



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«АРТ-СТРОЙ»
ИНН 3906343250
236029, г. Калининград,
ул. Зеленая, д. 89, помещ. 15**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-228-2018

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (III этап строительства),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Артиллерийская, дом 85А, к. 1, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 15 октября 2021 года № р-КГРиЦ-166, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131919:1914.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-228-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29844,43	29844,0
В том числе надземной части	куб. м	27754,84	27754,0
Общая площадь	кв. м	8622,01	8233,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1629,26	1572,5
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5392,11	5413,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1555,75	1572,5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1555,75	1572,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/5635,32	89/5663,7
1-комнатные	шт./кв. м	12/544,46	12/546,8
2-комнатные	шт./кв. м	37/1923,21	37/1935,9
3-комнатные	шт./кв. м	39/3072,97	39/3086,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/94,68	1/94,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5877,74	5909,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 февраля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22.12.2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

07 июня 2022 года

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)