этажи секции 1 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1 | Сети связи |
| 48 | Надземные этажи секции 2 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2 | Сети связи |
| 49 | Надземные этажи секции 3 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3 | Сети связи |
| 50 | Надземные этажи секции 1 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2 | Оповещение ГО и ЧС |
| 51 | Надземные этажи секции 2 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3 | Оповещение ГО и ЧС |
| 52 | Надземные этажи секции 3 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4 | Оповещение ГО и ЧС |
| 53 | Надземные этажи секции 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 54 | Надземные этажи секции 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 55 | Надземные этажи секции 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 56 | Теплогенераторная, секция 3 | 2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T | Отопление нежилых помещений |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810806000050273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 570,7 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 451 607 355 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.09.2019 | СПОЗУ | изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 24.09.2019 | Архитектурные решения | Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений |
| 3 | 24.09.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа |
| 4 | 24.09.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 5 | 24.09.2019 | Система электроснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 6 | 24.09.2019 | Система Водоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 7 | 24.09.2019 | Система водоотведения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 8 | 24.09.2019 | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 9 | 24.09.2019 | Сети связи | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 10 | 24.09.2019 | Система газоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 11 | 24.09.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651991686607686970416387364332522853302

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 03.08.2021

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906364274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 246,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Расположен в границах улиц Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 303,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 714,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 071,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 786,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДОМАРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ЛираСтройИнвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 095,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка с песочницей, качалками, качелями, детскими спортивным и игровым комплексами напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена нормативная спортивная площадка с комплексом из турников, шведской стенки и рукохода, напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с нормативами предусмотрены напротив секций 1,2,3 расстановка скамеек и урн, площадка для отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполняется с учётом нормативных требований. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1761 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 78-2 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83-2 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88-2 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 93-2 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 98-2 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 103-2 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 75.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--------------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 581.80 | Тамбур | 11.00 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Коридор | 30.30 | |
| | | | | | КУИ | 4.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 37.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 38.30 | |
| | | | | | Коридор | 41.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.50 | |
| Нежилое помещение | 78.90 | | | | | | |
| Кладовая инвентаря | 11.60 | | | | | | |
| КУИ | 5.30 | | | | | | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.20 | Коридор | 7.20 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.50 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Хоз.пом | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Хоз.пом | 5.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Хоз.пом | 5.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Хоз.пом | 4.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 15.40 | Хоз.пом | 15.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Хоз.пом | 5.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Хоз.пом | 2.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хоз.пом | 6.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Хоз.пом | 6.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Хоз.пом | 9.70 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Хоз.пом | 3.80 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Хоз.пом | 5.60 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Хоз.пом | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | техпомещение | 11.80 |
| 2 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | коридор | 106.70 |
| 3 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | КУИ | 5.70 |
| 4 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.20 |
| 5 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.70 |
| 6 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 11.90 |
| 7 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 84.70 |
| 8 | Хозяйственное | 3 секция - 1 этаж | водомерный узел | 15.00 |
| 9 | коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 10 | КУИ | 3 секция - 1 этаж | техническое | 3.60 |
| 11 | Электрощитовая | 3 секция - 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 12 | Коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.00 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 17 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 19.7 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 20 | тамбур | 1 этаж | Общественное | 6 |
| 21 | лестница | 1 этаж | Общественное | 15.5 |
| 22 | лестница | 1 этаж | Общественное | 16.9 |
| 23 | лестница | 1 этаж | Общественное | 13.3 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 25 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.40 |
| 26 | лестница | 2 этаж | Общественное | 3.10 |
| 27 | коридор | 2 этаж | Общественное | 20.90 |
| 28 | лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 29 | лестница | 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 30 | коридор | 2 этаж | Общественное | 22.50 |
| 31 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 32 | лестница | 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 33 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.1 |
| 34 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.9 |
| 35 | лестница | 3 этаж | Общественное | 3.6 |
| 36 | коридор | 3 этаж | Общественное | 22.8 |
| 37 | лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 38 | лестница | 3 этаж | Общественное | 7.3 |
| 39 | коридор | 3 этаж | Общественное | 25.2 |
| 40 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 41 | лестница | 3 этаж | Общественное | 15.5 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.1 |
| 43 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.9 |
| 44 | лестница | 4 этаж | Общественное | 3.6 |
| 45 | коридор | 4 этаж | Общественное | 22.8 |
| 46 | лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 47 | лестница | 4 этаж | Общественное | 7.3 |
| 48 | коридор | 4 этаж | Общественное | 25.2 |
| 49 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 50 | лестница | 4 этаж | Общественное | 15.5 |
| 51 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.1 |
| 52 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.9 |
| 53 | лестница | 5 этаж | Общественное | 3.6 |
| 54 | коридор | 5 этаж | Общественное | 22.8 |
| 55 | лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 56 | лестница | 5 этаж | Общественное | 7.3 |
| 57 | коридор | 5 этаж | Общественное | 25.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|------|
| 58 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 59 | лестница | 5 этаж | Общественное | 15.5 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.1 |
| 61 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.9 |
| 62 | лестница | 6 этаж | Общественное | 3.6 |
| 63 | коридор | 6 этаж | Общественное | 22.8 |
| 64 | лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.4 |
| 65 | лестница | 6 этаж | Общественное | 7.3 |
| 66 | коридор | 6 этаж | Общественное | 25.2 |
| 67 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 68 | лестница | 6 этаж | Общественное | 15.5 |
| 69 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.1 |
| 70 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.9 |
| 71 | лестница | 7 этаж | Общественное | 3.6 |
| 72 | коридор | 7 этаж | Общественное | 22.8 |
| 73 | лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 15.4 |
| 74 | лестница | 7 этаж | Общественное | 7.3 |
| 75 | коридор | 7 этаж | Общественное | 25.2 |
| 76 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 77 | лестница | 7 этаж | Общественное | 15.5 |
| 78 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.1 |
| 79 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.9 |
| 80 | лестница | 8 этаж | Общественное | 3.6 |
| 81 | коридор | 8 этаж | Общественное | 22.8 |
| 82 | лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 15.4 |
| 83 | лестница | 8 этаж | Общественное | 7.3 |
| 84 | коридор | 8 этаж | Общественное | 25.2 |
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 86 | лестница | 8 этаж | Общественное | 15.5 |
| 87 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.1 |
| 88 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.9 |
| 89 | лестница | 9 этаж | Общественное | 3.6 |
| 90 | коридор | 9 этаж | Общественное | 22.8 |
| 91 | лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 92 | лестница | 9 этаж | Общественное | 7.3 |
| 93 | коридор | 9 этаж | Общественное | 25.2 |
| 94 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 95 | лестница | 9 этаж | Общественное | 15.7 |
| 96 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.1 |
| 97 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 11.9 |
| 98 | лестница | 10 этаж | Общественное | 3.6 |
| 99 | коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 100 | лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 15.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 101 | лестница | 10 этаж | Общественное | 7.3 |
| 102 | коридор | 10 этаж | Общественное | 25.2 |
| 103 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 5.5 |
| 104 | лестница | 10 этаж | Общественное | 15.5 |
| 105 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 106 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 8.80 |
| 107 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 6.90 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Водомерный узел, секция 3 | Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos" | Установка повышения давления |
| 2 | Водомерный узел, секция 3 | Установка сглаживания колебаний "Reflex" | Сглаживание колебаний давления воды |
| 3 | КУИ, секция 3 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 4 | КУИ, секция 2 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 5 | Водомерный узел, секция 3 | Канализационный насос Sololift 2 WC1 | Обеспечение бесперебойной работы системы К1 |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземные этажи, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземные этажи, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи секции 1 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 13 | Подземные и надземные этаж секции 2 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 14 | Подземные и надземные этажи секции 3 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 20 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 21 | Надземные этажи, секции 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 22 | Надземные этажи, секции 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 23 | Надземные этажи, секции 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 24 | Электрощитовая, секция 2 | ГРЩ-0,4кВт | Электроснабжение |
| 25 | Надземные этажи, секции 1 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 26 | Надземные этажи, секции 2 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 27 | Надземные этажи, секции 3 | Лифт | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Надземные этажи, секции 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 32 | Надземные этажи, секции 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 33 | Надземные этажи, секции 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 34 | Подземные этажи, секции 1 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800 | Сети связи |
| 35 | Подземные этажи, секции 2 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801 | Сети связи |
| 36 | Подземные этажи, секции 3 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802 | Сети связи |
| 37 | Подземный этаж секции 2 | КРУ КРС-16/8-SC-1U | Сети связи |
| 38 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 39 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 40 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 41 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 42 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 43 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 44 | Надземные этажи секции 1 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 45 | Надземные этажи секции 2 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 46 | Надземные этажи секции 3 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 47 | Надземные этажи секции 1 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1 | Сети связи |
| 48 | Надземные этажи секции 2 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2 | Сети связи |
| 49 | Надземные этажи секции 3 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3 | Сети связи |
| 50 | Надземные этажи секции 1 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2 | Оповещение ГО и ЧС |
| 51 | Надземные этажи секции 2 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3 | Оповещение ГО и ЧС |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 52 | Надземные этажи секции 3 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4 | Оповещение ГО и ЧС |
| 53 | Надземные этажи секции 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 54 | Надземные этажи секции 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 55 | Надземные этажи секции 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 56 | Теплогенераторная, секция 3 | 2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T | Отопление нежилых помещений |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ - ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810806000050273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 570,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 451 607 355 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.09.2019 | СПОЗУ | изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 24.09.2019 | Архитектурные решения | Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений |
| 3 | 24.09.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа |
| 4 | 24.09.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 5 | 24.09.2019 | Система электроснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 6 | 24.09.2019 | Система Водоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 7 | 24.09.2019 | Система водоотведения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 8 | 24.09.2019 | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 9 | 24.09.2019 | Сети связи | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 10 | 24.09.2019 | Система газоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 11 | 24.09.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 12 | 28.07.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Устранение технических ошибок в ТЭП |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651991686607686970416387364332522853302

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 13.08.2021

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906364274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 246,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Расположен в границах улиц Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 303,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 714,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 071,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 786,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДОМАРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ЛираСтройИнвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 095,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка с песочницей, качалками, качелями, детскими спортивным и игровым комплексами напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена нормативная спортивная площадка с комплексом из турников, шведской стенки и рукохода, напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с нормативами предусмотрены напротив секций 1,2,3 расстановка скамеек и урн, площадка для отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполняется с учётом нормативных требований. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1761 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 78-2 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83-2 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88-2 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 93-2 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 98-2 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 103-2 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 75.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--------------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 581.80 | Тамбур | 11.00 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Коридор | 30.30 | |
| | | | | | КУИ | 4.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 37.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 38.30 | |
| | | | | | Коридор | 41.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.50 | |
| Нежилое помещение | 78.90 | | | | | | |
| Кладовая инвентаря | 11.60 | | | | | | |
| КУИ | 5.30 | | | | | | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.20 | Коридор | 7.20 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.50 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Хоз.пом | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Хоз.пом | 5.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Хоз.пом | 5.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Хоз.пом | 4.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 15.40 | Хоз.пом | 15.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Хоз.пом | 5.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Хоз.пом | 2.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хоз.пом | 6.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Хоз.пом | 6.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Хоз.пом | 9.70 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Хоз.пом | 3.80 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Хоз.пом | 5.60 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Хоз.пом | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | техпомещение | 11.80 |
| 2 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | коридор | 106.70 |
| 3 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | КУИ | 5.70 |
| 4 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.20 |
| 5 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.70 |
| 6 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 11.90 |
| 7 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 84.70 |
| 8 | Хозяйственное | 3 секция - 1 этаж | водомерный узел | 15.00 |
| 9 | коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 10 | КУИ | 3 секция - 1 этаж | техническое | 3.60 |
| 11 | Электрощитовая | 3 секция - 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 12 | Коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.00 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 17 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 19.7 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 20 | тамбур | 1 этаж | Общественное | 6 |
| 21 | лестница | 1 этаж | Общественное | 15.5 |
| 22 | лестница | 1 этаж | Общественное | 16.9 |
| 23 | лестница | 1 этаж | Общественное | 13.3 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 25 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.40 |
| 26 | лестница | 2 этаж | Общественное | 3.10 |
| 27 | коридор | 2 этаж | Общественное | 20.90 |
| 28 | лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 29 | лестница | 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 30 | коридор | 2 этаж | Общественное | 22.50 |
| 31 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 32 | лестница | 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 33 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.1 |
| 34 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.9 |
| 35 | лестница | 3 этаж | Общественное | 3.6 |
| 36 | коридор | 3 этаж | Общественное | 22.8 |
| 37 | лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 38 | лестница | 3 этаж | Общественное | 7.3 |
| 39 | коридор | 3 этаж | Общественное | 25.2 |
| 40 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 41 | лестница | 3 этаж | Общественное | 15.5 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.1 |
| 43 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.9 |
| 44 | лестница | 4 этаж | Общественное | 3.6 |
| 45 | коридор | 4 этаж | Общественное | 22.8 |
| 46 | лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 47 | лестница | 4 этаж | Общественное | 7.3 |
| 48 | коридор | 4 этаж | Общественное | 25.2 |
| 49 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 50 | лестница | 4 этаж | Общественное | 15.5 |
| 51 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.1 |
| 52 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.9 |
| 53 | лестница | 5 этаж | Общественное | 3.6 |
| 54 | коридор | 5 этаж | Общественное | 22.8 |
| 55 | лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 56 | лестница | 5 этаж | Общественное | 7.3 |
| 57 | коридор | 5 этаж | Общественное | 25.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|------|
| 58 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 59 | лестница | 5 этаж | Общественное | 15.5 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.1 |
| 61 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.9 |
| 62 | лестница | 6 этаж | Общественное | 3.6 |
| 63 | коридор | 6 этаж | Общественное | 22.8 |
| 64 | лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.4 |
| 65 | лестница | 6 этаж | Общественное | 7.3 |
| 66 | коридор | 6 этаж | Общественное | 25.2 |
| 67 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 68 | лестница | 6 этаж | Общественное | 15.5 |
| 69 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.1 |
| 70 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.9 |
| 71 | лестница | 7 этаж | Общественное | 3.6 |
| 72 | коридор | 7 этаж | Общественное | 22.8 |
| 73 | лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 15.4 |
| 74 | лестница | 7 этаж | Общественное | 7.3 |
| 75 | коридор | 7 этаж | Общественное | 25.2 |
| 76 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 77 | лестница | 7 этаж | Общественное | 15.5 |
| 78 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.1 |
| 79 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.9 |
| 80 | лестница | 8 этаж | Общественное | 3.6 |
| 81 | коридор | 8 этаж | Общественное | 22.8 |
| 82 | лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 15.4 |
| 83 | лестница | 8 этаж | Общественное | 7.3 |
| 84 | коридор | 8 этаж | Общественное | 25.2 |
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 86 | лестница | 8 этаж | Общественное | 15.5 |
| 87 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.1 |
| 88 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.9 |
| 89 | лестница | 9 этаж | Общественное | 3.6 |
| 90 | коридор | 9 этаж | Общественное | 22.8 |
| 91 | лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 92 | лестница | 9 этаж | Общественное | 7.3 |
| 93 | коридор | 9 этаж | Общественное | 25.2 |
| 94 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 95 | лестница | 9 этаж | Общественное | 15.7 |
| 96 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.1 |
| 97 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 11.9 |
| 98 | лестница | 10 этаж | Общественное | 3.6 |
| 99 | коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 100 | лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 15.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 101 | лестница | 10 этаж | Общественное | 7.3 |
| 102 | коридор | 10 этаж | Общественное | 25.2 |
| 103 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 5.5 |
| 104 | лестница | 10 этаж | Общественное | 15.5 |
| 105 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 106 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 8.80 |
| 107 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 6.90 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Водомерный узел, секция 3 | Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos" | Установка повышения давления |
| 2 | Водомерный узел, секция 3 | Установка сглаживания колебаний "Reflex" | Сглаживание колебаний давления воды |
| 3 | КУИ, секция 3 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 4 | КУИ, секция 2 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 5 | Водомерный узел, секция 3 | Канализационный насос Sololift 2 WC1 | Обеспечение бесперебойной работы системы К1 |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземные этажи, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземные этажи, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи секции 1 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 13 | Подземные и надземные этаж секции 2 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 14 | Подземные и надземные этажи секции 3 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 20 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 21 | Надземные этажи, секции 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 22 | Надземные этажи, секции 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 23 | Надземные этажи, секции 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 24 | Электрощитовая, секция 2 | ГРЩ-0,4кВт | Электроснабжение |
| 25 | Надземные этажи, секции 1 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 26 | Надземные этажи, секции 2 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 27 | Надземные этажи, секции 3 | Лифт | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Надземные этажи, секции 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 32 | Надземные этажи, секции 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 33 | Надземные этажи, секции 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 34 | Подземные этажи, секции 1 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800 | Сети связи |
| 35 | Подземные этажи, секции 2 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801 | Сети связи |
| 36 | Подземные этажи, секции 3 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802 | Сети связи |
| 37 | Подземный этаж секции 2 | КРУ КРС-16/8-SC-1U | Сети связи |
| 38 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 39 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 40 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 41 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 42 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 43 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 44 | Надземные этажи секции 1 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 45 | Надземные этажи секции 2 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 46 | Надземные этажи секции 3 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 47 | Надземные этажи секции 1 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1 | Сети связи |
| 48 | Надземные этажи секции 2 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2 | Сети связи |
| 49 | Надземные этажи секции 3 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3 | Сети связи |
| 50 | Надземные этажи секции 1 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2 | Оповещение ГО и ЧС |
| 51 | Надземные этажи секции 2 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3 | Оповещение ГО и ЧС |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 52 | Надземные этажи секции 3 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4 | Оповещение ГО и ЧС |
| 53 | Надземные этажи секции 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 54 | Надземные этажи секции 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 55 | Надземные этажи секции 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 56 | Теплогенераторная, секция 3 | 2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T | Отопление нежилых помещений |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 583 578 720,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ -ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810806000050273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 570,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 451 607 355 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.09.2019 | СПОЗУ | изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 24.09.2019 | Архитектурные решения | Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений |
| 3 | 24.09.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа |
| 4 | 24.09.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 5 | 24.09.2019 | Система электроснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 6 | 24.09.2019 | Система Водоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 7 | 24.09.2019 | Система водоотведения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 8 | 24.09.2019 | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 9 | 24.09.2019 | Сети связи | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 10 | 24.09.2019 | Система газоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 11 | 24.09.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 12 | 28.07.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Устранение технических ошибок в ТЭП |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651991686607686970416387364332522853302

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000407 от 03.09.2021

ЖК ДОМАРТ (Многоквартирные жилые дома.Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства))

Дата первичного размещения: 28.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906364274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТМАСТЕР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 246,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Расположен в границах улиц Орудийная - Старокаменная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 303,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 714,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 071,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 786,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект Калининград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906951890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0493-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1431-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза и консультирование» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДОМАРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-220-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ЛираСтройИнвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904064170 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 095,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка с песочницей, качалками, качелями, детскими спортивным и игровым комплексами напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена нормативная спортивная площадка с комплексом из турников, шведской стенки и рукохода, напротив входов в секции 2,3 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с нормативами предусмотрены напротив секций 1,2,3 расстановка скамеек и урн, площадка для отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Здание мусорокамерной предусмотрено между входом в секцию 1 и юго-западной границей проектируемой зоны мест отдыха взрослых, с соблюдением нормативных отступов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется устройством газонов, цветников. Посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть здания предусмотрено 3 входа. Площадки перед входами в жилую часть здания предусмотрены с организацией пандусов до уровня пола 1-го этажа (крылец). Для доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения предусмотрено 2 входа. Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание. Продольный уклон пути движения, по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1%. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно № Г-6914/18 от 28.09.2018 г, до 05.10.2020 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», выданные АО «Янтарьэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполняется с учётом нормативных требований. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 442 706,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-686 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 372 499,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1761 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6914/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 695,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 096,47 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенная служба-плюс» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 78-2 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83-2 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88-2 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 93-2 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 98-2 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 103-2 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 75.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 79.30 | 3 | 48.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 61.20 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 68.80 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--------------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 581.80 | Тамбур | 11.00 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Коридор | 30.30 | |
| | | | | | КУИ | 4.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 37.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 38.30 | |
| | | | | | Коридор | 41.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.50 | |
| Нежилое помещение | 78.90 | | | | | | |
| Кладовая инвентаря | 11.60 | | | | | | |
| КУИ | 5.30 | | | | | | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.20 | Коридор | 7.20 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 57.50 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Хоз.пом | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Хоз.пом | 5.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Хоз.пом | 5.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Хоз.пом | 4.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Хоз.пом | 2.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Хоз.пом | 2.30 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 15.40 | Хоз.пом | 15.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Хоз.пом | 6.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Хоз.пом | 5.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Хоз.пом | 4.50 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Хоз.пом | 2.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Хоз.пом | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Хоз.пом | 2.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Хоз.пом | 2.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хоз.пом | 6.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Хоз.пом | 6.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Хоз.пом | 9.70 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Хоз.пом | 2.80 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Хоз.пом | 4.20 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хоз.пом | 4.90 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Хоз.пом | 3.50 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хоз.пом | 4.70 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Хоз.пом | 3.80 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хоз.пом | 6.00 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------|------|--|
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Хоз.пом | 5.60 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Хоз.пом | 3.40 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Хоз.пом | 3.70 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хоз.пом | 4.60 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хоз.пом | 3.00 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Хоз.пом | 2.70 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Хоз.пом | 3.10 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Хоз.пом | 2.90 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Хоз.пом | 3.30 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Хоз.пом | 5.20 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хоз.пом | 3.60 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хоз.пом | 4.10 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Хоз.пом | 3.20 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Хоз.пом | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | техпомещение | 11.80 |
| 2 | Хозяйственное | 1 секция, - 1 этаж | коридор | 106.70 |
| 3 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | КУИ | 5.70 |
| 4 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.20 |
| 5 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 5.70 |
| 6 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 11.90 |
| 7 | Хозяйственное | 2 секция, - 1 этаж | коридор | 84.70 |
| 8 | Хозяйственное | 3 секция - 1 этаж | водомерный узел | 15.00 |
| 9 | коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 10 | КУИ | 3 секция - 1 этаж | техническое | 3.60 |
| 11 | Электрощитовая | 3 секция - 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 12 | Коридор | 3 секция - 1 этаж | общественное | 6.00 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 10.5 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 17 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 19.7 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 20 | тамбур | 1 этаж | Общественное | 6 |
| 21 | лестница | 1 этаж | Общественное | 15.5 |
| 22 | лестница | 1 этаж | Общественное | 16.9 |
| 23 | лестница | 1 этаж | Общественное | 13.3 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 25 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.40 |
| 26 | лестница | 2 этаж | Общественное | 3.10 |
| 27 | коридор | 2 этаж | Общественное | 20.90 |
| 28 | лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 29 | лестница | 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 30 | коридор | 2 этаж | Общественное | 22.50 |
| 31 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 32 | лестница | 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 33 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.1 |
| 34 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.9 |
| 35 | лестница | 3 этаж | Общественное | 3.6 |
| 36 | коридор | 3 этаж | Общественное | 22.8 |
| 37 | лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 38 | лестница | 3 этаж | Общественное | 7.3 |
| 39 | коридор | 3 этаж | Общественное | 25.2 |
| 40 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 41 | лестница | 3 этаж | Общественное | 15.5 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.1 |
| 43 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.9 |
| 44 | лестница | 4 этаж | Общественное | 3.6 |
| 45 | коридор | 4 этаж | Общественное | 22.8 |
| 46 | лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 47 | лестница | 4 этаж | Общественное | 7.3 |
| 48 | коридор | 4 этаж | Общественное | 25.2 |
| 49 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 50 | лестница | 4 этаж | Общественное | 15.5 |
| 51 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.1 |
| 52 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.9 |
| 53 | лестница | 5 этаж | Общественное | 3.6 |
| 54 | коридор | 5 этаж | Общественное | 22.8 |
| 55 | лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 56 | лестница | 5 этаж | Общественное | 7.3 |
| 57 | коридор | 5 этаж | Общественное | 25.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|------|
| 58 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 59 | лестница | 5 этаж | Общественное | 15.5 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.1 |
| 61 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.9 |
| 62 | лестница | 6 этаж | Общественное | 3.6 |
| 63 | коридор | 6 этаж | Общественное | 22.8 |
| 64 | лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.4 |
| 65 | лестница | 6 этаж | Общественное | 7.3 |
| 66 | коридор | 6 этаж | Общественное | 25.2 |
| 67 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 68 | лестница | 6 этаж | Общественное | 15.5 |
| 69 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.1 |
| 70 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.9 |
| 71 | лестница | 7 этаж | Общественное | 3.6 |
| 72 | коридор | 7 этаж | Общественное | 22.8 |
| 73 | лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 15.4 |
| 74 | лестница | 7 этаж | Общественное | 7.3 |
| 75 | коридор | 7 этаж | Общественное | 25.2 |
| 76 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 77 | лестница | 7 этаж | Общественное | 15.5 |
| 78 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.1 |
| 79 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.9 |
| 80 | лестница | 8 этаж | Общественное | 3.6 |
| 81 | коридор | 8 этаж | Общественное | 22.8 |
| 82 | лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 15.4 |
| 83 | лестница | 8 этаж | Общественное | 7.3 |
| 84 | коридор | 8 этаж | Общественное | 25.2 |
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 86 | лестница | 8 этаж | Общественное | 15.5 |
| 87 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.1 |
| 88 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.9 |
| 89 | лестница | 9 этаж | Общественное | 3.6 |
| 90 | коридор | 9 этаж | Общественное | 22.8 |
| 91 | лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 92 | лестница | 9 этаж | Общественное | 7.3 |
| 93 | коридор | 9 этаж | Общественное | 25.2 |
| 94 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 95 | лестница | 9 этаж | Общественное | 15.7 |
| 96 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.1 |
| 97 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 11.9 |
| 98 | лестница | 10 этаж | Общественное | 3.6 |
| 99 | коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 100 | лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 15.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 101 | лестница | 10 этаж | Общественное | 7.3 |
| 102 | коридор | 10 этаж | Общественное | 25.2 |
| 103 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 5.5 |
| 104 | лестница | 10 этаж | Общественное | 15.5 |
| 105 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 106 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 8.80 |
| 107 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 6.90 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Водомерный узел, секция 3 | Насосная установка (2 агрегата: 1 рабочий, 1 резервный) Q=9,0 м3/час, H=38 м, N=0,55кВт (1 насос) "Grundfos" | Установка повышения давления |
| 2 | Водомерный узел, секция 3 | Установка сглаживания колебаний "Reflex" | Сглаживание колебаний давления воды |
| 3 | КУИ, секция 3 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 4 | КУИ, секция 2 | Канализационный насос Grundfos 2 D2 | Предупреждение подтопления КУИ |
| 5 | Водомерный узел, секция 3 | Канализационный насос Sololift 2 WC1 | Обеспечение бесперебойной работы системы К1 |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземные этажи, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземные этажи, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи секции 1 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 13 | Подземные и надземные этаж секции 2 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 14 | Подземные и надземные этажи секции 3 | Сеть аварийного освещения | Аварийное освещение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 20 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение дождевых вод |
| 21 | Надземные этажи, секции 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 22 | Надземные этажи, секции 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 23 | Надземные этажи, секции 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 24 | Электрощитовая, секция 2 | ГРЩ-0,4кВт | Электроснабжение |
| 25 | Надземные этажи, секции 1 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 26 | Надземные этажи, секции 2 | Лифт, 2 шт. | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 27 | Надземные этажи, секции 3 | Лифт | транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Надземные этажи, секции 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 32 | Надземные этажи, секции 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 33 | Надземные этажи, секции 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 34 | Подземные этажи, секции 1 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x800 | Сети связи |
| 35 | Подземные этажи, секции 2 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x801 | Сети связи |
| 36 | Подземные этажи, секции 3 | телекоммуникационные шкафы 42U и 36U 600x802 | Сети связи |
| 37 | Подземный этаж секции 2 | КРУ КРС-16/8-SC-1U | Сети связи |
| 38 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 39 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 40 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | коммутаторы 48 портов и 24 портов | Сети связи |
| 41 | Подземные и надземные этажи, секции 1 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 42 | Подземные и надземные этажи, секции 2 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 43 | Подземные и надземные этажи, секции 3 | патч-панели 19", 48 портов и 24 портов RJ-45, категория 5е | Сети связи |
| 44 | Надземные этажи секции 1 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 45 | Надземные этажи секции 2 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 46 | Надземные этажи секции 3 | Радиотрансляционный узел и система оповещения РАСЦО | Сети связи |
| 47 | Надземные этажи секции 1 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-1 | Сети связи |
| 48 | Надземные этажи секции 2 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-2 | Сети связи |
| 49 | Надземные этажи секции 3 | Радиоприемник проводного вещания Нейва ПТ-322-3 | Сети связи |
| 50 | Надземные этажи секции 1 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.2 | Оповещение ГО и ЧС |
| 51 | Надземные этажи секции 2 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.3 | Оповещение ГО и ЧС |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 52 | Надземные этажи секции 3 | Этажные громкоговорители АСР-03.1.2 исп.4 | Оповещение ГО и ЧС |
| 53 | Надземные этажи секции 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 54 | Надземные этажи секции 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 55 | Надземные этажи секции 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 56 | Теплогенераторная, секция 3 | 2 котла по 45кВт каждый со счётчиком газа ВК G-6T | Отопление нежилых помещений |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 583 578 720,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:530 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ -ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810806000050273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 570,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 458 805 925 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 260 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.09.2019 | СПОЗУ | изменены параметры площадок благоустройства, их площадь, количество общественных автостоянок |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 24.09.2019 | Архитектурные решения | Высота подвального этажа увеличена с 2,4 до 2,7 м, вместо хозяйственных помещений образованы помещения общественного назначения, в связи с чем увеличилась площадь встроенных нежилых помещений, изменились количество и площади жилых помещений |
| 3 | 24.09.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | уменьшена толщина фундаментной плиты, в связи с чем изменена её относительная отметка с 3.500 м до 3.700 м, изменены толщина несущих стен и высота подвального этажа |
| 4 | 24.09.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 5 | 24.09.2019 | Система электроснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 6 | 24.09.2019 | Система Водоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 7 | 24.09.2019 | Система водоотведения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 8 | 24.09.2019 | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 9 | 24.09.2019 | Сети связи | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 10 | 24.09.2019 | Система газоснабжения | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 11 | 24.09.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | исправлена трассировка инженерных сетей, пересчитаны суммарная нагрузка по электроснабжению, расход сточных вод, расход газа, предусмотрена система домоудаления из коридора подвального этажа, исправлено расположение нагревательных приборов и газового оборудования |
| 12 | 28.07.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Устранение технических ошибок в ТЭП |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651991686607686970416387364332522853302

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМАРТ", Сирота Валентин Владимирович, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022