ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001098 от 07.05.2021

ЖК "Новый город" дом 5

Дата первичного размещения: 17.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генделя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)299-28-26**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **express_rielt@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **новгородская39.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(921)264-77-67**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **makarov_pv@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Макаров**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СтройИнвест**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906907160**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906907160**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1173926018530**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.07.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Макаров**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **127-379-172 81**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390674005900**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Макаров**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **127-379-172 81**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390674005900**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения б/н от 16.07.2020**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Планета"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906397079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900014933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛИТСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906342760**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926083320**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ССМУ-5 Калининградстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3903012644**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900997988**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НОТИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906957926**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153926010182**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройкомплектКоммерц Плюс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906125928**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043902833040**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Пионерский"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3917050030**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926017538**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строймеханизация-Один"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3907022700**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023901642654**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФБП-САЛАМАНДРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906095631**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900987351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Династия"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906381664**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926009914**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39RU39301000-181-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39RU39301000179-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новый город"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом № 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.02.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-180-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93 696,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **523 681,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **706 935,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Новгородская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Дом № 5**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 112,63 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 296,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **632,60 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 929,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИз-Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ"Квадр"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906323535**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шерстюк**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390404171631**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарный эксперт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262709**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Балтийская Инженерная Компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906202682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0030-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-049569-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-061957-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс"Новый город"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-177-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **011967**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.02.2027**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **12.03.2015,27.04.2016,25.10.2017,10.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа"Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:110633:23**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В связи с тем, что земельный участок с КН:39:15:110633:23 является неделимым, на участке предусмотрено единое нормативное благоустройство для всех этапов строительства.Детские площадки расположены рядом с 1,2, 5 и 6 этапами строительства (дома 1,2 введены в эксплуатацию).Проектом предусмотрены детский игровой комплекс-5 шт.Качалка-балансир-14 шт.Рукоход с брусьями 5 шт, детский спортивный комплекс 7 шт.качалка на пружине-9 шт.качели на мел.стойках-11 шт.Домик-7 шт.канатная пирамида-1 шт.гамак-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В связи с тем, что земельный участок с КН:39:15:110633:23 является неделимым, на участке предусмотрено общее номартивное благоустройство для всех этапов строительства.Спортивные площадки расположены рядом с 1,2,4,5 и 6 этапами строительства (дома 1,2 введены в эксплуатацию) Спортивные элементы-5 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **51**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны-21 шт.и скамьи-26 шт.расположены между подъездами и вдоль детских и спортивных площадок.4 стойки для сушки белья расположены в юго-восточной части участка возле дома 1.Детские игровые и спортивные площадки имеют ограждение из сотового поликарбоната выстотой 1,7 м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 мусорных контейнера расположены возле 3,4,5,7 домов в пешеходной доступности более 100 метров от наиболее удалённого входа в жилой дом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.Боярышник средний-7 шт, береза пушистая-37 шт.клен остролистный-60 шт.ива белая-5 шт.рябина обыкновченная-10 шт.вяз голландский-3 шт.граб обыкновенный-2 шт.снежноягодник белый 300 шт.бирючина обык.-300 шт.кизильник блестящий-215 шт.туя западная-378 шт.газон партерный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ к зданию осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения.Продольный уклон пупи движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2% высоту бордюров.На пути движения МГН от автостоянки к входу в здание в места пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижение бортового камня высотой не более 4 см.Грузоподъемность лифта и пространство лифта позволяют маневры для кресла-коляски.Входы в подъезды с уровня благоустройства, лифт опускается до уровня благоустройства.Проектом предусмотрено 32 машино-места для МГН (19 из них-для инвалидов-колясочников) для всех этапов строительства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 79 от 04.06.2020 срок действия до 04.06.2022, выданы Муниципальным казенным учреждением"Калининградская служба заказчика"ИНН 3904072156**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **К основным входам в здания запроектированы проезды или широкие тротуары с плиточным покрытием, учитывающим возможность проезда транспорта;-вдоль зданий обеспечен подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения.Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха – из тротуарной плитки.Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4362-М-СТ/ГР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172 453,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-297а**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **596**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **604**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-8617/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 560,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-812/20(V этап ТУ Я-8617/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 560,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.64	2	28.32	2.70
2	Квартира	1	1	37.16	1	15.23	2.70
3	Квартира	1	1	37.16	1	15.23	2.70
4	Квартира	1	1	57.64	2	28.32	2.70

5	Квартира	1	2	57.64	2	28.32	2.70
6	Квартира	1	2	37.16	1	15.23	2.70
7	Квартира	1	2	37.16	1	15.23	2.70
8	Квартира	1	2	57.64	2	28.32	2.70
9	Квартира	1	3	57.64	2	28.32	2.70
10	Квартира	1	3	37.16	1	15.23	2.70
11	Квартира	1	3	37.16	1	15.23	2.70
12	Квартира	1	3	57.64	2	28.32	2.70
13	Квартира	1	4	88.33	3	41.00	2.70
14	Квартира	1	4	79.48	3	43.38	2.70
15	Квартира	1	4	41.73	1	13.07	2.70
16	Квартира	1	4	48.36	1	15.05	2.70
17	Квартира	1	5	57.64	2	28.32	2.70
18	Квартира	1	5	37.16	1	15.23	2.70
19	Квартира	1	5	37.16	1	15.23	2.70
20	Квартира	1	5	57.64	2	28.32	2.70
21	Квартира	2	1	57.64	2	28.32	2.70
22	Квартира	2	1	37.16	1	15.23	2.70
23	Квартира	2	1	37.16	1	15.23	2.70
24	Квартира	2	1	57.64	2	28.32	2.70
25	Квартира	2	2	57.64	2	28.32	2.70
26	Квартира	2	2	37.16	1	15.23	2.70
27	Квартира	2	2	37.16	1	15.23	2.70
28	Квартира	2	2	57.64	2	28.32	2.70
29	Квартира	2	3	57.64	2	28.32	2.70
30	Квартира	2	3	37.16	1	15.23	2.70
31	Квартира	2	3	37.16	1	15.23	2.70
32	Квартира	2	3	57.64	2	28.32	2.70
33	Квартира	2	4	88.33	3	41.00	2.70
34	Квартира	2	4	79.48	3	43.38	2.70
35	Квартира	2	4	41.73	1	13.07	2.70
36	Квартира	2	4	48.36	1	15.05	2.70
37	Квартира	2	5	57.64	2	28.32	2.70
38	Квартира	2	5	37.16	1	15.23	2.70
39	Квартира	2	5	37.16	1	15.23	2.70
40	Квартира	2	5	57.64	2	28.32	2.70
41	Квартира	3	1	58.86	2	29.12	2.70
42	Квартира	3	1	37.91	1	15.66	2.70
43	Квартира	3	1	37.91	1	15.66	2.70
44	Квартира	3	1	58.86	2	29.12	2.70
43	Квартира	3	2	58.86	2	29.12	2.70
46	Квартира	3	2	37.91	1	15.66	2.70
47	Квартира	3	2	37.91	1	15.66	2.70

48	Квартира	3	2	58.86	2	29.12	2.70
49	Квартира	3	3	58.86	2	29.12	2.70
50	Квартира	3	3	37.91	1	15.66	2.70
51	Квартира	3	3	37.91	1	15.66	2.70
52	Квартира	3	3	58.86	2	29.12	2.70
53	Квартира	3	4	90.50	3	42.31	2.70
54	Квартира	3	4	81.10	3	44.58	2.70
55	Квартира	3	4	42.53	1	13.47	2.70
56	Квартира	3	4	49.48	1	15.51	2.70
57	Квартира	3	5	58.86	2	29.12	2.70
58	Квартира	3	5	37.91	1	15.66	2.70
59	Квартира	3	5	37.91	1	15.66	2.70
60	Квартира	3	5	58.86	2	29.12	2.70
61	Квартира	4	1	58.86	2	29.12	2.70
62	Квартира	4	1	37.91	1	15.66	2.70
63	Квартира	4	1	37.91	1	15.66	2.70
64	Квартира	4	1	58.86	2	29.12	2.70
65	Квартира	4	2	58.86	2	29.12	2.70
66	Квартира	4	2	37.91	1	15.66	2.70
67	Квартира	4	2	37.91	1	15.66	2.70
68	Квартира	4	2	58.86	2	29.12	2.70
69	Квартира	4	3	58.86	2	29.12	2.70
70	Квартира	4	3	37.91	1	15.66	2.70
71	Квартира	4	3	37.91	1	15.66	2.70
72	Квартира	4	3	58.86	2	29.12	2.70
73	Квартира	4	4	90.50	3	42.31	2.70
74	Квартира	4	4	81.10	3	44.58	2.70
75	Квартира	4	4	42.53	1	13.47	2.70
76	Квартира	4	4	49.48	1	15.51	2.70
77	Квартира	4	5	58.86	2	29.12	2.70
78	Квартира	4	5	37.91	1	15.66	2.70
79	Квартира	4	5	37.91	1	15.66	2.70
80	Квартира	4	5	58.86	2	29.12	2.70
81	Квартира	5	1	58.86	2	29.12	2.70
82	Квартира	5	1	37.91	1	15.66	2.70
83	Квартира	5	1	37.91	1	15.66	2.70
84	Квартира	5	1	58.86	2	29.12	2.70
85	Квартира	5	2	58.86	2	29.12	2.70
86	Квартира	5	2	37.91	1	15.66	2.70
87	Квартира	5	2	37.91	1	15.66	2.70
88	Квартира	5	2	58.86	2	29.12	2.70
89	Квартира	5	3	58.86	2	29.12	2.70
90	Квартира	5	3	37.91	1	15.66	2.70

91	Квартира	5	3	37.91	1	15.66	2.70
92	Квартира	5	3	58.86	2	29.12	2.70
93	Квартира	5	4	90.50	3	42.31	2.70
94	Квартира	5	4	81.10	3	44.58	2.70
95	Квартира	5	4	42.53	1	13.47	2.70
96	Квартира	5	4	49.48	1	15.51	2.70
97	Квартира	5	5	58.86	2	29.12	2.70
98	Квартира	5	5	37.91	1	15.66	2.70
99	Квартира	5	5	37.91	1	15.66	2.70
100	Квартира	5	5	58.86	2	29.12	2.70
101	Квартира	6	1	58.86	2	29.12	2.70
102	Квартира	6	1	37.91	1	15.66	2.70
103	Квартира	6	1	37.91	1	15.66	2.70
104	Квартира	6	1	58.86	2	29.12	2.70
105	Квартира	6	2	58.86	2	29.12	2.70
106	Квартира	6	2	37.91	1	15.66	2.70
107	Квартира	6	2	37.91	1	15.66	2.70
108	Квартира	6	2	58.86	2	29.12	2.70
109	Квартира	6	3	58.86	2	29.12	2.70
110	Квартира	6	3	37.91	1	15.66	2.70
111	Квартира	6	3	37.91	1	15.66	2.70
112	Квартира	6	3	58.86	2	29.12	2.70
113	Квартира	6	4	90.50	3	42.31	2.70
114	Квартира	6	4	81.10	3	44.58	2.70
115	Квартира	6	4	42.53	1	13.47	2.70
116	Квартира	6	4	49.48	1	15.51	2.70
117	Квартира	6	5	58.86	2	29.12	2.70
118	Квартира	6	5	37.91	1	15.66	2.70
119	Квартира	6	5	37.91	1	15.66	2.70
120	Квартира	6	5	58.86	2	29.12	2.70
121	Квартира	7	1	58.86	2	29.12	2.70
122	Квартира	7	1	37.91	1	15.66	2.70
123	Квартира	7	1	37.91	1	15.66	2.70
124	Квартира	7	1	58.86	2	29.12	2.70
125	Квартира	7	2	58.86	2	29.12	2.70
126	Квартира	7	2	37.91	1	15.66	2.70
127	Квартира	7	2	37.91	1	15.66	2.70
128	Квартира	7	2	58.86	2	29.12	2.70
129	Квартира	7	3	58.86	2	29.12	2.70
130	Квартира	7	3	37.91	1	15.66	2.70
131	Квартира	7	3	37.91	1	15.66	2.70
132	Квартира	7	3	58.86	2	29.12	2.70
133	Квартира	7	4	90.50	3	42.31	2.70

134	Квартира	7	4	81.10	3	44.58	2.70
135	Квартира	7	4	42.53	1	13.47	2.70
136	Квартира	7	4	49.48	1	15.51	2.70
137	Квартира	7	5	58.86	2	29.12	2.70
138	Квартира	7	5	37.91	1	15.66	2.70
139	Квартира	7	5	37.91	1	15.66	2.70
140	Квартира	7	5	58.86	2	29.12	2.70
141	Квартира	8	1	58.86	2	29.12	2.70
142	Квартира	8	1	37.91	1	15.66	2.70
143	Квартира	8	1	37.91	1	15.66	2.70
144	Квартира	8	1	58.86	2	29.12	2.70
145	Квартира	8	2	58.86	2	29.12	2.70
146	Квартира	8	2	37.91	1	15.66	2.70
147	Квартира	8	2	37.91	1	15.66	2.70
148	Квартира	8	2	58.86	2	29.12	2.70
149	Квартира	8	3	58.86	2	29.12	2.70
150	Квартира	8	3	37.91	1	15.66	2.70
151	Квартира	8	3	37.91	1	15.66	2.70
152	Квартира	8	3	58.86	2	29.12	2.70
153	Квартира	8	4	90.50	3	42.31	2.70
154	Квартира	8	4	81.10	3	44.58	2.70
155	Квартира	8	4	42.53	1	13.47	2.70
156	Квартира	8	4	49.48	1	15.51	2.70
157	Квартира	8	5	58.86	2	29.12	2.70
158	Квартира	8	5	37.91	1	15.66	2.70
159	Квартира	8	5	37.91	1	15.66	2.70
160	Квартира	8	5	58.86	2	29.12	2.70
161	Квартира	9	1	58.86	2	29.12	2.70
162	Квартира	9	1	37.91	1	15.66	2.70
163	Квартира	9	1	37.91	1	15.66	2.70
164	Квартира	9	1	58.86	2	29.12	2.70
165	Квартира	9	2	58.86	2	29.12	2.70
166	Квартира	9	2	37.91	1	15.66	2.70
167	Квартира	9	2	37.91	1	15.66	2.70
168	Квартира	9	2	58.86	2	29.12	2.70
169	Квартира	9	3	58.86	2	29.12	2.70
170	Квартира	9	3	37.91	1	15.66	2.70
171	Квартира	9	3	37.91	1	15.66	2.70
172	Квартира	9	3	58.86	2	29.12	2.70
173	Квартира	9	4	90.50	3	42.31	2.70
174	Квартира	9	4	81.10	3	44.58	2.70
175	Квартира	9	4	42.53	1	13.47	2.70
176	Квартира	9	4	49.48	1	15.51	2.70

177	Квартира	9	5	58.86	2	29.12	2.70
178	Квартира	9	5	37.91	1	15.66	2.70
179	Квартира	9	5	37.91	1	15.66	2.70
180	Квартира	9	5	58.86	2	29.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
11	Нежилое помещение	-1	1	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.50
12	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Хозяйственная кладовая	5.76	2.50
13	Нежилое помещение	-1	1	8.66	Хозяйственная кладовая	8.66	2.50
14	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
15	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
16	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
17	Нежилое помещение	-1	1	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
19	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
20	Нежилое помещение	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
21	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
22	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
23	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
24	Нежилое помещение	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
25	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
26	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
27	Нежилое помещение	-1	2	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
28	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
29	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
30	Нежилое помещение	-1	2	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
31	Нежилое помещение	-1	2	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
32	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
33	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
34	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
35	Нежилое помещение	-1	2	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50

36	Нежилое помещение	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
37	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
38	Нежилое помещение	-1	3	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
39	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
40	Нежилое помещение	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
41	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
42	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
43	Нежилое помещение	-1	3	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
44	Нежилое помещение	-1	3	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
45	Нежилое помещение	-1	3	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
46	Нежилое помещение	-1	3	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.50
47	Нежилое помещение	-1	3	8.66	Хозяйственная кладовая	8.66	2.50
48	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
49	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
50	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.50
51	Нежилое помещение	-1	3	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
52	Нежилое помещение	-1	4	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.50
53	Нежилое помещение	-1	4	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.50
54	Нежилое помещение	-1	4	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.50
55	Нежилое помещение	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	2.50
56	Нежилое помещение	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	2.50
57	Нежилое помещение	-1	4	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.50
58	Нежилое помещение	-1	4	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	2.50
59	Нежилое помещение	-1	4	6.87	Хозяйственная кладовая	6.87	2.50
60	Нежилое помещение	-1	4	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	2.50
61	Нежилое помещение	-1	4	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.50
62	Нежилое помещение	-1	4	9.37	Хозяйственная кладовая	9.37	2.50
63	Нежилое помещение	-1	4	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.50
64	Нежилое помещение	-1	4	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	2.50
65	Нежилое помещение	-1	4	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	2.50
66	Нежилое помещение	-1	4	6.19	Хозяйственная кладовая	6.19	2.50
67	Нежилое помещение	-1	4	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	2.50
68	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.50
69	Нежилое помещение	-1	4	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	2.50
70	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.50
71	Нежилое помещение	-1	4	6.91	Хозяйственная кладовая	6.91	2.50
72	Нежилое помещение	-1	4	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.50
73	Нежилое помещение	-1	4	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	2.50
74	Нежилое помещение	-1	4	7.69	Хозяйственная кладовая	7.69	2.50
75	Нежилое помещение	-1	4	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.50
76	Нежилое помещение	-1	4	5.09	Хозяйственная кладовая	5.09	2.50
77	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.50
78	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.50

79	Нежилое помещение	-1	4	5.46	Хозяйственная кладовая	5.46	2.50
80	Нежилое помещение	-1	4	5.46	Хозяйственная кладовая	5.46	2.50
81	Нежилое помещение	-1	5	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
82	Нежилое помещение	-1	5	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
83	Нежилое помещение	-1	5	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.50
84	Нежилое помещение	-1	5	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
85	Нежилое помещение	-1	5	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
86	Нежилое помещение	-1	5	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
87	Нежилое помещение	-1	5	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
88	Нежилое помещение	-1	5	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
89	Нежилое помещение	-1	5	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
90	Нежилое помещение	-1	5	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
91	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
92	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
93	Нежилое помещение	-1	5	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
94	Нежилое помещение	-1	5	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
95	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
96	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
97	Нежилое помещение	-1	5	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
98	Нежилое помещение	-1	5	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 секция	общественное	12.80
2	коридор	подвал, 1 секция	общественное	12.80
3	коридор	подвал, 1 секция	общественное	43.61
4	техническое помещение	подвал, 1 секция	общественное	12.13
5	коридор	подвал, 2 секция	общественное	12.80
6	коридор	подвал, 2 секция	общественное	12.80
7	коридор	подвал, 2 секция	общественное	36.43
8	техническое помещение	подвал, 2 секция	общественное	12.13
9	водомерный узел	подвал, 3 секция	общественное	5.76
10	коридор	подвал, 3 секция	общественное	12.80
11	коридор	подвал, 3 секция	общественное	12.80
12	коридор	подвал, 3 секция	общественное	43.61
13	электрощитовая	подвал, 3 секция	общественное	6.93
14	куи	подвал, 3 секция	общественное	4.85
15	техническое помещение	подвал, 4 секция	общественное	12.05
16	коридор	подвал, 4 секция	общественное	98.52
17	коридор	подвал, 5 секция	общественное	14.04
18	коридор	подвал, 5 секция	общественное	12.80
19	коридор	подвал, 5 секция	общественное	36.43

20	техническое помещение	подвал, 5 секция	общественное	12.13
21	тамбур входа	1 этаж, 1 секция	общественное	10.63
22	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	12.16
23	тамбур входа	1 этаж, 2 секция	общественное	10.63
24	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	12.16
25	тамбур входа	1 этаж, 3 секция	общественное	10.63
26	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	12.16
27	тамбур входа	1 этаж, 4 секция	общественное	10.63
28	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	12.16
29	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	13.63
30	тамбур входа	1 этаж, 5 секция	общественное	10.63
31	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	12.16
32	мусорокамера	1 этаж, 5 секция	общественное	4.23
33	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	24.72
34	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	24.72
35	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	24.72
36	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	24.72
37	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	13.63
38	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	24.72
39	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	24.72
40	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	24.72
41	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	24.72
42	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	24.72
43	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	13.63
44	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	24.72
45	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	24.72
46	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	24.72
47	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	24.72
48	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	24.72
49	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	13.63
50	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	24.72
51	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	24.72
52	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	24.72
53	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	24.72
54	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	24.72
55	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	13.63
56	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	24.72
57	лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	24.72
58	лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	24.72
59	лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	24.72
60	лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	общественное	24.72
61	коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	13.63
62	лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	общественное	24.72

63	лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	24.72
64	лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	24.72
65	лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	24.72
66	лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	общественное	24.72
67	коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	13.63
68	лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	общественное	24.72
69	лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	24.72
70	лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	24.72
71	лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	24.72
72	лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	общественное	24.72
73	коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	13.63
74	лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	общественное	24.72
75	лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	24.72
76	лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	24.72
77	лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	24.72
78	лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	общественное	24.72
79	коридор	9 этаж, 4 секция	общественное	13.63
80	лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	общественное	18.13
81	лестничная клетка	выход на кровлю, 1 секция	общественное	26.70
82	лестничная клетка	выход на кровлю, 2 секция	общественное	26.70
83	лестничная клетка	выход на кровлю, 3 секция	общественное	26.70
84	лестничная клетка	выход на кровлю, 4 секция	общественное	26.09
85	лестничная клетка	выход на кровлю, 5 секция	общественное	26.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 3 подвал, пом.12 электрощитовая	ВРУ	электронабжение
2	секция 3 подвал, пом.21 водомерный узел	водомерный узел	водоснабжение
3	секция 3 подвал, пом.22 КУИ		
4	лифтовая шахта секии 1,2,3,4,5	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподбъемностью 1000 кг. - 5 шт.	поэтажное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **316 503 000,08 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 128956290429166905380507161976579003071 1

Владелец: **Акционерное общество "Стройинвест", Макаров Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 07.10.2020 по 07.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970 6

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001098 от 10.06.2021

ЖК "Новый город" дом 5

Дата первичного размещения: 17.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генделя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)299-28-26**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **express_rielt@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **новгородская39.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(921)264-77-67**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **makarov_pv@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Макаров**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СтройИнвест**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906907160**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906907160**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1173926018530**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.07.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Макаров**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **127-379-172 81**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390674005900**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Макаров**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **127-379-172 81**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390674005900**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения б/н от 16.07.2020**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Планета"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906397079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900014933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛИТСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906342760**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926083320**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ССМУ-5 Калининградстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3903012644**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900997988**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НОТИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906957926**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153926010182**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройкомплектКоммерц Плюс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906125928**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043902833040**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Пионерский"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3917050030**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926017538**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строймеханизация-Один"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3907022700**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023901642654**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФБП-САЛАМАНДРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906095631**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900987351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Династия"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906381664**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926009914**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39RU39301000-181-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39RU39301000179-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новый город"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом № 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.02.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-180-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93 696,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **523 681,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **706 935,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Новгородская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Дом № 5**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 112,63 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 296,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **632,60 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 929,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИз-Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ"Квадр"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906323535**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шерстюк**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390404171631**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарный эксперт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262709**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Балтийская Инженерная Компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906202682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0030-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-049569-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-061957-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс"Новый город"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-177-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **011967**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.02.2027**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **12.03.2015,27.04.2016,25.10.2017,10.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа"Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:110633:23**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В связи с тем, что земельный участок с КН:39:15:110633:23 является неделимым, на участке предусмотрено единое нормативное благоустройство для всех этапов строительства.Детские площадки расположены рядом с 1,2, 5 и 6 этапами строительства (дома 1,2 введены в эксплуатацию).Проектом предусмотрены детский игровой комплекс-5 шт.Качалка-балансир-14 шт.Рукоход с брусьями 5 шт, детский спортивный комплекс 7 шт.качалка на пружине-9 шт.качели на мел.стойках-11 шт.Домик-7 шт.канатная пирамида-1 шт.гамак-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В связи с тем, что земельный участок с КН:39:15:110633:23 является неделимым, на участке предусмотрено общее номартивное благоустройство для всех этапов строительства.Спортивные площадки расположены рядом с 1,2,4,5 и 6 этапами строительства (дома 1,2 введены в эксплуатацию) Спортивные элементы-5 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **51**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны-21 шт.и скамьи-26 шт.расположены между подъездами и вдоль детских и спортивных площадок.4 стойки для сушки белья расположены в юго-восточной части участка возле дома 1.Детские игровые и спортивные площадки имеют ограждение из сотового поликарбоната выстотой 1,7 м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 мусорных контейнера расположены возле 3,4,5,7 домов в пешеходной доступности более 100 метров от наиболее удалённого входа в жилой дом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.Боярышник средний-7 шт, береза пушистая-37 шт.клен остролистный-60 шт.ива белая-5 шт.рябина обыкновченная-10 шт.вяз голландский-3 шт.граб обыкновенный-2 шт.снежноягодник белый 300 шт.бирючина обык.-300 шт.кизильник блестящий-215 шт.туя западная-378 шт.газон партерный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ к зданию осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения.Продольный уклон пупи движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2% высоту бордюров.На пути движения МГН от автостоянки к входу в здание в места пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижение бортового камня высотой не более 4 см.Грузоподъемность лифта и пространство лифта позволяют маневры для кресла-коляски.Входы в подъезды с уровня благоустройства, лифт опускается до уровня благоустройства.Проектом предусмотрено 32 машино-места для МГН (19 из них-для инвалидов-колясочников) для всех этапов строительства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 79 от 04.06.2020 срок действия до 04.06.2022, выданы Муниципальным казенным учреждением"Калининградская служба заказчика"ИНН 3904072156**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **К основным входам в здания запроектированы проезды или широкие тротуары с плиточным покрытием, учитывающим возможность проезда транспорта;-вдоль зданий обеспечен подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения.Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха – из тротуарной плитки.Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4362-М-СТ/ГР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172 453,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-297а**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **596**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **604**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-8617/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 560,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-812/20(V этап ТУ Я-8617/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 560,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.64	2	28.32	2.70
2	Квартира	1	1	37.16	1	15.23	2.70
3	Квартира	1	1	37.16	1	15.23	2.70
4	Квартира	1	1	57.64	2	28.32	2.70

5	Квартира	1	2	57.64	2	28.32	2.70
6	Квартира	1	2	37.16	1	15.23	2.70
7	Квартира	1	2	37.16	1	15.23	2.70
8	Квартира	1	2	57.64	2	28.32	2.70
9	Квартира	1	3	57.64	2	28.32	2.70
10	Квартира	1	3	37.16	1	15.23	2.70
11	Квартира	1	3	37.16	1	15.23	2.70
12	Квартира	1	3	57.64	2	28.32	2.70
13	Квартира	1	4	88.33	3	41.00	2.70
14	Квартира	1	4	79.48	3	43.38	2.70
15	Квартира	1	4	41.73	1	13.07	2.70
16	Квартира	1	4	48.36	1	15.05	2.70
17	Квартира	1	5	57.64	2	28.32	2.70
18	Квартира	1	5	37.16	1	15.23	2.70
19	Квартира	1	5	37.16	1	15.23	2.70
20	Квартира	1	5	57.64	2	28.32	2.70
21	Квартира	2	1	57.64	2	28.32	2.70
22	Квартира	2	1	37.16	1	15.23	2.70
23	Квартира	2	1	37.16	1	15.23	2.70
24	Квартира	2	1	57.64	2	28.32	2.70
25	Квартира	2	2	57.64	2	28.32	2.70
26	Квартира	2	2	37.16	1	15.23	2.70
27	Квартира	2	2	37.16	1	15.23	2.70
28	Квартира	2	2	57.64	2	28.32	2.70
29	Квартира	2	3	57.64	2	28.32	2.70
30	Квартира	2	3	37.16	1	15.23	2.70
31	Квартира	2	3	37.16	1	15.23	2.70
32	Квартира	2	3	57.64	2	28.32	2.70
33	Квартира	2	4	88.33	3	41.00	2.70
34	Квартира	2	4	79.48	3	43.38	2.70
35	Квартира	2	4	41.73	1	13.07	2.70
36	Квартира	2	4	48.36	1	15.05	2.70
37	Квартира	2	5	57.64	2	28.32	2.70
38	Квартира	2	5	37.16	1	15.23	2.70
39	Квартира	2	5	37.16	1	15.23	2.70
40	Квартира	2	5	57.64	2	28.32	2.70
41	Квартира	3	1	58.86	2	29.12	2.70
42	Квартира	3	1	37.91	1	15.66	2.70
43	Квартира	3	1	37.91	1	15.66	2.70
44	Квартира	3	1	58.86	2	29.12	2.70
43	Квартира	3	2	58.86	2	29.12	2.70
46	Квартира	3	2	37.91	1	15.66	2.70
47	Квартира	3	2	37.91	1	15.66	2.70

48	Квартира	3	2	58.86	2	29.12	2.70
49	Квартира	3	3	58.86	2	29.12	2.70
50	Квартира	3	3	37.91	1	15.66	2.70
51	Квартира	3	3	37.91	1	15.66	2.70
52	Квартира	3	3	58.86	2	29.12	2.70
53	Квартира	3	4	90.50	3	42.31	2.70
54	Квартира	3	4	81.10	3	44.58	2.70
55	Квартира	3	4	42.53	1	13.47	2.70
56	Квартира	3	4	49.48	1	15.51	2.70
57	Квартира	3	5	58.86	2	29.12	2.70
58	Квартира	3	5	37.91	1	15.66	2.70
59	Квартира	3	5	37.91	1	15.66	2.70
60	Квартира	3	5	58.86	2	29.12	2.70
61	Квартира	4	1	58.86	2	29.12	2.70
62	Квартира	4	1	37.91	1	15.66	2.70
63	Квартира	4	1	37.91	1	15.66	2.70
64	Квартира	4	1	58.86	2	29.12	2.70
65	Квартира	4	2	58.86	2	29.12	2.70
66	Квартира	4	2	37.91	1	15.66	2.70
67	Квартира	4	2	37.91	1	15.66	2.70
68	Квартира	4	2	58.86	2	29.12	2.70
69	Квартира	4	3	58.86	2	29.12	2.70
70	Квартира	4	3	37.91	1	15.66	2.70
71	Квартира	4	3	37.91	1	15.66	2.70
72	Квартира	4	3	58.86	2	29.12	2.70
73	Квартира	4	4	90.50	3	42.31	2.70
74	Квартира	4	4	81.10	3	44.58	2.70
75	Квартира	4	4	42.53	1	13.47	2.70
76	Квартира	4	4	49.48	1	15.51	2.70
77	Квартира	4	5	58.86	2	29.12	2.70
78	Квартира	4	5	37.91	1	15.66	2.70
79	Квартира	4	5	37.91	1	15.66	2.70
80	Квартира	4	5	58.86	2	29.12	2.70
81	Квартира	5	1	58.86	2	29.12	2.70
82	Квартира	5	1	37.91	1	15.66	2.70
83	Квартира	5	1	37.91	1	15.66	2.70
84	Квартира	5	1	58.86	2	29.12	2.70
85	Квартира	5	2	58.86	2	29.12	2.70
86	Квартира	5	2	37.91	1	15.66	2.70
87	Квартира	5	2	37.91	1	15.66	2.70
88	Квартира	5	2	58.86	2	29.12	2.70
89	Квартира	5	3	58.86	2	29.12	2.70
90	Квартира	5	3	37.91	1	15.66	2.70

91	Квартира	5	3	37.91	1	15.66	2.70
92	Квартира	5	3	58.86	2	29.12	2.70
93	Квартира	5	4	90.50	3	42.31	2.70
94	Квартира	5	4	81.10	3	44.58	2.70
95	Квартира	5	4	42.53	1	13.47	2.70
96	Квартира	5	4	49.48	1	15.51	2.70
97	Квартира	5	5	58.86	2	29.12	2.70
98	Квартира	5	5	37.91	1	15.66	2.70
99	Квартира	5	5	37.91	1	15.66	2.70
100	Квартира	5	5	58.86	2	29.12	2.70
101	Квартира	6	1	58.86	2	29.12	2.70
102	Квартира	6	1	37.91	1	15.66	2.70
103	Квартира	6	1	37.91	1	15.66	2.70
104	Квартира	6	1	58.86	2	29.12	2.70
105	Квартира	6	2	58.86	2	29.12	2.70
106	Квартира	6	2	37.91	1	15.66	2.70
107	Квартира	6	2	37.91	1	15.66	2.70
108	Квартира	6	2	58.86	2	29.12	2.70
109	Квартира	6	3	58.86	2	29.12	2.70
110	Квартира	6	3	37.91	1	15.66	2.70
111	Квартира	6	3	37.91	1	15.66	2.70
112	Квартира	6	3	58.86	2	29.12	2.70
113	Квартира	6	4	90.50	3	42.31	2.70
114	Квартира	6	4	81.10	3	44.58	2.70
115	Квартира	6	4	42.53	1	13.47	2.70
116	Квартира	6	4	49.48	1	15.51	2.70
117	Квартира	6	5	58.86	2	29.12	2.70
118	Квартира	6	5	37.91	1	15.66	2.70
119	Квартира	6	5	37.91	1	15.66	2.70
120	Квартира	6	5	58.86	2	29.12	2.70
121	Квартира	7	1	58.86	2	29.12	2.70
122	Квартира	7	1	37.91	1	15.66	2.70
123	Квартира	7	1	37.91	1	15.66	2.70
124	Квартира	7	1	58.86	2	29.12	2.70
125	Квартира	7	2	58.86	2	29.12	2.70
126	Квартира	7	2	37.91	1	15.66	2.70
127	Квартира	7	2	37.91	1	15.66	2.70
128	Квартира	7	2	58.86	2	29.12	2.70
129	Квартира	7	3	58.86	2	29.12	2.70
130	Квартира	7	3	37.91	1	15.66	2.70
131	Квартира	7	3	37.91	1	15.66	2.70
132	Квартира	7	3	58.86	2	29.12	2.70
133	Квартира	7	4	90.50	3	42.31	2.70

134	Квартира	7	4	81.10	3	44.58	2.70
135	Квартира	7	4	42.53	1	13.47	2.70
136	Квартира	7	4	49.48	1	15.51	2.70
137	Квартира	7	5	58.86	2	29.12	2.70
138	Квартира	7	5	37.91	1	15.66	2.70
139	Квартира	7	5	37.91	1	15.66	2.70
140	Квартира	7	5	58.86	2	29.12	2.70
141	Квартира	8	1	58.86	2	29.12	2.70
142	Квартира	8	1	37.91	1	15.66	2.70
143	Квартира	8	1	37.91	1	15.66	2.70
144	Квартира	8	1	58.86	2	29.12	2.70
145	Квартира	8	2	58.86	2	29.12	2.70
146	Квартира	8	2	37.91	1	15.66	2.70
147	Квартира	8	2	37.91	1	15.66	2.70
148	Квартира	8	2	58.86	2	29.12	2.70
149	Квартира	8	3	58.86	2	29.12	2.70
150	Квартира	8	3	37.91	1	15.66	2.70
151	Квартира	8	3	37.91	1	15.66	2.70
152	Квартира	8	3	58.86	2	29.12	2.70
153	Квартира	8	4	90.50	3	42.31	2.70
154	Квартира	8	4	81.10	3	44.58	2.70
155	Квартира	8	4	42.53	1	13.47	2.70
156	Квартира	8	4	49.48	1	15.51	2.70
157	Квартира	8	5	58.86	2	29.12	2.70
158	Квартира	8	5	37.91	1	15.66	2.70
159	Квартира	8	5	37.91	1	15.66	2.70
160	Квартира	8	5	58.86	2	29.12	2.70
161	Квартира	9	1	58.86	2	29.12	2.70
162	Квартира	9	1	37.91	1	15.66	2.70
163	Квартира	9	1	37.91	1	15.66	2.70
164	Квартира	9	1	58.86	2	29.12	2.70
165	Квартира	9	2	58.86	2	29.12	2.70
166	Квартира	9	2	37.91	1	15.66	2.70
167	Квартира	9	2	37.91	1	15.66	2.70
168	Квартира	9	2	58.86	2	29.12	2.70
169	Квартира	9	3	58.86	2	29.12	2.70
170	Квартира	9	3	37.91	1	15.66	2.70
171	Квартира	9	3	37.91	1	15.66	2.70
172	Квартира	9	3	58.86	2	29.12	2.70
173	Квартира	9	4	90.50	3	42.31	2.70
174	Квартира	9	4	81.10	3	44.58	2.70
175	Квартира	9	4	42.53	1	13.47	2.70
176	Квартира	9	4	49.48	1	15.51	2.70

177	Квартира	9	5	58.86	2	29.12	2.70
178	Квартира	9	5	37.91	1	15.66	2.70
179	Квартира	9	5	37.91	1	15.66	2.70
180	Квартира	9	5	58.86	2	29.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
11	Нежилое помещение	-1	1	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.50
12	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Хозяйственная кладовая	5.76	2.50
13	Нежилое помещение	-1	1	8.66	Хозяйственная кладовая	8.66	2.50
14	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
15	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
16	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
17	Нежилое помещение	-1	1	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
19	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
20	Нежилое помещение	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
21	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
22	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
23	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
24	Нежилое помещение	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
25	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
26	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
27	Нежилое помещение	-1	2	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
28	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
29	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
30	Нежилое помещение	-1	2	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
31	Нежилое помещение	-1	2	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
32	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
33	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
34	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
35	Нежилое помещение	-1	2	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50

36	Нежилое помещение	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
37	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
38	Нежилое помещение	-1	3	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
39	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
40	Нежилое помещение	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
41	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
42	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
43	Нежилое помещение	-1	3	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
44	Нежилое помещение	-1	3	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
45	Нежилое помещение	-1	3	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
46	Нежилое помещение	-1	3	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.50
47	Нежилое помещение	-1	3	8.66	Хозяйственная кладовая	8.66	2.50
48	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
49	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.50
50	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.50
51	Нежилое помещение	-1	3	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
52	Нежилое помещение	-1	4	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.50
53	Нежилое помещение	-1	4	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.50
54	Нежилое помещение	-1	4	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.50
55	Нежилое помещение	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	2.50
56	Нежилое помещение	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	2.50
57	Нежилое помещение	-1	4	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.50
58	Нежилое помещение	-1	4	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	2.50
59	Нежилое помещение	-1	4	6.87	Хозяйственная кладовая	6.87	2.50
60	Нежилое помещение	-1	4	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	2.50
61	Нежилое помещение	-1	4	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.50
62	Нежилое помещение	-1	4	9.37	Хозяйственная кладовая	9.37	2.50
63	Нежилое помещение	-1	4	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.50
64	Нежилое помещение	-1	4	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	2.50
65	Нежилое помещение	-1	4	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	2.50
66	Нежилое помещение	-1	4	6.19	Хозяйственная кладовая	6.19	2.50
67	Нежилое помещение	-1	4	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	2.50
68	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.50
69	Нежилое помещение	-1	4	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	2.50
70	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.50
71	Нежилое помещение	-1	4	6.91	Хозяйственная кладовая	6.91	2.50
72	Нежилое помещение	-1	4	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.50
73	Нежилое помещение	-1	4	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	2.50
74	Нежилое помещение	-1	4	7.69	Хозяйственная кладовая	7.69	2.50
75	Нежилое помещение	-1	4	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.50
76	Нежилое помещение	-1	4	5.09	Хозяйственная кладовая	5.09	2.50
77	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.50
78	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.50

79	Нежилое помещение	-1	4	5.46	Хозяйственная кладовая	5.46	2.50
80	Нежилое помещение	-1	4	5.46	Хозяйственная кладовая	5.46	2.50
81	Нежилое помещение	-1	5	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
82	Нежилое помещение	-1	5	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
83	Нежилое помещение	-1	5	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.50
84	Нежилое помещение	-1	5	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
85	Нежилое помещение	-1	5	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.50
86	Нежилое помещение	-1	5	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	2.50
87	Нежилое помещение	-1	5	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.50
88	Нежилое помещение	-1	5	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.50
89	Нежилое помещение	-1	5	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
90	Нежилое помещение	-1	5	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50
91	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
92	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
93	Нежилое помещение	-1	5	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
94	Нежилое помещение	-1	5	10.89	Хозяйственная кладовая	10.89	2.50
95	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.50
96	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.50
97	Нежилое помещение	-1	5	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	2.50
98	Нежилое помещение	-1	5	7.28	Хозяйственная кладовая	7.28	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 секция	общественное	12.80
2	коридор	подвал, 1 секция	общественное	12.80
3	коридор	подвал, 1 секция	общественное	43.61
4	техническое помещение	подвал, 1 секция	общественное	12.13
5	коридор	подвал, 2 секция	общественное	12.80
6	коридор	подвал, 2 секция	общественное	12.80
7	коридор	подвал, 2 секция	общественное	36.43
8	техническое помещение	подвал, 2 секция	общественное	12.13
9	водомерный узел	подвал, 3 секция	общественное	5.76
10	коридор	подвал, 3 секция	общественное	12.80
11	коридор	подвал, 3 секция	общественное	12.80
12	коридор	подвал, 3 секция	общественное	43.61
13	электрощитовая	подвал, 3 секция	общественное	6.93
14	куи	подвал, 3 секция	общественное	4.85
15	техническое помещение	подвал, 4 секция	общественное	12.05
16	коридор	подвал, 4 секция	общественное	98.52
17	коридор	подвал, 5 секция	общественное	14.04
18	коридор	подвал, 5 секция	общественное	12.80
19	коридор	подвал, 5 секция	общественное	36.43

20	техническое помещение	подвал, 5 секция	общественное	12.13
21	тамбур входа	1 этаж, 1 секция	общественное	10.63
22	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	12.16
23	тамбур входа	1 этаж, 2 секция	общественное	10.63
24	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	12.16
25	тамбур входа	1 этаж, 3 секция	общественное	10.63
26	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	12.16
27	тамбур входа	1 этаж, 4 секция	общественное	10.63
28	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	12.16
29	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	13.63
30	тамбур входа	1 этаж, 5 секция	общественное	10.63
31	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	12.16
32	мусорокамера	1 этаж, 5 секция	общественное	4.23
33	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	24.72
34	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	24.72
35	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	24.72
36	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	24.72
37	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	13.63
38	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	24.72
39	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	24.72
40	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	24.72
41	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	24.72
42	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	24.72
43	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	13.63
44	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	24.72
45	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	24.72
46	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	24.72
47	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	24.72
48	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	24.72
49	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	13.63
50	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	24.72
51	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	24.72
52	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	24.72
53	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	24.72
54	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	24.72
55	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	13.63
56	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	24.72
57	лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	24.72
58	лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	24.72
59	лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	24.72
60	лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	общественное	24.72
61	коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	13.63
62	лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	общественное	24.72

63	лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	24.72
64	лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	24.72
65	лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	24.72
66	лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	общественное	24.72
67	коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	13.63
68	лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	общественное	24.72
69	лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	24.72
70	лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	24.72
71	лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	24.72
72	лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	общественное	24.72
73	коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	13.63
74	лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	общественное	24.72
75	лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	24.72
76	лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	24.72
77	лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	24.72
78	лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	общественное	24.72
79	коридор	9 этаж, 4 секция	общественное	13.63
80	лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	общественное	18.13
81	лестничная клетка	выход на кровлю, 1 секция	общественное	26.70
82	лестничная клетка	выход на кровлю, 2 секция	общественное	26.70
83	лестничная клетка	выход на кровлю, 3 секция	общественное	26.70
84	лестничная клетка	выход на кровлю, 4 секция	общественное	26.09
85	лестничная клетка	выход на кровлю, 5 секция	общественное	26.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 3 подвал, пом.12 электрощитовая	ВРУ	электронабжение
2	секция 3 подвал, пом.21 водомерный узел	водомерный узел	водоснабжение
3	секция 3 подвал, пом.22 КУИ		
4	лифтовая шахта секии 1,2,3,4,5	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподбъемностью 1000 кг. - 5 шт.	поэтажное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **316 503 000,08 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **867,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11,78 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67 334 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 128956290429166905380507161976579003071 1

Владелец: **Акционерное общество "Стройинвест", Макаров Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 07.10.2020 по 07.10.2021