



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»
ИНН 3906343250
236029, г. Калининград,
ул. Зеленая, д. 89, пом. 15

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 января 2021 года

№ 39-RU39301000-227-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.

Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП (II этап строительства),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Артиллерийская, дом 85А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2020 года № 50-679-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:7535.

В отношении объекта капитального Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-227-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29599,27	29599,00
в том числе надземной части	куб. м	27547,40	27547,00
Общая площадь	кв. м	8615,30	8831,40
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1560,37	1581,70

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5601,80	5498,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1560,37	1581,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/5904,15	109/5793,90
1-комнатные	шт./кв. м	29/1130,64	29/1112,80
2-комнатные	шт./кв. м	70/3943,84	70/3868,00
3-комнатные	шт./кв. м	10/829,67	10/813,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6347,97	6227,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A++)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	17,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 января 2021 года

М.П.

