

Кому **ООО «Эллипе»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Калининградская обл., г. Зеленоградск,

полное наименование организации – для
ул. Тургенева

юридических лиц), его почтовый индекс
д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02 октября 2015 года**

RUN № 39520000-212/15MO

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **В**
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многokвартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</p> <p>Многokвартирные жилые дома №5, №6 по ГП – III этап строительства.</p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:610 39:05:040603:609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00061 выдан администрацией МО «Зеленоградский район» От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация разработана: ООО «Гражданское и промышленное проектирование» Шифр объекта 03-05-2015, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г. №П-039-3904092924-11022010-095/3, свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования», гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №5 по ГП		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	12962
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №6 по ГП		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных, - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “09” июля 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Логвиненко

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **09 июля 20 23 г.**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. А. Касьянова

(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

14.11 2020 года № 15701
На вх. №7256 от 12.11.2020

ООО «Специализированный застройщик
«Эллипс»
238530, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ Калининградской области
«Региональный градостроительный центр»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 02 октября 2015 года RUN№39520000-212/15МО объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома № 5, № 6 по ГП – III этап строительства», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 39:05:040603:610, 39:05:040603:609 в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области, согласно проекту организации строительства, на 24 месяца – до 09 июля 2023 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

28.08. 2020 года № 11913
На вх.№5103-ПГУ от 24.08.2020
На исх.№901198350 от 21.08.2020

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭЛЛИПС»

238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.15

Управление Росреестра по
Калининградской области

236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 27 августа 2020 года № 336 в разрешение на строительство от 02 октября 2015 года RU№ 39520000-212/15МО, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградский район», внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома № 5, № 6 по ГП – III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0050-15 от 31 августа 2015 года, № 77-2-1-2-1736-18 от 25 декабря 2018 года, подтверждение ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

	проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 июня 2020 года №11/20
--	---

- в разделе 3 графа 3.3 изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, 2020 год шифр П-004-2018, шифр П-004-2019
-----	---	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Многоквартирный жилой дом № 5		
	Площадь участка - 12962,0 кв. м		
	Общая площадь (кв. м):	4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18
	Объем (куб. м):	16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Многоквартирный жилой дом № 6		
	Площадь участка - 11099,0 кв. м		
	Общая площадь (кв. м):	4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18
	Объем (куб. м):	16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1	

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова