

Кому **ООО «Эллипс»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калининградская обл., г. Зеленоградск,

полное наименование организации – для  
ул. Тургенева

юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02 октября 2015** года

RUN № 39520000-213/15MO

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</b></p> <p><b>Многоквартирные жилые дома №7, №8 по ГП – IV этап строительства.</b></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана:</b>  <b>ООО «Гражданское и промышленное проектирование»</b>  <b>Шифр объекта 03-05-2015,</b>  <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г.</b>  <b>№П-039-3904092924-11022010-095/3,</b>  <b>свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»,</b>  <b>гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №7 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №8 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	<b>72 шт. 40 шт. 32 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “09” июля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО  
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**М.В. Логвиненко**

(расшифровка подписи)

**“ 02 ” октября 20 15 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

28.08. 2020 года № 11915  
На вх.№5104-ПГУ от 24.08.2020  
На исх.№901185235 от 21.08.2020

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЭЛЛИПС»

238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.15

Управление Росреестра по  
Калининградской области

236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 27 августа 2020 года № 338 в разрешение на строительство от 02 октября 2015 года RU№ 39520000-213/15МО, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградский район», внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома № 7, № 8 по ГП – IV этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0050-15 от 31 августа 2015 года, № 77-2-1-2-1736-18 от 25 декабря 2018 года, подтверждение ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

	проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 июня 2020 года №11/20
--	---

- в разделе 3 графа 3.3 изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, 2020 год шифр П-004-2018, шифр П-004-2019
-----	---	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь участка - 11099,0 кв. м		
	<b>Многоквартирный жилой дом № 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18
	Объем (куб. м):	16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1
	<b>Многоквартирный жилой дом № 8</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18
	Объем (куб. м):	16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова