

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	0	1	0	0	0	-	6	3	1	-	2	0	1	8	/	A						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 2353-МФЦ от 07.05.2018 г. Дрохнерис Г. А. (по доверенности от ООО "БалтЕвроСтрой")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Калининград»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

г. Калининград, ул. Октябрьская

Кадастровый номер земельного участка:

39:15:140201:85 от 02.10.2015

Площадь земельного участка:

13720 кв.м

Градостроительный план подготовлен:



М.П.

(подпись)

/ Васюкова Н.В. /
(расшифровка подписи)

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата « 25 » 05 2018 г.
(дд.мм.гг.)

Градостроительный план согласован:

(подпись)

/ Касьянова В.Л. /
(расшифровка подписи)

Первый заместитель руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

/ Папст И. Д. /

Директор ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(подпись)

/ Бельтюгова Л.П. /
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	353463,04	1189906,63
2	353473,38	1189938,08
3	353475,66	1189945,02
4	353371,46	1189981,41
5	353352,50	1189993,05
6	353316,34	1190015,25
7	353315,60	1190015,67
8	353304,96	1190021,65
9	353301,48	1190023,61
10	353293,56	1190028,07
11	353295,07	1190024,57
12	353296,95	1190020,21
13	353302,15	1190008,19
14	353303,62	1190004,78
15	353306,70	1189997,64
16	353315,66	1189976,91
17	353338,81	1189939,07
18	353341,92	1189933,97
19	353350,75	1189919,54
20	353376,56	1189890,81
21	353399,43	1189866,27
22	353407,74	1189860,55
23	353414,00	1189857,35
24	353421,41	1189854,55
25	353428,49	1189852,66
26	353438,34	1189851,24
27	353448,07	1189850,99
28	353462,24	1189852,10

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

№1 Нежилое здание (строение) – 1 объект

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

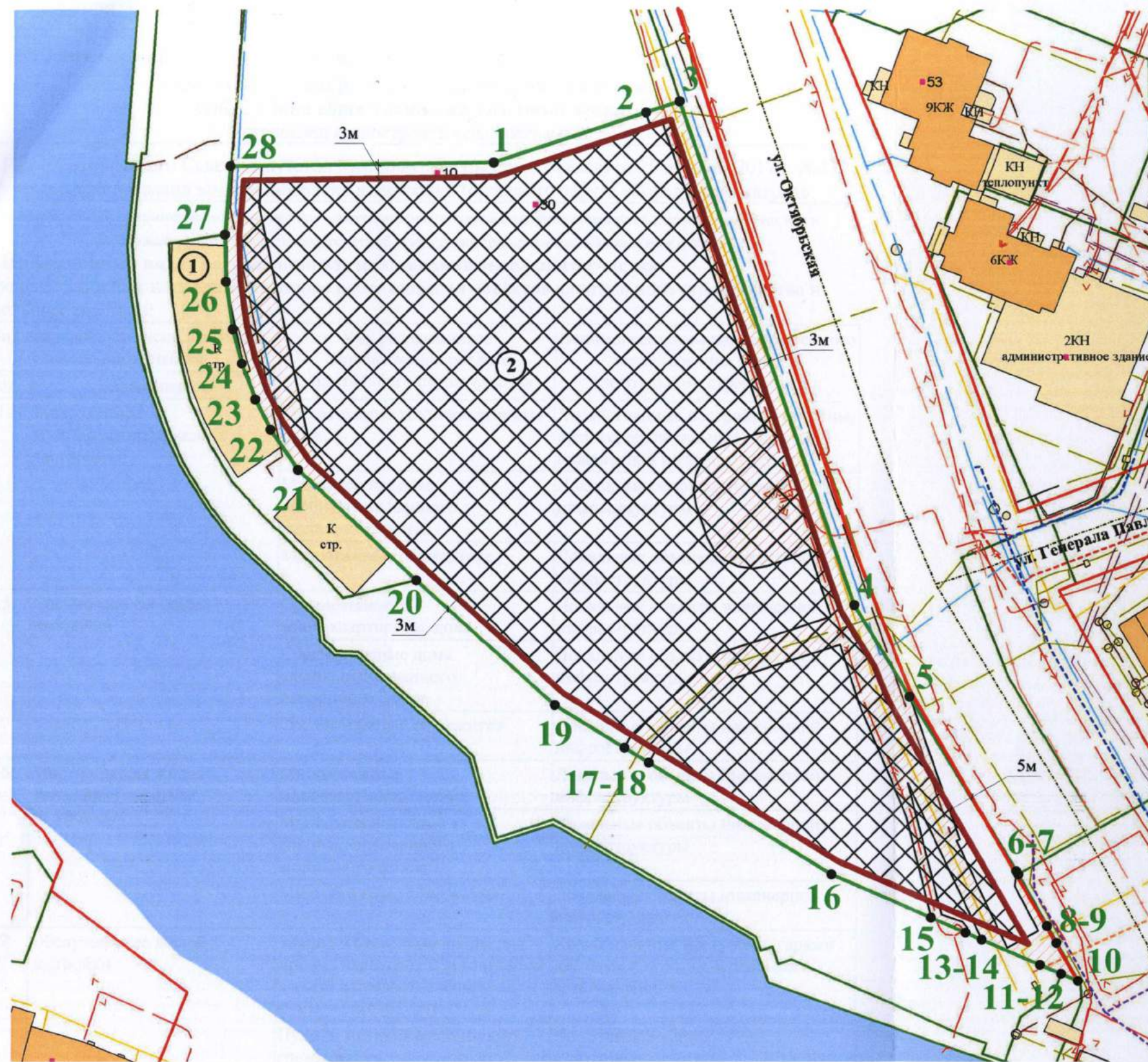
Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1735-р от 05.09.2014 г. «Об утверждении проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета».

Постановление Правительства Калининградской области № 929 от 30.12.2014 г. «Об утверждении проекта межевания территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест».

Со дня вступления в силу действующих Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее - Правил) документация по планировке территории, утвержденная в установленном порядке до введения в действие Правил, действует в части, не противоречащей Правилам

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - 2
 - 3
 - 1
 - 4
 - ~ Красная линия
 - Минимальные отступы от границ земельного участка
 - 2 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
 Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, отображены в Приложении 1 ГПЗУ

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона инженерных коммуникаций;
 - весь земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (Н-1);
 - весь земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Преголя (Н-5);
 - весь земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе р. Преголя (Н-6);
 - информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

- 1 Нежилое здание (строение)

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 22.05.2018 г. на основе геоинформационной системы "Дежурная карта Калининградской области"

Площадь участка 13720 кв.м		Вх. № 2353-МФЦ от 07.05.2018 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:140201:85			
Директор	Папст И.Д.		Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская
Зам. нач. отд.	Бельтюгова Л. П.		Масштаб 1:1000
Должность	Фамилия	Подпись	Лист 1 из 1
			ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"
			ООО "БалтЕвроСтрой"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ОЖ/Е - Зона общественно-жилого назначения

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25 декабря 2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи для служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 800 кв.м	Не устанавливается
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Дома престарелых	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Дома ребенка	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Детские дома	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, учебные, лабораторные, спортивные корпуса детских домов
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки	Не устанавливается
		Похоронные бюро	Не устанавливается
		Прачечные	Не устанавливается
		Бани и сауны	Не устанавливается
		Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, без возможности техобслуживания и мойки машин
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Диспансеры без стационарных подразделений, в том числе диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливается
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливается
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи для служебного и специального транспорта
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Театры, филармонии	Не устанавливается
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливается
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Не устанавливается
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
		Боулинги	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Залы игровых автоматов	Не устанавливается
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливается
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятий физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
7.2	Автомобильный транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливается
		Перехватывающие стоянки	Не устанавливается
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
7.3	Водный транспорт	Объекты капитального строительства речных портов, причалов, пристаней	Не устанавливается
		Объекты обеспечения навигации	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливается
		Памятники, мемориалы	Не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	Не устанавливается	Не устанавливается
11.3.	Гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
		Спортивные площадки	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ

Примечание:

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от зданий до красных линий улиц, который составляет 5 метров, и минимального отступа от красных линий проездов, который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	2	3	4	5
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	2566	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
1.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	1514	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
1.2	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	583	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
2	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (Н-1)	весь	13720	Водный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
3	Водоохранная зона р. Преголя (Н-5)	весь	13720	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса р. Преголя (Н-6)	весь	13720	Водный кодекс Российской Федерации

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
1.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	1	353475,66	1189945,02
		2	353371,46	1189981,41
		3	353352,50	1189993,05
		4	353322,84	1190003,55
		5	353322,60	1190002,88
		6	353300,42	1190013,44
		7	353304,96	1190021,65
		8	353301,48	1190023,61
		9	353298,98	1190019,10
		10	353296,95	1190020,21
		11	353302,15	1190008,19
		12	353334,61	1189992,73
		13	353307,35	1189999,78
		14	353305,89	1190004,07
		15	353304,61	1190005,20
		16	353303,62	1190004,78
		17	353306,70	1189997,64
		18	353327,77	1189992,38
		19	353350,94	1189982,45
		20	353363,22	1189978,48
		21	353356,27	1189956,76
		22	353340,75	1189940,11
		23	353338,81	1189939,07
		24	353341,92	1189933,97
		25	353344,50	1189935,34
		26	353361,44	1189953,55
		27	353369,07	1189976,58
		28	353392,45	1189968,83
		29	353391,73	1189966,31
		30	353396,81	1189964,53
		31	353397,48	1189966,34
		32	353470,79	1189941,65
		33	353471,20	1189938,74
		34	353473,38	1189938,08
1.2	Охранная зона инженерных коммуникаций	1	353401,11	1189949,88
		2	353403,36	1189952,06
		3	353404,82	1189954,83
		4	353406,93	1189961,04
		5	353407,47	1189964,13
		6	353407,02	1189967,22
		7	353405,97	1189969,36
		8	353387,68	1189975,75
		9	353385,39	1189974,63
		10	353383,14	1189972,44
		11	353381,68	1189969,68
		12	353379,55	1189963,46
		13	353379,01	1189960,38

		14	353379,45	1189957,28
		15	353380,83	1189954,47
		16	353383,01	1189952,22
		17	353385,77	1189950,76
		18	353392,11	1189948,59
		19	353395,20	1189948,05
		20	353398,29	1189948,50
2	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (Н-1)	См. координаты земельного участка		
3	Водоохранная зона р. Преголя (Н-5)	1	353463,04	1189906,63
		2	353473,38	1189938,08
		3	353475,66	1189945,02
		4	353371,46	1189981,41
		5	353352,50	1189993,05
		6	353316,34	1190015,25
		7	353315,60	1190015,67
		8	353304,96	1190021,65
		9	353301,48	1190023,61
		10	353293,56	1190028,07
		11	353295,07	1190024,57
		12	353296,95	1190020,21
		13	353302,15	1190008,19
		14	353303,62	1190004,78
		15	353306,70	1189997,64
		16	353315,66	1189976,91
		17	353338,81	1189939,07
		18	353341,92	1189933,97
		19	353350,75	1189919,54
		20	353376,56	1189890,81
		21	353399,43	1189866,27
		22	353407,74	1189860,55
		23	353414,00	1189857,35
		24	353421,41	1189854,55
		25	353428,49	1189852,66
		26	353438,34	1189851,24
		27	353448,07	1189850,99
		28	353462,24	1189852,10
4	Прибрежная защитная полоса р. Преголя (Н-6)	1	353463,04	1189906,63
		2	353473,38	1189938,08
		3	353475,66	1189945,02
		4	353371,46	1189981,41
		5	353352,50	1189993,05
		6	353316,34	1190015,25
		7	353315,60	1190015,67
		8	353304,96	1190021,65
		9	353301,48	1190023,61
		10	353293,56	1190028,07
		11	353295,07	1190024,57
		12	353296,95	1190020,21
		13	353302,15	1190008,19
		14	353303,62	1190004,78
		15	353306,70	1189997,64
		16	353315,66	1189976,91
		17	353338,81	1189939,07
		18	353341,92	1189933,97
		19	353350,75	1189919,54

	20	353376,56	1189890,81
	21	353399,43	1189866,27
	22	353407,74	1189860,55
	23	353414,00	1189857,35
	24	353421,41	1189854,55
	25	353428,49	1189852,66
	26	353438,34	1189851,24
	27	353448,07	1189850,99
	28	353462,24	1189852,10

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Исх. № 3307 от 16.05.18 г. – МП КХ «Водоканал» - см. Приложение 2 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Ливневая канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Исх. № 767 от 16.05.18 г. – МБУ «Гидротехник» - см. Приложение 3 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. № 415 ТУ от 17.05.18 г. – МП «Калининградтеплосеть» - см. Приложение 4 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 г. № 161 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	353291,03	1190029,49
2	353316,34	1190015,25
3	353323,66	1190010,75
4	353354,18	1189992,90
5	353386,14	1189980,11

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Для подзона территориальной зоны ОЖ установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзона									
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж			
1	Предельные размеры земельных участков:												
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7	Обслуживание жилой застройки				1200						
		2.7.1	Объекты гаражного назначения				80						
		3.1	Коммунальное обслуживание				200						
		3.3	Бытовое обслуживание				200						
		-	прочие							не подлежит установлению			
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения				18						
		-	прочие							не подлежит установлению			
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешенного использования				6,0						
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:												
2.1	от красной линии улицы, метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							5,0 (для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуры, объектов обслуживания населения – не подлежит установлению)			
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка										
		2.6	Многоэтажная жилая застройка										
		-	прочие							не подлежит установлению			
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования				3,0						
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования				3,0						
3	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:												
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме	2.7	Обслуживание жилой застройки				10,0						
	строений, сооружений) (кроме	3.1	Коммунальное обслуживание				10,0						

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон																			
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж													
3.1	отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.3	Бытовое обслуживание																				
		3.7	Религиозное использование																				
3.1	минимальная высота зданий, сооружений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	-	прочие	26,0	14,0	56,0	56,0	20,0	20,0	30,0	30,0	43,0											
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	17,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.										
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	17,0	н.п.у.	26,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.										
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	26,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.										
3.3	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства	-	прочие	не подлежит установлению																			
		-	все виды разрешенного использования	7,0																			
4	Максимальный процент застройки	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка																				
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка																				
		2.6	Многоэтажная жилая застройка																				
		3.8	Общественное управление																				
		4.1	Деловое управление																				
		4.5	Банковская и страховая деятельность																				
		4.6	Общественное питание																				
		4.7	Гостиничное обслуживание																				
5	Иные предельные параметры:	-	прочие	не подлежит установлению																			
5.1	максимальная этажность зданий	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка																				
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	в пре-делах установ-ленного значе-ния	8	8	8	8	8	8	8	8	в пре-делах установ-ленного значе-ния	8	8	8	8	8	8	8		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон									
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж			
		2.6	Многоэтажная жилая застройка		высоты объекта капитального строительства					высоты объекта капитального строительства			
		2.7	Обслуживание жилой застройки										
		-	прочие										
5.2	минимальная этажность зданий	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	5	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
5.3	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	8	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
5.4	минимальный процент озеленения	-	все виды разрешенного использования							6,0			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							15,0			
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка							20,0			
		2.6	Многоэтажная жилая застройка							20,0			
		3.8	Общественное управление							10,0			
		4.1	Деловое управление							10,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность							10,0			
		4.6	Общественное питание							10,0			
		4.7	Гостиничное обслуживание							15,0			
		5.1	Спорт							10,0			
		-	прочие										
5.5	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования										не подлежит установлению
5.6	удельный показатель земельной доли	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка										90,0
													по приложению № 4

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров для подзона							
		Вид разрешенного использования земельного участка							
		код	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
			по приложению № 4						
			по приложению № 4						
			не подлежит установлению						
5.7	допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей, метры	-	6,0	4,0	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)	6,0	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)
5.8	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1.1	0,6						
		2.5							
		2.6							
		2.7							
		2.7.1							
		3.2							
		3.3							
		3.6							
		4.1							
		4.4							
		4.5							
		4.6							

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон						
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
5.9	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	3.1.	Коммунальное обслуживание	1,6						
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли						
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование							
		3.7	Религиозное использование							
		3.8	Общественное управление							
		3.9	Обеспечение научной деятельности							
		3.10.2	Приюты для животных							
		4.7	Гостиничное обслуживание							
		4.9	Обслуживание автотранспорта							
		5.1	Спорт							

Примечания:

При определении минимальной площади земельного участка для размещения почтовых отделений и телеграфов (код 2.7), амбулаторий и поликлиник всех видов, женских консультаций, молочных кухонь (код 3.4.1), объектов дошкольных образовательных организаций (код 3.5.1), объектов профессиональных образовательных организаций (код 3.5.2), максимальной площади земельных участков для размещения гаражей и стоянок автомобилей, перехватывающих стоянок (код 4.9) необходимо руководствоваться приложением № 4.3 к настоящему Правилам.

н.п.у. – не подлежит установлению.

В границах территориальной зоны ОЖ предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в статье 71 настоящих Правил.



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
pricemaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 3307 от "16" 05 2018 г.

На исх. № 240/ТУ от "10" 05 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение
Калининградской области
«Региональный градостроительный
центр»
236000, г. Калининград
ул. Дм. Донского, 1

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» сообщает, что для подключения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами:
- 39:15:140201:84 по ул. Октябрьской, площадью 5320 кв.м,
- 39:15:140201:85 по ул. Октябрьской, площадью 13720 кв.м,
МП КХ «Водоканал» были ранее подготовлены ответы (Т-1640 от 13.10.17г. и Т-1639 от 13.10.17г.).

Приложение:

- Копия Т-1640 от 13.10.17г.

- Копия Т-1639 от 13.10.17г.

Заместитель директора
по обеспечению и развитию
производства

В.Н. Говоровская

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д. 107
Тел./факс +7 (4012) 667-667
vkn@vk39.ru
www.vk39.ru

Иск. № Т-1639 от "13" 10 2017 г. Заказчик: ООО «БалтЕвроСтрой»
На вх. № 7206 от "26" 09 2017 г. Объект: Жилой дом по ул.Октябрьской.

В ответ на Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что по ул.Октябрьской, в месте размещения земельного участка (КН 39:15:140201:85) отсутствуют городские сети канализации.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение жилого дома по ул.Октябрьской к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Окологдова С.И.
Тел.667-667 доб.653



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
Тел./факс +7 (4012) 667-667
info@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № Т-1640 от "13" 10 2017 г.
На вх. № 7207 от "26" 09 2017 г.

Заказчик: ООО «БалтЕвроСтрой»
Объект: Гостиничный комплекс по
ул.Октябрьской.

В ответ на Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что по ул.Октябрьской, в месте размещения земельного участка (КН 39:15:140201:84) отсутствуют городские сети канализации.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение гостиничного комплекса по ул.Октябрьской к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Окологкова С.И.
Тел.667-667 доб.653



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 767 от 16.05 2018г.

На основании заявления
№ 614 от 11.05 2018г.

Государственное бюджетное
учреждение Калининградской области
«Региональный градостроительный центр»

На Ваш запрос от 10.05.2018г. №240/ТУ о предоставлении документов и информации по ранее выданным техническим условиям на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140201:84, 39:15:140201:85 по адресу: г.Калининград, Московский район, ул. Октябрьская сообщаем.
В 2014г. МП «Гидротехник» были выданы технические условия на объект строительства: гостиница класса 4* по адресу: г.Калининград, Московский район, ул. Октябрьская.
Заказчик: КАИС.

Приложение на 4-х листах.

Директор МБУ «Гидротехник»

А.В. Мойса

исп. Смирнова Е.Ю.
тел. 91-92-20



74

Российская Федерация
Муниципальное предприятие
по эксплуатации сетей и сооружений
отвода поверхностного стока
"ГИДРОТЕХНИК"
Городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 298 от 29.04. 2014г.

На основании заявления
№ 331 от 25.04. 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МП «Гидротехник»
В.В. Большаков
« 29 » апреля 2014г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

по улучшению гидрологического состояния земельного участка и
подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. **Объект строительства:** гостиница класса 4*.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Октябрьская.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1
4. **Существующее положение:**
Земельный участок, отведенный под строительство объекта, расположен в зоне перспективной застройки на водосборной площади реки Преголя, водоохранная зона которой составляет 200 м и работы в пределах которой должны осуществляться со строгим соблюдением Водного кодекса РФ № 74-ФЗ.
В данном районе наблюдается высокий уровень грунтовых вод, который повышается в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков, а также в период нагонных ветров.
Территорию участка пересекают городской коллектор дождевой канализации диаметром 500 мм.
5. **Мероприятия по инженерной подготовке территории и отведению поверхностных и грунтовых вод:**

- Исходя из места расположения земельного участка, существующей ситуации и природных условий, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:
- 5.1. **Предусмотреть вынос коллектора дождевой канализации диаметром 500 мм от существующего колодца (узел А) за пределы границ земельного участка с выпуском в реку Преголя с устройством очистных сооружений поверхностного стока**
 - 5.2. **Владельцу земельного участка заключить договор с МП «Гидротехник» на беспрепятственный доступ к городским коллекторам дождевой канализации для проведения ремонтных работ в любое время года.**
 - 5.3. Проектные предложения по вертикальной планировке территории разработать с учетом рельефа прилегающих территорий и решений по отводу поверхностных вод.
 - 5.3.1. Разработать мероприятия по предотвращению подтопления прилегающих территорий и зданий.
 - 5.4. Для сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод с территории отведенного участка запроектировать внутриплощадочную сеть дождевой канализации.
 - 5.5. Устройство дренажа выполнить на основании конкретных данных о гидрогеологических условиях места строительства, конструктивных решений зданий; при этом конструкции дренажа и устройство гидроизоляции подземной части зданий определяет и выполняет проектная организация в соответствии со СНиП 2.06.15-85, СНиП 2.02.01-83*(2000).
 - 5.6. Подключение дренажа выполнить к сети дождевой канализации обеспечив разрыв струи не менее 0,5м.
 - 5.7. Отвод вод с кровли здания выполнить в дождевую канализацию.
 - 5.8. Отвод вод с кровли здания в дренаж запрещен.
 - 5.9. Отвод бытовых стоков в дренаж и дождевую канализацию запрещен.
 - 5.10. Подъезд к зданию, территория автостоянки должны иметь твердое покрытие с уклоном в сторону водосбора.
 - 5.11. Для сбора дождевых вод с твердого покрытия устроить дождеприемники с отстойной частью не менее 0,5м или лотки; решение принимает проектная организация.
 - 5.12. Диаметр внутриплощадочной сети дождевой канализации принять по расчету, но не менее 200мм.
 - 5.13. Подключение проектируемых сетей дождевой канализации и дренажа выполнить в существующий смотровой колодец (узел А) с отметкой лотка **0,18 м** (схема прилагается).
 - 5.14. Предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующей колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с доочисткой, имеющих сертификат соответствия.
- КПД при сбросе:
- взвешенные вещества – 3-6 мг/л;

- нефтепродукты – 0,05 мг/л.

5.15. В смете предусмотреть и выполнить:

- устройство выпуска в берегоукрепительном сооружении;
- расчистку береговой полосы по 10 м в обе стороны от устраиваемого выпуска от сорной растительности, мусора и наноса грунта.

6. Общие требования и указания:

6.1. Проектом предусмотреть установку антивандальных крышек и люков с шарниром (90°-блокировка, 120°-полное открытие, запорное устройство).

6.2. При производстве земляных работ и прокладке коммуникаций обеспечить сохранность обнаруженных сетей и дренажа, в случае их нарушения провести работы по восстановлению.

6.3. Согласовать **рабочий проект** по сбору и отводу вод с МП «Гидротехник», копия -1 экз. передается в МП «Гидротехник».

6.4. Любые изменения проектных решений (трассировка, материал, диаметр трубопроводов, места выпуска) согласовать с проектной организацией и МП «Гидротехник».

6.5. Для получения заключения о выполнении технических условий подать заявку установленной формы, вызвать представителя МП «Гидротехник» и предоставить копии следующих документов:

- технических условий;
- исполнительной съемки проложенной сети дождевой канализации, выполненной МП «Городской центр геодезии»;
- проектной документации по сбору и отводу вод, согласованной с МП «Гидротехник»;

- актов на скрытые работы при прокладке дождевой канализации;
- паспорта очистных сооружений поверхностного стока;
- договора на обслуживание очистных сооружений.

При производстве проектных и строительных работ руководствоваться СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

7. Технические условия выданы на основании заявления (вх. № 331 от 25.04.2014 г.).

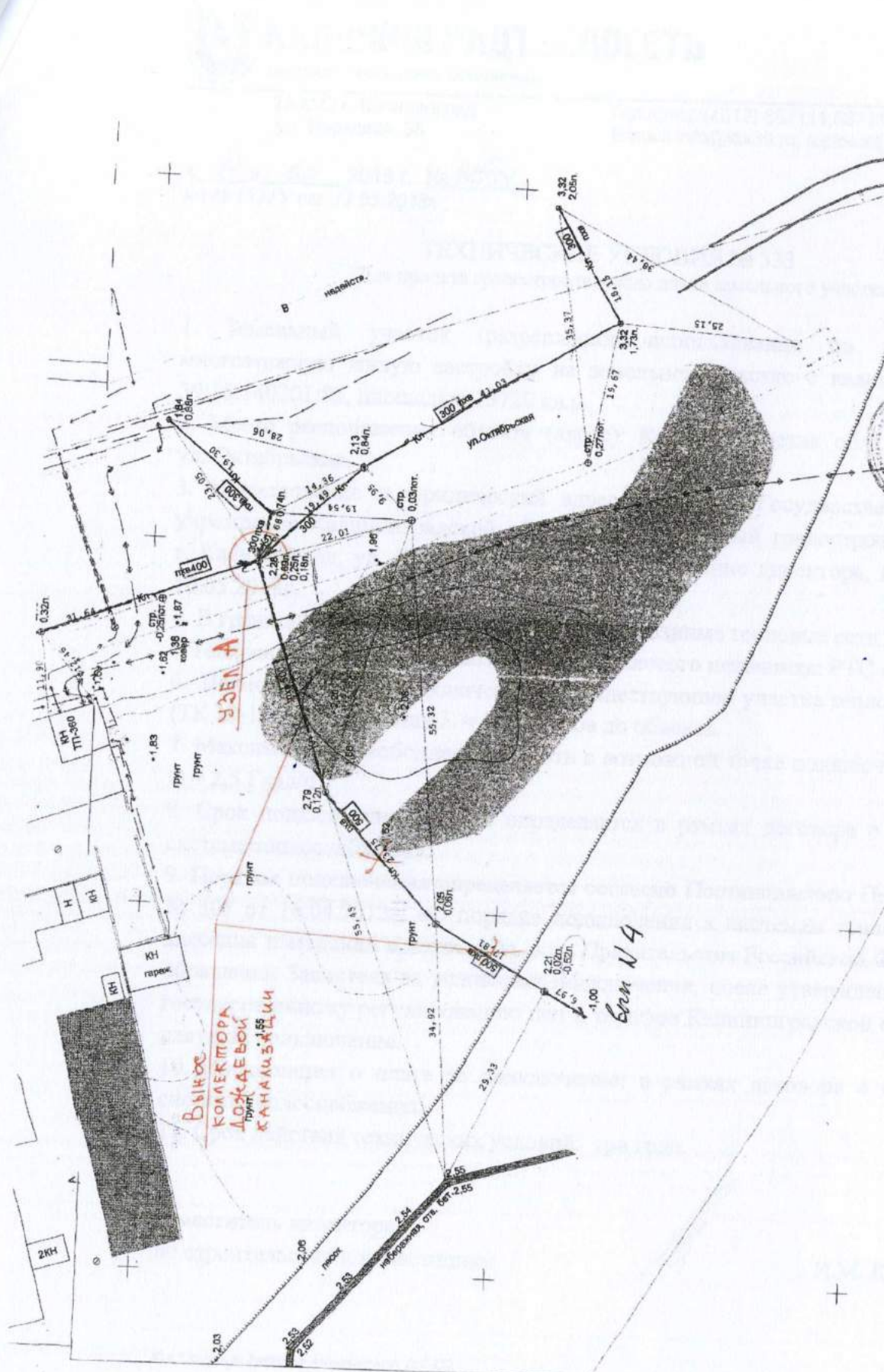
8. Срок действия технических условий 2 года.

9. Согласование проекта действительно на период срока действия технических условий.

По окончании этого срока необходимо заказчику продлить их действие.

Нач. отдела гидрологического
контроля и инженерных сетей


Т.Б.Смирнова



Примечание:		Система канализации		К - N 6098	
Система канализации		Линейная канализация к комплексу "Рыбная деревня" по ул. Октябрьской в г. Калининграде			
Исполнительная схема	Стация	Лист	Листов		
M1:500	РД	5	5		
ООО "ЛЕНТИСИЗ-Калининград"					
Нач. парт.		Получил В.В.			
Гл. спец.		Савинова Г.М.			
Специал.		Медведев Н.Н.			
Составил		Пучин С.А.			
Проверил		Савинова Г.М.			



236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

« 17 » 05 2018 г. № 415ТУ
на № 152ТУ от 11.05.2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 333
Для проекта градостроительного плана земельного участка.

1. Земельный участок (разрешенное использование по документу): под многоэтажную жилую застройку на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140201:85, площадью 13720 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Региональный градостроительный центр»; г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1. Заявление директора, исх. № 240/ТУ от 10.05.2018г.
4. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
5. Теплоснабжение объекта возможно от теплового источника: РТС «Южная».
6. Возможная точка подключения: на существующем участке тепловой сети 2Ду500 (ТК 10-15) на расстоянии $L \approx 130$ метров до объекта.
7. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет $Q = 2,5$ Гкал/ч.
8. Срок подключения объекта определяется в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения.
9. Порядок подключения определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
10. Информация о плате за подключение: в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения.
11. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора
по строительству и инвестициям

И.М. Кривошапов

я, 21

явская, 15а-17

я, 15

ая, 7-13

явская, 9

яроновская, 2-6

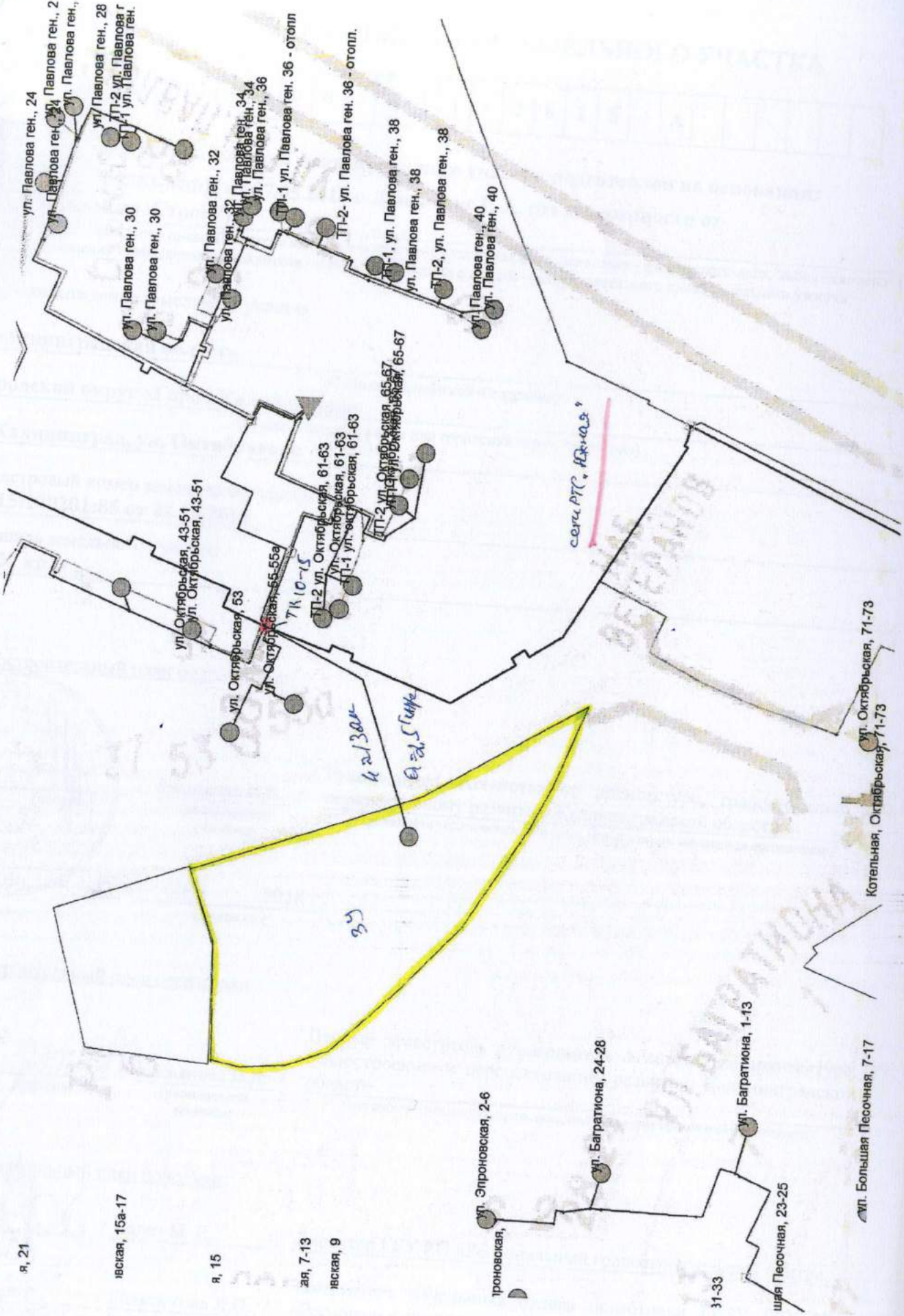
ул. Багратиона, 24-28

31-33

ул. Багратиона, 1-13

шляя Песочная, 23-25

ул. Большая Песочная, 7-17



ул. Павлова ген., 24
 ул. Павлова ген., 24
 ул. Павлова ген., 24
 ул. Павлова ген., 24

ул. Павлова ген., 28
 ул. Павлова г
 ул. Павлова ген., 28
 ул. Павлова ген., 28

ул. Павлова ген., 30
 ул. Павлова ген., 30
 ул. Павлова ген., 30
 ул. Павлова ген., 30

ул. Павлова ген., 32
 ул. Павлова ген., 32
 ул. Павлова ген., 32
 ул. Павлова ген., 32

ул. Павлова ген., 34
 ул. Павлова ген., 34
 ул. Павлова ген., 34
 ул. Павлова ген., 34

ул. Павлова ген., 36 - отопл.
 ул. Павлова ген., 36 - отопл.
 ул. Павлова ген., 36 - отопл.
 ул. Павлова ген., 36 - отопл.

ул. Павлова ген., 38
 ул. Павлова ген., 38
 ул. Павлова ген., 38
 ул. Павлова ген., 38

ул. Павлова ген., 40
 ул. Павлова ген., 40
 ул. Павлова ген., 40
 ул. Павлова ген., 40

ул. Октябрьская, 43-51
 ул. Октябрьская, 43-51
 ул. Октябрьская, 43-51
 ул. Октябрьская, 43-51

ул. Октябрьская, 53
 ул. Октябрьская, 53
 ул. Октябрьская, 53
 ул. Октябрьская, 53

ул. Октябрьская, 55-55а
 ул. Октябрьская, 55-55а
 ул. Октябрьская, 55-55а
 ул. Октябрьская, 55-55а

ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63

ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63
 ул. Октябрьская, 61-63

ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67

ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67
 ул. Октябрьская, 65-67

ул. Октябрьская, 71-73
 ул. Октябрьская, 71-73
 ул. Октябрьская, 71-73
 ул. Октябрьская, 71-73

ул. Большая Песочная, 7-17

