

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

г. Калининград
(место составления)

01-СМ-1/67-2020

«10» июня 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик ДЕЛОРАД»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1153926012767 от 20.04.2015 года, ИНН 3906959793 от 20.04.2015 года,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
236038, Россия, г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.69 V из литеры А, телефон 380-190
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, 127»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
(32-х квартирный 8-ми этажный жилой дом S=1612.8 м.кв)
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 236013, Россия,
Калининградская область, город Калининград, ул. Карташева, 127
(почтовый
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№ 39-RU39301000-116-2020 от 19.05.2020 года выдано Агентством по архитектуре,
(номер и дата выдачи,
градостроению, и перспективному развитию Калининградской области, до 19.05.2022 года
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№39-2-1-2-016427-2020, дата выдачи 11 мая 2020 года, выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

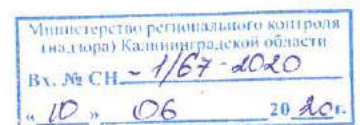
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 22 июня 2020 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 19.05.2022 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Чистый продукт», Рег. номер члена АНП «СРО ССКО» № 989
ОГРН 3906334350, ИНН 3906334350, 236038, г. Калининград, ул. Артиллерийская, 58



10. К настоящему извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) прилагаются документы:

1. Разрешение на строительство № 39-RU39301000-116-2020 от 19.05.2020 года, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-016427-2020 от 11.05.2020 года, выданное ООО «ПРОЭКСПЕРТ».

3. Схема установления и закрепления линий отступа от красных линий (границ кадастрового участка 39:15:110604:583).

4. Общий журнал работ.

5. Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений.

6. Журнал сварочных работ.

7. Журнал бетонных работ.

8. Проектная документация. Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, 127. Шифр 01-2020:

- Раздел 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.
- Раздел 2. ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.
- Раздел 3. АР. Архитектурные решения.
- Раздел 4. КР. Конструктивные решения.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - подраздел 5.1. ИОС 1. Система электроснабжения;
 - подраздел 5.2. ИОС 2. Система водоснабжения;
 - подраздел 5.3. ИОС 3. Система водоотведения;
 - подраздел 5.4. ИОС 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - подраздел 5.5. ИОС 5. Сети связи;
 - подраздел 5.6. ИОС 5.6. Система газоснабжения.
- Раздел 6. ПОС. Проект организации строительства.
- Раздел 7. ПОД. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
- Раздел 8. ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Раздел 9. ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Раздел 10. ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
- Раздел 10 (1). ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
- Раздел 11 (1). ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Генеральный директор



(подпись)

Солодянкин К.С.
(расшифровка подписи)