

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001132 от 05.05.2023

Жилой комплекс "Нахимовский квартал II". Многоквартирный жилой дом № 1 (по ПЗУ) по ул. Артиллерийская в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 30.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "535-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 14; Помещение: V
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-19-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: 535stroy@dom39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нахимовский-квартал.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каржавых
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"535-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906396050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569
	2.1.3	Дата регистрации: 27.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Рольбинов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Семенович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)</p>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Васюнин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Василий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-002-277 38</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горкин
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-319-409 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кусков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-704-294 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года

<p>3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Никулин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-285-609 62</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022</p>

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радковский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-602-624 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613068349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол№5.6.Правления Фонда ЖСС КО от 25.11.2022

<p>3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Красненков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-285-129 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612637962</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№1.1.от 10 марта 2023 года</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 080 655,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 778 787,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 1 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 268,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 950,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 880,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Голубь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Светлана
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613880800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-056243-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-056088-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нахимовский квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906396974

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-181-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-181-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 925
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:535
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 306,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 153
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы детского игрового оборудования, а именно: детские игровые комплексы, тренажеры, детские спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 250,9м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования, а именно: тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 561,4 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для ТБО (2 строения), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения, обеспечен подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ №64-14/20 от 10.08.2020г.(сроком на пять лет), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-ТП/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4876-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810 380,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-14/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 855 534,25 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-71-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 089 916,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-71-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 971 069,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1277
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.77	3	42.68	2.70
2	Квартира	1	1	65.29	2	28.36	2.70
3	Квартира	1	1	43.36	1	14.03	2.70
4	Квартира	2	1	65.29	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	1	43.36	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	1	43.36	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	1	66.16	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	1	65.29	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	1	43.36	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	1	43.36	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	1	66.16	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	1	65.29	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	1	43.36	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	1	43.36	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	1	66.16	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	1	65.73	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	1	43.65	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	1	43.65	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	1	66.41	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	1	65.73	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	1	43.65	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	1	43.65	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	1	66.41	2	28.36	2.70

24	Квартира	7	1	65.73	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	1	43.65	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	1	43.65	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	1	66.41	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	1	65.73	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	1	43.65	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	1	43.65	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	1	66.41	2	28.36	2.70
32	Квартира	9	1	65.73	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	1	43.65	1	14.03	2.70
34	Квартира	9	1	43.65	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	1	66.41	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	1	65.73	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	1	43.65	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	1	43.65	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	1	66.41	2	28.36	2.70
40	Квартира	1	2	85.81	3	42.68	2.70
41	Квартира	1	2	65.76	2	28.36	2.70
42	Квартира	1	2	43.36	1	14.03	2.70
43	Квартира	2	2	65.77	2	28.36	2.70
44	Квартира	2	2	43.36	1	14.03	2.70
45	Квартира	2	2	43.36	1	14.03	2.70
46	Квартира	2	2	65.29	2	28.36	2.70
47	Квартира	3	2	65.77	2	28.36	2.70
48	Квартира	3	2	43.36	1	14.03	2.70
49	Квартира	3	2	43.36	1	14.03	2.70
50	Квартира	3	2	65.29	2	28.36	2.70
51	Квартира	4	2	65.77	2	28.36	2.70
52	Квартира	4	2	43.36	1	14.03	2.70
53	Квартира	4	2	43.36	1	14.03	2.70

54	Квартира	4	2	65.29	2	28.36	2.70
55	Квартира	5	2	66.02	2	28.36	2.70
56	Квартира	5	2	43.65	1	14.03	2.70
57	Квартира	5	2	43.65	1	14.03	2.70
58	Квартира	5	2	65.73	2	28.36	2.70
59	Квартира	6	2	66.02	2	28.36	2.70
60	Квартира	6	2	43.65	1	14.03	2.70
61	Квартира	6	2	43.65	1	14.03	2.70
62	Квартира	6	2	65.73	2	28.36	2.70
63	Квартира	7	2	66.02	2	28.36	2.70
64	Квартира	7	2	43.65	1	14.03	2.70
65	Квартира	7	2	43.65	1	14.03	2.70
66	Квартира	7	2	65.73	2	28.36	2.70
67	Квартира	8	2	66.02	2	28.36	2.70
68	Квартира	8	2	43.65	1	14.03	2.70
69	Квартира	8	2	43.65	1	14.03	2.70
70	Квартира	8	2	65.73	2	28.36	2.70
71	Квартира	9	2	66.02	2	28.36	2.70
72	Квартира	9	2	43.65	1	14.03	2.70
73	Квартира	9	2	43.65	1	14.03	2.70
74	Квартира	9	2	65.73	2	28.36	2.70
75	Квартира	10	2	66.02	2	28.36	2.70
76	Квартира	10	2	43.65	1	14.03	2.70
77	Квартира	10	2	43.65	1	14.03	2.70
78	Квартира	10	2	65.73	2	28.36	2.70
79	Квартира	1	3	69.59	2	25.86	2.70
80	Квартира	1	3	42.81	1	11.41	2.70
81	Квартира	2	3	66.63	2	31.06	2.70
82	Квартира	2	3	42.81	1	11.41	2.70
83	Квартира	2	3	42.81	1	11.41	2.70

84	Квартира	2	3	63.30	2	24.06	2.70
85	Квартира	2	3	83.04	3	41.59	2.70
86	Квартира	3	3	66.63	2	31.06	2.70
87	Квартира	3	3	42.81	1	11.41	2.70
88	Квартира	3	3	42.81	1	11.41	2.70
89	Квартира	3	3	63.30	2	24.06	2.70
90	Квартира	3	3	83.04	3	41.59	2.70
91	Квартира	4	3	66.63	2	31.06	2.70
92	Квартира	4	3	42.81	1	11.41	2.70
93	Квартира	4	3	42.81	1	11.41	2.70
94	Квартира	4	3	63.30	2	24.06	2.70
95	Квартира	4	3	83.04	3	41.59	2.70
96	Квартира	5	3	66.63	2	31.06	2.70
97	Квартира	5	3	43.10	1	11.41	2.70
98	Квартира	5	3	43.10	1	11.41	2.70
99	Квартира	5	3	63.53	2	24.06	2.70
100	Квартира	5	3	83.23	3	41.59	2.70
101	Квартира	6	3	66.63	2	31.06	2.70
102	Квартира	6	3	43.10	1	11.41	2.70
103	Квартира	6	3	43.10	1	11.41	2.70
104	Квартира	6	3	63.53	2	24.06	2.70
105	Квартира	6	3	83.23	3	41.59	2.70
106	Квартира	7	3	66.63	2	31.06	2.70
107	Квартира	7	3	43.10	1	11.41	2.70
108	Квартира	7	3	43.10	1	11.41	2.70
109	Квартира	7	3	63.53	2	24.06	2.70
110	Квартира	7	3	83.23	3	41.59	2.70
111	Квартира	8	3	66.63	2	31.06	2.70
112	Квартира	8	3	43.10	1	11.41	2.70
113	Квартира	8	3	43.10	1	11.41	2.70

114	Квартира	8	3	63.53	2	24.06	2.70
115	Квартира	8	3	83.23	3	41.59	2.70
116	Квартира	9	3	66.63	2	31.06	2.70
117	Квартира	9	3	43.10	1	11.41	2.70
118	Квартира	9	3	43.10	1	11.41	2.70
119	Квартира	9	3	63.53	2	24.06	2.70
120	Квартира	9	3	83.23	3	41.59	2.70
121	Квартира	10	3	66.63	2	31.06	2.70
122	Квартира	10	3	43.10	1	11.41	2.70
123	Квартира	10	3	43.10	1	11.41	2.70
124	Квартира	10	3	63.53	2	24.06	2.70
125	Квартира	10	3	83.23	3	41.59	2.70
126	Квартира	1	4	43.36	1	14.03	2.70
127	Квартира	2	4	65.76	2	28.36	2.70
128	Квартира	2	4	43.36	1	14.03	2.70
129	Квартира	2	4	43.36	1	14.03	2.70
130	Квартира	2	4	65.29	2	28.36	2.70
131	Квартира	3	4	65.76	2	28.36	2.70
132	Квартира	3	4	43.36	1	14.03	2.70
133	Квартира	3	4	43.36	1	14.03	2.70
134	Квартира	3	4	65.29	2	28.36	2.70
135	Квартира	4	4	65.76	2	28.36	2.70
136	Квартира	4	4	43.36	1	14.03	2.70
137	Квартира	4	4	43.36	1	14.03	2.70
138	Квартира	4	4	65.29	2	28.36	2.70
139	Квартира	5	4	66.01	2	28.36	2.70
140	Квартира	5	4	43.65	1	14.03	2.70
141	Квартира	5	4	43.65	1	14.03	2.70
142	Квартира	5	4	65.73	2	28.36	2.70
143	Квартира	6	4	66.01	2	28.36	2.70

144	Квартира	6	4	43.65	1	14.03	2.70
145	Квартира	6	4	43.65	1	14.03	2.70
146	Квартира	6	4	65.73	2	28.36	2.70
147	Квартира	7	4	66.01	2	28.36	2.70
148	Квартира	7	4	43.65	1	14.03	2.70
149	Квартира	7	4	43.65	1	14.03	2.70
150	Квартира	7	4	65.73	2	28.36	2.70
151	Квартира	8	4	66.01	2	28.36	2.70
152	Квартира	8	4	43.65	1	14.03	2.70
153	Квартира	8	4	43.65	1	14.03	2.70
154	Квартира	8	4	65.73	2	28.36	2.70
155	Квартира	9	4	66.01	2	28.36	2.70
156	Квартира	9	4	43.65	1	14.03	2.70
157	Квартира	9	4	43.65	1	14.03	2.70
158	Квартира	9	4	65.73	2	28.36	2.70
159	Квартира	10	4	66.01	2	28.36	2.70
160	Квартира	10	4	43.65	1	14.03	2.70
161	Квартира	10	4	43.65	1	14.03	2.70
162	Квартира	10	4	65.73	2	28.36	2.70
166	Квартира	2	5	43.36	1	14.03	2.70
167	Квартира	2	5	65.76	2	28.36	2.70
168	Квартира	3	5	65.29	2	28.36	2.70
169	Квартира	3	5	43.36	1	14.03	2.70
170	Квартира	3	5	43.36	1	14.03	2.70
171	Квартира	3	5	65.76	2	28.36	2.70
172	Квартира	4	5	65.29	2	28.36	2.70
173	Квартира	4	5	43.36	1	14.03	2.70
174	Квартира	4	5	43.36	1	14.03	2.70
175	Квартира	4	5	65.76	2	28.36	2.70
176	Квартира	5	5	65.73	2	28.36	2.70

177	Квартира	5	5	43.65	1	14.03	2.70
178	Квартира	5	5	43.65	1	14.03	2.70
179	Квартира	5	5	66.01	2	28.36	2.70
180	Квартира	6	5	65.73	2	28.36	2.70
181	Квартира	6	5	43.65	1	14.03	2.70
182	Квартира	6	5	43.65	1	14.03	2.70
183	Квартира	6	5	66.01	2	28.36	2.70
184	Квартира	7	5	65.73	2	28.36	2.70
185	Квартира	7	5	43.65	1	14.03	2.70
186	Квартира	7	5	43.65	1	14.03	2.70
187	Квартира	7	5	66.01	2	28.36	2.70
188	Квартира	8	5	65.73	2	28.36	2.70
189	Квартира	8	5	43.65	1	14.03	2.70
190	Квартира	8	5	43.65	1	14.03	2.70
191	Квартира	8	5	66.01	2	28.36	2.70
192	Квартира	9	5	65.73	2	28.36	2.70
193	Квартира	9	5	43.65	1	14.03	2.70
194	Квартира	9	5	43.65	1	14.03	2.70
195	Квартира	9	5	66.01	2	28.36	2.70
196	Квартира	10	5	65.73	2	28.36	2.70
197	Квартира	10	5	43.65	1	14.03	2.70
198	Квартира	10	5	43.65	1	14.03	2.70
199	Квартира	10	5	66.01	2	28.36	2.70
201	Квартира	1	6	69.59	2	25.86	2.70
204	Квартира	2	6	42.81	1	11.41	2.70
205	Квартира	2	6	42.81	1	11.41	2.70
206	Квартира	2	6	66.64	2	31.06	2.70
207	Квартира	3	6	83.04	3	41.59	2.70
208	Квартира	3	6	63.30	2	24.06	2.70
209	Квартира	3	6	42.81	1	11.41	2.70

210	Квартира	3	6	42.81	1	11.41	2.70
211	Квартира	3	6	66.64	2	31.06	2.70
212	Квартира	4	6	83.04	3	41.59	2.70
213	Квартира	4	6	63.30	2	24.06	2.70
214	Квартира	4	6	42.81	1	11.41	2.70
215	Квартира	4	6	42.81	1	11.41	2.70
216	Квартира	4	6	66.64	2	31.06	2.70
217	Квартира	5	6	83.23	3	41.59	2.70
218	Квартира	5	6	63.53	2	24.06	2.70
219	Квартира	5	6	43.10	1	11.41	2.70
220	Квартира	5	6	43.10	1	11.41	2.70
221	Квартира	5	6	66.64	2	31.06	2.70
222	Квартира	6	6	83.23	3	41.59	2.70
223	Квартира	6	6	63.53	2	24.06	2.70
224	Квартира	6	6	43.10	1	11.41	2.70
225	Квартира	6	6	43.10	1	11.41	2.70
226	Квартира	6	6	66.64	2	31.06	2.70
227	Квартира	7	6	83.23	3	41.59	2.70
228	Квартира	7	6	63.53	2	24.06	2.70
229	Квартира	7	6	43.10	1	11.41	2.70
230	Квартира	7	6	43.10	1	11.41	2.70
231	Квартира	7	6	66.64	2	31.06	2.70
232	Квартира	8	6	83.23	3	41.59	2.70
233	Квартира	8	6	63.53	2	24.06	2.70
234	Квартира	8	6	43.10	1	11.41	2.70
235	Квартира	8	6	43.10	1	11.41	2.70
236	Квартира	8	6	66.64	2	31.06	2.70
237	Квартира	9	6	83.23	3	41.59	2.70
238	Квартира	9	6	63.53	2	24.06	2.70
239	Квартира	9	6	43.10	1	11.41	2.70

240	Квартира	9	6	43.10	1	11.41	2.70
241	Квартира	9	6	66.64	2	31.06	2.70
242	Квартира	10	6	83.23	3	41.59	2.70
243	Квартира	10	6	63.53	2	24.06	2.70
244	Квартира	10	6	43.10	1	11.41	2.70
245	Квартира	10	6	43.10	1	11.41	2.70
246	Квартира	10	6	66.64	2	31.06	2.70
247	Квартира	1	7	86.28	3	42.68	2.70
248	Квартира	1	7	65.29	2	28.36	2.70
249	Квартира	1	7	43.36	1	14.03	2.70
250	Квартира	2	7	65.29	2	28.36	2.70
251	Квартира	2	7	43.36	1	14.03	2.70
252	Квартира	2	7	43.36	1	14.03	2.70
253	Квартира	2	7	65.76	2	28.36	2.70
254	Квартира	3	7	65.29	2	28.36	2.70
255	Квартира	3	7	43.36	1	14.03	2.70
256	Квартира	3	7	43.36	1	14.03	2.70
257	Квартира	3	7	65.76	2	28.36	2.70
258	Квартира	4	7	65.29	2	28.36	2.70
259	Квартира	4	7	43.36	1	14.03	2.70
260	Квартира	4	7	43.36	1	14.03	2.70
261	Квартира	4	7	65.76	2	28.36	2.70
262	Квартира	5	7	65.73	2	28.36	2.70
263	Квартира	5	7	43.65	1	14.03	2.70
264	Квартира	5	7	43.65	1	14.03	2.70
265	Квартира	5	7	66.01	2	28.36	2.70
266	Квартира	6	7	65.73	2	28.36	2.70
267	Квартира	6	7	43.65	1	14.03	2.70
268	Квартира	6	7	43.65	1	14.03	2.70
269	Квартира	6	7	66.01	2	28.36	2.70

270	Квартира	7	7	65.73	2	28.36	2.70
271	Квартира	7	7	43.65	1	14.03	2.70
272	Квартира	7	7	43.65	1	14.03	2.70
273	Квартира	7	7	66.01	2	28.36	2.70
274	Квартира	8	7	65.73	2	28.36	2.70
275	Квартира	8	7	43.65	1	14.03	2.70
276	Квартира	8	7	43.65	1	14.03	2.70
277	Квартира	8	7	66.01	2	28.36	2.70
278	Квартира	9	7	65.73	2	28.36	2.70
279	Квартира	9	7	43.65	1	14.03	2.70
280	Квартира	9	7	43.65	1	14.03	2.70
281	Квартира	9	7	66.01	2	28.36	2.70
282	Квартира	10	7	65.73	2	28.36	2.70
283	Квартира	10	7	43.65	1	14.03	2.70
284	Квартира	10	7	43.65	1	14.03	2.70
285	Квартира	10	7	66.01	2	28.36	2.70
286	Квартира	1	8	85.81	3	42.68	2.70
287	Квартира	1	8	66.16	2	28.36	2.70
288	Квартира	1	8	43.36	1	14.03	2.70
289	Квартира	2	8	66.16	2	28.36	2.70
290	Квартира	2	8	43.36	1	14.03	2.70
291	Квартира	2	8	43.36	1	14.03	2.70
292	Квартира	2	8	65.29	2	28.36	2.70
293	Квартира	3	8	66.16	2	28.36	2.70
294	Квартира	3	8	43.36	1	14.03	2.70
295	Квартира	3	8	43.36	1	14.03	2.70
296	Квартира	3	8	65.29	2	28.36	2.70
297	Квартира	4	8	66.16	2	28.36	2.70
298	Квартира	4	8	43.36	1	14.03	2.70
299	Квартира	4	8	43.36	1	14.03	2.70

300	Квартира	4	8	65.29	2	28.36	2.70
301	Квартира	5	8	66.41	2	28.36	2.70
302	Квартира	5	8	43.65	1	14.03	2.70
303	Квартира	5	8	43.65	1	14.03	2.70
304	Квартира	5	8	65.73	2	28.36	2.70
305	Квартира	6	8	66.41	2	28.36	2.70
306	Квартира	6	8	43.65	1	14.03	2.70
307	Квартира	6	8	43.65	1	14.03	2.70
308	Квартира	6	8	65.73	2	28.36	2.70
309	Квартира	7	8	66.41	2	28.36	2.70
310	Квартира	7	8	43.65	1	14.03	2.70
311	Квартира	7	8	43.65	1	14.03	2.70
312	Квартира	7	8	65.73	2	28.36	2.70
313	Квартира	8	8	66.41	2	28.36	2.70
314	Квартира	8	8	43.65	1	14.03	2.70
315	Квартира	8	8	43.65	1	14.03	2.70
316	Квартира	8	8	65.73	2	28.36	2.70
317	Квартира	9	8	66.41	2	28.36	2.70
318	Квартира	9	8	43.65	1	14.03	2.70
319	Квартира	9	8	43.65	1	14.03	2.70
320	Квартира	9	8	65.73	2	28.36	2.70
321	Квартира	10	8	66.41	2	28.36	2.70
322	Квартира	10	8	43.65	1	14.03	2.70
323	Квартира	10	8	43.65	1	14.03	2.70
324	Квартира	10	8	65.73	2	28.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.56	Нежилое помещение	64.56	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.16	Нежилое помещение	85.16	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.73	Нежилое помещение	86.73	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.18	Нежилое помещение	66.18	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.22	Нежилое помещение	87.22	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	540.19	Нежилое помещение	540.19	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.10
2	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	36.50
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.90
4	Шахта лифта 1	1 этаж, 1 секция	Техническое	2.73
5	Шахта лифта 2	1 этаж, 1 секция	Техническое	4.48
6	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	7.20
7	Водомерный узел	1 этаж, 1 секция	Техническое	6.60
8	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, 1 секция	Техническое	14.58
9	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.10
10	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	36.50
11	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.90
12	Шахта лифта 1	1 этаж, 2 секция	Техническое	2.73

13	Шахта лифта 2	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.48
14	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	4.60
15	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	6.50
16	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Техническое	37.60
17	Шахта лифта 1	1 этаж, 3 секция	Техническое	5.39
18	Шахта лифта 2	1 этаж, 3 секция	Техническое	2.63
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	Техническое	4.40
20	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.90
21	Тамбур 1	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.10
22	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	36.50
23	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.90
24	Шахта лифта 1	1 этаж, 4 секция	Техническое	2.73
25	Шахта лифта 2	1 этаж, 4 секция	Техническое	4.48
26	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	36.50
27	Тамбур 1	1 этаж, 5 секция	Общественное	4.10
28	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	12.90
29	Шахта лифта 1	1 этаж, 5 секция	Техническое	2.73
30	Шахта лифта 2	1 этаж, 5 секция	Техническое	4.48
31	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.50
32	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	37.60
33	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	4.60
35	Шахта лифта 1	1 этаж, 6 секция	Техническое	5.39
36	Шахта лифта 2	1 этаж, 6 секция	Техническое	2.63
37	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 6 секция	Техническое	4.40
38	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	10.90
39	Коридор	1 этаж, 7 секция	Общественное	36.50
40	Тамбур 1	1 этаж, 7 секция	Общественное	4.10
41	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	Общественное	12.90
42	Шахта лифта 1	1 этаж, 7 секция	Техническое	2.73
43	Шахта лифта 2	1 этаж, 7 секция	Техническое	4.48

44	Коридор	1 этаж, 8 секция	Общественное	36.50
45	Лестничная клетка	1 этаж, 8 секция	Общественное	12.90
46	Тамбур 1	1 этаж, 8 секция	Общественное	4.10
47	Шахта лифта 1	1 этаж, 8 секция	Техническое	2.73
48	Шахта лифта 2	1 этаж, 8 секция	Техническое	4.48
49	Электрощитовая	1 этаж, 8 секция	Техническое	7.20
50	Водомерный узел	1 этаж, 8 секция	Техническое	6.60
51	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, 8 секция	Техническое	14.58
52	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 1 секция	Общественное	34.80
53	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 2 секция	Общественное	34.80
54	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 3 секция	Общественное	30.40
55	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 4 секция	Общественное	34.80
56	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 5 секция	Общественное	34.80
57	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 6 секция	Общественное	30.40
58	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 7 секция	Общественное	34.80
58	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 8 секция	Общественное	34.80
59	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 1 секция	Общественное	34.80
60	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 2 секция	Общественное	34.80
61	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 3 секция	Общественное	30.40
62	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 4 секция	Общественное	34.80
63	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 5 секция	Общественное	34.80
64	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 6 секция	Общественное	30.40
65	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 7 секция	Общественное	34.80
66	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 8 секция	Общественное	34.80
67	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 1 секция	Общественное	34.80
68	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 2 секция	Общественное	34.80
69	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 3 секция	Общественное	30.40
70	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 4 секция	Общественное	34.80
71	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 5 секция	Общественное	34.80
72	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 6 секция	Общественное	30.40

128	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 6 секция	Общественное	3.20
129	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 7 секция	Общественное	3.20
122	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 8 секция	Общественное	3.20
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
3	1 этаж, 1 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контейнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
5	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение

7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
9	1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
19	1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение

23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
28	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
29	1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
30	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
31	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
32	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
33	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
34	1 этаж, 7 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
35	1 этаж, 7 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
36	1 этаж, 7 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
37	1 этаж, 7 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
38	1 этаж, 7 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

39	1 этаж, 8 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
40	1 этаж, 8 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
41	1 этаж, 8 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
42	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контейнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
43	1 этаж, 8 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
44	1 этаж, 8 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
45	1 этаж, 8 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
46	1 этаж, 8 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 037 270,34 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Фонд</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 59 979 346,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 208 130,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 771 216,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2024</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 043 892 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 860 645 526,09 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 183 246 473,91 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 702,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 214 187 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 302 539 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569369850977330203010927881024102911338

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-СТРОЙ",** **КАРЖАВЫХ ЕЛЕНА
ВИКТОРОВНА**, г. Калининград

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич**, Калининград

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021