Общество с ограниченной ответственностью

«АСПЕКТ»

Многоквартирные жилые дома
по ул. Пригородная в г. Калининграде

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП с пристроенным административным зданием.

V этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

117-17-5-ПЗУ

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью

«АСПЕКТ»

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП с пристроенным административным зданием.

V этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

117-17-5-ПЗУ

Генеральный директор Татищев К. В.

Главный инженер проекта Семенов Д.В.

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Страница
117-17-5-ПЗУ.С	Содержание тома	2
117-17-5-СП	Состав проекта	3
117-17-5-ПЗУ.ПЗ	а) Характеристика земельного участка	5
	б) Обоснование границ санитарно-защитной зоны	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	г) Технико-экономические показатели земельного участка	9
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	14
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
	ж) Описание решений по благоустройству территории	15
	з) Зонирование территории земельного участка	15
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
	к) Характеристика и технические показатели	16
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	16
117-17-5-ПЗУ		
	Ситуационный план.	17
	План-схема этапов строительства. М 1:500	18
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19
	План озеленения земельного участка и расстановки малых форм архитектурны. М 1:500	20
	План земляных масс. М 1:500	21
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	22
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (строительство жилого дома №5). М 1:500	23
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (строительство пристройки к дому №5). М 1:500	24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

117-17-5-ПЗУ.С

Разраб.	Фадеев	Содержание раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
ГИП	Семёнов		ООО «АСПЕКТ»
Н.контр.	Федченко		

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	117-17-5-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	117-17-5-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	117-17-5-АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения. (Многоквартирный жилой дом)	
3.2	117-17-5-АР.2	Раздел 3.2 Архитектурные решения. (Пристроенное нежилое здание)	
4.1	117-17-5-КР.1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Многоквартирный жилой дом)	
4.2	117-17-5-КР.2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Пристроенное нежилое здание)	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	117-17-5-ИОС1.1	Раздел 5 Подраздел 1.1 Система электроснабжения. (Многоквартирный жилой дом)	
5.1.2	117-17-5-ИОС1.2	Раздел 5 Подраздел 1.2 Система электроснабжения. (Пристроенное нежилое здание)	
5.2.1	117-17-5-ИОС2.1	Раздел 5 Подраздел 2.1 Система водоснабжения. (Многоквартирный жилой дом)	
5.2.2	117-17-5-ИОС2.2	Раздел 5 Подраздел 2.2 Система водоснабжения (Пристроенное нежилое здание)	
5.3.1	117-17-5-ИОС3.1	Раздел 5 Подраздел 3.1 Система водоотведения. (Многоквартирный жилой дом)	
5.3.2	117-17-5-ИОС3.2	Раздел 5 Подраздел 3.2 Система водоотведения (Пристроенное нежилое здание)	
5.4.1	117-17-5-ИОС4.1	Раздел 5 Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети. (Многоквартирный жилой дом)	
5.4.2	117-17-5-ИОС4.2	Раздел 5 Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети. (Пристроенное нежилое здание)	
5.5.1	117-17-5-ИОС5.1	Раздел 5 Подраздел 5.1 Сети связи. (Многоквартирный жилой дом)	
5.5.2	117-17-5-ИОС5.2	Раздел 5 Подраздел 5.2 Сети связи. (Пристроенное нежилое здание)	
5.6.9	16-17-ИОС5.6.9	Раздел 5 Подраздел 6.9 Газоснабжение. Наружные сети.	ООО «Газстрой-запад»
5.6.10	16-17-ИОС5.6.10	Раздел 5 Подраздел 6.10 Газоснабжение. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения. (Жилой дом)	ООО «Газстрой запад»
5.6.12	16-17-ИОС5.6.12	Раздел 5 Подраздел 6.12 Газоснабжение. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения. (Пристроенное нежилое здание)	ООО «Газстрой запад»
5.7	117-17-2-ИОС7	Раздел 5 Подраздел 7 Технологические решения. (Пристроенное нежилое здание)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

117-17-5-СП

Разработал	Жулега		07.17
Н. контр.	Федченко		07.17
ГИП	Семенов		07.17

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АСПЕКТ»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	117-17-5-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	117-17-5-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	117-17-5-ПБ.1	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Многоквартирный жилой дом)	
9.2	117-17-5-ПБ.2	Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Пристроенное нежилое здание)	
10.1	117-17-5-ОДИ.1	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Многоквартирный жилой дом)	
10.2	117-17-5-ОДИ.2	Раздел 10.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Пристроенное нежилое здание)	
10.1.1	117-17-5-ЭЭ.1	Раздел 10.1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Многоквартирный жилой дом)	
10.1.2	117-17-5-ЭЭ.2	Раздел 10.1.2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Пристроенное нежилое здание)	
11.1	117-17-5-ТБЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по безопасной технической эксплуатации здания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	117-17-5-СП	Лист 2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Отведенный под застройку земельный участок с кадастровым номером 39:15:132702:668 размещен в г. Калининграде в районе жилой застройки.

Площадь земельного участка - 23015 м2

На участок оформлен градостроительный план земельного участка –

ГПЗУ № RU 39301000-304-2018/А

На рассматриваемом земельном участке отсутствует существующая застройка.

С северной и восточной сторон участок граничит с земельными участками с существующей застройкой. На смежных участках расположены как жилые, так и нежилые здания. С западной стороны земельный участок граничит с незастроенным участком.

С южной стороны участок граничит с ул. Пригородной.

Абсолютные отметки поверхности земли земельного участка изменяются от 20,30 до 21,40 м в Балтийской системе высот.

В соответствии с данными ГПЗУ № RU 39301000-304-2018/А, земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (территориальная зона ОЖ).

Данным проектом предусмотрено строительство на рассматриваемом земельном участке жилых многоквартирных домов, что соответствует одному из видов разрешённого использования земельного участка.

При разработке данного раздела проекта были использованы следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 жилое здание не подвержено санитарной классификации, соответственно санитарно-защитной зоны не имеет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения по планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с требованиями, установленными ГПЗУ № RU 39301000-304-2018/А.

Согласно градостроительного плана земельного участка, разрешено использование участка под строительство многоквартирных жилых домов с этажностью до 12 этажей.

На земельном участке планируется поэтапное строительство квартала из пяти 9-ти этажных многоквартирных жилых домов:

- первый этап строительства – жилой дом №4;
- второй этап строительства – жилой дом №1;
- третий этап строительства – жилой дом №2;
- четвёртый этап строительства – жилой дом №3;
- пятый этап строительства – жилой дом №5.

В данном проекте рассматривается пятый этап строительства.

Для обеспечения нормального функционирования жилого дома № 5 проектом предусматривается:

- устройство въезда на территорию земельного участка и подъездов к проектируемому жилому дому;

- устройство площадок для парковки легковых автомобилей;

- устройство площадки для отдыха взрослого населения (предыдущие этапы строительства);

- устройство площадок для игр детей (предыдущие этапы строительства);

- устройство площадки для занятий физкультурой (предыдущие этапы строительства);

- устройство площадки для сушки белья (предыдущие этапы строительства);

- устройство площадки для мусорных баков;

- устройство тротуаров для пешего доступа к жилому дому;

- устройство газонов и посадка деревьев.

Трансформаторная подстанция, необходимая для нужд рассматриваемого объекта, разрабатывается отдельным проектом. Проект трансформаторной подстанции разрабатывается ОАО «Янтарьэнерго» на основании договора технологического присоединения.

Сравнительная таблица показателей ГПЗУ / Проектные решения

Наименование показателей	Проектные решения	Показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
Площадь участка, м2	23015	23015	100 %
Площадь застройки ($м^2$), в том числе: - 1-й этап строительства; - 2-й этап строительства; - 3-й этап строительства; - 4-й этап строительства; - 5-й этап строительства	5196,3 1289.7 1168,4 885,6 940,8 911,8	Не более 70 %	22,6 %
Площадь твердых покрытий ($м^2$), в том числе: - 1-й этап строительства; - 2-й этап строительства; - 3-й этап строительства; - 4-й этап строительства; - 5-й этап строительства	12364,3 3835,3 3411,9 1957,8 1753,9 1405,4	-	53,7 %
Площадь озеленения земельного участка ($м^2$), в том числе: - 1-й этап строительства; - 2-й этап строительства; - 3-й этап строительства; - 4-й этап строительства; - 5-й этап строительства	5454,3 1541,4 1420,2 1184,6 772 536,1	Не менее 10 %	23,7 %

Размещение площадок ТБО	Соблюдены требования п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.1.2645-10 и п.7.5 СП 42.13330.2011	-	-
Высота зданий до верхней отметки (м): - дом № 4 - дом № 1 - дом № 2 - дом № 3 - дом № 5	 30,18 30,18 30,18 30,18 30,18	Предельная высота зданий – 40 м	-
Количество этажей (этажность)	9	Не более 12	-
Основной вид разрешенного использования земельного участка	Земельный участок используется под строительство многоквартирных жилых домов	Многоквартирные жилые дома этажностью 5-12 этажей. Многоквартирные жилые дома этажностью 2-4 этажей.	-
Назначение объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома	-	-
Минимальные отступы объекта капитального строительства от границ участка (место допустимого размещения)	Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий проездов, заданные Градостроительным планом земельного участка, соблюдены.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков и красных линий проездов – 3 м, минимальный отступ зданий от красных линий улиц – 5 м	-

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка.	$м^2$	23015	
2	Площадь 1-го этапа строительства, в том числе:	$м^2$	6666,4	
3	Площадь 2-го этапа строительства, в том числе:	$м^2$	6000,5	
4	Площадь 3-го этапа строительства	$м^2$	4028	
5	Площадь 4-го этапа строительства	$м^2$	3466,7	
6	Площадь 5-го этапа строительства	$м^2$	2853,3	
	Площадь застройки	$м^2$	911,8	
	Площадь твёрдых покрытий	$м^2$	1405,4	
	Площадь озеленения (газон)	$м^2$	536,1	

Расчёт потребности в машино-местах.

Проектируемое количество парковок удовлетворяется расчетом:

$$\frac{\text{S жилая}}{30м^2} = \text{Расчётное количество жителей, где}$$

30м2 — норма площади квартир в расчете на одного человека (для жилья эконом-класса), СП42.13330.2016 п.5, т 2 - Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.

ЖД № 4 (I этап строительства):
Общая площадь квартир:
S= 7696,4 м2;
Общее количество жителей:
Nчел= S/30 = 267 человек;
Число машино-мест на расчётную единицу: 14;
Число машино-мест по расчёту:
Nчел / 100 x 14 = **38**
Число машино-мест **по проекту I этапа строительства: 42**

ЖД № 1 (II этап строительства):
Общая площадь квартир:
S= 7700 м2;
Общее количество жителей:
Nчел= S/30 = 257 человека;
Число машино-мест на расчётную единицу: 14;
Число машино-мест:
Nчел / 100 х 14 = **36**
Число машино-мест **по проекту II этапа строительства: 32**
(недостающие 4 машино-места использовать с I этапа строительства)

ЖД № 2 (III этап строительства):
Общая площадь квартир:
S= 4301,6 м2;
Общее количество жителей:
$N_{чел}^{жд}$ = S/30 = 144 чел.;
Количество офисных работников пристройки к жилому дому:
$N_{чел}^{офис}$ = 10 чел.;
Общее количество человек:
Nчел = 144+10 = 154 чел.
Число машино-мест на расчётную единицу: 14;
Число машино-мест:
Nчел / 100 х 14 = **22**
Число машино-мест **по проекту III этапа строительства: 29**

ЖД № 3 (IV этап строительства):
Общая площадь квартир:
S= 5881,7 м2;
Общее количество жителей:
Nчел= S/30 = 196 человек;
Число машино-мест на расчётную единицу: 14;
Число машино-мест:
Nчел / 100 х 14 = **28**
Число машино-мест **по проекту IV этапа строительства: 35**

ЖД № 5 (V этап строительства):
Общая площадь квартир:
S= 4301,6 м2;
Общее количество жителей:
$N_{чел}^{жд}$ = S/30 = 144 чел.;
Количество офисных работников пристройки к жилому дому:
$N_{чел}^{офис}$ = 10 чел.;

Общее количество человек:
Nчел = 144+10 = 154 чел.
Число машино-мест на расчётную единицу: 14;
Число машино-мест:
Nчел / 100 х 14 = **22**
Число машино-мест **по проекту V этапа строительства: 26**

Общее количество машиномест на весь квартал **по расчёту: 146**
Общее количество машиномест на весь квартал **по проекту: 164**

Расчёт потребности в площадках

Расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирного дома. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирном доме, необходимо предусматривать:

1) Площадок отдыха – 3 квадратных метра;
2) Игровых площадок (площадок отдыха детей) – 14 квадратных метров;
3) Спортивных площадок – 32 квадратных метра;
4) Хозяйственных площадок – 3 квадратных метра;
5) Зелёных насаждений – 87 квадратных метров.

Площадка для игр детей:

I этап строительства:
(Sжил/1000)*14= 7696,4/1000*14=107,8 м2 (ЖД №4)
Проект – 172,5 м2

II этап строительства:
(Sжил/1000)*14= 7700/1000*14=107,8 м2 (ЖД №1)
Проект – 305 м2

III этап строительства:
(Sжил/1000)*14= 4301,6 /1000*14 = 60,2 м2 (ЖД №2)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

IV этап строительства:
(Sжил/1000)*14= 5881,7 /1000*14 = 82,3 м2 (ЖД №3)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

V этап строительства:
(Sжил/1000)*14= 4301,6 /1000*14 = 60,2 м2 (ЖД №5)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

Общая площадь площадок для игр детей на весь квартал **по расчёту: 418,5 м2**
Общая площадь площадок для игр детей на весь квартал **по проекту: 477,5 м2**

Площадка для отдыха взрослых:

I этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 7696,4/1000*3=23,1 м2 (ЖД №4)
Проект – 169,5 м2

II этап строительства:
(Sжил/1000)*143= 7700/1000*3= 23,1 м2 (ЖД №1)
Проект – 122,9 м2

III этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 4301,6 /1000*3 = 12,9 м2 (ЖД №2)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

IV этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 5881,7 /1000*3 = 17,7 м2 (ЖД №3)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

V этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 4301,6 /1000*3 = 12,9 м2 (ЖД №5)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения на весь квартал **по расчёту: 89,7 м2**
Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения на весь квартал **по проекту: 292,4 м2**

Площадка для занятий физкультурой:

I этап строительства:
(Sжил/1000)*32= 7696,4/1000*32=246,1 м2 (ЖД №4)
Проект – 427,4 м2

II этап строительства:
(Sжил/1000)*32= 7700/1000*32=246,4 м2 (ЖД №1)
Проект – 721,6 м2

III этап строительства:

(Sжил/1000)*32= 4301,6 /1000*32 = 137,6 м2 (ЖД №2)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

IV этап строительства:
(Sжил/1000)*32= 5881,7 /1000*32 = 188,2 м2 (ЖД №3)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

V этап строительства:
(Sжил/1000)*32= 4301,6 /1000*32 = 137,6 м2 (ЖД №5)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать с I и II-го этапов)

Общая площадь площадок для занятия физкультурой на весь квартал **по расчёту: 955,9 м2**
Общая площадь площадок для занятия физкультурой на весь квартал **по проекту: 1149 м2**

Хозяйственная площадка:

I этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 7696,4/1000*3=23,1 м2 (ЖД №4)
Проект – 23,3 м2

II этап строительства:
(Sжил/1000)*143= 7700/1000*3= 23,1 м2 (ЖД №1)
Проект – 120,6 м2

III этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 4301,6 /1000*3 = 12,9 м2 (ЖД №2)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать со II-го этапа)

IV этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 5881,7 /1000*3 = 17,7 м2 (ЖД №3)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать со II-го этапа)

V этап строительства:
(Sжил/1000)*3= 4301,6 /1000*3 = 12,9 м2 (ЖД №5)
Проект – 0 м2 (недостающую площадь использовать со II-го этапа)

Общая площадь хозяйственных площадок на весь квартал **по расчёту: 89,7 м2**
Общая площадь хозяйственных площадок на весь квартал **по проекту: 292,4 м2**

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовительные работы на площадке включают в себя снятие растительного грунта, вырубку существующих зелёных насаждений (см. план таксации) и разборку существующих асфальтобетонных покрытий.

В соответствии с данными геологии максимальный уровень грунтовых вод возможен на глубине 0,5 м. Средняя высота насыпи (принятая проектом) на благоустраиваемой территории земельного участка составляет 0,5 м. Таким образом, глубина залегания грунтовых вод после окончания планировочных работ будет составлять 1,0 м. Расположение грунтовых вод на данных глубинах исключает риск подмыва дорожной одежды.

Отвод поверхностных вод с твёрдых покрытий решён путём устройства дождеприёмных колодцев с подключением их к ливневой канализации.

Мероприятия по защите зданий от опасных геологических процессов, от паводковых, поверхностных и грунтовых вод описаны в разделе проекта «Архитектурные решения».

Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Для увязки всего подземного и надземного хозяйства составлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Для обеспечения нормального функционирования жилых домов проектируемого квартала, а также для обеспечения комфортных условий для жизнедеятельности людей, проектом предусмотрено устройство следующих инженерных коммуникаций:

- сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть дождевой канализации с кровли зданий;
- сеть дождевой канализации с твёрдых покрытий;
- сеть дренажа;
- кабельная линия КЛ-0,4 кВ;
- кабель наружного освещения (с установкой и подключением столбов наружного освещения);
- сеть газопровода низкого давления.

На V-ом этапе строительства проектом предусмотрено устройство инженерных сетей в объёмах, необходимых для полного инженерно-технического обеспечения проектируемого жилого дома №5.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В соответствии с принятой горизонтальной планировкой, природными условиями и задачами организации рельефа, в проекте принята сплошная система вертикальной планировки.

Решение по вертикальной планировке приняты, исходя из необходимости, обеспечить отвод поверхностных вод с твёрдых покрытий в проектируемую систему ливневой канализации с обеспечением возможности её подключения к существующей системе ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Принятые проектом решения по планировке и благоустройству территории земельного участка обеспечивают нормальное функционирование всех жилых домов проектируемого квартала.

На V-ом этапе строительства проектом предусмотрено:

- устройство подъездов к проектируемому жилому дому № 5;
- устройство площадок для парковки легковых автомобилей;
- устройство тротуаров для пешего доступа к жилому дому.

Для создания благоприятных условий предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытия проездов, площадок и дорожек территории путем устройства газона из многолетних трав и посадки деревьев.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно зонирование территории земельного участка не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

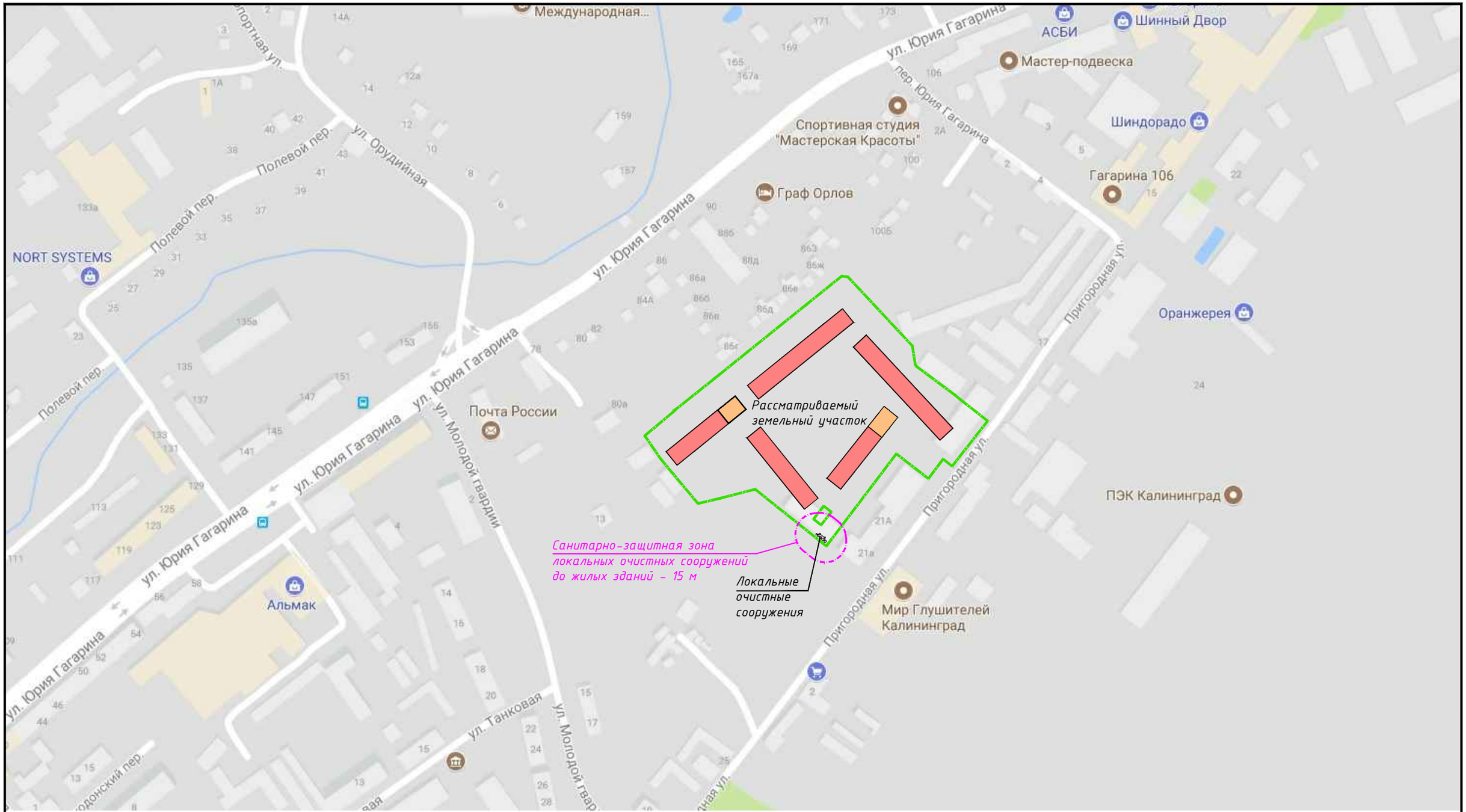
На территорию земельного участка проектом предусмотрено устройство трёх въездов. Один въезд предусмотрен с улицы Пригородной (V этап строительства), второй – с восточной стороны участка (I этап строительства), третий – с северной стороны земельного участка (II этап строительства). С восточной стороны участка возможен выезд на переулок Юрия Гагарина, а с северной стороны участка возможен выезд на улицу Молодой гвардии.

Устройство выезда (устройство покрытия) на переулок Юрия Гагарина заказчик обязуется выполнить за свой счёт до ввода в эксплуатацию дома № 4 (по ПЗУ).

Ширина предусмотренных на земельном участке проездов не менее 5,5 м.

Проектом обеспечены подъезды ко всем проектируемым зданиям.

Для выполнения условий пожарной безопасности объекта проектом обеспечена возможность доступа пожарных машин ко всем зданиям объекта. Пожарные проезды предусмотрены с обеих продольных сторон жилых домов. Расстояние до пожарных проездов от стен зданий составляет не менее 5,0 м, ширина пожарных проездов составляет не менее 4,2 м.



Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь земельного участка	23015	
2	Площадь 1-го этапа строительства	6666,4	
3	Площадь 2-го этапа строительства	6000,5	
4	Площадь 3-го этапа строительства	4028	
5	Площадь 4-го этапа строительства	3466,7	
6	Площадь 5-го этапа строительства, в том числе:	2853,3	
7	Площадь застройки	911,8	
8	Площадь твёрдых покрытий	1405,4	
9	Площадь площадок	—	
10	Площадь озеленения (газон)	536,1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Фадеев			
ГИП		Семенов			
Н.контр.		Федченко			

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.

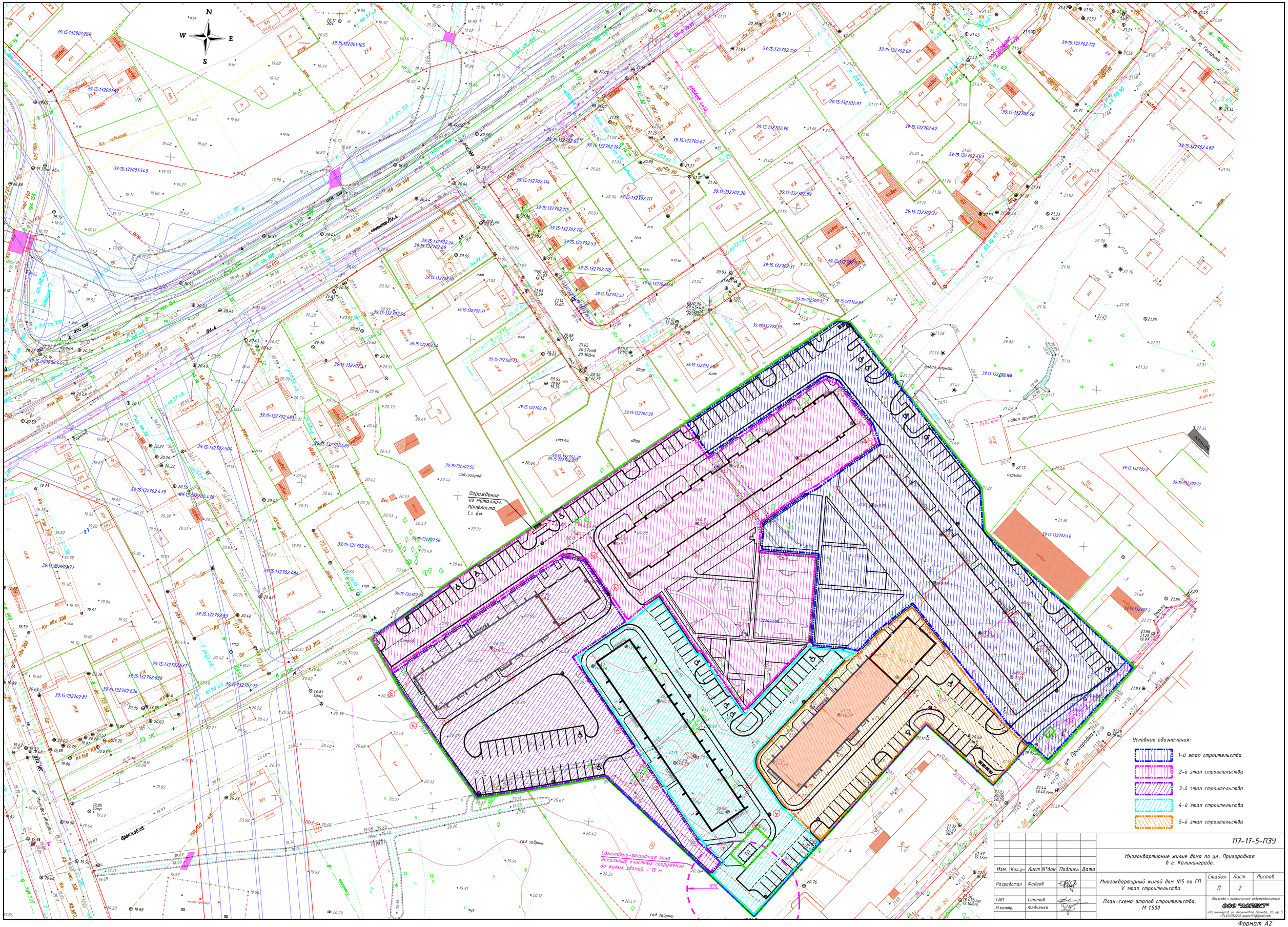
Многоквартирный жилой дом №5 по ГП. V этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М 1:2000

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+7(4012)956220 aspect39@gmail.com

Формат А3



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Фадеев			
ГИП		Семенов			
Н.контр.		Федченко			

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП. V этап строительства

План-схема этапов строительства. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+74012)956220 aspect39@gmail.com

Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проектир. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проектир. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проектир. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проектир. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проектир. (1-й этап)
6.2а	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2б	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2в	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
7.1а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.1б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.2а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2в	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2г	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проектир. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проектир. (2-й этап)
9.1а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.1б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.2а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
9.2б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (5-й этап)
11.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.2	Автостоянка для автомобилей (2 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.4	Автостоянка для автомобилей (1 маш/место)	1	проектир. (1-й этап)
11.5	Автостоянка для автомобилей (3 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.6	Автостоянка для автомобилей (6 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.7	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
12.1	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.2	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.4	Автостоянка для автомобилей (8 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
13.1	Автостоянка для автомобилей (13 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
13.2	Автостоянка для автомобилей (16 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
14.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.2	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.4	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
15.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.2	Автостоянка для автомобилей (4 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.4	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 40 л/с	1	проектир. (1-й этап)

Ведомость проездов, площадок и тротуаров

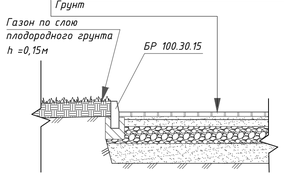
Обознач. на плане	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., п.м.
1	2	3	4	5	6	7
	Покрытие проезжей части Тип-1			950,1	БР 100.30.15	250,4
	Покрытие тротуаров Тип-Т			455,3	БР 100.20.8	205,6
	Газон			536,1		

Условные обозначения:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства
- – места парковки автомобилей маломобильных людей
- – участок с пониженным бортовым камнем
- – демонтаж участка существующего ограждения

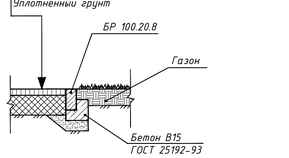
Тип-1
Покрытие проезжей части

Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91	h =0,08м
Песчано-цементная смесь ГОСТ 23558-94	h= 0,05м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	h =0,10м
Щебень марки 1000 по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	h =0,20м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	h =0,20м
Грунт	



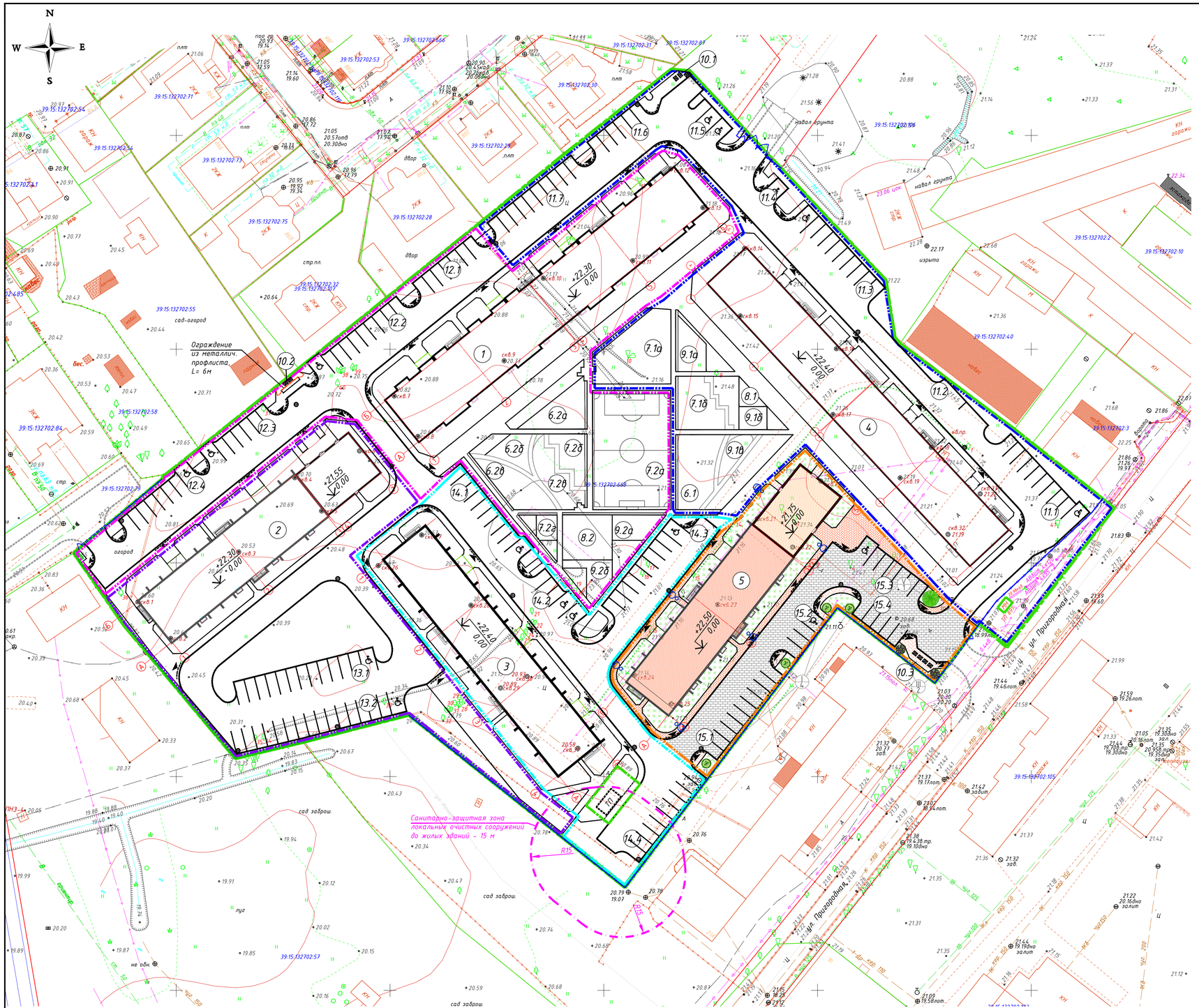
Тип-Т
Покрытие тротуаров

Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91	H= 0,06м
Песчано-цементная смесь (цемент от 100-150 кг/м3)	H= 0,05м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	H= 0,15м
Уплотнённый грунт	



							117-17-5-ПЗУ
							Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.
Изм.	Колич.	Лист	N*док.	Подпись	Дата		
Разработал		Фадеев				Многоквартирный жилой дом №5 по ГП. V этап строительства	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Семенов				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)958220 aspect39@gmail.com
Н.контр.		Федченко					

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проектир. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проектир. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проектир. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проектир. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проектир. (1-й этап)
6.2а	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2б	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2в	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
7.1а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.1б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.2а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2в	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2г	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проектир. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проектир. (2-й этап)
9.1а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.1б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.2а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
9.2б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (5-й этап)
11.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.2	Автостоянка для автомобилей (2 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.4	Автостоянка для автомобилей (1 маш/место)	1	проектир. (1-й этап)
11.5	Автостоянка для автомобилей (3 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.6	Автостоянка для автомобилей (6 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.7	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
12.1	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.2	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.4	Автостоянка для автомобилей (8 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
13.1	Автостоянка для автомобилей (13 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
13.2	Автостоянка для автомобилей (16 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
14.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.2	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.4	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
15.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.2	Автостоянка для автомобилей (4 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.4	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 40 л/с	1	проектир. (1-й этап)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. 5 ЭТАП.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
I	Акация белая	10	4	с комом земли 0,6х0,8х0,8
V	Берёза пушистая	10	1	в ряду ч-з каждые 1-2 м
	Газон		536,1	Райграс пастбищный 50%, мятлик луговой 50%

Условные обозначения:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства
- газон
- плиточное покрытие проезда
- плиточное покрытие пешеходных дорожек
- опора освещения со светильником
- стояночное место для личного транспорта ММГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Фадеев			
ГИП		Семенов			
Н.контр.		Федченко			

117-17-5-ПЗУ

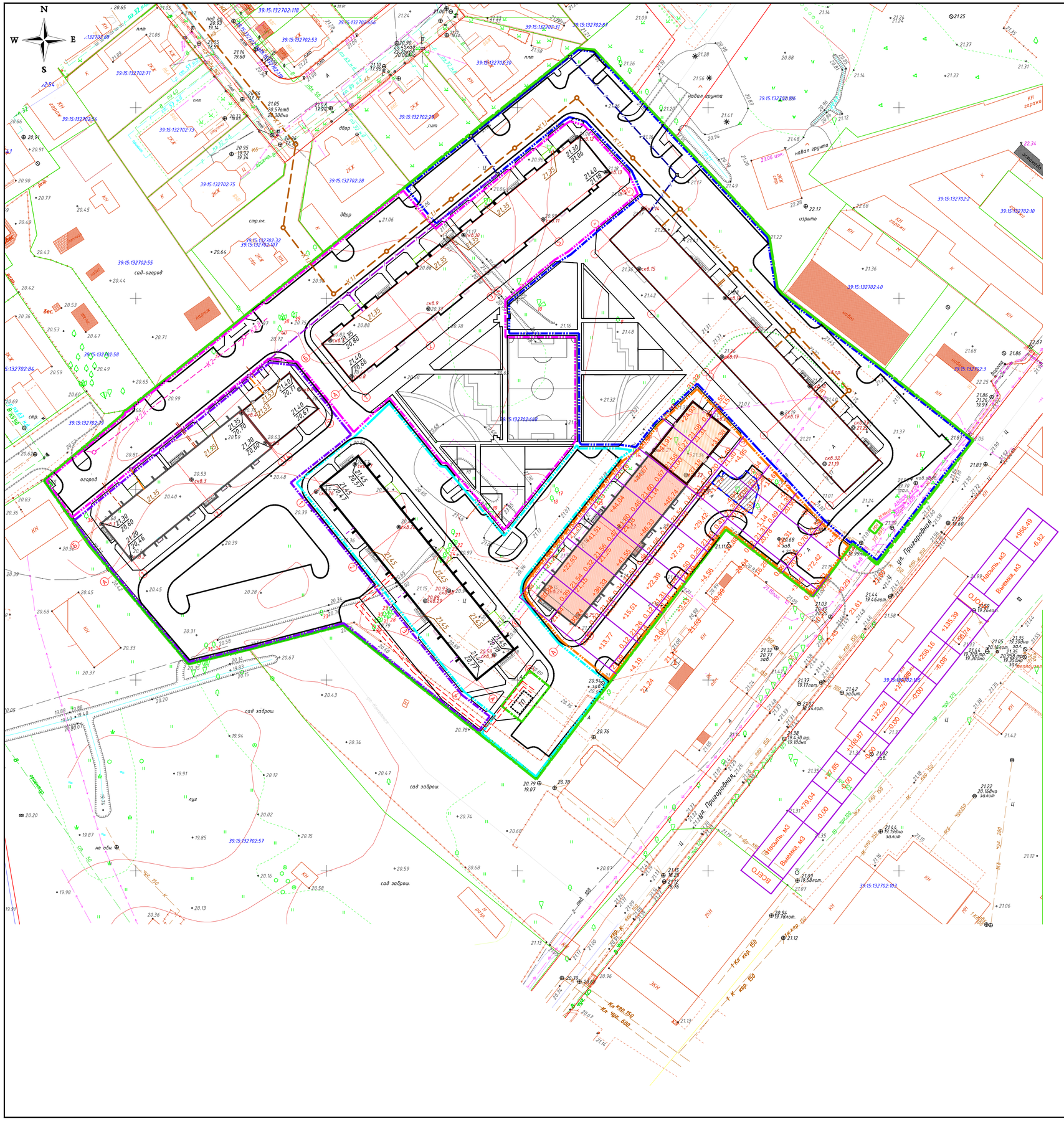
Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде. V этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства территории М 1:500

ООО"АСПЕКТ"

Формат А1



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примеч.
			Насыпь	Выемка	
1	Планировка территории (за исходную поверхность земли принята поверхность после снятия растительного слоя грунта и разборки асфальтобетонного покрытия)	м3	956,5	6,8	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	м3		2053,8	
	а) покрытия проезжей части (930,5 м2)	м3		(586,2)	
	б) покрытия тротуара (251м2)	м3		(65,3)	
	в) покрытия площадки для занятий физкультурой	м3		-	
	г) покрытий спец-площадок	м3		-	
	д) плодородной почвы на участках озеленения (520,73 м2)	м3		(78,1)	
	е) поздемной части зданий	м3		(1324,2)	
3	Поправка на уплотнение	м3	95,7		
	Всего пригодного грунта:	м3	1052,2	2060,6	
4	Излишек грунта	м3	1008,4		вывоз грунта
5	Плодородный грунт, всего, в т.ч.	м3		322,4	
	а) используемый для озеленения территории	м3	78,1		
	б) излишек плодородного грунта	м3	244,3		
	Итого перерабатываемого грунта:	м3	2383	2383	

Количество вывозимого грунта (грунт II группы) = 1008,4 м3
(излишки плодородного грунта использовать по усмотрению заказчика)

Условные обозначения:

линия нулевых работ

площадь выемки грунта

Примечание:
1. Картограмма земляных масс выполнена при помощи системы проектирования генеральных планов и автомобильных дорог INDORCAD/Road 8, лицензиат ООО "Аспект" 40702810220110000289
2. Объёмы земляных масс посчитаны на весь земельный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП. V этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разработал Фадеев

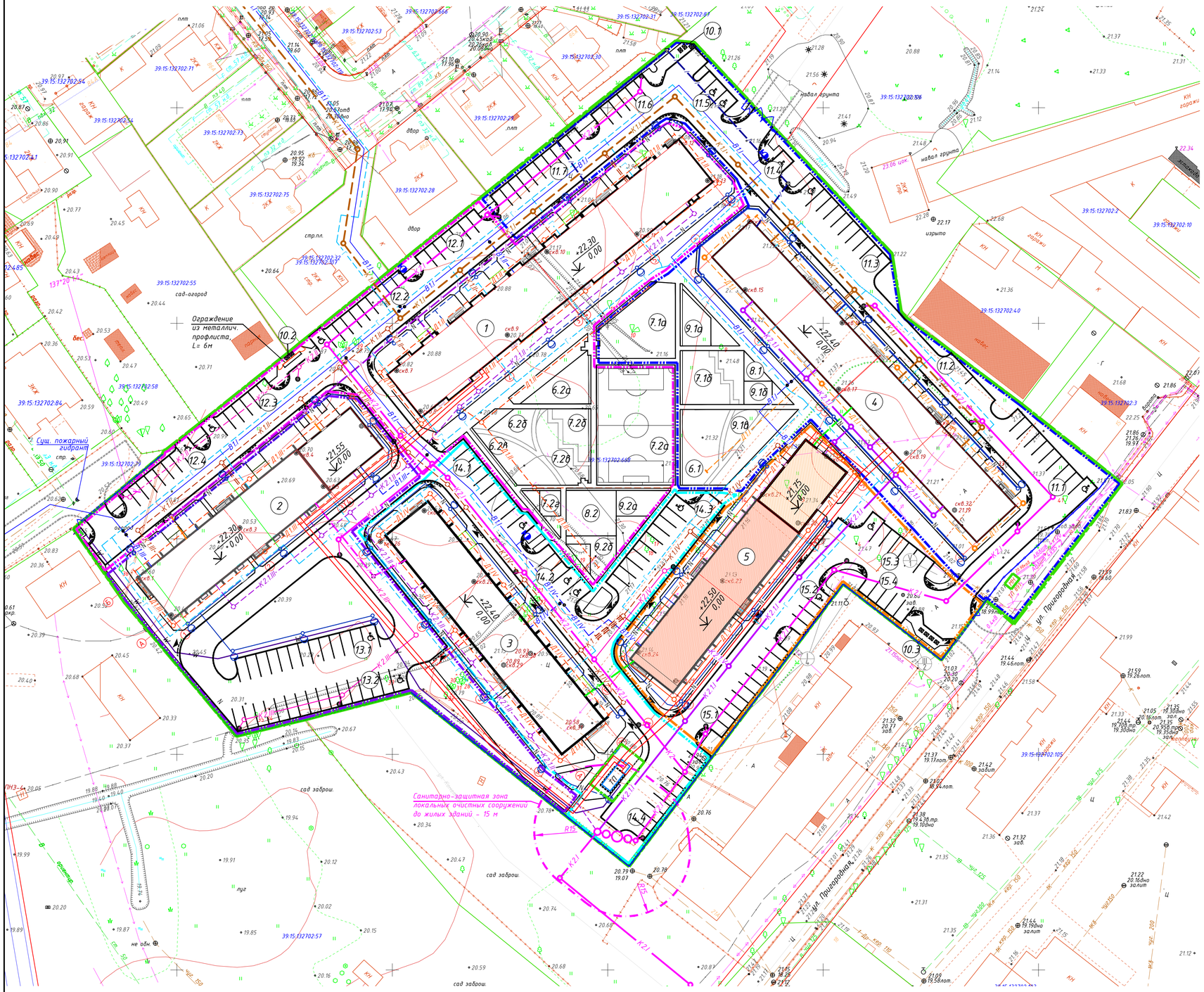
ГИП Семенов

Н.контр. Федченко

План земляных масс. М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+74012)956220 aspect39@gmail.com

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проектир. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проектир. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проектир. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проектир. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проектир. (1-й этап)
6.2а	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2б	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2в	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
7.1а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.1б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.2а	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2б	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2в	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2г	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проектир. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проектир. (2-й этап)
9.1а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.1б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.2а	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
9.2б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (5-й этап)
11.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.2	Автостоянка для автомобилей (2 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.4	Автостоянка для автомобилей (1 маш/место)	1	проектир. (1-й этап)
11.5	Автостоянка для автомобилей (3 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.6	Автостоянка для автомобилей (6 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.7	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
12.1	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.2	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.4	Автостоянка для автомобилей (8 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
13.1	Автостоянка для автомобилей (13 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
13.2	Автостоянка для автомобилей (16 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
14.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.2	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.4	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
15.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.2	Автостоянка для автомобилей (4 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.4	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 40 л/с	1	проектир. (1-й этап)

Условные обозначения:

- Г — газопровод низкого давления
- Д1 — сеть дренажа
- К1 — сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К2 — сеть дождевой канализации
- К2.1 — сеть дождевой канализации с кровли
- В1 — сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода
- N — кабель с опорами наружного освещения
- W — кабельная линия КЛ-0,4кВ
- канализация кабелей связи (I этап строительства)
- канализация кабелей связи (II этап строительства)
- канализация кабелей связи (III этап строительства)
- канализация кабелей связи (IV этап строительства)
- канализация кабелей связи (V этап строительства)
- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Фадеев			
ГИП		Семенов			
Н.контр.		Федченко			

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП. V этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+74012)956220 aspect39@gmail.com

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (II этап строительства)
2	Жилой дом с пристроенным нежилым зданием	1	проектир. (III этап строительства)
3	Жилой дом	1	проектир. (IV этап строительства)
4	Жилой дом	1	проектир. (I этап строительства)
5	Жилой дом с пристроенным нежилым зданием	1	проектир. (V этап строительства)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Прорабская	шт.	1	инвентарные
2.	Бытовые помещения	шт.	4	инвентарные
3.	Склад строительного инвентаря	шт.	1	металлический
4.	Туалет	шт.	1	биотуалет
5.	Пожарный щит	шт.	1	ГОСТ Р 12.4.026-2001
6.	Бочка с водой	шт.	1	200 л
7.	Контейнер для строительного мусора 3,0х1,5	шт.	2	металлический
8.	Контейнер для бытовых отходов с крышкой	шт.	1	металлический
9.	Проходная /охранный пост	шт.	1	инвентарная
10.	Информационный щит	шт.	1	металлический

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м с козырьком
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м без козырька
	Существующее ограждение ж/б
	Сетчатые ворота забора
3-1	Открытая площадка складирования строит. конструкций и материалов
	Площадка складирования конструкций панельного домостроения
	Временная дорога по стройплощадке
Ч.К	Пост мойки колес строит. машин
	Шкаф электроснабжения
—Nбр.—	Линия временного электроснабжения
	Опора с прожектором
ЗРК	Граница опасной зоны переноса груза краном
ОЗ	Граница опасной зоны вблизи башенного крана
	Тупиковые упоры подкрановых путей

Условные обозначения границ этапов строительства:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства

Примечание:
Для поста мойки колес установить два накопительных колодца из ж/б колец Ø1,0 м и высотой 2,0 м.
По мере накопления стоки отводятся ассенизационной машиной.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Жулега			
ГИП		Семенов			
Н.контр.		Федченко			

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП с пристроенным административным зданием. V этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+7(4012)898220 aspect39@gmail.com

Копировал

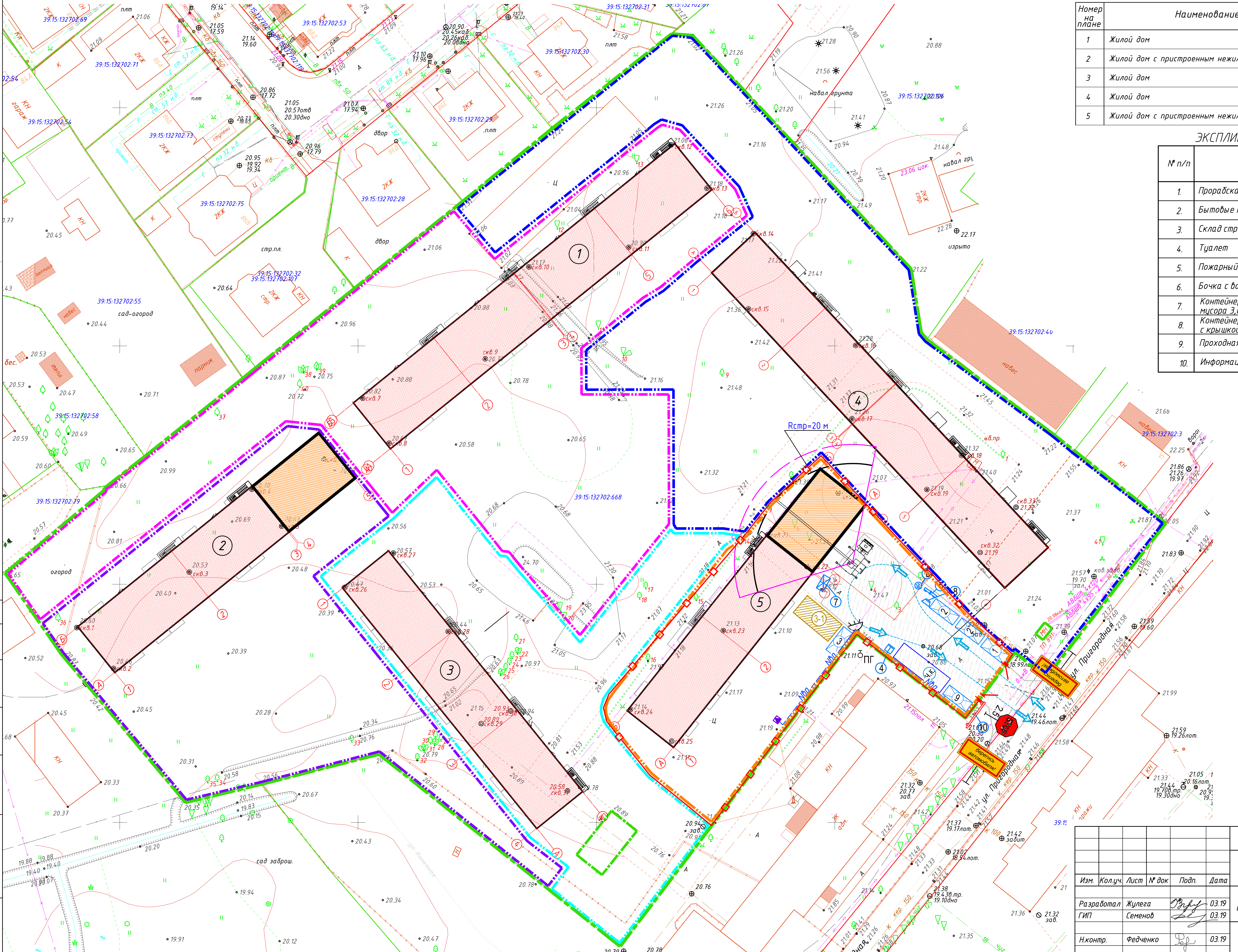
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (II этап строительства)
2	Жилой дом с пристроенным нежилым зданием	1	проектир. (III этап строительства)
3	Жилой дом	1	проектир. (IV этап строительства)
4	Жилой дом	1	проектир. (I этап строительства)
5	Жилой дом с пристроенным нежилым зданием	1	проектир. (V этап строительства)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Прорабская	шт.	1	инвентарные
2.	Бытовые помещения	шт.	4	инвентарные
3.	Склад строительного инвентаря	шт.	1	металлический
4.	Туалет	шт.	1	биотуалет
5.	Пожарный щит	шт.	1	ГОСТ Р 12.4.026-2001
6.	Бочка с водой	шт.	1	200 л
7.	Контейнер для строительного мусора 3,0х1,5	шт.	2	металлический
8.	Контейнер для бытовых отходов с крышкой	шт.	1	металлический
9.	Проходная /охранный пост	шт.	1	инвентарная
10.	Информационный щит	шт.	1	металлический

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м с козырьком
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м без козырька
	Существующее ограждение ж/б
	Сетчатые ворота забора
3-1	Открытая площадка складирования строит. конструкций и материалов
	Площадка складирования конструкций панельного домостоения
	Временная дорога по стройплощадке
Ч.К.	Пост мойки колес строит. машин
	Шкаф электроснабжения
Nвр.-	Линия временного электроснабжения
	Опора с прожектором
ЗРК	Граница опасной зоны переноса груза краном
03	Граница опасной зоны вблизи башенного крана

Условные обозначения границ этапов строительства:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства

Примечание:
Для поста мойки колес установить два накопительных колодца из ж/б колец Ø1,0 м и высотой 2,0 м.
По мере накопления стоки отводятся ассенизационной машиной.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Жулега		[signature]	03.19
ГИП		Семенов		[signature]	03.19
Н.контр.		Федченко		[signature]	03.19

117-17-5-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде

Многоквартирный жилой дом №5 по ГП с пристроенным административным зданием. V этап строительства

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Общество с ограниченной ответственностью
ООО "АСПЕКТ"
г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5
+7(4012)956220 aspect39@gmail.com

Копировал

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.