



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Эллипс»
ИНН 3918505459
238326, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 июля 2022 года

№ 39-RU39320000-212-2015

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома
в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.
Многоквартирные жилые дома №5, №6 по ГП – III этап строительства»,**

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» выдано разрешение на строительство от 02 октября 2015 года № 39-RU39320000-212/15МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 3, корпус 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 30 декабря 2021 года № 3596, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040603:610			
Строительный объем – всего	куб. м	16709,40	13447,00
в том числе надземной части	куб. м	15524,58	12687,00
Общая площадь	кв. м	4745,42	4910,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,41	993,30

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3030,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1013,41	993,30
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	713,77	696,50
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	22/296,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3180,00
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1463,70
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1716,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3324,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		42,798
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Сальское, улица Молодежная, дом 4, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 30 декабря 2021 года № 3595, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040603:609			
Строительный объем – всего	куб. м	16709,40	13500,00
в том числе надземной части	куб. м	15524,58	12750,00
Общая площадь	кв. м	4745,42	4910,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,41	991,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3021,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1013,41	991,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	713,77	716,70
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	22/299,64	22/292,90
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3170,70
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1459,90
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1710,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3314,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		

Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 22 января 2022 года в количестве 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

26 июля 2022 года



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Листов

(Handwritten signature)
подпись

расшифровка

(Handwritten signature)
подпись

