

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001037 от 07.07.2022

ЖК "СОЛО"

Дата первичного размещения: 10.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Город Калининград</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснокаменная</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 42  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:15 по 17:30   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:15 по 16:15   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(401)257-40-77  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>anna@ksk-kaliningrad.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>ksk39.ru                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Шимко  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Вадим  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Николаевич  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Директор  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906175164</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906175164</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073906021243</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.07.2007</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кочетов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-795-420 60</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390610743404</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кочетов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                       |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-795-420 60</b>                              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390610743404</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100 % уставного капитала Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Атланта"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906206800</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093925009650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анна-Мария"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906003006</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023901011210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Балтик-Скан-Интернационал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917017466</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033902805530</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БалтСтройБизнес"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906253775</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1113926045639</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградский строительный концерн"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3905033791</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900781740</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КалининградИнвестСтрой"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906262040</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123926015883</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК плюс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917030604</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063917034081</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Курорт-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906271284</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123926046364</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906153890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063906102699</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КСК-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906175566</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073906021760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарт плюс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917016857</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033917000017</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НСВ Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906223185</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103926003411</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК-недвижимость"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3905613506</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103926000232</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КалининградЛесТранс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3904075069</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063905029704</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВестБалтСтрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3907032641</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023901643083</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:    |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                 |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 384,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>394 801,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Советский проспект</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 787,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 568,90 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 558,90 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 127,80 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИз-Калининград"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК-Проект"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906008117</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтандартПроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906244971</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.08.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-036460-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0138-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СОЛО"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-341-2020</b>   |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.08.2020</b>   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2022</b>   |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |
| <b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>  | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | <b>12.1.3</b> | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2018</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2018</b>            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.02.2021</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Запад цемент"</b>                            |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3917038201</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121033:136</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 319,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле подземной парковки во дворе у выезда из подземной парковки оборудуется площадка для игр детей младшего дошкольного возраста. На эксплуатируемой кровле здания на 2 этаже оборудуется площадка с прорезиненным покрытием для отдыха и игр детей от 7 до 14 лет</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле здания на уровне 2 этажа оборудуется площадка с прорезиненным покрытие для занятий воркаутом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На въезде к гостевым парковкам для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Требуемое расчетное количество контейнеров для ТБО объемом 1100л – 6шт   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение территории: высаживание деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта 0,15 м. Площадь озеленения - 910 м2   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Для наружного освещения проектом предусмотрено применение металлических опор, на которых устанавливаются светильники со светодиодными лампами. ТУ ОА "Янтарьэнерго" № Г-4659/18 |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом иные элементы не предусмотрены   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>56 м   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-162-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 275 722,46 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Янтарьэнерго"</b>                                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-4659/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>169 994,73 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1212</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-162-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 053 567,01 руб.</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>49-М-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>872 899,79 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67-К-СТ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>872 899,79 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградская лифтовая компания"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3904605887</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пожарный эксперт"</b>                   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906262709</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>174        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>88       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>88 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.20                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.20                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.60                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 88.00                | 3                 | 42.60                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 100.30               | 3                 | 37.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.20                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.40                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.80                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.50                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.60                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.90                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 87.30                | 3                 | 42.60                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.40                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.90                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 99.40 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 46.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 72.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 70.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 87.10 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 58.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 99.80 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 46.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 72.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 48.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 71.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 48.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 87.80 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 59.10 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 45.30 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 46.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 46.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 46.20 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 72.10 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.50          | Офисное помещение                 | 88.60          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 55.70  | Офисное помещение | 53.10  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.60   |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 52.60  | Офисное помещение | 49.70  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.90   |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 112.40 | Офисное помещение | 109.90 | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.50   |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 88.80  | Офисное помещение | 86.10  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.70   |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 188.40 | Офисное помещение | 185.50 | 2.70 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.90   |      |
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая     | 5.50  | 3.08 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая     | 4.40  | 3.08 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая     | 4.00  | 3.08 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая     | 4.10  | 3.08 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10  | Кладовая     | 3.10  | 3.08 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 3.08 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 3.08 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90  | Кладовая     | 4.90  | 3.08 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.08 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 3.08 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.08 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.08 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                       | Автостоянка                           | Техническое          | 8.7            |
| 2     | Венткамера                           | Автостоянка                           | Техническое          | 13.5           |
| 3     | Венткамера                           | Автостоянка                           | Техническое          | 14.5           |
| 4     | Насосная                             | Автостоянка                           | Техническое          | 13.8           |
| 5     | Коридор                              | Автостоянка                           | Общественное         | 72.9           |
| 6     | Тамбур-шлюз                          | Автостоянка                           | Общественное         | 17.7           |
| 7     | Лифтовой холл                        | Автостоянка                           | Общественное         | 21.8           |
| 8     | Лестничный холл                      | Автостоянка                           | Общественное         | 22.7           |
| 9     | Лестничная площадка                  | Автостоянка                           | Общественное         | 28.9           |
| 10    | Помещение охраны                     | Автостоянка                           | Общественное         | 5.3            |
| 11    | С/у                                  | Автостоянка                           | Общественное         | 1.8            |
| 12    | Места общего пользования автостоянки | Автостоянка                           | Общественное         | 1004.9         |
| 13    | Теплогенераторная                    | Жилой дом, 1 этаж                     | Техническое          | 5.2            |
| 14    | Кладовая уборочного инвентаря        | Жилой дом, 1 этаж                     | Техническое          | 3.2            |
| 15    | Лестничная площадка                  | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 23.8           |
| 16    | Лифтовой холл                        | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 17.0           |
| 17    | Тамбур                               | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 3.8            |
| 18    | Терраса                              | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 1308.6         |
| 19    | Помещение для занятия спортом        | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 178.2          |
| 20    | Лестничная площадка                  | Жилой дом, 2 этаж                     | Общественное         | 15.6           |

|    |                     |                   |              |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 20.7  |
| 22 | Лоджия              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 15.8  |
| 23 | Коридор             | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 81.2  |
| 24 | Тамбур              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 4.2   |
| 25 | Терраса             | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 364.4 |
| 26 | Лестничная площадка | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 15.6  |
| 27 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 20.7  |
| 28 | Лоджия              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16.1  |
| 29 | Коридор             | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 92.3  |
| 30 | Лестничная площадка | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 15.6  |
| 31 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 20.7  |
| 32 | Лоджия              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16.1  |
| 33 | Коридор             | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 92.3  |
| 34 | Лестничная площадка | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 15.6  |
| 35 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 20.7  |
| 36 | Лоджия              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16.1  |
| 37 | Коридор             | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 92.3  |
| 38 | Лестничная площадка | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 15.6  |
| 39 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 20.7  |
| 40 | Лоджия              | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 16.1  |
| 41 | Коридор             | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 92.3  |
| 42 | Лестничная площадка | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 15.6  |
| 43 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 20.7  |
| 44 | Лоджия              | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 16.1  |
| 45 | Коридор             | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 92.3  |
| 46 | Лестничная площадка | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 15.6  |
| 47 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 20.7  |
| 48 | Лоджия              | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 16.1  |
| 49 | Коридор             | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 92.3  |
| 50 | Лестничная площадка | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 16.0  |
| 51 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 21.1  |
| 52 | Лоджия              | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 16.4  |
| 53 | Коридор             | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 93.2  |



|    |                     |                    |              |      |
|----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 54 | Лестничная площадка | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 55 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 21.1 |
| 56 | Лоджия              | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 16.4 |
| 57 | Коридор             | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 93.2 |
| 58 | Лестничная площадка | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 59 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 21.1 |
| 60 | Лоджия              | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 16.4 |
| 61 | Коридор             | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 93.2 |
| 62 | Лестничная площадка | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 63 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 21.1 |
| 64 | Лоджия              | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 16.4 |
| 65 | Коридор             | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 93.2 |
| 66 | Лестничная площадка | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 67 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 21.1 |
| 68 | Лоджия              | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 16.4 |
| 69 | Коридор             | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 93.2 |
| 70 | Лестничная площадка | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 71 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 21.1 |
| 72 | Лоджия              | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 16.4 |
| 73 | Коридор             | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 93.2 |
| 74 | Лестничная площадка | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 75 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 21.1 |
| 76 | Лоджия              | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 16.4 |
| 77 | Коридор             | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 93.2 |
| 78 | Лестничная площадка | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 12.8 |
| 79 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 21.1 |
| 80 | Лоджия              | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 16.4 |
| 81 | Коридор             | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 93.2 |
| 82 | Выход на кровлю     | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 3.8  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                                  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Автостоянка                 | Счётчик Itron Flostar M d65   | Для учета расхода воды                      |
| 2     | Автостоянка                 | Насосная установка Calpeda 2MXV-B 40-806 VMT (N=2x2,2кВт)                       | Для обеспечения требуемого напора воды      |
| 3     | Автостоянка                 | Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА 303 1ТО 5(10)А, 380В | Электроснабжение                            |
| 4     | Автостоянка                 | Венткамера  | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 5     | Автостоянка                 | Венткамера  | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 6     | Жилой дом, 1 этаж           | Кладовая уборочного инвентаря   | Отведение бытовых стоков                    |
| 7     | Жилой дом                   | Лифт, 4 шт  | Вертикальный транспорт                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>570 911 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810877000001611</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>525 580 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>102 933 720,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>422 646 280,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.05.2025</b></p>   |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>80</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>1</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 041,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>96,4 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>363 057 550 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 427 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 142303414021939394863306597961571010300

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БАЛТИК-КОТТЕДЖ", Шимко Вадим Николаевич, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001037 от 09.08.2022

ЖК "СОЛО"

Дата первичного размещения: 10.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Город Калининград</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснокаменная</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>42</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:15 по 17:30</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:15 по 16:15</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(401)257-40-77</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ksk39.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Шимко</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Вадим</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Балтик-Коттедж</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906175164</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906175164</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073906021243</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.07.2007</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кочетов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-795-420 60</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390610743404</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кочетов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-795-420 60</b>                              |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390610743404</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100 % уставного капитала Общества</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |   |
|   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Атланта"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906206800</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093925009650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анна-Мария"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906003006</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023901011210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Балтик-Скан-Интернационал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917017466</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033902805530</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БалтСтройБизнес"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906253775</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1113926045639</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградский строительный концерн"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3905033791</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900781740</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КалининградИнвестСтрой"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906262040</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123926015883</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК плюс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917030604</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063917034081</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Курорт-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906271284</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123926046364</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906153890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063906102699</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КСК-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906175566</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073906021760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарт плюс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917016857</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033917000017</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НСВ Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906223185</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103926003411</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК-недвижимость"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3905613506</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103926000232</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КалининградЛесТранс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3904075069</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063905029704</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВестБалтСтрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3907032641</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023901643083</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:    |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                 |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:        |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>389 564,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>406 455,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Советский проспект</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 787,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 568,90 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 558,90 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 127,80 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИз-Калининград"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК-Проект"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906008117</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтандартПроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906244971</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.08.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-036460-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0138-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СОЛО"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-341-2020</b>   |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.08.2020</b>   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2022</b>   |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |
| <b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>  | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | <b>12.1.3</b> | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2018</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2018</b>            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.02.2021</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Запад цемент"</b>                            |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3917038201</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121033:136</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 319,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле подземной парковки во дворе у выезда из подземной парковки оборудуется площадка для игр детей младшего дошкольного возраста. На эксплуатируемой кровле здания на 2 этаже оборудуется площадка с прорезиненным покрытием для отдыха и игр детей от 7 до 14 лет</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле здания на уровне 2 этажа оборудуется площадка с прорезиненным покрытие для занятий воркаутом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На въезде к гостевым парковкам для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Требуемое расчетное количество контейнеров для ТБО объемом 1100л – 6шт   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение территории: высаживание деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта 0,15 м. Площадь озеленения - 910 м2   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Для наружного освещения проектом предусмотрено применение металлических опор, на которых устанавливаются светильники со светодиодными лампами. ТУ ОА "Янтарьэнерго" № Г-4659/18 |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом иные элементы не предусмотрены   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>56 м   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-162-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 275 722,46 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Янтарьэнерго"</b>                                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-4659/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>169 994,73 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1212</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-162-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 053 567,01 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>49-М-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>872 899,79 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67-К-СТ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>872 899,79 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградская лифтовая компания"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3904605887</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пожарный эксперт"</b>                   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906262709</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>174        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>88       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>88 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.20                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.20                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.60                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 88.00                | 3                 | 42.60                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 100.30               | 3                 | 37.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.20                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.40                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.80                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.50                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.60                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.90                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 87.30                | 3                 | 42.60                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.40                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.90                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 99.70 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 46.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 72.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 47.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 48.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 87.30 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 99.40 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 46.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 72.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 70.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 87.10 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 58.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 99.80 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 46.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 72.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 48.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 71.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 48.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 87.80 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 59.10 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 45.30 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 87.50 | 3 | 43.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 46.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 72.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 46.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 99.30 | 3 | 38.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 46.20 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 72.10 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 47.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 70.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 48.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 86.60 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.50          | Офисное помещение                 | 88.60          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 55.70  | Офисное помещение | 53.10  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.60   |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 52.60  | Офисное помещение | 49.70  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.90   |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 112.40 | Офисное помещение | 109.90 | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.50   |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 88.80  | Офисное помещение | 86.10  | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.70   |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 188.40 | Офисное помещение | 185.50 | 2.70 |
|    |                   |    |   |        | Санузел           | 2.90   |      |
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30  | Машино-место      | 13.30  | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |



|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |

|    |                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.93 |
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая     | 5.50  | 3.08 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая     | 4.40  | 3.08 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая     | 4.00  | 3.08 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая     | 4.10  | 3.08 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10  | Кладовая     | 3.10  | 3.08 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 3.08 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 3.08 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 3.08 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90  | Кладовая     | 4.90  | 3.08 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.08 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 3.08 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.08 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.08 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                       | Автостоянка                           | Техническое          | 8.7            |
| 2     | Венткамера                           | Автостоянка                           | Техническое          | 13.5           |
| 3     | Венткамера                           | Автостоянка                           | Техническое          | 14.5           |
| 4     | Насосная                             | Автостоянка                           | Техническое          | 13.8           |
| 5     | Коридор                              | Автостоянка                           | Общественное         | 72.9           |
| 6     | Тамбур-шлюз                          | Автостоянка                           | Общественное         | 17.7           |
| 7     | Лифтовой холл                        | Автостоянка                           | Общественное         | 21.8           |
| 8     | Лестничный холл                      | Автостоянка                           | Общественное         | 22.7           |
| 9     | Лестничная площадка                  | Автостоянка                           | Общественное         | 28.9           |
| 10    | Помещение охраны                     | Автостоянка                           | Общественное         | 5.3            |
| 11    | С/у                                  | Автостоянка                           | Общественное         | 1.8            |
| 12    | Места общего пользования автостоянки | Автостоянка                           | Общественное         | 1004.9         |
| 13    | Теплогенераторная                    | Жилой дом, 1 этаж                     | Техническое          | 5.2            |
| 14    | Кладовая уборочного инвентаря        | Жилой дом, 1 этаж                     | Техническое          | 3.2            |
| 15    | Лестничная площадка                  | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 23.8           |
| 16    | Лифтовой холл                        | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 17.0           |
| 17    | Тамбур                               | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 3.8            |
| 18    | Терраса                              | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 1308.6         |
| 19    | Помещение для занятия спортом        | Жилой дом, 1 этаж                     | Общественное         | 178.2          |
| 20    | Лестничная площадка                  | Жилой дом, 2 этаж                     | Общественное         | 15.6           |

|    |                     |                   |              |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 20.7  |
| 22 | Лоджия              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 15.8  |
| 23 | Коридор             | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 81.2  |
| 24 | Тамбур              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 4.2   |
| 25 | Терраса             | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 364.4 |
| 26 | Лестничная площадка | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 15.6  |
| 27 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 20.7  |
| 28 | Лоджия              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16.1  |
| 29 | Коридор             | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 92.3  |
| 30 | Лестничная площадка | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 15.6  |
| 31 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 20.7  |
| 32 | Лоджия              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16.1  |
| 33 | Коридор             | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 92.3  |
| 34 | Лестничная площадка | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 15.6  |
| 35 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 20.7  |
| 36 | Лоджия              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16.1  |
| 37 | Коридор             | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 92.3  |
| 38 | Лестничная площадка | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 15.6  |
| 39 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 20.7  |
| 40 | Лоджия              | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 16.1  |
| 41 | Коридор             | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 92.3  |
| 42 | Лестничная площадка | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 15.6  |
| 43 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 20.7  |
| 44 | Лоджия              | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 16.1  |
| 45 | Коридор             | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 92.3  |
| 46 | Лестничная площадка | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 15.6  |
| 47 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 20.7  |
| 48 | Лоджия              | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 16.1  |
| 49 | Коридор             | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 92.3  |
| 50 | Лестничная площадка | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 16.0  |
| 51 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 21.1  |
| 52 | Лоджия              | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 16.4  |
| 53 | Коридор             | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 93.2  |

|    |                     |                    |              |      |
|----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 54 | Лестничная площадка | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 55 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 21.1 |
| 56 | Лоджия              | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 16.4 |
| 57 | Коридор             | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 93.2 |
| 58 | Лестничная площадка | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 59 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 21.1 |
| 60 | Лоджия              | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 16.4 |
| 61 | Коридор             | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 93.2 |
| 62 | Лестничная площадка | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 63 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 21.1 |
| 64 | Лоджия              | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 16.4 |
| 65 | Коридор             | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 93.2 |
| 66 | Лестничная площадка | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 67 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 21.1 |
| 68 | Лоджия              | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 16.4 |
| 69 | Коридор             | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 93.2 |
| 70 | Лестничная площадка | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 71 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 21.1 |
| 72 | Лоджия              | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 16.4 |
| 73 | Коридор             | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 93.2 |
| 74 | Лестничная площадка | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 75 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 21.1 |
| 76 | Лоджия              | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 16.4 |
| 77 | Коридор             | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 93.2 |
| 78 | Лестничная площадка | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 12.8 |
| 79 | Лифтовой холл       | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 21.1 |
| 80 | Лоджия              | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 16.4 |
| 81 | Коридор             | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 93.2 |
| 82 | Выход на кровлю     | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 3.8  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                                  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Автостоянка                 | Счётчик Itron Flostar M d65   | Для учета расхода воды                      |
| 2     | Автостоянка                 | Насосная установка Calpeda 2MXV-B 40-806 VMT (N=2x2,2кВт)                       | Для обеспечения требуемого напора воды      |
| 3     | Автостоянка                 | Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА 303 1ТО 5(10)А, 380В | Электроснабжение                            |
| 4     | Автостоянка                 | Венткамера  | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 5     | Автостоянка                 | Венткамера  | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 6     | Жилой дом, 1 этаж           | Кладовая уборочного инвентаря   | Отведение бытовых стоков                    |
| 7     | Жилой дом                   | Лифт, 4 шт  | Вертикальный транспорт                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>570 911 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810877000001611</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>525 640 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>178 427 185,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>347 212 815,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.05.2025</b></p>   |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>80</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>1</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 041,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>96,4 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>363 057 550 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 427 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 142303414021939394863306597961571010300

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БАЛТИК-КОТТЕДЖ", Шимко Вадим Николаевич, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023