



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕГИОН-РЕСУРС»
ИНН 3904607740
236023, г. Калининград,
ул. Дунайская, д. 5, офис 14

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 марта 2020 года

№ 39-RU39301000-244-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 225, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 ноября 2019 года № 50-2100-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:598.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 39-RU39301000-244-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

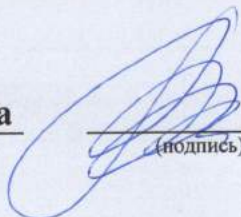
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5564,40	5520,0
в том числе надземной части	куб. м	4572,40	4540,0
Общая площадь	кв. м	1368,90	1388,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	291,05	321,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	761,20	788,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	291,05	321,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	79,70	149,5
- количество / площадь встроенных нежилых помещений (внеквартирных кладовых)	шт./ кв.м	16/211,35	16/171,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/787,60	20/818,9
1-комнатные	шт./кв. м	8/222,20	8/227,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/656,40	12/591,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	814,00	848,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		25,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

04 марта 2020 года

М.П.

