



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-056805-2021

Дата присвоения номера: 01.10.2021 18:46:00

Дата утверждения заключения экспертизы 01.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП.
(IV этап строительства). Корректировка.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-СТРОЙ"
ОГРН: 1163926084046
ИНН: 3906343250
КПП: 390601001
Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, ДОМ 89, ПОМЕЩЕНИЕ 15

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 22.06.2018 № бн, ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
2. Договор на проведение экспертизы от 22.06.2018 № 2018-06-150379-ВАМВ-РМ, заключён между ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" и ООО "Арт-Строй"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Предыдущее заключение экспертизы от 15.05.2018 № 77-2-1-3-0272-18, ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
2. Задание на корректировку проектной документации от 30.01.2017 № Приложение 1, утверждено заказчиком
3. Проектная документация (12 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства). " от 15.05.2018 № 77-2-1-3-0272-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства). Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Артиллерийская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства до изменений	-	-
Площадь земельного участка, в том числе:	м ²	33374,00 (100%)
Площадь земельного участка IV этапа	м ²	20600,86
Площадь застройки IV этапа. В том числе:	м ²	5206,50
Многоквартирный жилой дом	м ²	5163,50
Трансформаторная подстанция	м ²	18,00
Техническое помещение для ТБО	м ²	25,00
Процент застройки IV этапа	%	16
Площадь проездов, тротуаров и площадок IV этапа	м ²	12730,69
Площадь озеленения IV этапа	м ²	2663,67
Уровень ответственности здания	-	II
Расчетный срок службы здания	лет	100
Количество зданий	шт.	4
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, после изменений	-	-
Площадь земельного участка, в том числе:	м ²	20808,00 (100%)
Площадь земельного участка IV этапа	м ²	20808,00
Площадь проездов, тротуаров и площадок IV этапа	м ²	11441,57 (55%)
Площадь озеленения IV этапа	м ²	4159,93 (20%)
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, до изменений	-	-
IV этап, Жилой дом по ГП №1	-	-
Строительный объем, в том числе:	м ³	160550,82
строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	16033,98
строительный объем выше отм. 0,000	м ³	144516,84
Общая площадь здания	м ²	45774,60
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), в том числе:	м ²	27916,67
1-комнатных квартир	м ²	3744,23
2-комнатных квартир	м ²	15967,40
3-комнатных квартир	м ²	7893,13
4-комнатных квартир	м ²	311,91
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, в том числе:	м ²	26591,83
1-комнатных квартир	м ²	3550,48
2-комнатных квартир	м ²	15132,02
3-комнатных квартир	м ²	7604,79
4-комнатных квартир	м ²	304,54
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (без учета понижающих коэффициентов), в том числе:	м ²	29631,98
1-комнатных квартир	м ²	3937,98
2-комнатных квартир	м ²	17193,25
3-комнатных квартир	м ²	8181,47
4-комнатных квартир	м ²	319,28
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	473
1-комнатных квартир	шт.	92
2-комнатных квартир	шт.	284
3-комнатных квартир	шт.	94
4-комнатных квартир	шт.	3
Этажность	шт.	10
Высота здания	шт.	33,76
Количество этажей, в том числе подвал	шт.	11
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м ²	10843,56
площадь общего имущества многоквартирного дома (МОИ).	м ²	8763,25
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	2080,31
Расчётное число жителей в многоквартирном доме	чел.	957
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	10
Количество лифтов	шт.	10
Количество подъемников	шт.	-
Класс энергоэффективности здания	-	V+ «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади за отопительный период	кВт.ч/ м ² год	4,9
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, после изменений	-	-
IV этап, Жилой дом по ГП №1	-	-
Общая площадь здания	м ²	45774,60

Общая площадь с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), в том числе:	м ²	27174,77
1-комнатных квартир	м ²	3638,29
2-комнатных квартир	м ²	15546,64
3-комнатных квартир	м ²	7685,95
4-комнатных квартир	м ²	303,89
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, в том числе:	м ²	25900,01
1-комнатных квартир	м ²	3452,45
2-комнатных квартир	м ²	14741,45
3-комнатных квартир	м ²	7409,29
4-комнатных квартир	м ²	296,82
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (без учета понижающих коэффициентов), в том числе:	м ²	28823,87
1-комнатных квартир	м ²	3823,40
2-комнатных квартир	м ²	16727,85
3-комнатных квартир	м ²	7961,67
4-комнатных квартир	м ²	310,95
Высота здания	шт.	36,22
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м ²	10661,62
площадь общего имущества многоквартирного дома (МОИ).	м ²	8710,68
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	1950,9
Расчётное число жителей в многоквартирном доме	чел.	932

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлен.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТЕРМО-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1133926025573

ИНН: 3917517645

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, 229

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИК"

ОГРН: 1083925036854

ИНН: 3906202682

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА СЕРЖАНТСКАЯ, ДОМ 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 30.01.2017 № Приложение 1, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка. от 28.04.2016 № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 21.07.2021 № б\н, выдана государственным регистратором

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключения к сетям водоснабжения от 10.01.2018 № Ту-7-В , выданные МП КХ «Водоканал» Городского округа «Город Калининград» (с 14.01.2020 ГП КО «Водоканал»)
2. Технические условия от 26.01.2017 № 45, выданные МБУ «Гидротехник»
3. Технические условия от 17.05.2019 № 17/05-02, выданные ООО «ИНТЕЛСЕТ»
4. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения от 18.02.2021 № 1073-М-СТ/ГР, выданных ОАО Калининградгазификация"
5. Технические условия на подключение к электроснабжению от 27.02.2018 № Т-27/02/18, выданные АО «Региональная энергетическая компания»
6. Технические условия от 08.02.2019 № 14, выданные МКУ «КСЗ»
7. Технические условия от 10.01.2018 № ТУ-7-К , выданные МП КХ «Водоканал» Городского округа «Город Калининград» (с 14.01.2020 ГП КО «Водоканал»)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:15:000000:18554

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1163926084046

ИНН: 3906343250

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, ДОМ 89, ПОМЕЩЕНИЕ 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	16-AA-1-ПЗ.К2.pdf	pdf	b92e11d4	16-AA-1-ПЗ.К2
	16-AA-1-ПЗ.К2.sig	sig	6042e292	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	16-AA-1-ПЗУ.К2.pdf	pdf	4a54f1c7	16-AA-1-ПЗУ.К2
	16-AA-1-ПЗУ.К2.sig	sig	a2d4ab44	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	16-AA-1-АР.К2.pdf	pdf	21ea2770	16-AA-1-АР.К Раздел 3. «Архитектурные решения»
	16-AA-1-АР.К2.sig	sig	e5a9d4d8	
	16-AA-1-АР.К.pdf	pdf	826b56e5	
	16-AA-1-АР.К.sig	sig	3de53c1a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	16-AA-1-КР1.К.pdf	pdf	49c29ffa	16-AA-1-КР1.К Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	16-AA-1-КР1.К.sig	sig	fdde4466	
	16-AA-1-КР2.4К.pdf	pdf	6dab20af	
	16-AA-1-КР2.4К.pdf.sig	sig	aa6825ad	
	16-AA-1-КР2.5К.pdf	pdf	14f8c18e	
	16-AA-1-КР2.5К.pdf.sig	sig	35d98b4a	
	16-AA-1-КР2.2К.pdf	pdf	625d8807	
	16-AA-1-КР2.2К.pdf.sig	sig	159cae38	
	16-AA-1-КР2.1К.pdf	pdf	f7a51c03	
	16-AA-1-КР2.1К.pdf.sig	sig	9077edac	
	16-AA-1-КР2.3К.pdf	pdf	1409d9bf	
16-AA-1-КР2.3К.pdf.sig	sig	b5849371		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	16-AA-1-ИОС1.К.pdf	pdf	51ba8e2c	16-AA-1-ИОС1.К Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	16-AA-1-ИОС1.К.pdf.sig	sig	5e248912	
Система водоснабжения				
1	16-AA-1-ИОС2.К.pdf	pdf	29b77d25	16-AA-1-ИОС2.К Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	16-AA-1-ИОС2.К.pdf.sig	sig	9feca06e	
Система водоотведения				
1	16-AA-1-ИОС3.К.pdf	pdf	f9dcb758	16-AA-1-ИОС3.К Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	16-AA-1-ИОС3.К.pdf.sig	sig	f154d5d2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	16-AA-1-ИОС4.К.pdf	pdf	01b0948c	16-AA-1-ИОС4.К Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	16-AA-1-ИОС4.К.pdf.sig	sig	ebad92c0	
Система газоснабжения				
1	ИОС6 стадия П ул.Артиллерийская №1 (жилые).pdf	pdf	8a12347a	ИОС6 стадия П ул.Артиллерийская №1 (жилые) Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	ИОС6 стадия П ул.Артиллерийская №1 (жилые).pdf.p7s	p7s	a6b1d294	
	ИОС6 стадия П ул.Артиллерийская №1 (нежилые).pdf	pdf	d6597393	
	ИОС6 стадия П ул.Артиллерийская №1 (нежилые).pdf.p7s	p7s	b150f829	
Технологические решения				
1	16-AA-1-ИОС7.К.pdf	pdf	4fc6f8af	16-AA-1-ИОС7.К Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»
	16-AA-1-ИОС7.К.pdf.sig	sig	4807d17d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	16-AA-1-ПБ.К.pdf	pdf	0804064e	16-AA-1-ПБ.К Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	16-AA-1-ПБ.К.pdf.sig	sig	dea6bfd2	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	16-AA-1-ОДИ.К.pdf	pdf	36196d5b	16-AA-1-ОДИ.К Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	16-AA-1-ОДИ.К.pdf.sig	sig	71dd06a8	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели:

- общая площадь здания и высота: в связи с допущенной ранее технической ошибкой,
- общая площадь квартир: в связи с заменой вентиляционных каналов из силикатного кирпича на сборные бетонные блоки допущенной ранее технической ошибкой;
- количество встроенных нежилых помещений: в связи с перепланировкой нежилых помещений 1-го этажа в секциях № 7-10;
- площадь земельного участка 4-го этапа строительства, а также площади проездов, тротуаров и площадок, площадь озеленения (поскольку земельный участок 39:15:000000:7535 был разделен по границам благоустройства).

2. Поскольку земельный участок 39:15:000000:7535 был разделен по границам благоустройства,

раздел дополнен выпиской на образованный земельный участок четвертого этапа строительства с КН 39:15:000000:18554. В текстовую часть внесены соответствующие изменения.

3. Раздел дополнен обновленными техническими условиями:

□ Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети природного газа объекта газопотребления № 31-М-ИП от 25.09.17 г. и № 31-К-ИП/2 от 25.09.17 г., выданные ОАО Калининградгазификация", заменены на Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети природного газа объекта газопотребления № 1073-М-СТ/ГР от 18.02.2021 г.;

□ Технические условия № 17/05-01 от 17.05.2017г, выданные ООО «Телекоммуникации и сервис- Диалог» заменены на Технические условия №17/05-02 от 17.05.2019 г, выданные ООО «ИНТЕЛСЕТ»;

□ Технические условия №09 от 19.01.2017 г. выданные МКУ «КСЗ» заменены на Технические условия №14 от 08.02.2019 г. выданные МКУ «КСЗ»;

□ Технические условия № 64-03/17 от 16.02.2017 г., выданные ООО "Дельта С" исключены. Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий № Т-27/02/18 от 27.02.2018г., выданных АО «Региональная энергетическая компания»;

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- архитектурно-планировочные решения нежилых помещений в секциях № 7-10 изменены по желанию Заказчика;
- планы откорректированы в связи с корректировкой плана несущих элементов каркаса и заменой вентиляционных каналов из кирпича на вентиляционные блоки марок ВВ1 и ВК1;
- откорректированы технико-экономические показатели: общая площадь здания (в связи с допущенной ранее технической ошибкой), общая площадь квартир (в связи с заменой вентиляционных каналов из силикатного кирпича на сборные бетонные блоки), общее количество и общая площадь встроенных нежилых помещений (в связи с перепланировкой нежилых помещений в секциях № 7-10).

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ПП. (IV этап строительства)» № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Подраздел 7. Технологические решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- раздел откорректирован в связи с перепланировкой нежилых помещений в секциях № 7-10.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ПП. (IV этап строительства)» № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- пути эвакуации на плане 1 этажа секций № 7-10 заменены в связи с перепланировкой нежилых помещений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства)» № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Основанием для разработки проекта являются:

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № Т-27/02/18 от 27.02.2018г., выданные АО «Региональная энергетическая компания».

Технические условия на проектирование наружного освещения территории квартала жилых домов от 08.02.2019 №14, выданные МКУ «КСЗ».

Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Корректировкой подраздела «система электроснабжение» предусматривается:

уточнение расчетных нагрузок;

уточнение решений в связи с получением новых технических условий для присоединения к электрическим сетям №Т-27/02/18 от 27.02.2018г., выданных АО «Региональная энергетическая компания»;

уточнение решений по внутреннему электроснабжению в связи с корректировкой объемно-планировочных решений.

В материалах проектной документации в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861 представлены:

технические условия для присоединения к электрическим сетям № Т-27/02/18 от 27.02.2018г., выданные АО «Региональная энергетическая компания»;

технические условия на проектирование наружного освещения территории квартала жилых домов от 08.02.2019 №14, выданные МКУ «КСЗ».

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 486,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения.

3.1.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источником теплоснабжения в квартирах жилого дома является газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, теплоноситель горячая вода - 80/65°C.

Теплоснабжение офисных помещений 1 этажа осуществляется от газовых двухконтурных настенных котлов, установленных в теплогенераторных.

Теплоноситель в системах отопления и теплоснабжения приточной установки - вода 80/65°C.

Котел оборудован горелкой на природном газе, снабженной модулятором, также в комплект котла входят: автоматика безопасности, мембранный расширительный бак, циркуляционный насос, предохранительный клапан, клапан подпитки. Коэффициент полезного действия котла составляет 91-94%. Котел оснащен автоматикой, поддерживающей заданный температурный режим теплоносителя.

Система первоначально заполняется водопроводной водой.

Отопление, теплоснабжение.

Системы отопления квартир - двухтрубные с нижней разводкой и с тупиковым движением воды в магистралах.

Системы отопления офисов 1 этажа - двухтрубные, с нижней разводкой, с тупиковым и попутным движением воды в магистралах.

В качестве нагревательных приборов используются стальные панельные радиаторы «PURMO» (или аналог) с нижним подводом теплоносителя. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусматривается

установка термостатических вентилей. В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители, снабженные угловыми запорными клапанами и ручными воздушниками.

Трубопроводы отопления из металлопластиковых бесшовных труб прокладываются в конструкции пола в изоляции из вспененного полиэтилена с закрытыми порами.

Проектом предусматривается установка воздушных завес с электрическим нагревателем над входными дверями без тамбуров. Воздушно-тепловые завесы оборудуются автоматикой регулирования.

Воздух из системы отопления удаляется через воздухопускные краны, установленные в верхних ниппелях радиаторов.

Удаление воздуха из систем теплоснабжения производится через автоматические воздухопускные устройства, установленные в верхних точках.

Нормируемая температура в помещениях электрощитовой, КВИ и водомерного узла обеспечивается за счет теплопоступлений от жилых помещений, тепловыделений от оборудования, трубопроводов.

В качестве источника теплоснабжения помещений МОП (колясочных, водомерных узлов) запроектированы электрические конвекторы ATLANTIC F-17 (или аналог) со встроенным блоком управления и контроля внутренней температуры на поверхности не более 95°C

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений вытяжная общеобменная с естественным побуждением. Удаление воздуха производится из кухонь и санузлов предусматривается через сборные вертикальные вентканалы с установкой на них вентиляционных решеток. Сборные вентканалы представляют собой поэтажные унифицированные бетонные блоки с пределом огнестойкости не менее EI45. Блоки имеют конструкцию «воздушного затвора», что обеспечивает предотвращение проникновения продуктов горения при пожаре на других этажах. На каналах устанавливаются регулируемые решетки типа СЕЗОН ВР-Г 150x150 для санузлов и СЕЗОН ВР-Г 150x250 для кухонь. Приток неорганизованный, через окна с режимом проветривания и микровентиляции и через приточные клапаны в кухнях. Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен во всех помещениях определен по допустимым нормативным объемам воздуха и кратностям. Количество вытяжного воздуха принято:

- для кухонь - 200м³/час;
- для санузлов - 25м³/час.

Организация воздухообмена в квартирах предусмотрена так, чтобы исключить перетекание воздуха из кухонь и санузлов в жилые помещения.

Проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция офисов 1 этажа с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен в помещении N9 определяется расчетом. Подача и удаление воздуха осуществляется в верхней зоне с помощью общеобменной системы ПВ1.

В остальных офисных помещениях вентиляция осуществляется через регулируемые оконные проемы.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределителей используются вентиляционные стальные решетки.

Предусмотрено использование тепла вытяжного воздуха для системы приточного - в пластинчатом теплообменнике приточно-вытяжной установки ПВ1. Установка ПВ1 предоставляется под потолком торгового зала.

Работа приточно-вытяжной установки ПВ1 осуществляется в автоматическом режиме, обеспечивающем регулирование температуры воздуха и защиту от замораживания.

Вытяжка из помещения теплогенераторной - естественная, через внутрстенный вентканал. Приток осуществляется через наружную решетку, устанавливаемую над дверью.

Вентиляция санузлов общественных помещений, технических помещений - вытяжная общеобменная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через внутрстенные каналы с установкой на них регулируемых решеток типа СЕЗОН ВР-Г. Приток неорганизованный, через окна с элементами приточной вентиляции.

Удаление продуктов сгорания

Для подачи воздуха к котлам и удаления продуктов сгорания для настольных газовых котлов предусмотрена коаксиальная (совмещенная) система. Воздух на горение для квартир 1-8 этажей по кирпичному каналу размером 400x400, для квартир 9-10 этажей - по каналу 270x270. Удаление продуктов сгорания происходит дымоходной системой диаметром 300мм (для 1-8 этажей системы. 2-9), диаметром 120мм (для 9-10 этажей), диаметром 80мм (для 10 этажа или теплогенераторных 1 этажа). Воздуховоды в кирпичной кладке используются строго вертикально с полным заполнением швов и швабровкой внутренних каналов, дымоходы из сборных элементов из нержавеющей стали толщиной не 0,6мм.

Ось отверстия на подключение газопроводов от котла должна располагаться в кухнях на уровне не менее 250 мм от низа перекрытия. Для создания дополнительной тяги канал приточного воздуха для горения должен быть соединен с дымоходом в нижней его части.

Дымоходы не допускаются к подсосов воздуха в местах соединений, выполнены из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и прочности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсатов. Уклон присоединительной трубы (дымоход, воздуховод) следует принимать не менее 0,01 в сторону от газового котла.

Прочистка и осмотр дымоходов осуществляется в нижней точке, в подвале или в квартирах 9-10 этажей. Отвод конденсата производится от конденсатосборников, установленных внизу дымохода, в хозяйственно-бытовую канализацию, с устройством гидрозатвора в точке присоединения к канализации. Монтаж конденсатоотвода по месту трубопровода.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в диаметре труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.4. В части систем газоснабжения

«Система газоснабжения»

По заданию Заказчика в 2021 г. в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г. и разрешение на строительство № 39-RU39301000-183-2018 были внесены изменения:

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети природного газа объекта газопотребления № 31-М-ИП от 25.09.17 г. и № 31-К-ИП/2 от 25.09.17 г., выданные ОАО Калининградгазификация", заменены на Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети природного газа объекта газопотребления № 1073-М-СТ/ГР от 18.02.21 г.;
- планы этажей откорректированы в связи с заменой вентиляционных каналов и перепланировкой нежилых помещений в секциях № 7-10

Подраздел 5.6. «Система газоснабжения», шифр: 16-АА-1-ИОС6 аннулирован и заменен на альбом 16-АА-1-ИОС6.К.

Настоящим разделом выполнено газоснабжение котельной и предусматривается:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам - не относится.
уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа - б/к.

Использование природного газа в жилом доме предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Максимальный расход природного газа на каждую квартиру не превышает 3,79 м³/ч.

Максимальный расход природного газа не превышает:

- на газовый ввод №1 (116 кв.) - 139,61 м³/ч,-
- на газовый ввод №2 (110 кв.) - 132,81 м³/ч,-
- на газовый ввод №3 (129 кв.) - 154,77 м³/ч,-
- на газовый ввод №4 (118 кв.) - 141,98 м³/ч;
- общий расход газа на жилой дом (473 кв. в.) - 510,34 м³/ч.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения многоквартирного дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до общего узла учета газа;
- установку общего узла учета;
- прокладку наружного газопровода низкого давления от общего узла учета газа до ввода в квартиры.

Подключение объекта предусмотрено в соответствии со схемой газоснабжения квартала (№058-2019, выполнен ООО «БИК») от распределительного подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 225 мм, проложенного к МЖД № 3 по ГП (1 этап) в квартале многоквартирной застройки в границах ЗУ с КН 39:15.000000:7535 по ул. Артиллерийской в гор. Калининграде, находящегося в эксплуатации ОАО «Калининградгазификация» по договору № 17/01-670-2020 от 10.06.20г., заключенному с ООО «АРТ-СТРОЙ», на законных основаниях.

Давление газа в точке подключения $P < 0,002$ МПа.

Для общего учета расхода газа на фасаде, в металлическом шкафу, устанавливается ультразвуковой счетчик газа «Принц-М» G40 и «Принц-М» G25, со встроенным электронным термодатчиком.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду зданий с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный пояс в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м - с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Земляные и строительные-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на выходе из земли перед зданием, до и после общего узла учета газа, для отключения стояков, предусматривается установка кранов шаровых в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

Газопровод запроектирован:

подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Данный раздел газоснабжения предусматривает внутреннее газоснабжение жилого дома и предусматривает:

- прокладку газопровода низкого давления от ввода в помещения кухонь жилых квартир до газоиспользующего оборудования жилого дома (473 квартиры).

Для установки в кухне каждой квартиры жилого дома предполагается следующее газоиспользующее оборудование:

настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24кВт

плита газовая ПГ- 4, с автоматикой по контролю пламени – 1шт.

Расход газа на каждую квартиру составляет 3,79 м³/ч.

Общий расход газа на жилой дом (473к в.) - 510,34м³/ч.

На входном газопроводе предусматривается установка:

электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄, при пожаре и отсутствия напряжения в сети;

счетчика газового;

отключающих устройств.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

В каждой кухне в качестве легкобрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Допускается подключение газовых приборов гибким металлическим шлангом.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

3.1.2.5. В части планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в схему планировочной организации земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:7535 разделен с выделением земельного участка 4-го этапа строительства (КН 39:15:000000:18554);

- Изменены технико-экономические показатели земельного участка в соответствии с выделенной территорией (КН 39:15:000000:18554).

Площадь земельного участка четвертого этапа строительства (КН 39:15:000000:18554) составляет 20808,00 м.кв.

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г.

3.1.2.6. В части конструктивных решений

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- основание под фундаменты: 40 мм цем.песчаной стяжки М100 и 60 мм бетонной подготовки В7,5 изменено на 100 мм бетонной подготовки В12,5

- гидроизоляция деформационного осадочного шва: вместо внешней шпонки и уплотнительного профиля Trexolit предусмотрена мастика нетвердеющая для герметизации швов

- план несущих элементов каркаса откорректирован;

- отверстия в плитах перекрытия откорректированы в связи с заменой вентиляционных каналов из кирпича на вентиляционные блоки марок ВБ1 и ВК1.

Представлена справка ГИПа о внесенных изменениях.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства). Корректировка» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства). Корректировка». ш. 16-АА-1-. Представлена Справка ГИПа ООО «СанТермо-Проект» Князьков А.Н., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- пути эвакуации на плане 1 этажа секций № 7-10 заменены в связи с перепланировкой нежилых помещений.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0272-18 от 15.05.2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства)».

3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Корректировка заключается в уточнении расположения оборудования и трасс прокладки сетей в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения. Проектные решения по разделу «Сети связи» в ходе корректировки структурно не меняются и соответствуют ранее выданному заключению Экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства).
Корректировка, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. (IV этап строительства).
Корректировка, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

3) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

4) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2023

5) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2025

6) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B
 Владелец Филатчев Алексей Петрович
 Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1244F8F0083AC3A9A413A56E61
0B7B3F2
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 30.11.2020 по 30.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D96C90039ADF4904277D481B
0AE0A86
 Владелец Корнеева Наталья Петровна
 Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC89820059AC8FA443AECBD4
1004D09B
 Владелец Герова Ольга Сергеевна
 Действителен с 19.10.2020 по 19.10.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B3F7A00C2ACCB9549A03539
6B03978F
Владелец Шиколенко Илья Андреевич
Действителен с 01.02.2021 по 20.02.2022