

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	2	0	0	0	0	-	1	5	5	1	-	2	0	1	9	/	A				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. 5696-МФЦ от 20.09.2019 Яковлева А.В. (по доверенности от ООО «Горизонт»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Зеленоградский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

г. Зеленоградск, ул. Гагарина

Кадастровый номер земельного участка:

**39:05:010326:311 от 26.07.2019**

Площадь земельного участка:

**20 160 кв. м**

Градостроительный план подготовлен:



Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Преображенский А.С. / Калининградской области

(подпись)

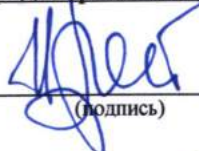
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата «10» 10, 2019 г.

(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:



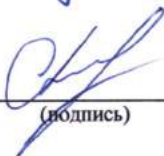
(подпись)

Папст И.Д. /

(расшифровка подписи)

Директор ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Шнейдер А.А. /

(расшифровка подписи)

Инженер 1-ой категории отдела информации

ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381494.42	1185964.21
2	381497.75	1185971.35
3	381509.16	1185995.87
4	381520.83	1186020.94
5	381525.53	1186031.05
6	381532.92	1186046.43
7	381545.32	1186072.21
8	381557.86	1186098.30
9	381561.56	1186106.01
10	381537.96	1186119.21
11	381540.03	1186123.30
12	381482.89	1186150.35
13	381429.50	1186150.29
14	381429.54	1186119.26
15	381381.46	1186017.70

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

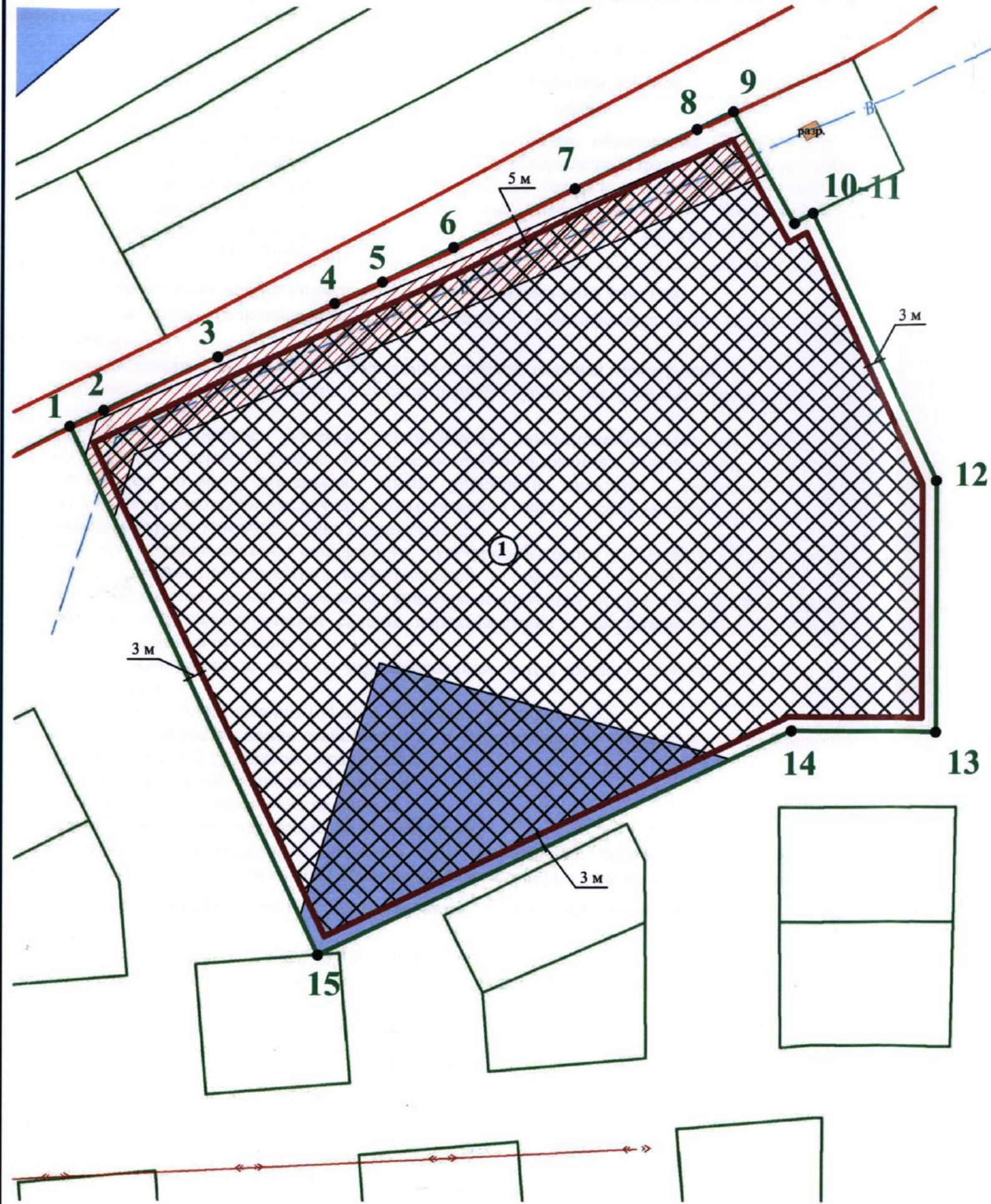
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:






**Постановление Правительства Калининградской области от 31 декабря 2015 г. № 785 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «I очередь веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (от города Зеленоградска (въездной контрольно-пропускной пункт на Куршскую косу) до муниципального образования «Городское поселение «Поселок Приморье» Светлогорского района Калининградской области (включительно)»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)




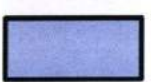
### Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Красная линия (в соответствии с документацией по планировке территории)
-  Минимальные отступы от границ земельного участка и красных линий
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка при размещении объектов капитального строительства установить в соответствии с техническими регламентами и с учетом расстояний, необходимых для эксплуатации объектов.

### Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - зона санитарной охраны II пояса источников водоснабжения (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградское городское поселение");

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен во внешней границе полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво" (радиус 15 км);
- весь земельный участок расположен в лечебно-оздоровительной местности, курорт (согласно Генеральному плану МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в зоне развития карстующих пород (согласно Генеральному плану МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен на территории, подверженной паводкам 1% обеспеченности (согласно Генеральному плану МО "Зеленоградский городской округ");
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

 Водопровод

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 27.09.2019 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 20 160 кв.м		Вх. № 5696-МФЦ от 20.09.2019 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:05:010326:311					
Директор	Папст И.Д.	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Гагарина	Масштаб	Лист	Листов
Инженер I кат.	Шнейдер А. А.		1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		
		Яковлев А.В. (по доверенности от ООО "Горизонт")			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

**Ж 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Установлен градостроительный регламент

**2.1** Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 12 декабря 2012 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (в редакции последующих решений, с изменениями внесенными постановлениями Правительства Калининградской области № 596 от 14 ноября 2017 г., № 489 от 13 августа 2018 г., от 22 февраля 2019 №122, от 28.08.2019 г. № 557).

**2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Основные виды разрешённого использования / классификационные номера видов использования:**

- многоквартирные жилые дома до 6 надземных этажей, включая мансардный;
- встроено-пристроенные объекты торговли первой ступени обслуживания (повседневного использования);
- встроено-пристроенные объекты социального, культурно-бытового и бытового обслуживания первой ступени (повседневного использования), в том числе – клубы и библиотеки по месту жительства, прочие учреждения культуры и искусства; ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские и массажные кабинеты (кроме химчисток, бань и прачечных);
- отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и бытового обслуживания первой ступени (повседневного использования), в том числе – клубы и библиотеки по месту жительства, прочие учреждения культуры и искусства; ателье, мастерские и салоны бытовых услуг; косметические салоны, парикмахерские и массажные кабинеты (кроме химчисток, бань и прачечных);
- встроено-пристроенные объекты здравоохранения, в том числе - аптеки, поликлиники, амбулатории;
- объекты делового назначения (офисы), площадью до 300 кв. м;
- объекты административно-хозяйственного и общественного назначения квартального (микрорайонного) уровня / номера группы;
- объекты учреждений социальной защиты;
- информационные туристические центры;
- отделения милиции, участковые пункты милиции;

*Санитарные зоны указанных объектов (при их наличии), парковки, необходимые в соответствии с рекомендациями СНиП должны входить в границы участков этих объектов.*

**Условно-разрешённые виды использования / классификационные номера видов использования:**

- многоквартирные жилые дома до 3 надземных этажей;
- отдельно стоящие объекты торговли торговой площадью до 500 кв. м. первой ступени обслуживания (повседневного использования);
- гостиницы, вместимостью до 80 человек;
- объекты и предприятия общественного питания;
- временные объекты торговли;

*Суммарная площадь территорий условно-разрешённых видов использования не может превышать 20 процентов от территории зоны.*

**Вспомогательные виды разрешённого использования / классификационные номера видов:**

- мемориальные и памятные объекты;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обеспечения;
- скверы, озеленённые площадки, элементы благоустройства;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- открытые стоянки для постоянного или временного хранения индивидуального автотранспорта;
- площадки для хозяйственных целей и выгула домашних животных;
- площадки для сбора бытовых отходов;
- одно- и двухполосные проезды, пешеходные и велосипедные дорожки

Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

**2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не установлены	Не установлены	см. Примечание	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией Минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м	Максимальная высота здания (до конька крыши) при использовании участка по основному виду – 21 м	Не более 60	-	см. Примечание

**Примечание:**

Минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами.

Минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами.

Минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами

Размер земельного участка для многоквартирного жилого дома рассчитывается в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 26.09.1997 №1223, письмом Правительства Калининградской области от 25.02.2009 №МП-496 и приложением к указанному письму (методическим рекомендациям), методическими указаниями по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98.

Территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

Не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки площади озелененной территории, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Нормативная обеспеченность зелеными насаждениями территории МО «Зеленоградское городское поселение», в соответствии с Генеральным планом города, должна составлять 23 кв. м на 1 жителя. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* следует принимать не менее 6 кв. м на человека (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в Правилах землепользования и застройки, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и др.

Зона сохранившейся городской исторической среды – территория, на которой находятся объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, сохранившиеся исторические направления улиц, сохранившаяся планировочная структура и объекты исторической среды.

Зона исторической среды выделена в целях обеспечения правовых условий сохранения исторической среды, регенерации исторической застройки и реконструкции территории, на которой сочетаются жилые, общественно-деловые и иные функции.

Границы зоны отображаются на карте градостроительного зонирования городского поселения.

Основными задачами выделения зоны исторической среды являются:

- 1) сохранение систем исторической планировки, охрана объектов культурного наследия, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки, археологического культурного слоя;
- 2) закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города;
- 3) создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- 4) устранение диссонансов нарушающих восприятие памятников, цельности композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

Проектирование, застройка, реконструкция зоны городской исторической среды осуществляется с соблюдением требований:

- 1) сомасштабность окружению;
- 2) соответствие стилистике окружающей застройки;
- 3) применение традиционных для исторической зоны фасадных материалов :  
стены – красный отделочный кирпич, штукатурка, отделка деревом  
скатная кровля – красная черепица

При проведении реконструкции всего здания или его частей, обязательным условием является воссоздание прежнего облика фасадов, кровли, окон, дверей и элементов декоративного оформления фасадов с применением традиционных технологий и материалов.

Перед подготовкой градостроительного плана земельного участка, архитектурные проекты строительства (реконструкции) на планируемые на территории зоны, проходят рассмотрение на Градостроительном совете МО «Зеленоградское городское поселение». После согласования (одобрения) проекта, параметры объекта строительства включаются в текстовую часть ГПЗУ, а графическая часть архитектурного проекта становится приложением к ГПЗУ.

Приемка в эксплуатацию здания после окончания строительства (реконструкции) осуществляется при условии соответствия построенного (реконструированного) объекта – архитектурному проекту, прошедшему рассмотрение на городском Градостроительном совете.

Параметры и ограничения объектов недвижимости в границах зоны сохранившейся городской исторической среды определяются в соответствии с действующим законодательством, Правилами землепользования и застройки и проектами планировки территории.

Ограничения землепользования и застройки по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определены в ст. 87 Правил землепользования и застройки.

В границах зоны исторической среды города:

1) устанавливается проведение согласования в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ и проектов указанных работ в органе, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия;

2) в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводить при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В границах зоны сохранившейся городской исторической среды действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м.;

2) минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии – 25 м.;

3) минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м.;

4) минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – 20 м.;

5) минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м.;

6) минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.;

7) максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м. (верхняя отметка);

8) минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м.;

9) минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, градостроительная деятельность в МО «Зеленоградское городское поселение» должна вестись с учетом создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Рекомендуется проектирование на основе следующих нормативных документов:

- СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

- РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры", иные нормативные документы.

Архитектурные проекты, реализация которых планируется в исторической части городского поселения, а также проекты, предусматривающие строительство объектов капитального строительства повышенной этажности (более 3-х этажей) подлежат рассмотрению на Областном архитектурно-градостроительном совете при Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (в редакции решения городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 11 декабря 2013 года № 233)





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	1 612	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)
2	Зона санитарной охраны II пояса источников водоснабжения	Частично	2 657	Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградское городское поселение» от 12.12.2012 г. № 173
3	Зона развития карстующихся пород	Весь	20 160	Генеральный план МО «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 г. № 320
4	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	20 160	Водный кодекс Российской Федерации
5	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	20 160	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 188
6	Лечебно-оздоровительная местность, курорт	Весь	20 160	Генеральный план МО «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 г. № 320
7	Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км)			Сайт Росавиации: <a href="https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priajerodromnie-territorii/">https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priajerodromnie-territorii/</a> ; Приказ РОСАВИАЦИИ №298-П от 15.04.2019; Приказ РОСАВИАЦИИ №395-П от 15.04.2019
8	Территория, подверженная паводкам 1% обеспеченности	Весь	20 160	Генеральный план МО «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 г. № 320

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Зона санитарной охраны II пояса источников водоснабжения	-	-	-
3	Зона развития карстующихся пород	см. координаты границ земельного участка		
4	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)			
5	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН)			
6	Лечебно-оздоровительная местность, курорт			
7	Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км)			
8	Территория, подверженная паводкам 1% обеспеченности			

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

**Водоснабжение, водоотведение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 661/ТУ от 23.09.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**Теплоснабжение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 661/ТУ от 23.09.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 04.11.2016 г. № 95 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ»» (в редакции последующих решений).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78.3	381573,1201	1186131,4104
79	381545,328	1186072,206
79.1	381532,920	1186046,430
79.2	381520,830	1186020,930
79.3	381509,160	1185995,880
79.4	381497,749	1185971,349
79.5	381492,746	1185960,624

**Примечание:**

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

