



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»  
ИНН 3906343250  
236029, г. Калининград,  
ул. Зеленая, д. 89, пом. 151

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

14 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-070-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### **Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (I этап строительства),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Артиллерийская, дом 85, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2020 года № 50-678-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:7535.

В отношении объекта капитального Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 апреля 2018 года № 39-RU39301000-070-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28058,34	28058,00
в том числе надземной части	куб. м	25942,16	25942,00
Общая площадь	кв. м	7990,05	8000,40
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1942,35	1953,00
Площадь встроенно-пристроенных			



помещений	кв. м	622,86	610,70
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4897,35	4811,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1942,35	1953,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1319,49	1342,30
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	622,86	610,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/5043,78	72/4958,00
2-комнатные	шт./кв. м	36/1964,70	36/1931,20
3-комнатные	шт./кв. м	36/3079,08	36/3026,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5190,21	5099,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

14 октября 2020 года М.П.

