



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ЭЛЛИПС»
ИНН 3918505459
238326, Калининградская
обл., г. Зеленоградск,
ул. Тургенева, д. 15**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 октября 2021 года

№ 39-RU39320000-367-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома

в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.

Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 по ГП – I этап строительства»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040603:610.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 ноября 2018 года № 39-RU39320000-367-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 3, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 07 июля 2021 года № 1539			

Строительный объем – всего	куб. м	13140,42	12227,00
в том числе надземной части	куб. м	11955,60	10794,00
Общая площадь	кв. м	3685,70	3804,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	879,45	864,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2286,24	2268,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	879,45	864,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	579,81	565,60
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	298,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2404,50	54/2380,90
1-комнатные	шт./кв. м	30/1107,30	30/1096,90
2-комнатные	шт./кв. м	24/1297,20	24/1284,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2522,52	2489,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		33,513
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 3, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 07 июля 2021 года № 1539			
Строительный объем – всего	куб. м	16709,40	15823,00
в том числе надземной части	куб. м	15524,58	14388,00
Общая площадь	кв. м	4745,42	4898,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,41	992,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3048,32	3018,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1013,41	992,20
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	713,77	705,30
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	22/286,90
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3206,00	72/3168,10
1-комнатные	шт./кв. м	40/1476,40	40/1458,70
2-комнатные	шт./кв. м	32/1729,60	32/1709,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3363,36	3313,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		29,755
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 10 июля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).	Сторона пакеты
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(ПОДПИСЬ)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 года



