



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»**  
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-183-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0272-18 от 15 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	39:15:000000:7535

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-1
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	45774,60	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	160550,82	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 16033,98
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	5206,50	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 29631,98; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 26591,83; количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 473/27916,67, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 92/3744,23; - двухкомнатных, шт./кв.м – 284/15967,40; - трехкомнатных, шт./кв.м – 94/7893,13; - четырехкомнатных, шт./кв.м – 3/311,91 общая площадь нежилых помещений, кв. м – 10843,56, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 8763,25; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м – 2080,31; количество секций, шт. – 10; количество лифтов, шт. – 10.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » июня 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-1-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

07 июня 2018 года







## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

28.04. 2020 года № 5663  
На вх.№2302-ПГУ от 23.04.2020  
На исх.№755499167 от 13.04.2020  
На вх.№2303-ПГУ от 23.04.2020  
На исх.№ 75508796 от 13.04.2020

ООО «АРТ-СТРОЙ»  
ул. Зеленая, д. 89, пом. 15,  
г. Калининград, 236029

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 28 апреля 2020 года № 177 в разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-183-2018, объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (IV этап строительства)», внесены следующие изменения:

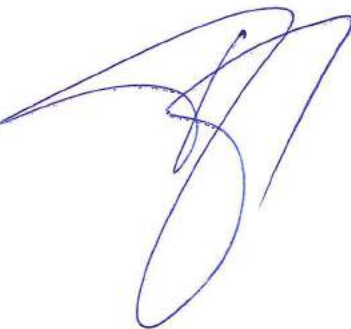
1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0272-18 от 15 мая 2018 года  подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ ООО «СанТермо-Проект» № 01/20 от 15 апреля 2020 года

2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь, (кв. м)	45774,60	Площадь участка, (кв. м)	33374,00
	Объем, (куб. м)	160550,82	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)	16033,98
	Количество этажей, (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки, (кв. м)	5206,50		

И.о. руководителя  
(директора) Агентства



А.С. Преображенский