



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ЭЛЛИПС»
ИНН 3918505459
238326, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 января 2021 года

№ 39-RU39320000-205-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома

в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.

Многоквартирные жилые дома № 3, № 4 по ГП – II этап строительства» ,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040603:610.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» выдано разрешение на строительство от 10 сентября 2015 года RU№ 39520000-205/15МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 28 декабря 2020 года № 2867			
Строительный объем – всего	куб. м	16709,40	16700,00
в том числе надземной части	куб. м	15524,58	15520,00
Общая площадь	кв. м	4745,42	4907,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,41	987,20

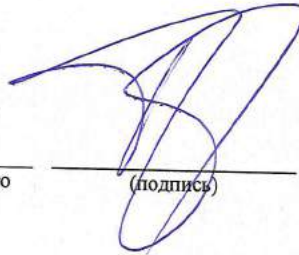
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3048,32	3014,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1013,41	987,20
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	713,77	701,10
-количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	22/286,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3206,056	72/3162,30
1-комнатные	шт./кв. м	40/1476,08	40/1455,60
2-комнатные	шт./кв. м	32/1730,48	32/1706,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3364,80	3306,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Многоквартирный жилой дом № 4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 28 декабря 2020 года № 2866			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16709,40	16710,00
в том числе надземной части	куб. м	15524,58	15549,50
Общая площадь	кв. м	4745,42	4892,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,41	988,90
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3048,32	3011,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1013,41	988,90
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	713,77	706,40
-количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	22/282,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3206,56	72/3160,80
1-комнатные	шт./кв. м	40/1476,08	40/1455,00
2-комнатные	шт./кв. м	32/1730,48	32/1705,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3364,80	3305,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		

Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многоквартирные жилые дома № 3, № 4			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		28,751
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 28 декабря 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

27 января 2021 года



