

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Калининград
(место составления)

“ 20 ” мая 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Арт-Строй», ОГРН 1163926084046, ИНН 3906343250,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д.89, пом.15 тел.: (4012) 520-680

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

регистрационный №980 в АНП «СРО «ССКО», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многokвартирный жилой дом № 1 по ГП. IV этап строительства.,

на строительство, краткие проектные характеристики,

общий строительный объем – 160 550,82 куб.м, общая площадь здания – 45 774,60 кв.м,

количество этажей -11, площадь застройки – 5 206,50 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-RU39301000-183-2018 от 26.06.2018г., Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, срок действия – до 07.06.2023 года,

Уведомление №5663 от 28.04.2020г. о внесении изменений в РНС

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018г. ООО «ПромМашТест», Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ ООО «СанТермо Проект» №01/20 от 15.04.2020г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

май 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2024 г.

(дата окончания работ)

Министерство регионального контроля
и безопасности Калининградской области
Вх. № СМ - 1/68 - 2021
20.05.2021

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Монолит, ОГРН 1153926017475, ИНН 3906963038,

регистрационный №489 в АНП «СРО «ССКО», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство - 1 экз.;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Уведомление №5663 от 28.04.2020г. о внесении изменений в РНС - 1 экз.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации - 1 экз.;

4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ - 1 экз.;

5. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий - 1 экз.;

6. Общий журнал работ - 1 экз.;

7. Журнал бетонных работ - 1 экз.;

8. Журнал сварочных работ - 1 экз.;

9. Проектная документация:

- Пояснительная записка

- Схема планировочной организации земельного участка

- Архитектурные решения

- Конструктивные и объемно-планировочные решения

- Система электроснабжения

- Система водоснабжения

- Система водоотведения

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

- Сети связи. Телефонизация. Телевидение. Интернет. Автоматическая система пожарной сигнализации

- Система газоснабжения

- Технологические решения

- Проект организации строительства

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности


- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Генеральный директор: 

(должность)



(подпись)

А. Р. Капиев

(расшифровка подписи)


М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)