

Общество с ограниченной ответственностью

«АРТ-СТРОЙ»

ИНН 3906343250 ОГРН 1163926084046, 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89, пом. 15

Исх. № 27/2020

от «03» 07 2020 г.

Об условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве на счетах эскроу.

В соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 3.1. Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, ООО «Арт-Строй» сообщает следующее:

- денежные средства участников долевого строительства жилого дома №2 (III этап строительства) по ГП по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, ЖК Площадь искусств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ размещаются на счетах эскроу;

- счета эскроу открываются участниками долевого строительства (Дольщиками) в уполномоченном банке: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**, место нахождения: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, ИНН 7728168971, БИК 044030786, т. 8 (812) 329-80-62;

- участник долевого строительства (Дольщик) обязан уплатить цену договора участия в долевом строительстве путем внесения денежных средств в сроки и размере, которые установлены договором участия в долевом строительстве (депонируемая сумма), на открытый в уполномоченном банке счет эскроу, но не позднее указанной в проектной декларации № 39-000977 даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома №2 (III этап строительства) по ГП по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, ЖК Площадь искусств;

- денежные средства на счет эскроу вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве, на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома №2 (III этап строительства) по ГП по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, ЖК Площадь искусств, указанного в проектной декларации;

- если в отношении уполномоченного банка, в котором открыт счет эскроу, наступил страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и государственной регистрации права собственности в отношении объекта (объектов) долевого строительства, входящего в состав таких многоквартирного дома, ООО «Арт-Строй» и участник долевого строительства обязаны заключить договор счета эскроу с другим уполномоченным банком.

Генеральный директор



А.Р. Капиев