

Общество с ограниченной ответственностью

«ГорСтройИнвест»

ИНН 3917046717 ОГРН 1173926004317

236041, Калининградская область, город Калининград, Береговая улица, дом 22

“18” декабря 2020 года

Участникам долевого строительства

Сообщение

о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

Настоящим уведомляем Вас о том, что строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: обл. Калининградская, Калининград, ул. Профессора Севастьянова, дом 22А на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132316:2157, завершено, объекты долевого строительства готовы к передаче.

Дом введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 39-RU39301000-173-2018 от 18 декабря 2020 года, выданным Агентством по Архитектуре, Градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" уведомляем Вас о том, что Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

При уклонении или отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в указанный срок (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства в порядке ч. 6 ст. 8 указанного Федерального закона. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

По вопросу подписания Передаточного акта просим вас обратиться по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 22А, офис № 3 либо площадь Маршала Василевского, д. 2, телефоны: +7 (963) 738-89-00; +7 (963) 738-89-02.

С уважением,
Директор ООО «ГорСтройИнвест»



Горшков О.Ю.