

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 08.09.2020

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81-85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-02-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жсско1.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оленин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906378397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рольбинов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Порембский
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тащук
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хроленко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Луконина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крупин
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г

3.4 (9) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 19.2 от 13.11.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проведение негосударственной экспертизы (ООО "Проэксперт)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 227,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проектные работы ИП Попович, ООО "Стандартпроект"
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Городской центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	84.21	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	63.36	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	63.36	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	63.36	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.61	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.61	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.61	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.61	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.61	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.61	2
1	Квартира	1	2	62.96	2
2	Квартира	1	2	40.43	1
3	Квартира	1	2	83.32	3

4	Квартира	2	2	62.97	2
5	Квартира	2	2	40.43	1
6	Квартира	2	2	40.43	1
7	Квартира	2	2	62.49	2
8	Квартира	3	2	62.97	2
9	Квартира	3	2	40.43	1
10	Квартира	3	2	40.43	1
11	Квартира	3	2	62.49	2
12	Квартира	4	2	62.97	2
13	Квартира	4	2	40.43	1
14	Квартира	4	2	40.43	1
15	Квартира	4	2	62.49	2
16	Квартира	5	2	63.22	2
17	Квартира	5	2	40.72	1
18	Квартира	5	2	40.72	1
19	Квартира	5	2	62.93	2
20	Квартира	6	2	63.22	2
21	Квартира	6	2	40.72	1
22	Квартира	6	2	40.72	1
23	Квартира	6	2	62.93	2
24	Квартира	7	2	63.22	2
25	Квартира	7	2	40.72	1
26	Квартира	7	2	40.72	1
27	Квартира	7	2	62.93	2
28	Квартира	8	2	63.22	2
29	Квартира	8	2	40.72	1
30	Квартира	8	2	40.72	1
31	Квартира	8	2	62.93	2
32	Квартира	9	2	63.22	2
33	Квартира	9	2	40.72	1
34	Квартира	9	2	40.72	1
35	Квартира	9	2	62.93	2
36	Квартира	10	2	63.22	2
37	Квартира	10	2	40.72	1
38	Квартира	10	2	40.72	1
39	Квартира	10	2	62.93	2
1	Квартира	1	3	66.61	2
2	Квартира	1	3	40.04	1
3	Квартира	1	3	60.5	2
4	Квартира	1	3	80.24	3
5	Квартира	2	3	63.65	2
6	Квартира	2	3	40.04	1
7	Квартира	2	3	40.04	1

8	Квартира	2	3	60.5	2
9	Квартира	2	3	80.24	3
10	Квартира	3	3	63.65	2
11	Квартира	3	3	40.04	1
12	Квартира	3	3	40.04	1
13	Квартира	3	3	60.5	2
14	Квартира	3	3	80.24	3
15	Квартира	4	3	63.65	2
16	Квартира	4	3	40.04	1
17	Квартира	4	3	40.04	1
18	Квартира	4	3	60.5	2
19	Квартира	4	3	80.24	3
20	Квартира	5	3	63.65	2
21	Квартира	5	3	40.33	1
22	Квартира	5	3	40.33	1
23	Квартира	5	3	60.73	2
24	Квартира	5	3	80.43	3
25	Квартира	6	3	63.65	2
26	Квартира	6	3	40.33	1
27	Квартира	6	3	40.33	1
28	Квартира	6	3	60.73	2
29	Квартира	6	3	80.43	3
30	Квартира	7	3	63.65	2
31	Квартира	7	3	40.33	1
32	Квартира	7	3	40.33	1
33	Квартира	7	3	60.73	2
34	Квартира	7	3	80.43	3
35	Квартира	8	3	63.65	2
36	Квартира	8	3	40.33	1
37	Квартира	8	3	40.33	1
38	Квартира	8	3	60.73	2
39	Квартира	8	3	80.43	3
40	Квартира	9	3	63.65	2
41	Квартира	9	3	40.33	1
42	Квартира	9	3	40.33	1
43	Квартира	9	3	60.73	2
44	Квартира	9	3	80.43	3
45	Квартира	10	3	63.65	2
46	Квартира	10	3	40.33	1
47	Квартира	10	3	40.33	1
48	Квартира	10	3	60.73	2
49	Квартира	10	3	80.43	3
1	Квартира	1	4	62.96	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	62.96	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	62.96	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	62.96	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.21	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.21	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.21	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.21	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.21	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.21	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 1 секция	Технические	72.68
2	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 2 секция	Технические	72.35
3	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 3 секция	Технические	69.75
4	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 4 секция	Технические	72.66
5	Тамбур	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
6	Коридор	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
7	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Технические	2.73
9	Шахта лифта 2	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Технические	4.48
10	Электрощитовая	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Технические	7.36
11	Водомерный узел	1 этап, 1 секция, 1 этаж	Технические	7.02
12	Тамбур	1 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
13	Коридор	1 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
14	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
15	Шахта лифта 1	1 этап, 2 секция, 1 этаж	Технические	2.73
16	Шахта лифта 2	1 этап, 2 секция, 1 этаж	Технические	4.48
17	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.83
18	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	6.71
19	Коридор	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	40.04
20	Шахта лифта 1	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Технические	5.39
21	Шахта лифта 2	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Технические	2.63
22	Комната уборочного инвентаря	1 этап, 3 секция, 1 этаж	Технические	4.43
23	Тамбур 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
24	Коридор	1 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
25	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
26	Шахта лифта 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж	Технические	2.73
27	Шахта лифта 2	1 этап, 4 секция, 1 этаж	Технические	4.48
28	Коридор	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
31	Коридор	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
32	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
33	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
34	Коридор	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	20.42
35	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
36	Коридор	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
43	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
44	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
45	Коридор	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
46	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
47	Коридор	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	3.09
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	3.65
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	2.89
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
3	1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
6	1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
7	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
23	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
25	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
26	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 557,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 889 000,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	83.8	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	62.96	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	62.96	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	62.96	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.21	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.21	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.21	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.21	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.21	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.21	2
1	Квартира	1	2	80.17	3
2	Квартира	1	2	60.5	2
3	Квартира	1	2	40.04	1

4	Квартира	1	2	66.68	2
5	Квартира	2	2	80.24	3
6	Квартира	2	2	60.5	2
7	Квартира	2	2	40.04	1
8	Квартира	2	2	40.04	1
9	Квартира	2	2	63.66	2
10	Квартира	3	2	80.24	3
11	Квартира	3	2	60.5	2
12	Квартира	3	2	40.04	1
13	Квартира	3	2	40.04	1
14	Квартира	3	2	63.66	2
15	Квартира	4	2	80.24	3
16	Квартира	4	2	60.5	2
17	Квартира	4	2	40.04	1
18	Квартира	4	2	40.04	1
19	Квартира	4	2	63.66	2
20	Квартира	5	2	80.43	3
21	Квартира	5	2	60.73	2
22	Квартира	5	2	40.33	1
23	Квартира	5	2	40.33	1
24	Квартира	5	2	63.66	2
25	Квартира	6	2	80.43	3
26	Квартира	6	2	60.73	2
27	Квартира	6	2	40.33	1
28	Квартира	6	2	40.33	1
29	Квартира	6	2	63.66	2
30	Квартира	7	2	80.43	3
31	Квартира	7	2	60.73	2
32	Квартира	7	2	40.33	1
33	Квартира	7	2	40.33	1
34	Квартира	7	2	63.66	2
35	Квартира	8	2	80.43	3
36	Квартира	8	2	60.73	2
37	Квартира	8	2	40.33	1
38	Квартира	8	2	40.33	1
39	Квартира	8	2	63.66	2
40	Квартира	9	2	80.43	3
41	Квартира	9	2	60.73	2
42	Квартира	9	2	40.33	1
43	Квартира	9	2	40.33	1
44	Квартира	9	2	63.66	2
45	Квартира	10	2	80.43	3
46	Квартира	10	2	60.73	2

47	Квартира	10	2	40.33	1
48	Квартира	10	2	40.33	1
49	Квартира	10	2	63.66	2
1	Квартира	1	3	62.49	2
2	Квартира	1	3	40.43	1
3	Квартира	1	3	83.8	3
4	Квартира	2	3	62.49	2
5	Квартира	2	3	40.43	1
6	Квартира	2	3	40.43	1
7	Квартира	2	3	62.96	2
8	Квартира	3	3	62.49	2
9	Квартира	3	3	40.43	1
10	Квартира	3	3	40.43	1
11	Квартира	3	3	62.96	2
12	Квартира	4	3	62.49	2
13	Квартира	4	3	40.43	1
14	Квартира	4	3	40.43	1
15	Квартира	4	3	62.96	2
16	Квартира	5	3	62.93	2
17	Квартира	5	3	40.72	1
18	Квартира	5	3	40.72	1
19	Квартира	5	3	63.21	2
20	Квартира	6	3	62.93	2
21	Квартира	6	3	40.72	1
22	Квартира	6	3	40.72	1
23	Квартира	6	3	63.21	2
24	Квартира	7	3	62.93	2
25	Квартира	7	3	40.72	1
26	Квартира	7	3	40.72	1
27	Квартира	7	3	63.21	2
28	Квартира	8	3	62.93	2
29	Квартира	8	3	40.72	1
30	Квартира	8	3	40.72	1
31	Квартира	8	3	63.21	2
32	Квартира	9	3	62.93	2
33	Квартира	9	3	40.72	1
34	Квартира	9	3	40.72	1
35	Квартира	9	3	63.21	2
36	Квартира	10	3	62.93	2
37	Квартира	10	3	40.72	1
38	Квартира	10	3	40.72	1
39	Квартира	10	3	63.21	2
1	Квартира	1	4	63.36	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	63.36	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	63.36	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	63.36	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.61	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.61	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.61	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.61	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.61	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.61	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 1 секция	Технические	73.09
2	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 2 секция	Технические	69.75
3	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 3 секция	Технические	72.8
4	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 4 секция	Технические	71.8
5	Коридор	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
6	Тамбур 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
7	Лесничная клетка	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
9	Шахта лифта 2	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
10	Комната уборочного инвентаря	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	4.43
11	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	6.71
12	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	4.83
13	Коридор	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	40.04
14	Шахта лифта 1	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	5.39
15	Шахта лифта 2	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	2.63
16	Коридор	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
17	Тамбур 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
18	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
19	Шахта лифта 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
20	Шахта лифта 2	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
21	Тамбур 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
22	Коридор	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
23	Лесничная клетка	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
24	Шахта лифта 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
25	Шахта лифта 2	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
26	Электрощитовая	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.36
27	Водомерный узел	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.02
28	Коридор	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
31	Коридор	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	20.42
32	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
33	Коридор	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
34	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
35	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
36	Коридор	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
43	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
44	Коридор	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
45	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
46	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
47	Коридор	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	2.89
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	2.69
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	3.09
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	3.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
3	2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
4	2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
6	2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
7	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 247,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 746 000,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108314795615597921287826

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2019 по 29.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 01.10.2020

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81-85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-02-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жсско1.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оленин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906378397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рольбинов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Порембский
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тащук
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хроленко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Луконина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крупин
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г

3.4 (9) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 19.2 от 13.11.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проведение негосударственной экспертизы (ООО "Проэксперт)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 227,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проектные работы ИП Попович, ООО "Стандартпроект"
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Городской центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	84.21	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	63.36	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	63.36	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	63.36	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.61	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.61	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.61	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.61	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.61	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.61	2
1	Квартира	1	2	62.96	2
2	Квартира	1	2	40.43	1
3	Квартира	1	2	83.32	3

4	Квартира	2	2	62.97	2
5	Квартира	2	2	40.43	1
6	Квартира	2	2	40.43	1
7	Квартира	2	2	62.49	2
8	Квартира	3	2	62.97	2
9	Квартира	3	2	40.43	1
10	Квартира	3	2	40.43	1
11	Квартира	3	2	62.49	2
12	Квартира	4	2	62.97	2
13	Квартира	4	2	40.43	1
14	Квартира	4	2	40.43	1
15	Квартира	4	2	62.49	2
16	Квартира	5	2	63.22	2
17	Квартира	5	2	40.72	1
18	Квартира	5	2	40.72	1
19	Квартира	5	2	62.93	2
20	Квартира	6	2	63.22	2
21	Квартира	6	2	40.72	1
22	Квартира	6	2	40.72	1
23	Квартира	6	2	62.93	2
24	Квартира	7	2	63.22	2
25	Квартира	7	2	40.72	1
26	Квартира	7	2	40.72	1
27	Квартира	7	2	62.93	2
28	Квартира	8	2	63.22	2
29	Квартира	8	2	40.72	1
30	Квартира	8	2	40.72	1
31	Квартира	8	2	62.93	2
32	Квартира	9	2	63.22	2
33	Квартира	9	2	40.72	1
34	Квартира	9	2	40.72	1
35	Квартира	9	2	62.93	2
36	Квартира	10	2	63.22	2
37	Квартира	10	2	40.72	1
38	Квартира	10	2	40.72	1
39	Квартира	10	2	62.93	2
1	Квартира	1	3	66.61	2
2	Квартира	1	3	40.04	1
3	Квартира	1	3	60.5	2
4	Квартира	1	3	80.24	3
5	Квартира	2	3	63.65	2
6	Квартира	2	3	40.04	1
7	Квартира	2	3	40.04	1

8	Квартира	2	3	60.5	2
9	Квартира	2	3	80.24	3
10	Квартира	3	3	63.65	2
11	Квартира	3	3	40.04	1
12	Квартира	3	3	40.04	1
13	Квартира	3	3	60.5	2
14	Квартира	3	3	80.24	3
15	Квартира	4	3	63.65	2
16	Квартира	4	3	40.04	1
17	Квартира	4	3	40.04	1
18	Квартира	4	3	60.5	2
19	Квартира	4	3	80.24	3
20	Квартира	5	3	63.65	2
21	Квартира	5	3	40.33	1
22	Квартира	5	3	40.33	1
23	Квартира	5	3	60.73	2
24	Квартира	5	3	80.43	3
25	Квартира	6	3	63.65	2
26	Квартира	6	3	40.33	1
27	Квартира	6	3	40.33	1
28	Квартира	6	3	60.73	2
29	Квартира	6	3	80.43	3
30	Квартира	7	3	63.65	2
31	Квартира	7	3	40.33	1
32	Квартира	7	3	40.33	1
33	Квартира	7	3	60.73	2
34	Квартира	7	3	80.43	3
35	Квартира	8	3	63.65	2
36	Квартира	8	3	40.33	1
37	Квартира	8	3	40.33	1
38	Квартира	8	3	60.73	2
39	Квартира	8	3	80.43	3
40	Квартира	9	3	63.65	2
41	Квартира	9	3	40.33	1
42	Квартира	9	3	40.33	1
43	Квартира	9	3	60.73	2
44	Квартира	9	3	80.43	3
45	Квартира	10	3	63.65	2
46	Квартира	10	3	40.33	1
47	Квартира	10	3	40.33	1
48	Квартира	10	3	60.73	2
49	Квартира	10	3	80.43	3
1	Квартира	1	4	62.96	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	62.96	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	62.96	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	62.96	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.21	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.21	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.21	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.21	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.21	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.21	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 1 секция		Технические	72.68
2	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 2 секция		Технические	72.35
3	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 3 секция		Технические	69.75
4	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 4 секция		Технические	72.66
5	Тамбур	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
6	Коридор	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
7	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	2.73
9	Шахта лифта 2	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	4.48
10	Электрощитовая	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	7.36
11	Водомерный узел	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	7.02
12	Тамбур	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
13	Коридор	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
14	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
15	Шахта лифта 1	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Технические	2.73
16	Шахта лифта 2	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Технические	4.48
17	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	4.83
18	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	6.71
19	Коридор	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	40.04
20	Шахта лифта 1	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	5.39
21	Шахта лифта 2	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	2.63
22	Комната уборочного инвентаря	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	4.43
23	Тамбур 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
24	Коридор	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
25	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
26	Шахта лифта 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Технические	2.73
27	Шахта лифта 2	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Технические	4.48
28	Коридор	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
31	Коридор	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
32	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
33	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
34	Коридор	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж		Общественное	20.42
35	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.69
36	Коридор	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
39	Коридор	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж		Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
43	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
44	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
45	Коридор	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
46	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
47	Коридор	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	3.09
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	3.65
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	2.89
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
3	1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
6	1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
7	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
23	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
25	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
26	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 681 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 681 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 681 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 557,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 889 000,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	83.8	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	62.96	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	62.96	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	62.96	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.21	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.21	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.21	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.21	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.21	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.21	2
1	Квартира	1	2	80.17	3
2	Квартира	1	2	60.5	2
3	Квартира	1	2	40.04	1

4	Квартира	1	2	66.68	2
5	Квартира	2	2	80.24	3
6	Квартира	2	2	60.5	2
7	Квартира	2	2	40.04	1
8	Квартира	2	2	40.04	1
9	Квартира	2	2	63.66	2
10	Квартира	3	2	80.24	3
11	Квартира	3	2	60.5	2
12	Квартира	3	2	40.04	1
13	Квартира	3	2	40.04	1
14	Квартира	3	2	63.66	2
15	Квартира	4	2	80.24	3
16	Квартира	4	2	60.5	2
17	Квартира	4	2	40.04	1
18	Квартира	4	2	40.04	1
19	Квартира	4	2	63.66	2
20	Квартира	5	2	80.43	3
21	Квартира	5	2	60.73	2
22	Квартира	5	2	40.33	1
23	Квартира	5	2	40.33	1
24	Квартира	5	2	63.66	2
25	Квартира	6	2	80.43	3
26	Квартира	6	2	60.73	2
27	Квартира	6	2	40.33	1
28	Квартира	6	2	40.33	1
29	Квартира	6	2	63.66	2
30	Квартира	7	2	80.43	3
31	Квартира	7	2	60.73	2
32	Квартира	7	2	40.33	1
33	Квартира	7	2	40.33	1
34	Квартира	7	2	63.66	2
35	Квартира	8	2	80.43	3
36	Квартира	8	2	60.73	2
37	Квартира	8	2	40.33	1
38	Квартира	8	2	40.33	1
39	Квартира	8	2	63.66	2
40	Квартира	9	2	80.43	3
41	Квартира	9	2	60.73	2
42	Квартира	9	2	40.33	1
43	Квартира	9	2	40.33	1
44	Квартира	9	2	63.66	2
45	Квартира	10	2	80.43	3
46	Квартира	10	2	60.73	2

47	Квартира	10	2	40.33	1
48	Квартира	10	2	40.33	1
49	Квартира	10	2	63.66	2
1	Квартира	1	3	62.49	2
2	Квартира	1	3	40.43	1
3	Квартира	1	3	83.8	3
4	Квартира	2	3	62.49	2
5	Квартира	2	3	40.43	1
6	Квартира	2	3	40.43	1
7	Квартира	2	3	62.96	2
8	Квартира	3	3	62.49	2
9	Квартира	3	3	40.43	1
10	Квартира	3	3	40.43	1
11	Квартира	3	3	62.96	2
12	Квартира	4	3	62.49	2
13	Квартира	4	3	40.43	1
14	Квартира	4	3	40.43	1
15	Квартира	4	3	62.96	2
16	Квартира	5	3	62.93	2
17	Квартира	5	3	40.72	1
18	Квартира	5	3	40.72	1
19	Квартира	5	3	63.21	2
20	Квартира	6	3	62.93	2
21	Квартира	6	3	40.72	1
22	Квартира	6	3	40.72	1
23	Квартира	6	3	63.21	2
24	Квартира	7	3	62.93	2
25	Квартира	7	3	40.72	1
26	Квартира	7	3	40.72	1
27	Квартира	7	3	63.21	2
28	Квартира	8	3	62.93	2
29	Квартира	8	3	40.72	1
30	Квартира	8	3	40.72	1
31	Квартира	8	3	63.21	2
32	Квартира	9	3	62.93	2
33	Квартира	9	3	40.72	1
34	Квартира	9	3	40.72	1
35	Квартира	9	3	63.21	2
36	Квартира	10	3	62.93	2
37	Квартира	10	3	40.72	1
38	Квартира	10	3	40.72	1
39	Квартира	10	3	63.21	2
1	Квартира	1	4	63.36	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	63.36	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	63.36	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	63.36	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.61	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.61	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.61	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.61	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.61	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.61	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 1 секция	Технические	73.09
2	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 2 секция	Технические	69.75
3	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 3 секция	Технические	72.8
4	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 4 секция	Технические	71.8
5	Коридор	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
6	Тамбур 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
7	Лесничная клетка	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
9	Шахта лифта 2	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
10	Комната уборочного инвентаря	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	4.43
11	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	6.71
12	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	4.83
13	Коридор	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	40.04
14	Шахта лифта 1	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	5.39
15	Шахта лифта 2	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	2.63
16	Коридор	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
17	Тамбур 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
18	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
19	Шахта лифта 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
20	Шахта лифта 2	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
21	Тамбур 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
22	Коридор	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
23	Лесничная клетка	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
24	Шахта лифта 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
25	Шахта лифта 2	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
26	Электрощитовая	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.36
27	Водомерный узел	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.02
28	Коридор	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
31	Коридор	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	20.42
32	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
33	Коридор	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
34	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
35	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
36	Коридор	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
43	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
44	Коридор	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
45	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
46	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
47	Коридор	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	2.89
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	2.69
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	3.09
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	3.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
3	2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
4	2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
6	2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
7	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 681 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 681 000 000,0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 681 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 247,37 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 746 000,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108314795615597921287826

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2019 по 29.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 08.10.2020

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81-85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-02-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жсско1.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оленин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906378397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рольбинов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Порембский
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тащук
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хроленко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Луконина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крупин
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г

3.4 (9) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 19.2 от 13.11.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проведение негосударственной экспертизы (ООО "Проэксперт)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 227,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Платеж за проектные работы ИП Попович, ООО "Стандартпроект"
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Артиллерийская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 012,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8971,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8971,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Городской центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	84.21	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	63.36	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	63.36	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	63.36	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.61	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.61	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.61	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.61	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.61	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.61	2
1	Квартира	1	2	62.96	2
2	Квартира	1	2	40.43	1
3	Квартира	1	2	83.32	3

4	Квартира	2	2	62.97	2
5	Квартира	2	2	40.43	1
6	Квартира	2	2	40.43	1
7	Квартира	2	2	62.49	2
8	Квартира	3	2	62.97	2
9	Квартира	3	2	40.43	1
10	Квартира	3	2	40.43	1
11	Квартира	3	2	62.49	2
12	Квартира	4	2	62.97	2
13	Квартира	4	2	40.43	1
14	Квартира	4	2	40.43	1
15	Квартира	4	2	62.49	2
16	Квартира	5	2	63.22	2
17	Квартира	5	2	40.72	1
18	Квартира	5	2	40.72	1
19	Квартира	5	2	62.93	2
20	Квартира	6	2	63.22	2
21	Квартира	6	2	40.72	1
22	Квартира	6	2	40.72	1
23	Квартира	6	2	62.93	2
24	Квартира	7	2	63.22	2
25	Квартира	7	2	40.72	1
26	Квартира	7	2	40.72	1
27	Квартира	7	2	62.93	2
28	Квартира	8	2	63.22	2
29	Квартира	8	2	40.72	1
30	Квартира	8	2	40.72	1
31	Квартира	8	2	62.93	2
32	Квартира	9	2	63.22	2
33	Квартира	9	2	40.72	1
34	Квартира	9	2	40.72	1
35	Квартира	9	2	62.93	2
36	Квартира	10	2	63.22	2
37	Квартира	10	2	40.72	1
38	Квартира	10	2	40.72	1
39	Квартира	10	2	62.93	2
1	Квартира	1	3	66.61	2
2	Квартира	1	3	40.04	1
3	Квартира	1	3	60.5	2
4	Квартира	1	3	80.24	3
5	Квартира	2	3	63.65	2
6	Квартира	2	3	40.04	1
7	Квартира	2	3	40.04	1

8	Квартира	2	3	60.5	2
9	Квартира	2	3	80.24	3
10	Квартира	3	3	63.65	2
11	Квартира	3	3	40.04	1
12	Квартира	3	3	40.04	1
13	Квартира	3	3	60.5	2
14	Квартира	3	3	80.24	3
15	Квартира	4	3	63.65	2
16	Квартира	4	3	40.04	1
17	Квартира	4	3	40.04	1
18	Квартира	4	3	60.5	2
19	Квартира	4	3	80.24	3
20	Квартира	5	3	63.65	2
21	Квартира	5	3	40.33	1
22	Квартира	5	3	40.33	1
23	Квартира	5	3	60.73	2
24	Квартира	5	3	80.43	3
25	Квартира	6	3	63.65	2
26	Квартира	6	3	40.33	1
27	Квартира	6	3	40.33	1
28	Квартира	6	3	60.73	2
29	Квартира	6	3	80.43	3
30	Квартира	7	3	63.65	2
31	Квартира	7	3	40.33	1
32	Квартира	7	3	40.33	1
33	Квартира	7	3	60.73	2
34	Квартира	7	3	80.43	3
35	Квартира	8	3	63.65	2
36	Квартира	8	3	40.33	1
37	Квартира	8	3	40.33	1
38	Квартира	8	3	60.73	2
39	Квартира	8	3	80.43	3
40	Квартира	9	3	63.65	2
41	Квартира	9	3	40.33	1
42	Квартира	9	3	40.33	1
43	Квартира	9	3	60.73	2
44	Квартира	9	3	80.43	3
45	Квартира	10	3	63.65	2
46	Квартира	10	3	40.33	1
47	Квартира	10	3	40.33	1
48	Квартира	10	3	60.73	2
49	Квартира	10	3	80.43	3
1	Квартира	1	4	62.96	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	62.96	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	62.96	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	62.96	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.21	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.21	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.21	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.21	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.21	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.21	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 1 секция		Технические	72.68
2	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 2 секция		Технические	72.35
3	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 3 секция		Технические	69.75
4	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 4 секция		Технические	72.66
5	Тамбур	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
6	Коридор	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
7	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	2.73
9	Шахта лифта 2	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	4.48
10	Электрощитовая	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	7.36
11	Водомерный узел	1 этап, 1 секция, 1 этаж		Технические	7.02
12	Тамбур	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
13	Коридор	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
14	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
15	Шахта лифта 1	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Технические	2.73
16	Шахта лифта 2	1 этап, 2 секция, 1 этаж		Технические	4.48
17	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	4.83
18	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	6.71
19	Коридор	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Общественное	40.04
20	Шахта лифта 1	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	5.39
21	Шахта лифта 2	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	2.63
22	Комната уборочного инвентаря	1 этап, 3 секция, 1 этаж		Технические	4.43
23	Тамбур 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	4.25
24	Коридор	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	36.03
25	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Общественное	4.99
26	Шахта лифта 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Технические	2.73
27	Шахта лифта 2	1 этап, 4 секция, 1 этаж		Технические	4.48
28	Коридор	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
31	Коридор	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
32	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
33	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
34	Коридор	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж		Общественное	20.42
35	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.69
36	Коридор	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж		Общественное	2.89
39	Коридор	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж		Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
43	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
44	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
45	Коридор	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
46	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
47	Коридор	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	3.09
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	3.65
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	2.89
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
3	1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
6	1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
7	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
23	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
25	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
26	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 681 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 681 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 681 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 677,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 970 000,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-035061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нахимовский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи. Площадь дорожных мощений-5478 кв.м., (предусматривает этап I,II)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По внешнему периметру здания организованы проезды и гостевые парковки. Парковочные места располагаются с южной, восточной и северной стороны жилого дома. Количество парковочных машино мест - 60 шт. (предусматривает этап I,II)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения. Общая площадь - 586.8 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров, площадью 18,8 кв.м. предусмотрена на три контейнера по 0,7 м3 каждый в торце секции с северной стороны проектируемого дома. (предусматривает этап I,II)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество парковочных мест для инвалидов - 14 шт., доступ на первый этаж здания обеспечен с уровня земли (предусмотрен пандус), входы оборудованы тамбурами (габариты тамбуров не менее нормируемых), площадка при входе в здание доступном МГН оборудована навесом и водоотводом, вход в здание оборудован площадкой из плитки, не допускающей скольжение, ширина входной двери в подъезд не менее 1,2м., ширина лестничных маршей 1,2м., в каждом подъезде запроектированы два лифта (остановка кабин лифтов предусмотрена на уровне входной площадки в здание), ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственное перемещение лиц с ограниченными физическими возможностями, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%, ширина тротуаров - больше 1,5м., в местах пересечения тротуара и проезжей части - понижение бордюрного камня. (предусматривает этап I,II)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интелсет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.49	2
2	Квартира	1	1	40.43	1
3	Квартира	1	1	83.8	3
4	Квартира	2	1	62.49	2
5	Квартира	2	1	40.43	1
6	Квартира	2	1	40.43	1
7	Квартира	2	1	62.96	2
8	Квартира	3	1	62.49	2
9	Квартира	3	1	40.43	1
10	Квартира	3	1	40.43	1
11	Квартира	3	1	62.96	2
12	Квартира	4	1	62.49	2
13	Квартира	4	1	40.43	1
14	Квартира	4	1	40.43	1
15	Квартира	4	1	62.96	2
16	Квартира	5	1	62.93	2
17	Квартира	5	1	40.72	1
18	Квартира	5	1	40.72	1
19	Квартира	5	1	63.21	2
20	Квартира	6	1	62.93	2
21	Квартира	6	1	40.72	1
22	Квартира	6	1	40.72	1
23	Квартира	6	1	63.21	2
24	Квартира	7	1	62.93	2
25	Квартира	7	1	40.72	1
26	Квартира	7	1	40.72	1
27	Квартира	7	1	63.21	2
28	Квартира	8	1	62.93	2
29	Квартира	8	1	40.72	1
30	Квартира	8	1	40.72	1
31	Квартира	8	1	63.21	2
32	Квартира	9	1	62.93	2
33	Квартира	9	1	40.72	1
34	Квартира	9	1	40.72	1
35	Квартира	9	1	63.21	2
36	Квартира	10	1	62.93	2
37	Квартира	10	1	40.72	1
38	Квартира	10	1	40.72	1
39	Квартира	10	1	63.21	2
1	Квартира	1	2	80.17	3
2	Квартира	1	2	60.5	2
3	Квартира	1	2	40.04	1

4	Квартира	1	2	66.68	2
5	Квартира	2	2	80.24	3
6	Квартира	2	2	60.5	2
7	Квартира	2	2	40.04	1
8	Квартира	2	2	40.04	1
9	Квартира	2	2	63.66	2
10	Квартира	3	2	80.24	3
11	Квартира	3	2	60.5	2
12	Квартира	3	2	40.04	1
13	Квартира	3	2	40.04	1
14	Квартира	3	2	63.66	2
15	Квартира	4	2	80.24	3
16	Квартира	4	2	60.5	2
17	Квартира	4	2	40.04	1
18	Квартира	4	2	40.04	1
19	Квартира	4	2	63.66	2
20	Квартира	5	2	80.43	3
21	Квартира	5	2	60.73	2
22	Квартира	5	2	40.33	1
23	Квартира	5	2	40.33	1
24	Квартира	5	2	63.66	2
25	Квартира	6	2	80.43	3
26	Квартира	6	2	60.73	2
27	Квартира	6	2	40.33	1
28	Квартира	6	2	40.33	1
29	Квартира	6	2	63.66	2
30	Квартира	7	2	80.43	3
31	Квартира	7	2	60.73	2
32	Квартира	7	2	40.33	1
33	Квартира	7	2	40.33	1
34	Квартира	7	2	63.66	2
35	Квартира	8	2	80.43	3
36	Квартира	8	2	60.73	2
37	Квартира	8	2	40.33	1
38	Квартира	8	2	40.33	1
39	Квартира	8	2	63.66	2
40	Квартира	9	2	80.43	3
41	Квартира	9	2	60.73	2
42	Квартира	9	2	40.33	1
43	Квартира	9	2	40.33	1
44	Квартира	9	2	63.66	2
45	Квартира	10	2	80.43	3
46	Квартира	10	2	60.73	2

47	Квартира	10	2	40.33	1
48	Квартира	10	2	40.33	1
49	Квартира	10	2	63.66	2
1	Квартира	1	3	62.49	2
2	Квартира	1	3	40.43	1
3	Квартира	1	3	83.8	3
4	Квартира	2	3	62.49	2
5	Квартира	2	3	40.43	1
6	Квартира	2	3	40.43	1
7	Квартира	2	3	62.96	2
8	Квартира	3	3	62.49	2
9	Квартира	3	3	40.43	1
10	Квартира	3	3	40.43	1
11	Квартира	3	3	62.96	2
12	Квартира	4	3	62.49	2
13	Квартира	4	3	40.43	1
14	Квартира	4	3	40.43	1
15	Квартира	4	3	62.96	2
16	Квартира	5	3	62.93	2
17	Квартира	5	3	40.72	1
18	Квартира	5	3	40.72	1
19	Квартира	5	3	63.21	2
20	Квартира	6	3	62.93	2
21	Квартира	6	3	40.72	1
22	Квартира	6	3	40.72	1
23	Квартира	6	3	63.21	2
24	Квартира	7	3	62.93	2
25	Квартира	7	3	40.72	1
26	Квартира	7	3	40.72	1
27	Квартира	7	3	63.21	2
28	Квартира	8	3	62.93	2
29	Квартира	8	3	40.72	1
30	Квартира	8	3	40.72	1
31	Квартира	8	3	63.21	2
32	Квартира	9	3	62.93	2
33	Квартира	9	3	40.72	1
34	Квартира	9	3	40.72	1
35	Квартира	9	3	63.21	2
36	Квартира	10	3	62.93	2
37	Квартира	10	3	40.72	1
38	Квартира	10	3	40.72	1
39	Квартира	10	3	63.21	2
1	Квартира	1	4	63.36	2

2	Квартира	1	4	40.43	1
3	Квартира	1	4	83.31	3
4	Квартира	2	4	63.36	2
5	Квартира	2	4	40.43	1
6	Квартира	2	4	40.43	1
7	Квартира	2	4	62.49	2
8	Квартира	3	4	63.36	2
9	Квартира	3	4	40.43	1
10	Квартира	3	4	40.43	1
11	Квартира	3	4	62.49	2
12	Квартира	4	4	63.36	2
13	Квартира	4	4	40.43	1
14	Квартира	4	4	40.43	1
15	Квартира	4	4	62.49	2
16	Квартира	5	4	63.61	2
17	Квартира	5	4	40.72	1
18	Квартира	5	4	40.72	1
19	Квартира	5	4	62.93	2
20	Квартира	6	4	63.61	2
21	Квартира	6	4	40.72	1
22	Квартира	6	4	40.72	1
23	Квартира	6	4	62.93	2
24	Квартира	7	4	63.61	2
25	Квартира	7	4	40.72	1
26	Квартира	7	4	40.72	1
27	Квартира	7	4	62.93	2
28	Квартира	8	4	63.61	2
29	Квартира	8	4	40.72	1
30	Квартира	8	4	40.72	1
31	Квартира	8	4	62.93	2
32	Квартира	9	4	63.61	2
33	Квартира	9	4	40.72	1
34	Квартира	9	4	40.72	1
35	Квартира	9	4	62.93	2
36	Квартира	10	4	63.61	2
37	Квартира	10	4	40.72	1
38	Квартира	10	4	40.72	1
39	Квартира	10	4	62.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 1 секция	Технические	73.09
2	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 2 секция	Технические	69.75
3	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 3 секция	Технические	72.8
4	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 4 секция	Технические	71.8
5	Коридор	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
6	Тамбур 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
7	Лесничная клетка	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
9	Шахта лифта 2	2 этап, 1 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
10	Комната уборочного инвентаря	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	4.43
11	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	6.71
12	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	4.83
13	Коридор	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Общественное	40.04
14	Шахта лифта 1	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	5.39
15	Шахта лифта 2	2 этап, 2 секция, 1 этаж	Техническое	2.63
16	Коридор	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
17	Тамбур 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
18	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
19	Шахта лифта 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
20	Шахта лифта 2	2 этап, 3 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
21	Тамбур 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.25
22	Коридор	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	36.03
23	Лесничная клетка	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Общественное	4.99
24	Шахта лифта 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	2.73
25	Шахта лифта 2	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	4.48
26	Электрощитовая	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.36
27	Водомерный узел	2 этап, 4 секция, 1 этаж	Техническое	7.02
28	Коридор	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
31	Коридор	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	20.42
32	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
33	Коридор	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
34	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
35	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
36	Коридор	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28

40	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
43	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
44	Коридор	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
45	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
46	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
47	Коридор	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	2.89
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	2.69
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	3.09
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	3.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
3	2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
4	2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
6	2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
7	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
9	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение

14	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632170005209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 12 695 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 12 695 000 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 681 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 681 000 000,0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 681 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 111,83 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 230 000,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 305 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108314795615597921287826

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2019 по 29.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021