

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 09.03.2021

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 81-85 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)232-02-55 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жсско1.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оленин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906378397 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рольбинов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Порембский |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ярославович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Салий |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гащук |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хроленко |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черномаз |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г |
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Луконина |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г |
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крупин |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г |
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Станкевич |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда, протокол №19.2. от 13.11.2019г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 471,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 792,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чистый Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дома, покрытие искусственное, имеется баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянка предусмотрено 13 парковочных мест для парковки автомобилей инвалидов шириной 3,6 метра |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 84.21 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 83.32 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 66.61 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 80.24 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 9 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 1 секция | | Технические | 72.68 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 2 секция | | Технические | 72.35 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 3 секция | | Технические | 69.75 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 4 секция | | Технические | 72.66 |
| 5 | Тамбур | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 6 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.36 |
| 11 | Водомерный узел | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.02 |
| 12 | Тамбур | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 13 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 15 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 16 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 17 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.83 |
| 18 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 6.71 |
| 19 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 40.04 |
| 20 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 5.39 |
| 21 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 2.63 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 4.43 |
| 23 | Тамбур 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 24 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 26 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 27 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 28 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 33 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 34 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 20.42 |
| 35 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 36 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 44 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 45 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 46 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 47 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 3.65 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 2.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 3 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 4 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 6 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 7 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 23 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 24 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 25 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 26 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 048 008,81 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 553 951 991,19 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 104,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314 064 020 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чисты Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри и за пределами дома, искусственное покрытие имеет баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.96 | 2 | 14.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 80.17 | 3 | 41.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 66.68 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 1 секция | | | Технические | 73.09 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 2 секция | | | Технические | 69.75 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 3 секция | | | Технические | 72.8 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 4 секция | | | Технические | 71.8 |
| 5 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 6 | Тамбур 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 7 | Лесничная клетка | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.43 |
| 11 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 6.71 |
| 12 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.83 |
| 13 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 40.04 |
| 14 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 5.39 |
| 15 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.63 |
| 16 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 17 | Тамбур 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 19 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 20 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 21 | Тамбур 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 22 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 23 | Лесничная клетка | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 24 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 25 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 26 | Электрощитовая | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.36 |
| 27 | Водомерный узел | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.02 |
| 28 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 20.42 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 33 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 35 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 36 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 43 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 44 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 46 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 47 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 2.69 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 3.65 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|---|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 6 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 7 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 048 008,81 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 553 951 991,19 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 238,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 368 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗ | Описание изменений |
| 2 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗУ | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 3 | 12.11.2020 | 21 - 19 - АР | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 4 | 12.11.2020 | 21 - 19 - КР | Изменен материал наружных ограждающих конструкций |
| 5 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПОС | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 6 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПБ | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 7 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ЭЭ | Произведен перерасчет энергоэффективности здания |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493925549495021084155137

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2020 по 29.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 29.03.2021

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 81-85 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)232-02-55 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жсско1.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оленин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906378397 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рольбинов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Порембский |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ярославович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Салий |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гащук |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хроленко |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черномаз |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г |
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Луконина |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г |
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крупин |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г |
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Станкевич |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда, протокол №19.2. от 13.11.2019г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 488 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 556,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чистый Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дома, покрытие искусственное, имеется баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянка предусмотрено 13 парковочных мест для парковки автомобилей инвалидов шириной 3,6 метра |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 84.21 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 83.32 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 66.61 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 80.24 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 9 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 1 секция | | Технические | 72.68 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 2 секция | | Технические | 72.35 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 3 секция | | Технические | 69.75 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 4 секция | | Технические | 72.66 |
| 5 | Тамбур | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 6 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.36 |
| 11 | Водомерный узел | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.02 |
| 12 | Тамбур | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 13 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 15 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 16 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 17 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.83 |
| 18 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 6.71 |
| 19 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 40.04 |
| 20 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 5.39 |
| 21 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 2.63 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 4.43 |
| 23 | Тамбур 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 24 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 26 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 27 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 28 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 33 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 34 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 20.42 |
| 35 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 36 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 44 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 45 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 46 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 47 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 3.65 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 2.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 3 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 4 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 6 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 7 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 23 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 24 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 25 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 26 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 048 008,81 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 553 951 991,19 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 104,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314 064 020 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чисты Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри и за пределами дома, искусственное покрытие имеет баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.96 | 2 | 14.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 80.17 | 3 | 41.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 66.68 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 1 секция | | | Технические | 73.09 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 2 секция | | | Технические | 69.75 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 3 секция | | | Технические | 72.8 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 4 секция | | | Технические | 71.8 |
| 5 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 6 | Тамбур 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 7 | Лесничная клетка | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.43 |
| 11 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 6.71 |
| 12 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.83 |
| 13 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 40.04 |
| 14 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 5.39 |
| 15 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.63 |
| 16 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 17 | Тамбур 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 19 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 20 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 21 | Тамбур 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 22 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 23 | Лесничная клетка | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 24 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 25 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 26 | Электрощитовая | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.36 |
| 27 | Водомерный узел | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.02 |
| 28 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 20.42 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 33 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 35 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 36 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 43 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 44 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 46 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 47 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 2.69 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 3.65 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|---|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 6 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 7 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 048 008,81 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 553 951 991,19 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 238,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 368 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗ | Описание изменений |
| 2 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗУ | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 3 | 12.11.2020 | 21 - 19 - АР | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 4 | 12.11.2020 | 21 - 19 - КР | Изменен материал наружных ограждающих конструкций |
| 5 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПОС | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 6 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПБ | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 7 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ЭЭ | Произведен перерасчет энергоэффективности здания |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493925549495021084155137

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2020 по 29.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 08.04.2021

ЖК Нахимовский квартал

Дата первичного размещения: 22.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 81-85 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)232-02-55 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nahimov@dom39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жсско1.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оленин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906378397 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рольбинов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Порембский |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ярославович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-727-027 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390403758762 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Салий |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гащук |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-012-810 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801775742 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хроленко |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-439-637 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390804794486 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 4 от 21.05.2018 г |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черномаз |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г |
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Луконина |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-101-295 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009991038 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г |
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крупин |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-041-478 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400848601 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 17 от 14.08.2019 г |
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Станкевич |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,11 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда, протокол №19.2. от 13.11.2019г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 488 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 556,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1 по ПЗУ |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 012,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,76 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чистый Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дома, покрытие искусственное, имеется баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянка предусмотрено 13 парковочных мест для парковки автомобилей инвалидов шириной 3,6 метра |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 84.21 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 83.32 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 2 | 62.97 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 63.22 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 2 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 2 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 66.61 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 80.24 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 9 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 3 | 63.65 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 3 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 3 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 3 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 1 секция | | Технические | 72.68 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 2 секция | | Технические | 72.35 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 3 секция | | Технические | 69.75 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 1 этап, 4 секция | | Технические | 72.66 |
| 5 | Тамбур | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 6 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.36 |
| 11 | Водомерный узел | 1 этап, 1 секция, 1 этаж | | Технические | 7.02 |
| 12 | Тамбур | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 13 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 15 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 16 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 17 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.83 |
| 18 | Тамбур | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 6.71 |
| 19 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Общественное | 40.04 |
| 20 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 5.39 |
| 21 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 2.63 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | 1 этап, 3 секция, 1 этаж | | Технические | 4.43 |
| 23 | Тамбур 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.25 |
| 24 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 36.03 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Общественное | 4.99 |
| 26 | Шахта лифта 1 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 2.73 |
| 27 | Шахта лифта 2 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж | | Технические | 4.48 |
| 28 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | Общественное | 21.28 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 33 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 34 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 20.42 |
| 35 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 36 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 1 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 44 | Лестничная площадка | 1 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 45 | Коридор | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 46 | Лестничная площадка | 1 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 47 | Коридор | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 1 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 3.65 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 1, 2, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 1 этап, 3 секция | Общественное | 2.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 3 | 1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 4 | 1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 6 | 1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 7 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 23 | 1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 24 | 1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 25 | 1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 26 | 1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 364 940 848,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 154 562 771,41 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 437 228,59 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 553,62 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348 105 020 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-035994 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052779-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проексперт |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нахимовский квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чисты Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 928 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 263,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри и за пределами дома, искусственное покрытие имеет баскетбольный щит |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное (для детской игровой площадки) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891-М/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 602 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-09/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 454 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 266 608,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 869,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2134 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.96 | 2 | 14.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 80.17 | 3 | 41.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 66.68 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 80.24 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 2 | 60.50 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 2 | 80.43 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 2 | 60.73 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 2 | 40.33 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 2 | 63.66 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 83.80 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 3 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 3 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 62.96 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 3 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 3 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 3 | 63.21 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 83.31 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 4 | 63.36 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 4 | 40.43 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 9 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 4 | 63.61 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 4 | 40.72 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 4 | 62.93 | 2 | 28.36 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 1 секция | | | Технические | 73.09 |
| 2 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 2 секция | | | Технические | 69.75 |
| 3 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 3 секция | | | Технические | 72.8 |
| 4 | Пространство подвала(техподполья) | 2 этап, 4 секция | | | Технические | 71.8 |
| 5 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 6 | Тамбур 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 7 | Лесничная клетка | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 8 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 9 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.43 |
| 11 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 6.71 |
| 12 | Тамбур | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.83 |
| 13 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Общественное | 40.04 |
| 14 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 5.39 |
| 15 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.63 |
| 16 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 17 | Тамбур 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 19 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 20 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 21 | Тамбур 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.25 |
| 22 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 36.03 |
| 23 | Лесничная клетка | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Общественное | 4.99 |
| 24 | Шахта лифта 1 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 2.73 |
| 25 | Шахта лифта 2 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 4.48 |
| 26 | Электрощитовая | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.36 |
| 27 | Водомерный узел | 2 этап, 4 секция, 1 этаж | | | Техническое | 7.02 |
| 28 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 21.28 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 3.09 |
| 30 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 2.89 |
| 31 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | | | Общественное | 20.42 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 33 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 35 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 36 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 3.09 |
| 38 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 2-4 этаж | Общественное | 2.89 |
| 39 | Коридор | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 41 | Лестничная площадка | 2 этап, 1 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 42 | Коридор | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 20.42 |
| 43 | Лестничная площадка | 2 этап, 2 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 44 | Коридор | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 46 | Лестничная площадка | 2 этап, 3 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 47 | Коридор | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 21.28 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 3.09 |
| 49 | Лестничная площадка | 2 этап, 4 секция, 5-10 этаж | Общественное | 2.89 |
| 50 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 2.89 |
| 51 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 2.69 |
| 52 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 1, 3, 4 секции | Общественное | 3.09 |
| 53 | Лестничная площадка (выход на кровлю) | 2 этап, 2 секция | Общественное | 3.65 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|---|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | 2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | 2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | лифт - 2 шт | вертикальный транспорт |
| 5 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения) | электроснабжение |
| 6 | 2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| 7 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 8 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 9 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 10 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 11 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 12 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 13 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые) | водоснабжение |
| 14 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые) | водоотведение |
| 15 | 2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 16 | 2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 17 | 2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 18 | 2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | электроснабжение |
| 19 | 2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 20 | 2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 21 | 2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |
| 22 | 2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства) | газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 360 206 676,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810632170005209 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 |
| | | БИК: 044030786 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 780443001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 46949399 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Фонд |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906076879 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 154 562 771,41 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 437 228,59 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 975,93 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 005 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906076879 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:538 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 603 793 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗ | Описание изменений |
| 2 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПЗУ | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 3 | 12.11.2020 | 21 - 19 - АР | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 4 | 12.11.2020 | 21 - 19 - КР | Изменен материал наружных ограждающих конструкций |
| 5 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПОС | Изменена география заезда на территорию земельного участка |
| 6 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ПБ | Изменена описательная часть конструктива здания |
| 7 | 12.11.2020 | 21 - 19 - ЭЭ | Произведен перерасчет энергоэффективности здания |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493925549495021084155137

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2020 по 29.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021