

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001120 от 24.10.2023

ЖК Площадь искусств. г. Калининград, ул. Артиллерийская. Жилой дом №1 по ГП.

Дата первичного размещения: 09.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артиллерийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 297-17-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: artstroy-klgd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.площадь-искусств.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Капиев
	1.5.2	Имя: Арсен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рубенович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АРТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906343250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906343250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163926084046
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЦЕНТР

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907210277
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017г

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Черномаз</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №10 от 11.10.2018 г</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радковский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-602-624 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613068349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №5.6 от 25.11.2022г

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бабаянц
	3.4.2	Имя: Аршам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-364-328 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400824142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Стройцентр", договор дарения доли от 03.03.2023, договор купли-продажи доли от 03.03.2023, выписка ЕГРЮЛ от 14.03.2023

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Красненков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-285-129 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612637962</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член правления Фонда, протокол №1.1 от 10.03.2023г</p>

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Рольбинов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Семенович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления (Председатель Правления) Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 г</p>

<p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Горкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анатолий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-319-409 07</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член правления Фонда, протокол №4, подписанный 28.05.2021г</p>

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-880-106 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404556737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член правления Фонда, протокол №4, подписанный 28.05.2021г

<p>3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Васюнин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Василий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-002-277 38</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член правления Фонда, протокол №4, подписанный 28.05.2021г</p>

<p>3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Кусков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-704-294 60</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда №11 от 01.10.2021г</p>

3.4 (11) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никулин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-285-609 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №1.3 от 14.02.2022г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Калининград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Артиллерийская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 85А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Площадь Искусств</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП. II этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-227-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 980

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.01.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 799 775,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 672 718,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №1 по ГП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 774,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 823,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 950,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 774,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906202682

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0272-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-056805-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Площадь искусств
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU301000-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:18554
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 808,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри двора многоквартирного дома, со следующим игровым оборудованием: песочный дворик, качели, качалка-балансир, качалки на пружине, манеж крытый, машинка с горкой, карусель, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой расположены внутри двора многоквартирного дома, со следующим спортивным оборудованием: детские спортивные комплексы, брусья гимнастические, тройной каскад турников, рукоход двойной двухуровневый, комплекс из турников, шведской стенки и рукохода, тренажёры, скамья с упором, гимнастический комплекс, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Техническое помещение для твердых бытовых отходов расположено с южной стороны от проектируемого жилого дома. Количество контейнеров-12
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения территории №14 от 08.02.2019г.выданы МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия-2 года, продлены на 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-7-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 871 608,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-7-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 687,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1073-М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 029,21 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-27/02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 185 213,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.55	2	31.08	2.70
2	Квартира	1	1	58.76	2	28.07	2.70
3	Квартира	1	1	61.18	2	30.27	2.70
4	Квартира	1	1	40.64	1	16.56	2.70
5	Квартира	1	1	84.38	3	44.58	2.70
6	Квартира	2	1	49.42	2	22.37	2.70
7	Квартира	2	1	40.91	1	16.59	2.70
8	Квартира	2	1	58.76	2	28.07	2.70
9	Квартира	2	1	61.18	2	30.27	2.70
10	Квартира	2	1	40.64	1	16.56	2.70
11	Квартира	2	1	84.38	3	44.58	2.70
12	Квартира	3	1	49.42	2	22.37	2.70
13	Квартира	3	1	40.91	1	16.59	2.70
14	Квартира	3	1	58.76	2	28.07	2.70
15	Квартира	3	1	61.18	2	30.27	2.70

16	Квартира	3	1	40.64	1	16.56	2.70
17	Квартира	3	1	84.38	3	44.58	2.70
18	Квартира	4	1	49.42	2	22.37	2.70
19	Квартира	4	1	40.91	1	16.59	2.70
20	Квартира	4	1	58.76	2	28.07	2.70
21	Квартира	4	1	61.18	2	30.27	2.70
22	Квартира	4	1	40.64	1	16.56	2.70
23	Квартира	4	1	84.38	3	44.58	2.70
24	Квартира	5	1	49.42	2	22.37	2.70
25	Квартира	5	1	40.91	1	16.59	2.70
26	Квартира	5	1	58.76	2	28.07	2.70
27	Квартира	5	1	61.18	2	30.27	2.70
28	Квартира	5	1	40.64	1	16.56	2.70
29	Квартира	5	1	84.38	3	44.58	2.70
30	Квартира	6	1	49.42	2	22.37	2.70
31	Квартира	6	1	40.91	1	16.59	2.70
32	Квартира	6	1	58.76	2	28.07	2.70
33	Квартира	6	1	61.18	2	30.27	2.70
34	Квартира	6	1	40.64	1	16.56	2.70
35	Квартира	6	1	84.38	3	44.58	2.70
36	Квартира	7	1	49.42	2	22.37	2.70
37	Квартира	7	1	40.91	1	16.59	2.70
38	Квартира	7	1	58.76	2	28.07	2.70
39	Квартира	7	1	61.18	2	30.27	2.70
40	Квартира	7	1	40.64	1	16.56	2.70
41	Квартира	7	1	84.38	3	44.58	2.70
42	Квартира	8	1	49.42	2	22.37	2.70
43	Квартира	8	1	40.91	1	16.59	2.70
44	Квартира	8	1	58.76	2	28.07	2.70
45	Квартира	8	1	61.18	2	30.27	2.70

46	Квартира	8	1	40.64	1	16.56	2.70
47	Квартира	8	1	84.38	3	44.58	2.70
48	Квартира	9	1	49.42	2	22.37	2.70
49	Квартира	9	1	40.91	1	16.59	2.70
50	Квартира	9	1	58.76	2	28.07	2.70
51	Квартира	9	1	61.18	2	30.27	2.70
52	Квартира	9	1	40.64	1	16.56	2.70
53	Квартира	9	1	84.38	3	44.58	2.70
54	Квартира	10	1	49.42	2	22.37	3.30
55	Квартира	10	1	40.91	1	16.59	3.30
56	Квартира	10	1	58.76	2	28.07	3.30
57	Квартира	10	1	61.18	2	30.27	3.30
58	Квартира	10	1	40.64	1	16.56	3.30
59	Квартира	10	1	84.38	3	44.58	3.30
60	Квартира	1	2	59.07	2	27.83	2.70
61	Квартира	1	2	63.69	2	27.46	2.70
62	Квартира	1	2	65.45	2	29.88	2.70
63	Квартира	1	2	59.07	2	27.83	2.70
64	Квартира	2	2	59.07	2	27.83	2.70
65	Квартира	2	2	63.69	2	27.46	2.70
66	Квартира	2	2	38.62	1	14.56	2.70
67	Квартира	2	2	65.45	2	29.88	2.70
68	Квартира	2	2	59.07	2	27.83	2.70
69	Квартира	3	2	59.07	2	27.83	2.70
70	Квартира	3	2	63.69	2	27.46	2.70
71	Квартира	3	2	38.62	1	14.56	2.70
72	Квартира	3	2	65.45	2	29.88	2.70
73	Квартира	3	2	59.07	2	27.83	2.70
74	Квартира	4	2	59.07	2	27.83	2.70
75	Квартира	4	2	63.69	2	27.46	2.70

76	Квартира	4	2	38.62	1	14.56	2.70
77	Квартира	4	2	65.45	2	29.88	2.70
78	Квартира	4	2	59.07	2	27.83	2.70
79	Квартира	5	2	59.07	2	27.83	2.70
80	Квартира	5	2	63.69	2	27.46	2.70
81	Квартира	5	2	38.62	1	14.56	2.70
82	Квартира	5	2	65.45	2	29.88	2.70
83	Квартира	5	2	59.07	2	27.83	2.70
84	Квартира	6	2	59.07	2	27.83	2.70
85	Квартира	6	2	63.69	2	27.46	2.70
86	Квартира	6	2	38.62	1	14.56	2.70
87	Квартира	6	2	65.45	2	29.88	2.70
88	Квартира	6	2	59.07	2	27.83	2.70
89	Квартира	7	2	59.07	2	27.83	2.70
90	Квартира	7	2	63.69	2	27.46	2.70
91	Квартира	7	2	38.62	1	14.56	2.70
92	Квартира	7	2	65.45	2	29.88	2.70
93	Квартира	7	2	59.07	2	27.83	2.70
94	Квартира	8	2	59.07	2	27.83	2.70
95	Квартира	8	2	63.69	2	27.46	2.70
96	Квартира	8	2	38.62	1	14.56	2.70
97	Квартира	8	2	65.45	2	29.88	2.70
98	Квартира	8	2	59.07	2	27.83	2.70
99	Квартира	9	2	59.07	2	27.83	2.70
100	Квартира	9	2	63.69	2	27.46	2.70
101	Квартира	9	2	38.62	1	14.56	2.70
102	Квартира	9	2	65.45	2	29.88	2.70
103	Квартира	9	2	59.07	2	27.83	2.70
104	Квартира	10	2	59.07	2	27.83	3.30
105	Квартира	10	2	63.69	2	27.46	3.30

106	Квартира	10	2	38.62	1	14.56	3.30
107	Квартира	10	2	65.45	2	29.88	3.30
108	Квартира	10	2	59.07	2	27.83	3.30
109	Квартира	1	3	59.07	2	27.83	2.70
110	Квартира	1	3	65.45	2	29.88	2.70
111	Квартира	1	3	63.69	2	27.46	2.70
112	Квартира	1	3	59.07	2	27.83	2.70
113	Квартира	2	3	59.07	2	27.83	2.70
114	Квартира	2	3	65.45	2	29.88	2.70
115	Квартира	2	3	38.62	1	14.56	2.70
116	Квартира	2	3	63.69	2	27.46	2.70
117	Квартира	2	3	59.07	2	27.83	2.70
118	Квартира	3	3	59.07	2	27.83	2.70
119	Квартира	3	3	65.45	2	29.88	2.70
120	Квартира	3	3	38.62	1	14.56	2.70
121	Квартира	3	3	63.69	2	27.46	2.70
122	Квартира	3	3	59.07	2	27.83	2.70
123	Квартира	4	3	59.07	2	27.83	2.70
124	Квартира	4	3	65.45	2	29.88	2.70
125	Квартира	4	3	38.62	1	14.56	2.70
126	Квартира	4	3	63.69	2	27.46	2.70
127	Квартира	4	3	59.07	2	27.83	2.70
128	Квартира	5	3	59.07	2	27.83	2.70
129	Квартира	5	3	65.45	2	29.88	2.70
130	Квартира	5	3	38.62	1	14.56	2.70
131	Квартира	5	3	63.69	2	27.46	2.70
132	Квартира	5	3	59.07	2	27.83	2.70
133	Квартира	6	3	59.07	2	27.83	2.70
134	Квартира	6	3	65.45	2	29.88	2.70
135	Квартира	6	3	38.62	1	14.56	2.70

136	Квартира	6	3	63.69	2	27.46	2.70
137	Квартира	6	3	59.07	2	27.83	2.70
138	Квартира	7	3	59.07	2	27.83	2.70
139	Квартира	7	3	65.45	2	29.88	2.70
140	Квартира	7	3	38.62	1	14.56	2.70
141	Квартира	7	3	63.69	2	27.46	2.70
142	Квартира	7	3	59.07	2	27.83	2.70
143	Квартира	8	3	59.07	2	27.83	2.70
144	Квартира	8	3	65.45	2	29.88	2.70
145	Квартира	8	3	38.62	1	14.56	2.70
146	Квартира	8	3	63.69	2	27.46	2.70
147	Квартира	8	3	59.07	2	27.83	2.70
148	Квартира	9	3	59.07	2	27.83	2.70
149	Квартира	9	3	65.45	2	29.88	2.70
150	Квартира	9	3	38.62	1	14.56	2.70
151	Квартира	9	3	63.69	2	27.46	2.70
152	Квартира	9	3	59.07	2	27.83	2.70
153	Квартира	10	3	59.07	2	27.83	3.30
154	Квартира	10	3	65.45	2	29.88	3.30
155	Квартира	10	3	38.62	1	14.56	3.30
156	Квартира	10	3	63.69	2	27.46	3.30
157	Квартира	10	3	59.07	2	27.83	3.30
158	Квартира	1	4	96.43	4	62.18	2.70
159	Квартира	1	4	86.65	3	42.78	2.70
160	Квартира	1	4	48.66	1	18.63	2.70
161	Квартира	1	4	52.68	2	26.04	2.70
162	Квартира	2	4	80.80	3	46.49	2.70
163	Квартира	2	4	55.86	2	25.36	2.70
164	Квартира	2	4	86.65	3	42.78	2.70
165	Квартира	2	4	48.66	1	18.63	2.70

166	Квартира	2	4	52.68	2	26.04	2.70
167	Квартира	3	4	80.80	3	46.49	2.70
168	Квартира	3	4	55.86	2	25.36	2.70
169	Квартира	3	4	86.65	3	42.78	2.70
170	Квартира	3	4	48.66	1	18.63	2.70
171	Квартира	3	4	52.68	2	26.04	2.70
172	Квартира	4	4	80.80	3	46.49	2.70
173	Квартира	4	4	55.86	2	25.36	2.70
174	Квартира	4	4	86.65	3	42.78	2.70
175	Квартира	4	4	48.66	1	18.63	2.70
176	Квартира	4	4	52.68	2	26.04	2.70
177	Квартира	5	4	80.80	3	46.49	2.70
178	Квартира	5	4	55.86	2	25.36	2.70
179	Квартира	5	4	86.65	3	42.78	2.70
180	Квартира	5	4	48.66	1	18.63	2.70
181	Квартира	5	4	52.68	2	26.04	2.70
182	Квартира	6	4	80.80	3	46.49	2.70
183	Квартира	6	4	55.86	2	25.36	2.70
184	Квартира	6	4	86.65	3	42.78	2.70
185	Квартира	6	4	48.66	1	18.63	2.70
186	Квартира	6	4	52.68	2	26.04	2.70
187	Квартира	7	4	80.80	3	46.49	2.70
188	Квартира	7	4	55.86	2	25.36	2.70
189	Квартира	7	4	86.65	3	42.78	2.70
190	Квартира	7	4	48.66	1	18.63	2.70
191	Квартира	7	4	52.68	2	26.04	2.70
192	Квартира	8	4	80.80	3	46.49	2.70
193	Квартира	8	4	55.86	2	25.36	2.70
194	Квартира	8	4	86.65	3	42.78	2.70
195	Квартира	8	4	48.66	1	18.63	2.70

196	Квартира	8	4	52.68	2	26.04	2.70
197	Квартира	9	4	80.80	3	46.49	2.70
198	Квартира	9	4	55.86	2	25.36	2.70
199	Квартира	9	4	86.65	3	42.78	2.70
200	Квартира	9	4	48.66	1	18.63	2.70
201	Квартира	9	4	52.68	2	26.04	2.70
202	Квартира	10	4	80.80	3	46.49	3.30
203	Квартира	10	4	55.86	2	25.36	3.30
204	Квартира	10	4	86.65	3	42.78	3.30
205	Квартира	10	4	48.66	1	18.63	3.30
206	Квартира	10	4	52.68	2	26.04	3.30
207	Квартира	1	5	107.26	4	63.10	2.70
208	Квартира	1	5	55.18	2	26.20	2.70
209	Квартира	1	5	85.89	3	50.43	2.70
210	Квартира	2	5	85.55	3	50.18	2.70
211	Квартира	2	5	55.18	2	26.20	2.70
212	Квартира	2	5	55.18	2	26.20	2.70
213	Квартира	2	5	85.89	3	50.43	2.70
214	Квартира	3	5	85.55	3	50.18	2.70
215	Квартира	3	5	55.18	2	26.20	2.70
216	Квартира	3	5	55.18	2	26.20	2.70
217	Квартира	3	5	85.89	3	50.43	2.70
218	Квартира	4	5	85.55	3	50.18	2.70
219	Квартира	4	5	55.18	2	26.20	2.70
220	Квартира	4	5	55.18	2	26.20	2.70
221	Квартира	4	5	85.89	3	50.43	2.70
222	Квартира	5	5	85.55	3	50.18	2.70
223	Квартира	5	5	55.18	2	26.20	2.70
224	Квартира	5	5	55.18	2	26.20	2.70
225	Квартира	5	5	85.89	3	50.43	2.70

226	Квартира	6	5	85.55	3	50.18	2.70
227	Квартира	6	5	55.18	2	26.20	2.70
228	Квартира	6	5	55.18	2	26.20	2.70
229	Квартира	6	5	85.89	3	50.43	2.70
230	Квартира	7	5	85.55	3	50.18	2.70
231	Квартира	7	5	55.18	2	26.20	2.70
232	Квартира	7	5	55.18	2	26.20	2.70
233	Квартира	7	5	85.89	3	50.43	2.70
234	Квартира	8	5	85.55	3	50.18	2.70
235	Квартира	8	5	55.18	2	26.20	2.70
236	Квартира	8	5	55.18	2	26.20	2.70
237	Квартира	8	5	85.89	3	50.43	2.70
238	Квартира	9	5	85.55	3	50.18	2.70
239	Квартира	9	5	55.18	2	26.20	2.70
240	Квартира	9	5	55.18	2	26.20	2.70
241	Квартира	9	5	85.89	3	50.43	2.70
242	Квартира	10	5	85.55	3	50.18	3.30
243	Квартира	10	5	55.18	2	26.20	3.30
244	Квартира	10	5	55.18	2	26.20	3.30
245	Квартира	10	5	85.89	3	50.43	3.30
246	Квартира	1	6	85.89	3	50.43	2.70
247	Квартира	1	6	55.18	2	26.20	2.70
248	Квартира	1	6	107.26	4	63.10	2.70
249	Квартира	2	6	85.89	3	50.43	2.70
250	Квартира	2	6	55.18	2	26.20	2.70
251	Квартира	2	6	55.18	2	26.20	2.70
252	Квартира	2	6	85.55	3	50.18	2.70
253	Квартира	3	6	85.89	3	50.43	2.70
254	Квартира	3	6	55.18	2	26.20	2.70
255	Квартира	3	6	55.18	2	26.20	2.70

256	Квартира	3	6	85.55	3	50.18	2.70
257	Квартира	4	6	85.89	3	50.43	2.70
258	Квартира	4	6	55.18	2	26.20	2.70
259	Квартира	4	6	55.18	2	26.20	2.70
260	Квартира	4	6	85.55	3	50.18	2.70
261	Квартира	5	6	85.89	3	50.43	2.70
262	Квартира	5	6	55.18	2	26.20	2.70
263	Квартира	5	6	55.18	2	26.20	2.70
264	Квартира	5	6	85.55	3	50.18	2.70
265	Квартира	6	6	85.89	3	50.43	2.70
266	Квартира	6	6	55.18	2	26.20	2.70
267	Квартира	6	6	55.18	2	26.20	2.70
268	Квартира	6	6	85.55	3	50.18	2.70
269	Квартира	7	6	85.89	3	50.43	2.70
270	Квартира	7	6	55.18	2	26.20	2.70
271	Квартира	7	6	55.18	2	26.20	2.70
272	Квартира	7	6	85.55	3	50.18	2.70
273	Квартира	8	6	85.89	3	50.43	2.70
274	Квартира	8	6	55.18	2	26.20	2.70
275	Квартира	8	6	55.18	2	26.20	2.70
276	Квартира	8	6	85.55	3	50.18	2.70
277	Квартира	9	6	85.89	3	50.43	2.70
278	Квартира	9	6	55.18	2	26.20	2.70
279	Квартира	9	6	55.18	2	26.20	2.70
280	Квартира	9	6	85.55	3	50.18	2.70
281	Квартира	10	6	85.89	3	50.43	3.30
282	Квартира	10	6	55.18	2	26.20	3.30
283	Квартира	10	6	55.18	2	26.20	3.30
284	Квартира	10	6	85.55	3	50.18	3.30
285	Квартира	2	7	52.68	2	26.04	2.70

286	Квартира	2	7	48.66	1	18.63	2.70
287	Квартира	2	7	86.65	3	42.78	2.70
288	Квартира	2	7	55.86	2	25.36	2.70
289	Квартира	2	7	80.80	3	46.49	2.70
290	Квартира	3	7	52.68	2	26.04	2.70
291	Квартира	3	7	48.66	1	18.63	2.70
292	Квартира	3	7	86.65	3	42.78	2.70
293	Квартира	3	7	55.86	2	25.36	2.70
294	Квартира	3	7	80.80	3	46.49	2.70
295	Квартира	4	7	52.68	2	26.04	2.70
296	Квартира	4	7	48.66	1	18.63	2.70
297	Квартира	4	7	86.65	3	42.78	2.70
298	Квартира	4	7	55.86	2	25.36	2.70
299	Квартира	4	7	80.80	3	46.49	2.70
300	Квартира	5	7	52.68	2	26.04	2.70
301	Квартира	5	7	48.66	1	18.63	2.70
302	Квартира	5	7	86.65	3	42.78	2.70
303	Квартира	5	7	55.86	2	25.36	2.70
304	Квартира	5	7	80.80	3	46.49	2.70
305	Квартира	6	7	52.68	2	26.04	2.70
306	Квартира	6	7	48.66	1	18.63	2.70
307	Квартира	6	7	86.65	3	42.78	2.70
308	Квартира	6	7	55.86	2	25.36	2.70
309	Квартира	6	7	80.80	3	46.49	2.70
310	Квартира	7	7	52.68	2	26.04	2.70
311	Квартира	7	7	48.66	1	18.63	2.70
312	Квартира	7	7	86.65	3	42.78	2.70
313	Квартира	7	7	55.86	2	25.36	2.70
314	Квартира	7	7	80.80	3	46.49	2.70
315	Квартира	8	7	52.68	2	26.04	2.70

316	Квартира	8	7	48.66	1	18.63	2.70
317	Квартира	8	7	86.65	3	42.78	2.70
318	Квартира	8	7	55.86	2	25.36	2.70
319	Квартира	8	7	80.80	3	46.49	2.70
320	Квартира	9	7	52.68	2	26.04	2.70
321	Квартира	9	7	48.66	1	18.63	2.70
322	Квартира	9	7	86.65	3	42.78	2.70
323	Квартира	9	7	55.86	2	25.36	2.70
324	Квартира	9	7	80.80	3	46.49	2.70
325	Квартира	10	7	52.68	2	26.04	3.30
326	Квартира	10	7	48.66	1	18.63	3.30
327	Квартира	10	7	86.65	3	42.78	3.30
328	Квартира	10	7	55.86	2	25.36	3.30
329	Квартира	10	7	80.80	3	46.49	3.30
330	Квартира	2	8	59.07	2	27.83	2.70
331	Квартира	2	8	63.69	2	27.46	2.70
332	Квартира	2	8	38.62	1	14.56	2.70
333	Квартира	2	8	65.45	2	29.88	2.70
334	Квартира	2	8	59.07	2	27.83	2.70
335	Квартира	3	8	59.07	2	27.83	2.70
336	Квартира	3	8	63.69	2	27.46	2.70
337	Квартира	3	8	38.62	1	14.56	2.70
338	Квартира	3	8	65.45	2	29.88	2.70
339	Квартира	3	8	59.07	2	27.83	2.70
340	Квартира	4	8	59.07	2	27.83	2.70
341	Квартира	4	8	63.69	2	27.46	2.70
342	Квартира	4	8	38.62	1	14.56	2.70
343	Квартира	4	8	65.45	2	29.88	2.70
344	Квартира	4	8	59.07	2	27.83	2.70
345	Квартира	5	8	59.07	2	27.83	2.70

346	Квартира	5	8	63.69	2	27.46	2.70
347	Квартира	5	8	38.62	1	14.56	2.70
348	Квартира	5	8	65.45	2	29.88	2.70
349	Квартира	5	8	59.07	2	27.83	2.70
350	Квартира	6	8	59.07	2	27.83	2.70
351	Квартира	6	8	63.69	2	27.46	2.70
352	Квартира	6	8	38.62	1	14.56	2.70
353	Квартира	6	8	65.45	2	29.88	2.70
354	Квартира	6	8	59.07	2	27.83	2.70
355	Квартира	7	8	59.07	2	27.83	2.70
356	Квартира	7	8	63.69	2	27.46	2.70
357	Квартира	7	8	38.62	1	14.56	2.70
358	Квартира	7	8	65.45	2	29.88	2.70
359	Квартира	7	8	59.07	2	27.83	2.70
360	Квартира	8	8	59.07	2	27.83	2.70
361	Квартира	8	8	63.69	2	27.46	2.70
362	Квартира	8	8	38.62	1	14.56	2.70
363	Квартира	8	8	65.45	2	29.88	2.70
364	Квартира	8	8	59.07	2	27.83	2.70
365	Квартира	9	8	59.07	2	27.83	2.70
366	Квартира	9	8	63.69	2	27.46	2.70
367	Квартира	9	8	38.62	1	14.56	2.70
368	Квартира	9	8	65.45	2	29.88	2.70
369	Квартира	9	8	59.07	2	27.83	2.70
370	Квартира	10	8	59.07	2	27.83	3.30
371	Квартира	10	8	63.69	2	27.46	3.30
372	Квартира	10	8	38.62	1	14.56	3.30
373	Квартира	10	8	65.45	2	29.88	3.30
374	Квартира	10	8	59.07	2	27.83	3.30
375	Квартира	2	9	59.07	2	27.83	2.70

376	Квартира	2	9	65.45	2	29.88	2.70
377	Квартира	2	9	38.62	1	14.56	2.70
378	Квартира	2	9	63.69	2	27.46	2.70
379	Квартира	2	9	59.07	2	27.83	2.70
380	Квартира	3	9	59.07	2	27.83	2.70
381	Квартира	3	9	65.45	2	29.88	2.70
382	Квартира	3	9	38.62	1	14.56	2.70
383	Квартира	3	9	63.69	2	27.46	2.70
384	Квартира	3	9	59.07	2	27.83	2.70
385	Квартира	4	9	59.07	2	27.83	2.70
386	Квартира	4	9	65.45	2	29.88	2.70
387	Квартира	4	9	38.62	1	14.56	2.70
388	Квартира	4	9	63.69	2	27.46	2.70
389	Квартира	4	9	59.07	2	27.83	2.70
390	Квартира	5	9	59.07	2	27.83	2.70
391	Квартира	5	9	65.45	2	29.88	2.70
392	Квартира	5	9	38.62	1	14.56	2.70
393	Квартира	5	9	63.69	2	27.46	2.70
394	Квартира	5	9	59.07	2	27.83	2.70
395	Квартира	6	9	59.07	2	27.83	2.70
396	Квартира	6	9	65.45	2	29.88	2.70
397	Квартира	6	9	38.62	1	14.56	2.70
398	Квартира	6	9	63.69	2	27.46	2.70
399	Квартира	6	9	59.07	2	27.83	2.70
400	Квартира	7	9	59.07	2	27.83	2.70
401	Квартира	7	9	65.45	2	29.88	2.70
402	Квартира	7	9	38.62	1	14.56	2.70
403	Квартира	7	9	63.69	2	27.46	2.70
404	Квартира	7	9	59.07	2	27.83	2.70
405	Квартира	8	9	59.07	2	27.83	2.70

406	Квартира	8	9	65.45	2	29.88	2.70
407	Квартира	8	9	38.62	1	14.56	2.70
408	Квартира	8	9	63.69	2	27.46	2.70
409	Квартира	8	9	59.07	2	27.83	2.70
410	Квартира	9	9	59.07	2	27.83	2.70
411	Квартира	9	9	65.45	2	29.88	2.70
412	Квартира	9	9	38.62	1	14.56	2.70
413	Квартира	9	9	63.69	2	27.46	2.70
414	Квартира	9	9	59.07	2	27.83	2.70
415	Квартира	10	9	59.07	2	27.83	3.30
416	Квартира	10	9	65.45	2	29.88	3.30
417	Квартира	10	9	38.62	1	14.56	3.30
418	Квартира	10	9	63.69	2	27.46	3.30
419	Квартира	10	9	59.07	2	27.83	3.30
420	Квартира	2	10	84.38	3	44.58	2.70
421	Квартира	2	10	40.64	1	16.56	2.70
422	Квартира	2	10	61.18	2	30.27	2.70
423	Квартира	2	10	58.76	2	28.07	2.70
424	Квартира	2	10	40.91	1	16.59	2.70
425	Квартира	2	10	49.42	2	22.37	2.70
426	Квартира	3	10	84.38	3	44.58	2.70
427	Квартира	3	10	40.64	1	16.56	2.70
428	Квартира	3	10	61.18	2	30.27	2.70
429	Квартира	3	10	58.76	2	28.07	2.70
430	Квартира	3	10	40.91	1	16.59	2.70
431	Квартира	3	10	49.42	2	22.37	2.70
432	Квартира	4	10	84.38	3	44.58	2.70
433	Квартира	4	10	40.64	1	16.56	2.70
434	Квартира	4	10	61.18	2	30.27	2.70
435	Квартира	4	10	58.76	2	28.07	2.70

436	Квартира	4	10	40.91	1	16.59	2.70
437	Квартира	4	10	49.42	2	22.37	2.70
438	Квартира	5	10	84.38	3	44.58	2.70
439	Квартира	5	10	40.64	1	16.56	2.70
440	Квартира	5	10	61.18	2	30.27	2.70
441	Квартира	5	10	58.76	2	28.07	2.70
442	Квартира	5	10	40.91	1	16.59	2.70
443	Квартира	5	10	49.42	2	22.37	2.70
444	Квартира	6	10	84.38	3	44.58	2.70
445	Квартира	6	10	40.64	1	16.56	2.70
446	Квартира	6	10	61.18	2	30.27	2.70
447	Квартира	6	10	58.76	2	28.07	2.70
448	Квартира	6	10	40.91	1	16.59	2.70
449	Квартира	6	10	49.42	2	22.37	2.70
450	Квартира	7	10	84.38	3	44.58	2.70
451	Квартира	7	10	40.64	1	16.56	2.70
452	Квартира	7	10	61.18	2	30.27	2.70
453	Квартира	7	10	58.76	2	28.07	2.70
454	Квартира	7	10	40.91	1	16.59	2.70
455	Квартира	7	10	49.42	2	22.37	2.70
456	Квартира	8	10	84.38	3	44.58	2.70
457	Квартира	8	10	40.64	1	16.56	2.70
458	Квартира	8	10	61.18	2	30.27	2.70
459	Квартира	8	10	58.76	2	28.07	2.70
460	Квартира	8	10	40.91	1	16.59	2.70
461	Квартира	8	10	49.42	2	22.37	2.70
462	Квартира	9	10	84.38	3	44.58	2.70
463	Квартира	9	10	40.64	1	16.56	2.70
464	Квартира	9	10	61.18	2	30.27	2.70
465	Квартира	9	10	58.76	2	28.07	2.70

466	Квартира	9	10	40.91	1	16.59	2.70
467	Квартира	9	10	49.42	2	22.37	2.70
468	Квартира	10	10	84.38	3	44.58	3.30
469	Квартира	10	10	40.64	1	16.56	3.30
470	Квартира	10	10	61.18	2	30.27	3.30
471	Квартира	10	10	58.76	2	28.07	3.30
472	Квартира	10	10	40.91	1	16.59	3.30
473	Квартира	10	10	49.42	2	22.37	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	90.58	Нежилое помещение	80.47	3.60
					КУИ	3.87	
					Санузел	6.24	
2-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.12	Нежилое помещение	67.48	3.60
					КУИ	2.86	
					Санузел	4.78	
3-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.82	Нежилое помещение	71.18	3.60
					КУИ	4.03	
					Санузел	6.61	
4-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	105.52	Нежилое помещение	99.35	3.60
					КУИ	2.86	
					Санузел	3.31	

5-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	122.30	Нежилое помещение	113.79	3.60
					КУИ	2.86	
					Санузел	3.30	
					Гардероб	2.35	
6-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	93.64	Нежилое помещение	86.05	3.60
					КУИ	2.57	
					Санузел	5.02	
7-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	130.34	Нежилое помещение	124.49	3.60
					КУИ	2.86	
					Санузел	2.99	
8-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	101.90	Нежилое помещение	89.12	3.60
					КУИ	4.49	
					Санузел	4.09	
					Гардероб	4.20	
9-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	1149.72	Нежилое помещение	878.68	3.60
					Санузел	7.67	
					Нежилое помещение	38.29	
					Нежилое помещение	7.67	
					Нежилое помещение	47.47	
					Нежилое помещение	37.81	
					Нежилое помещение	13.91	

					Нежилое помещение	13.32	
					Санузел/КУИ	6.98	
					Нежилое помещение	12.82	
					Нежилое помещение	16.83	
					Нежилое помещение	7.89	
					Нежилое помещение	36.38	
					Нежилое помещение	12.29	
					Теплогенераторная	11.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техподполье	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	744.73		
2	Водомерный узел	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	8.26		
3	КУИ	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	5.94		
4	Помещение АТС	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	4.44		
5	Техподполье	Секция 3, 4, техническое подполье	Техническое	752.98		
6	Электрощитовая	Секция 3, 4, техническое подполье	Техническое	5.23		
7	КУИ	Секция 3, 4, техническое подполье	Техническое	3.63		
8	Помещение АТС	Секция 3, 4, техническое подполье	Техническое	4.44		
9	Техподполье	Секция 5, 6, техническое подполье	Техническое	711.70		
10	Помещение АТС	Секция 5, 6, техническое подполье	Техническое	4.47		
11	Техподполье	Секция 7, 8, техническое подполье	Техническое	931.08		

12	Электрощитовая	Секция 7, 8, техническое подполье	Техническое	5.23
13	КУИ	Секция 7, 8, техническое подполье	Техническое	3.63
14	Помещение АТС	Секция 7, 8, техническое подполье	Техническое	4.89
15	Техподполье	Секция 9, 10, техническое подполье	Техническое	1284.86
16	Водомерный узел	Секция 9, 10, техническое подполье	Техническое	9.73
17	КУИ	Секция 9, 10, техническое подполье	Техническое	5.94
18	Помещение АТС	Секция 9, 10, техническое подполье	Техническое	6.94
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.72
20	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.26
21	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.82
22	санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.42
23	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.49
24	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.48
25	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.31
26	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	28.48
27	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.31
28	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	28.48
29	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.31
30	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	28.48
31	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.31
32	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	28.48
33	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.31
34	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	28.48
35	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.31
36	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.48
37	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.31
38	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	28.48
39	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.31
40	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	28.48
41	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.31

42	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	28.48
43	Лестничная клетка	Секция 1, крыша	Техническое	8.09
44	Лестничная клетка	Секция 1, крыша	Техническое	12.80
45	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.15
46	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.10
47	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.54
48	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.47
49	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.39
50	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.76
51	санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.62
52	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.62
53	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.32
54	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	26.47
55	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.32
56	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	26.47
57	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.32
58	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	26.47
59	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.32
60	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	26.47
61	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.32
62	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	26.47
63	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.32
64	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	26.47
65	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.32
66	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	26.47
67	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.32
68	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	26.47
69	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.32
70	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	26.47
71	Лестничная клетка	Секция 2, Крыша	Техническое	15.22

72	Лестничная клетка	Секция 2, Крыша	Техническое	6.28
73	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.15
74	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.10
75	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.54
76	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.47
77	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.39
78	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.76
79	санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.62
80	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.62
81	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.32
82	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	26.47
83	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.32
84	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	26.47
85	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.32
86	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	26.47
87	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.32
88	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	26.47
89	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.32
90	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	26.47
91	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.32
92	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	26.47
93	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.32
94	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	26.47
95	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.32
96	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	26.47
97	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.32
98	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	26.47
99	Лестничная клетка	Секция 3, Крыша	Техническое	15.22
100	Лестничная клетка	Секция 3, Крыша	Техническое	6.28
101	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.10

102	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.07
103	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.29
104	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	21.87
105	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.06
106	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.21
107	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.76
108	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.72
109	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.09
110	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	21.87
111	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.09
112	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	21.87
113	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.09
114	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	21.87
115	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.09
116	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	21.87
117	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	12.09
118	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	21.87
119	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	12.09
120	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	21.87
121	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	12.09
122	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	21.87
123	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	12.09
124	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	21.87
125	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	12.09
126	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	21.87
127	Лестничная клетка	Секция 4, Крыша	Техническое	15.22
128	Лестничная клетка	Секция 4, Крыша	Техническое	6.28
129	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.10
130	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.07
131	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	12.26

132	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.39
133	Холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	18.44
134	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.43
135	Санузел	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.96
136	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.05
137	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.06
138	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	18.02
139	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.06
140	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	18.02
141	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	12.06
142	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	18.02
143	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	12.06
144	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	18.02
145	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	12.06
146	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	18.02
147	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	12.06
148	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	18.02
149	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	12.06
150	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	18.02
151	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	12.06
152	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	18.02
153	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	Общественное	12.06
154	Коридор	Секция 5, 10 этаж	Общественное	18.02
155	Лестничная клетка	Секция 5, Крыша	Техническое	14.05
156	Лестничная клетка	Секция 5, Крыша	Техническое	6.08
157	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.10
158	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.07
159	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12.26
160	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.39
161	Холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	18.44

162	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.43
163	Санузел	Секция 6, 1 этаж	Общественное	3.96
164	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.05
165	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	12.06
166	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	18.02
167	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	12.06
168	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	18.02
169	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	12.06
170	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	18.02
171	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	12.06
172	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	18.02
173	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	12.06
174	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	18.02
175	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	12.06
176	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	18.02
177	Лестничная клетка	Секция 6, 8 этаж	Общественное	12.06
178	Коридор	Секция 6, 8 этаж	Общественное	18.02
179	Лестничная клетка	Секция 6, 9 этаж	Общественное	12.06
180	Коридор	Секция 6, 9 этаж	Общественное	18.02
181	Лестничная клетка	Секция 6, 10 этаж	Общественное	12.06
182	Коридор	Секция 6, 10 этаж	Общественное	18.02
183	Лестничная клетка	Секция 6, Крыша	Техническое	14.05
184	Лестничная клетка	Секция 6, Крыша	Техническое	6.08
185	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.10
186	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.07
187	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.29
188	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	11.64
189	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18.81
190	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.21
191	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	4.76

192	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.72
193	Теплогенераторная	Секция 7, 1 этаж	Техническое	14.00
194	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	12.09
195	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	21.87
196	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12.09
197	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	21.87
198	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	12.09
199	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	21.87
200	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	12.09
201	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	21.87
202	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	12.09
203	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	21.87
204	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	12.09
205	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	21.87
206	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	12.09
207	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	21.87
208	Лестничная клетка	Секция 7, 9 этаж	Общественное	12.09
209	Коридор	Секция 7, 9 этаж	Общественное	21.87
210	Лестничная клетка	Секция 7, 10 этаж	Общественное	12.09
211	Коридор	Секция 7, 10 этаж	Общественное	21.87
212	Лестничная клетка	Секция 7, Крыша	Техническое	15.22
213	Лестничная клетка	Секция 7, Крыша	Техническое	6.28
214	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	6.15
215	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.10
216	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.48
217	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.30
218	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	11.32
219	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	26.47
220	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	11.32
221	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	26.47

222	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	11.32
223	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	26.47
224	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	11.32
225	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	26.47
226	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общественное	11.32
227	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	26.47
228	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	11.32
229	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	26.47
230	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	Общественное	11.32
231	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	26.47
232	Лестничная клетка	Секция 8, 9 этаж	Общественное	11.32
233	Коридор	Секция 8, 9 этаж	Общественное	26.47
234	Лестничная клетка	Секция 8, 10 этаж	Общественное	11.32
235	Коридор	Секция 8, 10 этаж	Общественное	26.47
236	Лестничная клетка	Секция 8, Крыша	Техническое	15.22
237	Лестничная клетка	Секция 8, Крыша	Техническое	6.28
238	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.15
239	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	4.10
240	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.48
241	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.30
242	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	11.32
243	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	26.47
244	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	11.32
245	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	26.47
246	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	11.32
247	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	26.47
248	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Общественное	11.32
249	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	26.47
250	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Общественное	11.32
251	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	26.47

252	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общественное	11.32
253	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	26.47
254	Лестничная клетка	Секция 9, 8 этаж	Общественное	11.32
255	Коридор	Секция 9, 8 этаж	Общественное	26.47
256	Лестничная клетка	Секция 9, 9 этаж	Общественное	11.32
257	Коридор	Секция 9, 9 этаж	Общественное	26.47
258	Лестничная клетка	Секция 9, 10 этаж	Общественное	11.32
259	Коридор	Секция 9, 10 этаж	Общественное	26.47
260	Лестничная клетка	Секция 9, Крыша	Техническое	15.22
261	Лестничная клетка	Секция 9, Крыша	Техническое	6.28
262	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.72
263	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	14.49
264	Холл	Секция 10, 1 этаж	Общественное	13.26
265	КУИ	Секция 10, 1 этаж	Техническое	3.42
266	Колясочная	Секция 10, 1 этаж	Общественное	15.82
267	Теплогенераторная	Секция 10, 1 этаж	Техническое	11.77
268	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	14.31
269	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	28.48
270	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.31
271	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	28.48
272	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	14.31
273	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	28.48
274	Лестничная клетка	Секция 10, 5 этаж	Общественное	14.31
275	Коридор	Секция 10, 5 этаж	Общественное	28.48
276	Лестничная клетка	Секция 10, 6 этаж	Общественное	14.31
277	Коридор	Секция 10, 6 этаж	Общественное	28.48
278	Лестничная клетка	Секция 10, 7 этаж	Общественное	14.31
279	Коридор	Секция 10, 7 этаж	Общественное	28.48
280	Лестничная клетка	Секция 10, 8 этаж	Общественное	14.31
281	Коридор	Секция 10, 8 этаж	Общественное	28.48

282	Лестничная клетка	Секция 10, 9 этаж	Общественное	14.31
283	Коридор	Секция 10, 9 этаж	Общественное	28.48
284	Лестничная клетка	Секция 10, 10 этаж	Общественное	14.31
285	Коридор	Секция 10, 10 этаж	Общественное	28.48
286	Лестничная клетка	Секция 10, Крыша	Техническое	8.09
287	Лестничная клетка	Секция 10, Крыша	Техническое	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 8, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 9, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

10	Секция 10, лестнично-лифтовой узел	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 1,2 техническое подполье, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	Водоснабжение
12	Секция 3-4 техническое подполье, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	Электроснабжение
13	Секция 7-8 техническое подполье, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	Электроснабжение
14	Секция 9-10 техническое подполье, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	Водоснабжение
15	Секция 7, 1 этаж, теплогенераторная	Система отопления нежилых помещений (в том числе газовые котлы, трубопроводы, счетчики)	отопление и ГВС нежилых помещений
16	Секция 10, 1 этаж, теплогенераторная	Система отопления нежилых помещений (в том числе газовые котлы, трубопроводы, счетчики)	отопление и ГВС нежилых помещений
17	Секция 1, подземная, наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	Водоснабжение
18	Секция 2, подземная, наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	Водоснабжение
19	Секция 3, подземная, наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	Водоснабжение
20	Секция 4, подземная, наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	Водоснабжение
21	Секция 5, подземная, наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	Водоснабжение

36	Секция 10, подземная, наземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	Водоотведение
37	Секция 1, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
38	Секция 2, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
39	Секция 3, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
40	Секция 4, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
41	Секция 5, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
42	Секция 6, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
43	Секция 7, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
44	Секция 8, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
45	Секция 9, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
46	Секция 10, подземная, наземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
47	Секция 1, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
48	Секция 2, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
49	Секция 3, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС

50	Секция 4, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
51	Секция 5, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
52	Секция 6, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
53	Секция 7, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
54	Секция 8, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
55	Секция 9, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС
56	Секция 10, наземная часть (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	Газоснабжение, отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 022 963 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 553 698 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 551 762 887,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 935 112,09 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 498,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 90,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 612 257 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 105 465 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 634 866,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Стройцентр
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3907210277
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 69 659 640,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Областная ипотечная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906178951
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 91 329 830,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Областная ипотечная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906178951
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 74 349 444,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>строительства по договору 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436821403814016721029885808005955463397

Владелец: ООО "АРТ-СТРОЙ", КАПИЕВ АРСЕН РУБЕНОВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД Г.,

Действителен: с 09.01.2023 по 09.04.2024