



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

12.04. 2021 года № 2691- ААГ
На вх.№РК-2469 от 06.04.2021
На исх.№1145315523 от 06.04.2021

ООО «СЗ «ТВН-СТРОЙ»
236029, г. Калининград,
ул. Колхозная, д. 4В, пом. IV. оф.4

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 15 марта 2018 года №39-RU39518101-044-2018 объекта капитального строительства «Гостиница апартаментного типа» на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020032:11 по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 32 мес. – до 15 июля 2024 года.

И. о. руководителя (директора) Агентства

А.С. Преображенский



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Стройинвест»**
ул. Октябрьская, д. 53, кв.14
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 марта 2018 года

№ 39-RU39518101-044-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница апартаментного типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0001-18 от 12 февраля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:020032:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:020032	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 января 2018 года № RU39518101-064-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 193-2017	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	4376 кв. м	
	Строительный объем	45393,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0,00
	Количество этажей	7	в том числе подземных этажей
	Площадь здания	12256,8 кв. м	Площадь застройки
	Иные показатели:	8068,0 куб. м 1 2069,6 кв. м количество номеров, шт. – 157; количество лифтов, шт. – 4; количество, шт. /площадь офисов, кв. м – 19/548,3; количество машиномест, шт./площадь автостоянки, кв.м – 15/648,08; площадь фитнеса, кв. м – 156,0; класс энергоэффективности здания – нормальный (С)	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 ноября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 193-2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 марта 2018 года
М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «15» июля 2021 года

Исполнитель: Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«12» апреля 2021 года

А.С. Преображенский