

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001144 от 28.07.2023

Жилой комплекс "Нахимовский квартал II". Многоквартирный жилой дом № 3 (по ПЗУ) по ул. Артиллерийская
в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "535-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 14; Помещение: V
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-19-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: 535stroy@dom39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нахимовский-квартал.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каржавых
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"535-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906396050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569
	2.1.3	Дата регистрации: 27.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Салий</p>
	3.4.2	<p>Имя: Денис</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года</p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Рольбинов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Семенович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)</p>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Васюнин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Василий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-002-277 38</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горкин
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-319-409 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года

<p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кусков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-704-294 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года</p>

<p>3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Никулин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-285-609 62</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022</p>

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радковский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-602-624 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613068349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол№5.6.Правления Фонда ЖСС КО от 25.11.2022

<p>3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Красненков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-285-129 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612637962</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№1.1.от 10 марта 2023 года</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 801,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 881 484,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 913 154,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 3 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 353,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 471,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 471,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Голубь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Светлана
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613880800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-013787-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нахимовский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-335-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 925
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.11.2020,22.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:535
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 306,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы детского игрового оборудования, а именно: детские игровые комплексы, тренажеры, детские спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 228.40 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования, а именно: тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 464.94 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для Т БО (2 строения), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения , обеспечен подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи Т У №64-14/20 от 10.08.2020г.(сроком на пять лет), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-Т П/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4876-M06

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 200 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1834
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-14/20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.83	2	31.69	2.70
2	Квартира	1	1	44.17	1	14.11	2.70
3	Квартира	1	1	92.28	3	46.56	2.70
4	Квартира	2	1	70.83	2	31.69	2.70
5	Квартира	2	1	44.17	1	14.11	2.70
6	Квартира	2	1	44.24	1	14.11	2.70
7	Квартира	2	1	70.30	2	31.69	2.70
8	Квартира	3	1	70.83	2	31.69	2.70
9	Квартира	3	1	44.17	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	44.24	1	14.11	2.70
11	Квартира	3	1	70.30	2	31.69	2.70
12	Квартира	4	1	70.83	2	31.69	2.70
13	Квартира	4	1	44.17	1	14.11	2.70
14	Квартира	4	1	44.24	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	70.30	2	31.69	2.70
16	Квартира	5	1	70.83	2	31.69	2.70
17	Квартира	5	1	44.17	1	14.11	2.70
18	Квартира	5	1	44.24	1	14.11	2.70
19	Квартира	5	1	70.30	2	31.69	2.70
20	Квартира	6	1	70.83	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	44.17	1	14.11	2.70
22	Квартира	6	1	44.24	1	14.11	2.70
23	Квартира	6	1	70.30	2	31.69	2.70
24	Квартира	7	1	70.83	2	31.69	2.70
25	Квартира	7	1	44.17	1	14.11	2.70
26	Квартира	7	1	44.24	1	14.11	2.70
27	Квартира	7	1	70.30	2	31.69	2.70
28	Квартира	8	1	70.83	2	31.69	2.70

29	Квартира	8	1	44.17	1	14.11	2.70
30	Квартира	8	1	44.24	1	14.11	2.70
31	Квартира	8	1	70.30	2	31.69	2.70
32	Квартира	9	1	70.83	2	31.69	2.70
33	Квартира	9	1	44.17	1	14.11	2.70
34	Квартира	9	1	44.24	1	14.11	2.70
35	Квартира	9	1	70.30	2	31.69	2.70
36	Квартира	10	1	70.83	2	31.69	2.70
37	Квартира	10	1	44.17	1	14.11	2.70
38	Квартира	10	1	44.24	1	14.11	2.70
39	Квартира	10	1	70.30	2	31.69	2.70
40	Квартира	1	2	70.84	2	31.69	2.70
41	Квартира	1	2	44.16	1	14.11	2.70
42	Квартира	1	2	92.76	3	46.56	2.70
43	Квартира	2	2	70.84	2	31.69	2.70
44	Квартира	2	2	44.16	1	14.11	2.70
45	Квартира	2	2	44.23	1	14.11	2.70
46	Квартира	2	2	70.83	2	31.69	2.70
47	Квартира	3	2	70.84	2	31.69	2.70
48	Квартира	3	2	44.16	1	14.11	2.70
49	Квартира	3	2	44.23	1	14.11	2.70
50	Квартира	3	2	70.83	2	31.69	2.70
51	Квартира	4	2	70.84	2	31.69	2.70
52	Квартира	4	2	44.16	1	14.11	2.70
53	Квартира	4	2	44.23	1	14.11	2.70
54	Квартира	4	2	70.83	2	31.69	2.70
55	Квартира	5	2	70.84	2	31.69	2.70
56	Квартира	5	2	44.16	1	14.11	2.70
57	Квартира	5	2	44.23	1	14.11	2.70
58	Квартира	5	2	70.83	2	31.69	2.70

59	Квартира	6	2	70.84	2	31.69	2.70
60	Квартира	6	2	44.16	1	14.11	2.70
61	Квартира	6	2	44.23	1	14.11	2.70
62	Квартира	6	2	70.83	2	31.69	2.70
63	Квартира	7	2	70.84	2	31.69	2.70
64	Квартира	7	2	44.16	1	14.11	2.70
65	Квартира	7	2	44.23	1	14.11	2.70
66	Квартира	7	2	70.83	2	31.69	2.70
67	Квартира	8	2	70.84	2	31.69	2.70
68	Квартира	8	2	44.16	1	14.11	2.70
69	Квартира	8	2	44.23	1	14.11	2.70
70	Квартира	8	2	70.83	2	31.69	2.70
71	Квартира	9	2	70.84	2	31.69	2.70
72	Квартира	9	2	44.16	1	14.11	2.70
73	Квартира	9	2	44.23	1	14.11	2.70
74	Квартира	9	2	70.83	2	31.69	2.70
75	Квартира	10	2	70.84	2	31.69	2.70
76	Квартира	10	2	44.16	1	14.11	2.70
77	Квартира	10	2	44.23	1	14.11	2.70
78	Квартира	10	2	70.83	2	31.69	2.70
79	Квартира	1	3	70.52	2	31.69	2.70
80	Квартира	1	3	44.16	1	14.11	2.70
81	Квартира	1	3	92.76	3	46.56	2.70
82	Квартира	2	3	70.52	2	31.69	2.70
83	Квартира	2	3	44.16	1	14.11	2.70
84	Квартира	2	3	44.23	1	14.11	2.70
85	Квартира	2	3	70.83	2	31.69	2.70
86	Квартира	3	3	70.52	2	31.69	2.70
87	Квартира	3	3	44.16	1	14.11	2.70
88	Квартира	3	3	44.23	1	14.11	2.70

89	Квартира	3	3	70.83	2	31.69	2.70
90	Квартира	4	3	70.52	2	31.69	2.70
91	Квартира	4	3	44.16	1	14.11	2.70
92	Квартира	4	3	44.23	1	14.11	2.70
93	Квартира	4	3	70.83	2	31.69	2.70
94	Квартира	5	3	70.52	2	31.69	2.70
95	Квартира	5	3	44.16	1	14.11	2.70
96	Квартира	5	3	44.23	1	14.11	2.70
97	Квартира	5	3	70.83	2	31.69	2.70
98	Квартира	6	3	70.52	2	31.69	2.70
99	Квартира	6	3	44.16	1	14.11	2.70
100	Квартира	6	3	44.23	1	14.11	2.70
101	Квартира	6	3	70.83	2	31.69	2.70
102	Квартира	7	3	70.52	2	31.69	2.70
103	Квартира	7	3	44.16	1	14.11	2.70
104	Квартира	7	3	44.23	1	14.11	2.70
105	Квартира	7	3	70.83	2	31.69	2.70
106	Квартира	8	3	70.52	2	31.69	2.70
107	Квартира	8	3	44.16	1	14.11	2.70
108	Квартира	8	3	44.23	1	14.11	2.70
109	Квартира	8	3	70.83	2	31.69	2.70
110	Квартира	9	3	70.52	2	31.69	2.70
111	Квартира	9	3	44.16	1	14.11	2.70
112	Квартира	9	3	44.23	1	14.11	2.70
113	Квартира	9	3	70.83	2	31.69	2.70
114	Квартира	10	3	70.52	2	31.69	2.70
115	Квартира	10	3	44.16	1	14.11	2.70
116	Квартира	10	3	44.23	1	14.11	2.70
117	Квартира	10	3	70.83	2	31.69	2.70
118	Квартира	1	4	77.56	2	28.72	2.70

119	Квартира	1	4	45.15	1	12.54	2.70
120	Квартира	1	4	66.06	2	25.31	2.70
121	Квартира	1	4	85.97	3	43.67	2.70
122	Квартира	2	4	70.76	2	31.55	2.70
123	Квартира	2	4	45.05	1	12.53	2.70
124	Квартира	2	4	45.19	1	12.54	2.70
125	Квартира	2	4	66.06	2	25.31	2.70
126	Квартира	2	4	85.97	3	43.67	2.70
127	Квартира	3	4	70.76	2	31.55	2.70
128	Квартира	3	4	45.05	1	12.53	2.70
129	Квартира	3	4	45.19	1	12.54	2.70
130	Квартира	3	4	66.06	2	25.31	2.70
131	Квартира	3	4	85.97	3	43.67	2.70
132	Квартира	4	4	70.76	2	31.55	2.70
133	Квартира	4	4	45.05	1	12.53	2.70
134	Квартира	4	4	45.19	1	12.54	2.70
135	Квартира	4	4	66.06	2	25.31	2.70
136	Квартира	4	4	85.97	3	43.67	2.70
137	Квартира	5	4	70.76	2	31.55	2.70
138	Квартира	5	4	45.05	1	12.53	2.70
139	Квартира	5	4	45.19	1	12.54	2.70
140	Квартира	5	4	66.06	2	25.31	2.70
141	Квартира	5	4	85.97	3	43.67	2.70
142	Квартира	6	4	70.76	2	31.55	2.70
143	Квартира	6	4	45.05	1	12.53	2.70
144	Квартира	6	4	45.19	1	12.54	2.70
145	Квартира	6	4	66.06	2	25.31	2.70
146	Квартира	6	4	85.97	3	43.67	2.70
147	Квартира	7	4	70.76	2	31.55	2.70
148	Квартира	7	4	45.05	1	12.53	2.70

149	Квартира	7	4	45.19	1	12.54	2.70
150	Квартира	7	4	66.06	2	25.31	2.70
151	Квартира	7	4	85.97	3	43.67	2.70
152	Квартира	8	4	70.76	2	31.55	2.70
153	Квартира	8	4	45.05	1	12.53	2.70
154	Квартира	8	4	45.19	1	12.54	2.70
155	Квартира	8	4	66.06	2	25.31	2.70
156	Квартира	8	4	85.97	3	43.67	2.70
157	Квартира	9	4	70.76	2	31.55	2.70
158	Квартира	9	4	45.05	1	12.53	2.70
159	Квартира	9	4	45.19	1	12.54	2.70
160	Квартира	9	4	66.06	2	25.31	2.70
161	Квартира	9	4	85.97	3	43.67	2.70
162	Квартира	10	4	70.76	2	31.55	2.70
163	Квартира	10	4	45.05	1	12.53	2.70
164	Квартира	10	4	45.19	1	12.54	2.70
165	Квартира	10	4	66.06	2	25.31	2.70
166	Квартира	10	4	85.97	3	43.67	2.70
167	Квартира	1	5	70.84	2	31.69	2.70
168	Квартира	1	5	44.16	1	14.11	2.70
169	Квартира	1	5	92.76	3	46.56	2.70
170	Квартира	2	5	70.84	2	31.69	2.70
171	Квартира	2	5	44.16	1	14.11	2.70
172	Квартира	2	5	44.23	1	14.11	2.70
173	Квартира	2	5	70.83	2	31.69	2.70
174	Квартира	3	5	70.84	2	31.69	2.70
175	Квартира	3	5	44.16	1	14.11	2.70
176	Квартира	3	5	44.23	1	14.11	2.70
177	Квартира	3	5	70.83	2	31.69	2.70
178	Квартира	4	5	70.84	2	31.69	2.70

179	Квартира	4	5	44.16	1	14.11	2.70
180	Квартира	4	5	44.23	1	14.11	2.70
181	Квартира	4	5	70.83	2	31.69	2.70
182	Квартира	5	5	70.84	2	31.69	2.70
183	Квартира	5	5	44.16	1	44.16	2.70
184	Квартира	5	5	44.23	1	14.11	2.70
185	Квартира	5	5	70.83	2	31.69	2.70
186	Квартира	6	5	70.84	2	31.69	2.70
187	Квартира	6	5	44.16	1	14.11	2.70
188	Квартира	6	5	44.23	1	14.11	2.70
189	Квартира	6	5	70.83	2	31.69	2.70
190	Квартира	7	5	70.84	2	31.69	2.70
191	Квартира	7	5	44.16	1	14.11	2.70
192	Квартира	7	5	44.23	1	14.11	2.70
193	Квартира	7	5	70.83	2	31.69	2.70
194	Квартира	8	5	70.84	2	31.69	2.70
195	Квартира	8	5	44.16	1	14.11	2.70
196	Квартира	8	5	44.23	1	14.11	2.70
197	Квартира	8	5	70.83	2	31.69	2.70
198	Квартира	9	5	70.84	2	31.69	2.70
199	Квартира	9	5	44.16	1	14.11	2.70
200	Квартира	9	5	44.23	1	14.11	2.70
201	Квартира	9	5	70.83	2	31.69	2.70
202	Квартира	10	5	70.84	2	31.69	2.70
203	Квартира	10	5	44.16	1	14.11	2.70
204	Квартира	10	5	44.23	1	14.11	2.70
205	Квартира	10	5	70.83	2	31.69	2.70
206	Квартира	1	6	70.52	2	31.69	2.70
207	Квартира	1	6	44.16	1	14.11	2.70
208	Квартира	1	6	92.76	3	46.56	2.70

209	Квартира	2	6	70.52	2	31.69	2.70
210	Квартира	2	6	44.16	1	14.11	2.70
211	Квартира	2	6	44.23	1	14.11	2.70
212	Квартира	2	6	70.83	2	31.69	2.70
213	Квартира	3	6	70.52	2	31.69	2.70
214	Квартира	3	6	44.16	1	14.11	2.70
215	Квартира	3	6	44.23	1	14.11	2.70
216	Квартира	3	6	70.83	2	31.69	2.70
217	Квартира	4	6	70.52	2	31.69	2.70
218	Квартира	4	6	44.16	1	14.11	2.70
219	Квартира	4	6	44.23	1	14.11	2.70
220	Квартира	4	6	70.83	2	31.69	2.70
221	Квартира	5	6	70.52	2	31.69	2.70
222	Квартира	5	6	44.16	1	14.11	2.70
223	Квартира	5	6	44.23	1	14.11	2.70
224	Квартира	5	6	70.83	2	31.69	2.70
225	Квартира	6	6	70.52	2	31.69	2.70
226	Квартира	6	6	44.16	1	14.11	2.70
227	Квартира	6	6	44.23	1	14.11	2.70
228	Квартира	6	6	70.83	2	31.69	2.70
229	Квартира	7	6	70.52	2	31.69	2.70
230	Квартира	7	6	44.16	1	14.11	2.70
231	Квартира	7	6	44.23	1	14.11	2.70
232	Квартира	7	6	70.83	2	31.69	2.70
233	Квартира	8	6	70.52	2	31.69	2.70
234	Квартира	8	6	44.16	1	14.11	2.70
235	Квартира	8	6	44.23	1	14.11	2.70
236	Квартира	8	6	70.83	2	31.69	2.70
237	Квартира	9	6	70.52	2	31.69	2.70
238	Квартира	9	6	44.16	1	14.11	2.70

239	Квартира	9	6	44.23	1	14.11	2.70
240	Квартира	9	6	70.83	2	31.69	2.70
241	Квартира	10	6	70.52	2	31.69	2.70
242	Квартира	10	6	44.16	1	14.11	2.70
243	Квартира	10	6	44.23	1	14.11	2.70
244	Квартира	10	6	70.83	2	31.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	36.16
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.86
3	Шахта лифта 1	1 этаж, 1 секция	Техническое	4.48
4	Шахта лифта 2	1 этаж, 1 секция	Техническое	2.73
5	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.63
6	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	8.00
7	Водомерный узел	1 этаж, 1 секция	Техническое	7.86
8	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, 1 секция	Техническое	16.11
9	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
10	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
11	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
12	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
13	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
14	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
15	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
16	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 1 секция	Общественное	36.70

17	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 1 секция	Общественное	36.70
18	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 1 секция	Общественное	3.20
19	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	36.16
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.86
21	Шахта лифта 1	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.48
22	Шахта лифта 2	1 этаж, 2 секция	Техническое	2.73
23	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.63
24	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
25	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
26	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
27	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
28	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
29	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
30	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
31	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
32	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 2 секция	Общественное	36.70
33	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 2 секция	Общественное	3.20
34	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	36.16
35	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	12.86
36	Шахта лифта 1	1 этаж, 3 секция	Техническое	4.48
37	Шахта лифта 2	1 этаж, 3 секция	Техническое	2.73
38	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	6.63
39	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
40	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
41	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
42	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
43	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
44	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 3 секция	Общественное	36.70

45	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
46	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
47	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 3 секция	Общественное	36.70
48	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 3 секция	Общественное	3.20
49	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	32.83
50	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
51	Шахта лифта 1	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.39
52	Шахта лифта 2	1 этаж, 4 секция	Техническое	2.73
53	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.93
54	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	10.77
55	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 секция	Техническое	3.13
56	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.92
57	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
58	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
59	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
60	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
61	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
62	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
63	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
64	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
65	Коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
66	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
67	Коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
68	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
69	Коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
70	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
71	Коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	22.75
72	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
73	Коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	22.75

74	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 4 секция	Общественное	9.98
75	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 4 секция	Общественное	3.20
76	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	36.16
77	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	12.86
78	Шахта лифта 1	1 этаж, 5 секция	Техническое	4.48
79	Шахта лифта 2	1 этаж, 5 секция	Техническое	2.73
80	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.63
81	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
82	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
83	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
84	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
85	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
86	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
87	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
88	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
89	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
90	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 5 секция	Общественное	3.20
91	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	36.16
92	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	12.86
93	Шахта лифта 1	1 этаж, 6 секция	Техническое	4.48
94	Шахта лифта 2	1 этаж, 6 секция	Техническое	2.73
95	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.63
96	Электрощитовая	1 этаж, 6 секция	Техническое	8.00
97	Водомерный узел	1 этаж, 6 секция	Техническое	7.86
98	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, 6 секция	Техническое	16.11
99	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	2 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
100	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	3 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
101	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	4 этаж, 6 секция	Общественное	36.70

102	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	5 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
103	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	6 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
104	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	7 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
105	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	8 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
106	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	9 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
107	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка)	10 этаж, 6 секция	Общественное	36.70
108	Лестничная клетка (в том числе летничная площадка выход на кровлю)	10 этаж, 6 секция	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
3	1 этаж, 1 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контейнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
5	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
9	1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт

10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
19	1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
28	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
29	1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
30	1 этаж, 6 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
31	1 этаж, 6 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
32	1 этаж, 6 секция, помещение мусорных контейнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
33	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
34	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
35	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
36	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.05.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 666 702 531,61 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 952 023,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 047 977,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 990 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 990 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 966 241 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 618 630 939,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 610 060,54 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 990 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 990 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 987,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 717 089 003 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 302 539 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419898876736429871158651957864433791461

Владелец: ООО «СЗ «535-СТРОЙ», УЛАЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 26.05.2023 по 26.08.2024