ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001145 от 09.09.2022

Нахимовский квартал II (Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом № 2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"535-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **14;** Помещение: **V**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)232-19-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **535stroy@dom39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **нахимовский-квартал.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Каржавых**

	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906396050**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906396050**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900013569**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Станкевич**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-679-871 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390407213400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черномаз**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-897-650 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390614816678**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салий**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **115-130-632 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773372252247**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рольбинов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-018-373 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390400636766**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коновалов**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **103-880-106 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390404556737**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васюнин**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-002-277 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246312304616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Горкин**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **004-319-409 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391300235018**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кусков**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **136-704-294 60**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770302327503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года**

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никулин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-285-609 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390601656836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022**

3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Румянцев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-186-384 42**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802335908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол № 3.3.заседания Правления Фонда"ЖСС КО"от 22.06.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906378397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926003700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900993016**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906369057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926014260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398114**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 470 397,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 488 398,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 2 по ПЗУ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 245,12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 285,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 285,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Голубь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Светлана**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Геннадьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613880800**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-013792-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нахимовский квартал**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-334-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **925**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:131913:535**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы де т с кого игрового оборудования , а именно:детские игровые комплексы, тренажеры, де т с кие спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 225,6 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования , а именно:тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 318,5 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для Т БО (2 строения), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения , обеспечен подъезд мусороуборочной техники**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи Т У №64-14/20 от 10.08.2020г.(сроком на пять лет), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-Т П/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4876-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **636 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-14/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 200 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 500 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **261**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интелсет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908023784**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.83	2	31.69	2.70
2	Квартира	1	1	44.17	1	14.11	2.70
3	Квартира	1	1	92.29	3	46.56	2.70
4	Квартира	2	1	70.83	2	31.69	2.70
5	Квартира	2	1	44.17	1	14.11	2.70
6	Квартира	2	1	44.24	1	14.11	2.70
7	Квартира	2	1	70.30	2	31.69	2.70
8	Квартира	3	1	70.83	2	31.69	2.70
9	Квартира	3	1	44.17	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	44.24	1	14.11	2.70
11	Квартира	3	1	70.30	2	31.69	2.70
12	Квартира	4	1	70.83	2	31.69	2.70
13	Квартира	4	1	44.17	1	14.11	2.70
14	Квартира	4	1	44.24	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	70.30	2	31.69	2.70
16	Квартира	5	1	70.83	2	31.69	2.70
17	Квартира	5	1	44.17	1	14.11	2.70
18	Квартира	5	1	44.24	1	14.11	2.70
19	Квартира	5	1	70.30	2	31.69	2.70
20	Квартира	6	1	70.83	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	44.17	1	14.11	2.70
22	Квартира	6	1	44.24	1	14.11	2.70
23	Квартира	6	1	70.30	2	31.69	2.70
24	Квартира	7	1	70.83	2	31.69	2.70
25	Квартира	7	1	44.17	1	14.11	2.70
26	Квартира	7	1	44.24	1	14.11	2.70
27	Квартира	7	1	70.30	2	31.69	2.70

28	Квартира	8	1	70.83	2	31.69	2.70
29	Квартира	8	1	44.17	1	14.11	2.70
30	Квартира	8	1	44.24	1	14.11	2.70
31	Квартира	8	1	70.30	2	31.69	2.70
32	Квартира	9	1	70.83	2	31.69	2.70
33	Квартира	9	1	44.17	1	14.11	2.70
34	Квартира	9	1	44.24	1	14.11	2.70
35	Квартира	9	1	70.30	2	31.69	2.70
36	Квартира	10	1	70.83	2	31.69	2.70
37	Квартира	10	1	44.17	1	14.11	2.70
38	Квартира	10	1	44.24	1	14.11	2.70
39	Квартира	10	1	70.30	2	31.69	2.70
40	Квартира	1	2	86.11	3	43.00	2.70
41	Квартира	1	2	66.12	2	25.31	2.70
42	Квартира	1	2	45.15	1	12.54	2.70
43	Квартира	1	2	77.54	2	28.72	2.70
44	Квартира	2	2	86.11	3	43.00	2.70
45	Квартира	2	2	66.12	2	25.31	2.70
46	Квартира	2	2	45.19	1	12.54	2.70
47	Квартира	2	2	45.07	1	12.54	2.70
48	Квартира	2	2	70.76	2	31.55	2.70
49	Квартира	3	2	86.11	3	43.00	2.70
50	Квартира	3	2	66.12	2	25.31	2.70
51	Квартира	3	2	45.19	1	12.54	2.70
52	Квартира	3	2	45.07	1	12.54	2.70
53	Квартира	3	2	70.76	2	31.55	2.70
54	Квартира	4	2	86.11	3	43.00	2.70
55	Квартира	4	2	66.12	2	25.31	2.70
56	Квартира	4	2	45.19	1	12.54	2.70
57	Квартира	4	2	45.07	1	12.54	2.70
58	Квартира	4	2	70.76	2	31.55	2.70
59	Квартира	5	2	86.11	3	43.00	2.70
60	Квартира	5	2	66.12	2	25.31	2.70

61	Квартира	5	2	45.19	1	12.54	2.70
62	Квартира	5	2	45.07	1	12.54	2.70
63	Квартира	5	2	70.76	2	31.55	2.70
64	Квартира	6	2	86.11	3	43.00	2.70
65	Квартира	6	2	66.12	2	25.31	2.70
66	Квартира	6	2	45.19	1	12.54	2.70
67	Квартира	6	2	45.07	1	12.54	2.70
68	Квартира	6	2	70.76	2	31.55	2.70
69	Квартира	7	2	86.11	3	43.00	2.70
70	Квартира	7	2	66.12	2	25.31	2.70
71	Квартира	7	2	45.19	1	12.54	2.70
72	Квартира	7	2	45.07	1	12.54	2.70
73	Квартира	7	2	70.76	2	31.55	2.70
74	Квартира	8	2	86.11	3	43.00	2.70
75	Квартира	8	2	66.12	2	25.31	2.70
76	Квартира	8	2	45.19	1	12.54	2.70
77	Квартира	8	2	45.07	1	12.54	2.70
78	Квартира	8	2	70.76	2	31.55	2.70
79	Квартира	9	2	86.11	3	43.00	2.70
80	Квартира	9	2	66.12	2	25.31	2.70
81	Квартира	9	2	45.19	1	12.54	2.70
82	Квартира	9	2	45.07	1	12.54	2.70
83	Квартира	9	2	70.76	2	31.55	2.70
84	Квартира	10	2	86.11	3	43.00	2.70
85	Квартира	10	2	66.12	2	25.31	2.70
86	Квартира	10	2	45.19	1	12.54	2.70
87	Квартира	10	2	45.07	1	12.54	2.70
88	Квартира	10	2	70.76	2	31.55	2.70
89	Квартира	1	3	70.48	2	31.65	2.70
90	Квартира	1	3	44.16	1	14.11	2.70
91	Квартира	1	3	92.83	3	46.58	2.70
92	Квартира	2	3	70.48	2	31.65	2.70
93	Квартира	2	3	44.16	1	14.11	2.70

94	Квартира	2	3	44.23	1	14.11	2.70
95	Квартира	2	3	70.90	2	31.71	2.70
96	Квартира	3	3	70.48	2	31.65	2.70
97	Квартира	3	3	44.16	1	14.11	2.70
98	Квартира	3	3	44.23	1	14.11	2.70
99	Квартира	3	3	70.90	2	31.71	2.70
100	Квартира	4	3	70.48	2	31.65	2.70
101	Квартира	4	3	44.16	1	14.11	2.70
102	Квартира	4	3	44.23	1	14.11	2.70
103	Квартира	4	3	70.90	2	31.71	2.70
104	Квартира	5	3	70.48	2	31.65	2.70
105	Квартира	5	3	44.16	1	14.11	2.70
106	Квартира	5	3	44.23	1	14.11	2.70
107	Квартира	5	3	70.90	2	31.71	2.70
108	Квартира	6	3	70.48	2	31.65	2.70
109	Квартира	6	3	44.16	1	14.11	2.70
110	Квартира	6	3	44.23	1	14.11	2.70
111	Квартира	6	3	70.90	2	31.71	2.70
112	Квартира	7	3	70.48	2	31.65	2.70
113	Квартира	7	3	44.16	1	14.11	2.70
114	Квартира	7	3	44.23	1	14.11	2.70
115	Квартира	7	3	70.90	2	31.71	2.70
116	Квартира	8	3	70.48	2	31.65	2.70
117	Квартира	8	3	44.16	1	14.11	2.70
118	Квартира	8	3	44.23	1	14.11	2.70
119	Квартира	8	3	70.90	2	31.71	2.70
120	Квартира	9	3	70.48	2	31.65	2.70
121	Квартира	9	3	44.16	1	14.11	2.70
122	Квартира	9	3	44.23	1	14.11	2.70
123	Квартира	9	3	70.90	2	31.71	2.70
124	Квартира	10	3	70.48	2	31.65	2.70
125	Квартира	10	3	44.16	1	14.11	2.70
126	Квартира	10	3	44.23	1	14.11	2.70

127	Квартира	10	3	70.90	2	31.71	2.70
128	Квартира	1	4	70.85	2	31.65	2.70
129	Квартира	1	4	44.16	1	14.11	2.70
130	Квартира	1	4	92.46	3	46.58	2.70
131	Квартира	2	4	70.85	2	31.65	2.70
132	Квартира	2	4	44.16	1	14.11	2.70
133	Квартира	2	4	44.22	1	14.11	2.70
134	Квартира	2	4	70.53	2	31.71	2.70
135	Квартира	3	4	70.85	2	31.65	2.70
136	Квартира	3	4	44.16	1	14.11	2.70
137	Квартира	3	4	44.22	1	14.11	2.70
138	Квартира	3	4	70.53	2	31.71	2.70
139	Квартира	4	4	70.85	2	31.65	2.70
140	Квартира	4	4	44.16	1	14.11	2.70
141	Квартира	4	4	44.22	1	14.11	2.70
142	Квартира	4	4	70.53	2	31.71	2.70
143	Квартира	5	4	70.85	2	31.65	2.70
144	Квартира	5	4	44.16	1	14.11	2.70
145	Квартира	5	4	44.22	1	14.11	2.70
146	Квартира	5	4	70.53	2	31.71	2.70
147	Квартира	6	4	70.85	2	31.65	2.70
148	Квартира	6	4	44.16	1	14.11	2.70
149	Квартира	6	4	44.22	1	14.11	2.70
150	Квартира	6	4	70.53	2	31.71	2.70
151	Квартира	7	4	70.85	2	31.65	2.70
152	Квартира	7	4	44.16	1	14.11	2.70
153	Квартира	7	4	44.22	1	14.11	2.70
154	Квартира	7	4	70.53	2	31.71	2.70
155	Квартира	8	4	70.85	2	31.65	2.70
156	Квартира	8	4	44.16	1	14.11	2.70
157	Квартира	8	4	44.22	1	14.11	2.70
158	Квартира	8	4	70.53	2	31.71	2.70
159	Квартира	9	4	70.85	2	31.65	2.70

160	Квартира	9	4	44.16	1	14.11	2.70
161	Квартира	9	4	44.22	1	14.11	2.70
162	Квартира	9	4	70.53	2	31.71	2.70
163	Квартира	10	4	70.85	2	31.65	2.70
164	Квартира	10	4	44.16	1	14.11	2.70
165	Квартира	10	4	44.22	1	14.11	2.70
166	Квартира	10	4	70.53	2	31.71	2.70
167	Квартира	1	5	77.56	2	28.72	2.70
168	Квартира	1	5	45.15	1	12.54	2.70
169	Квартира	1	5	66.06	2	25.31	2.70
170	Квартира	1	5	86.11	3	43.00	2.70
171	Квартира	2	5	70.76	2	31.55	2.70
172	Квартира	2	5	45.06	1	12.54	2.70
173	Квартира	2	5	45.19	1	12.54	2.70
174	Квартира	2	5	66.12	2	25.31	2.70
175	Квартира	2	5	86.11	3	43.00	2.70
176	Квартира	3	5	70.76	2	31.55	2.70
177	Квартира	3	5	45.06	1	12.54	2.70
178	Квартира	3	5	45.19	1	12.54	2.70
179	Квартира	3	5	66.12	2	25.31	2.70
180	Квартира	3	5	86.11	3	43.00	2.70
181	Квартира	4	5	70.76	2	31.55	2.70
182	Квартира	4	5	45.06	1	12.54	2.70
183	Квартира	4	5	45.19	1	12.54	2.70
184	Квартира	4	5	66.12	2	25.31	2.70
185	Квартира	4	5	86.11	3	43.00	2.70
186	Квартира	5	5	70.76	2	31.55	2.70
187	Квартира	5	5	45.06	1	12.54	2.70
188	Квартира	5	5	45.19	1	12.54	2.70
189	Квартира	5	5	66.12	2	25.31	2.70
190	Квартира	5	5	86.11	3	43.00	2.70
191	Квартира	6	5	70.76	2	31.55	2.70
192	Квартира	6	5	45.06	1	12.54	2.70

193	Квартира	6	5	45.19	1	12.54	2.70
194	Квартира	6	5	66.12	2	25.31	2.70
195	Квартира	6	5	86.11	3	43.00	2.70
196	Квартира	7	5	70.76	2	31.55	2.70
197	Квартира	7	5	45.06	1	12.54	2.70
198	Квартира	7	5	45.19	1	12.54	2.70
199	Квартира	7	5	66.12	2	25.31	2.70
200	Квартира	7	5	86.11	3	43.00	2.70
201	Квартира	8	5	70.76	2	31.55	2.70
202	Квартира	8	5	45.06	1	12.54	2.70
203	Квартира	8	5	45.19	1	12.54	2.70
204	Квартира	8	5	66.12	2	25.31	2.70
205	Квартира	8	5	86.11	3	43.00	2.70
206	Квартира	9	5	70.76	2	31.55	2.70
207	Квартира	9	5	45.06	1	12.54	2.70
208	Квартира	9	5	45.19	1	12.54	2.70
209	Квартира	9	5	66.12	2	25.31	2.70
210	Квартира	9	5	86.11	3	43.00	2.70
211	Квартира	10	5	70.76	2	31.55	2.70
212	Квартира	10	5	45.06	1	12.54	2.70
213	Квартира	10	5	45.19	1	12.54	2.70
214	Квартира	10	5	66.12	2	25.31	2.70
215	Квартира	10	5	86.11	3	43.00	2.70
216	Квартира	1	6	92.23	3	46.56	2.70
217	Квартира	1	6	44.24	1	14.11	2.70
218	Квартира	1	6	70.83	2	31.69	2.70
219	Квартира	2	6	70.30	2	31.69	2.70
220	Квартира	2	6	44.17	1	14.11	2.70
221	Квартира	2	6	44.24	1	14.11	2.70
222	Квартира	2	6	70.83	2	31.69	2.70
223	Квартира	3	6	70.30	2	31.69	2.70
224	Квартира	3	6	44.17	1	14.11	2.70
225	Квартира	3	6	44.24	1	14.11	2.70

226	Квартира	3	6	70.83	2	31.69	2.70
227	Квартира	4	6	70.30	2	31.69	2.70
228	Квартира	4	6	44.17	1	14.11	2.70
229	Квартира	4	6	44.24	1	14.11	2.70
230	Квартира	4	6	70.83	2	31.69	2.70
231	Квартира	5	6	70.30	2	31.69	2.70
232	Квартира	5	6	44.17	1	14.11	2.70
233	Квартира	5	6	44.24	1	14.11	2.70
234	Квартира	5	6	70.83	2	31.69	2.70
235	Квартира	6	6	70.30	2	31.69	2.70
236	Квартира	6	6	44.17	1	14.11	2.70
237	Квартира	6	6	44.24	1	14.11	2.70
238	Квартира	6	6	70.83	2	31.69	2.70
239	Квартира	7	6	70.30	2	31.69	2.70
240	Квартира	7	6	44.17	1	14.11	2.70
241	Квартира	7	6	44.24	1	14.11	2.70
242	Квартира	7	6	70.83	2	31.69	2.70
243	Квартира	8	6	70.30	2	31.69	2.70
244	Квартира	8	6	44.17	1	14.11	2.70
245	Квартира	8	6	44.24	1	14.11	2.70
246	Квартира	8	6	70.83	2	31.69	2.70
247	Квартира	9	6	70.30	2	31.69	2.70
248	Квартира	9	6	44.17	1	14.11	2.70
249	Квартира	9	6	44.24	1	14.11	2.70
250	Квартира	9	6	70.83	2	31.69	2.70
251	Квартира	10	6	70.30	2	31.69	2.70
252	Квартира	10	6	44.17	1	14.11	2.70
253	Квартира	10	6	44.24	1	14.11	2.70
254	Квартира	10	6	70.83	2	31.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	36.16
2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	12.86
3	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 1	Общественное	4.48
4	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 1	Общественное	2.73
5	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	6.63
6	Электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое	8.00
7	Водомерный узел	1 этаж, секция 1	Техническое	7.86
8	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 1	Техническое	16.11
9	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	36.70
10	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	36.70
11	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	36.70
12	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	36.70
13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	36.70
14	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	36.70
15	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
16	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	36.70
17	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	36.70
18	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 1	Общественное	3.20
19	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	32.87
20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	9.98
21	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 2	Общественное	5.39
22	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 2	Общественное	2.73
23	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.93
24	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	10.77
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Техническое	3.13
26	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.92

27	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	22.76
28	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	9.98
29	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	22.76
30	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	9.98
31	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	22.76
32	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	9.98
33	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	22.76
34	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	9.98
35	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	22.76
36	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	9.98
37	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	22.76
38	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	9.98
39	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	22.76
40	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	9.98
41	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	22.76
42	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	9.98
43	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	22.76
44	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	9.98
45	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 2	Общественное	3.20
46	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	36.16
47	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	12.86
48	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 3	Общественное	4.48
49	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 3	Общественное	2.73
50	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	6.63
51	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	36.70
52	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	36.70
53	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	36.70
54	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	36.70
55	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	36.70
56	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	36.70
57	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	36.70
58	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	36.70

59	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	36.70
6	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 3	Общественное	3.20
61	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	36.16
62	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	12.86
63	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 4	Общественное	4.48
64	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 4	Общественное	2.73
65	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	6.63
66	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	36.70
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	36.70
68	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	36.70
69	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	36.70
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
71	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	36.70
72	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	36.70
73	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	36.70
74	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	36.70
75	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 4	Общественное	3.20
76	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	32.83
77	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	9.98
78	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 5	Общественное	5.39
79	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 5	Общественное	2.73
80	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.93
81	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	10.77
82	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5	Техническое	3.13
83	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.92
84	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	22.75
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Общественное	9.98
86	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	22.75
87	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Общественное	9.98
88	Коридор	4 этаж, секция 5	Общественное	22.75
89	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	9.98

90	Коридор	5 этаж, секция 5	Общественное	22.75
91	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	Общественное	9.98
92	Коридор	6 этаж, секция 5	Общественное	22.75
93	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	Общественное	9.98
94	Коридор	7 этаж, секция 5	Общественное	22.75
95	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	Общественное	9.98
96	Коридор	8 этаж, секция 5	Общественное	22.75
97	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	Общественное	9.98
98	Коридор	9 этаж, секция 5	Общественное	22.75
99	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Общественное	9.98
100	Коридор	10 этаж, секция 5	Общественное	22.75
101	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	Общественное	9.98
102	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 5	Общественное	3.20
103	Коридор	1 этаж, секция 6	Общественное	36.16
104	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	12.86
105	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 6	Общественное	4.48
106	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 6	Общественное	2.73
107	Тамбур	1 этаж, секция 6	Общественное	6.63
108	Электрощитовая	1 этаж, секция 6	Техническое	8.00
109	Водомерный узел	1 этаж, секция 6	Техническое	7.86
110	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 6	Техническое	16.11
111	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Общественное	36.70
112	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Общественное	36.70
113	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Общественное	36.70
114	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Общественное	36.70
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
116	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Общественное	36.70
117	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
118	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Общественное	36.70
119	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	Общественное	36.70
120	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 6	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
3	1 этаж, 1 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
5	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
9	1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
19	1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
28	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
29	1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
30	1 этаж, 6 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
31	1 этаж, 6 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
32	1 этаж, 6 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
33	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

34	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
35	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
36	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690 651 072,19 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 449 894,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **20 550 106,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2024**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **882 331 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **135 204 637,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **747 126 362,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2023**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 372,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **723 794 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **302 539 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569369850977330203010927881024102911338

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-СТРОЙ", КАРЖАВЫХ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, г. Калининград**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001145 от 10.10.2022

Нахимовский квартал II (Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом № 2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"535-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **14;** Помещение: **V**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)232-19-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **535stroy@dom39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **нахимовский-квартал.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Каржавых**

	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906396050**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906396050**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900013569**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Станкевич**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-679-871 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390407213400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черномаз**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-897-650 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390614816678**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салий**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **115-130-632 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773372252247**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рольбинов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-018-373 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390400636766**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коновалов**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **103-880-106 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390404556737**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васюнин**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-002-277 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246312304616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Горкин**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **004-319-409 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391300235018**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кусков**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **136-704-294 60**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770302327503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года**

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никулин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-285-609 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390601656836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022**

3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Румянцев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-186-384 42**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802335908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол № 3.3.заседания Правления Фонда"ЖСС КО"от 22.06.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906378397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926003700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900993016**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906369057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926014260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398114**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 470 397,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 488 398,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 2 по ПЗУ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 245,12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 285,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 285,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Голубь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Светлана**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Геннадьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613880800**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-013792-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нахимовский квартал**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-334-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **925**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:131913:535**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы де т с кого игрового оборудования , а именно:детские игровые комплексы, тренажеры, де т с кие спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 225,6 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования , а именно:тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 318,5 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для Т БО (2 строения), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения , обеспечен подъезд мусороуборочной техники**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи Т У №64-14/20 от 10.08.2020г.(сроком на пять лет), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-Т П/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4876-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **636 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-14/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 200 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 500 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **261**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интелсет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908023784**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.83	2	31.69	2.70
2	Квартира	1	1	44.17	1	14.11	2.70
3	Квартира	1	1	92.29	3	46.56	2.70
4	Квартира	2	1	70.83	2	31.69	2.70
5	Квартира	2	1	44.17	1	14.11	2.70
6	Квартира	2	1	44.24	1	14.11	2.70
7	Квартира	2	1	70.30	2	31.69	2.70
8	Квартира	3	1	70.83	2	31.69	2.70
9	Квартира	3	1	44.17	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	44.24	1	14.11	2.70
11	Квартира	3	1	70.30	2	31.69	2.70
12	Квартира	4	1	70.83	2	31.69	2.70
13	Квартира	4	1	44.17	1	14.11	2.70
14	Квартира	4	1	44.24	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	70.30	2	31.69	2.70
16	Квартира	5	1	70.83	2	31.69	2.70
17	Квартира	5	1	44.17	1	14.11	2.70
18	Квартира	5	1	44.24	1	14.11	2.70
19	Квартира	5	1	70.30	2	31.69	2.70
20	Квартира	6	1	70.83	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	44.17	1	14.11	2.70
22	Квартира	6	1	44.24	1	14.11	2.70
23	Квартира	6	1	70.30	2	31.69	2.70
24	Квартира	7	1	70.83	2	31.69	2.70
25	Квартира	7	1	44.17	1	14.11	2.70
26	Квартира	7	1	44.24	1	14.11	2.70
27	Квартира	7	1	70.30	2	31.69	2.70

28	Квартира	8	1	70.83	2	31.69	2.70
29	Квартира	8	1	44.17	1	14.11	2.70
30	Квартира	8	1	44.24	1	14.11	2.70
31	Квартира	8	1	70.30	2	31.69	2.70
32	Квартира	9	1	70.83	2	31.69	2.70
33	Квартира	9	1	44.17	1	14.11	2.70
34	Квартира	9	1	44.24	1	14.11	2.70
35	Квартира	9	1	70.30	2	31.69	2.70
36	Квартира	10	1	70.83	2	31.69	2.70
37	Квартира	10	1	44.17	1	14.11	2.70
38	Квартира	10	1	44.24	1	14.11	2.70
39	Квартира	10	1	70.30	2	31.69	2.70
40	Квартира	1	2	86.11	3	43.00	2.70
41	Квартира	1	2	66.12	2	25.31	2.70
42	Квартира	1	2	45.15	1	12.54	2.70
43	Квартира	1	2	77.54	2	28.72	2.70
44	Квартира	2	2	86.11	3	43.00	2.70
45	Квартира	2	2	66.12	2	25.31	2.70
46	Квартира	2	2	45.19	1	12.54	2.70
47	Квартира	2	2	45.07	1	12.54	2.70
48	Квартира	2	2	70.76	2	31.55	2.70
49	Квартира	3	2	86.11	3	43.00	2.70
50	Квартира	3	2	66.12	2	25.31	2.70
51	Квартира	3	2	45.19	1	12.54	2.70
52	Квартира	3	2	45.07	1	12.54	2.70
53	Квартира	3	2	70.76	2	31.55	2.70
54	Квартира	4	2	86.11	3	43.00	2.70
55	Квартира	4	2	66.12	2	25.31	2.70
56	Квартира	4	2	45.19	1	12.54	2.70
57	Квартира	4	2	45.07	1	12.54	2.70
58	Квартира	4	2	70.76	2	31.55	2.70
59	Квартира	5	2	86.11	3	43.00	2.70
60	Квартира	5	2	66.12	2	25.31	2.70

61	Квартира	5	2	45.19	1	12.54	2.70
62	Квартира	5	2	45.07	1	12.54	2.70
63	Квартира	5	2	70.76	2	31.55	2.70
64	Квартира	6	2	86.11	3	43.00	2.70
65	Квартира	6	2	66.12	2	25.31	2.70
66	Квартира	6	2	45.19	1	12.54	2.70
67	Квартира	6	2	45.07	1	12.54	2.70
68	Квартира	6	2	70.76	2	31.55	2.70
69	Квартира	7	2	86.11	3	43.00	2.70
70	Квартира	7	2	66.12	2	25.31	2.70
71	Квартира	7	2	45.19	1	12.54	2.70
72	Квартира	7	2	45.07	1	12.54	2.70
73	Квартира	7	2	70.76	2	31.55	2.70
74	Квартира	8	2	86.11	3	43.00	2.70
75	Квартира	8	2	66.12	2	25.31	2.70
76	Квартира	8	2	45.19	1	12.54	2.70
77	Квартира	8	2	45.07	1	12.54	2.70
78	Квартира	8	2	70.76	2	31.55	2.70
79	Квартира	9	2	86.11	3	43.00	2.70
80	Квартира	9	2	66.12	2	25.31	2.70
81	Квартира	9	2	45.19	1	12.54	2.70
82	Квартира	9	2	45.07	1	12.54	2.70
83	Квартира	9	2	70.76	2	31.55	2.70
84	Квартира	10	2	86.11	3	43.00	2.70
85	Квартира	10	2	66.12	2	25.31	2.70
86	Квартира	10	2	45.19	1	12.54	2.70
87	Квартира	10	2	45.07	1	12.54	2.70
88	Квартира	10	2	70.76	2	31.55	2.70
89	Квартира	1	3	70.48	2	31.65	2.70
90	Квартира	1	3	44.16	1	14.11	2.70
91	Квартира	1	3	92.83	3	46.58	2.70
92	Квартира	2	3	70.48	2	31.65	2.70
93	Квартира	2	3	44.16	1	14.11	2.70

94	Квартира	2	3	44.23	1	14.11	2.70
95	Квартира	2	3	70.90	2	31.71	2.70
96	Квартира	3	3	70.48	2	31.65	2.70
97	Квартира	3	3	44.16	1	14.11	2.70
98	Квартира	3	3	44.23	1	14.11	2.70
99	Квартира	3	3	70.90	2	31.71	2.70
100	Квартира	4	3	70.48	2	31.65	2.70
101	Квартира	4	3	44.16	1	14.11	2.70
102	Квартира	4	3	44.23	1	14.11	2.70
103	Квартира	4	3	70.90	2	31.71	2.70
104	Квартира	5	3	70.48	2	31.65	2.70
105	Квартира	5	3	44.16	1	14.11	2.70
106	Квартира	5	3	44.23	1	14.11	2.70
107	Квартира	5	3	70.90	2	31.71	2.70
108	Квартира	6	3	70.48	2	31.65	2.70
109	Квартира	6	3	44.16	1	14.11	2.70
110	Квартира	6	3	44.23	1	14.11	2.70
111	Квартира	6	3	70.90	2	31.71	2.70
112	Квартира	7	3	70.48	2	31.65	2.70
113	Квартира	7	3	44.16	1	14.11	2.70
114	Квартира	7	3	44.23	1	14.11	2.70
115	Квартира	7	3	70.90	2	31.71	2.70
116	Квартира	8	3	70.48	2	31.65	2.70
117	Квартира	8	3	44.16	1	14.11	2.70
118	Квартира	8	3	44.23	1	14.11	2.70
119	Квартира	8	3	70.90	2	31.71	2.70
120	Квартира	9	3	70.48	2	31.65	2.70
121	Квартира	9	3	44.16	1	14.11	2.70
122	Квартира	9	3	44.23	1	14.11	2.70
123	Квартира	9	3	70.90	2	31.71	2.70
124	Квартира	10	3	70.48	2	31.65	2.70
125	Квартира	10	3	44.16	1	14.11	2.70
126	Квартира	10	3	44.23	1	14.11	2.70

127	Квартира	10	3	70.90	2	31.71	2.70
128	Квартира	1	4	70.85	2	31.65	2.70
129	Квартира	1	4	44.16	1	14.11	2.70
130	Квартира	1	4	92.46	3	46.58	2.70
131	Квартира	2	4	70.85	2	31.65	2.70
132	Квартира	2	4	44.16	1	14.11	2.70
133	Квартира	2	4	44.22	1	14.11	2.70
134	Квартира	2	4	70.53	2	31.71	2.70
135	Квартира	3	4	70.85	2	31.65	2.70
136	Квартира	3	4	44.16	1	14.11	2.70
137	Квартира	3	4	44.22	1	14.11	2.70
138	Квартира	3	4	70.53	2	31.71	2.70
139	Квартира	4	4	70.85	2	31.65	2.70
140	Квартира	4	4	44.16	1	14.11	2.70
141	Квартира	4	4	44.22	1	14.11	2.70
142	Квартира	4	4	70.53	2	31.71	2.70
143	Квартира	5	4	70.85	2	31.65	2.70
144	Квартира	5	4	44.16	1	14.11	2.70
145	Квартира	5	4	44.22	1	14.11	2.70
146	Квартира	5	4	70.53	2	31.71	2.70
147	Квартира	6	4	70.85	2	31.65	2.70
148	Квартира	6	4	44.16	1	14.11	2.70
149	Квартира	6	4	44.22	1	14.11	2.70
150	Квартира	6	4	70.53	2	31.71	2.70
151	Квартира	7	4	70.85	2	31.65	2.70
152	Квартира	7	4	44.16	1	14.11	2.70
153	Квартира	7	4	44.22	1	14.11	2.70
154	Квартира	7	4	70.53	2	31.71	2.70
155	Квартира	8	4	70.85	2	31.65	2.70
156	Квартира	8	4	44.16	1	14.11	2.70
157	Квартира	8	4	44.22	1	14.11	2.70
158	Квартира	8	4	70.53	2	31.71	2.70
159	Квартира	9	4	70.85	2	31.65	2.70

160	Квартира	9	4	44.16	1	14.11	2.70
161	Квартира	9	4	44.22	1	14.11	2.70
162	Квартира	9	4	70.53	2	31.71	2.70
163	Квартира	10	4	70.85	2	31.65	2.70
164	Квартира	10	4	44.16	1	14.11	2.70
165	Квартира	10	4	44.22	1	14.11	2.70
166	Квартира	10	4	70.53	2	31.71	2.70
167	Квартира	1	5	77.56	2	28.72	2.70
168	Квартира	1	5	45.15	1	12.54	2.70
169	Квартира	1	5	66.06	2	25.31	2.70
170	Квартира	1	5	86.11	3	43.00	2.70
171	Квартира	2	5	70.76	2	31.55	2.70
172	Квартира	2	5	45.06	1	12.54	2.70
173	Квартира	2	5	45.19	1	12.54	2.70
174	Квартира	2	5	66.12	2	25.31	2.70
175	Квартира	2	5	86.11	3	43.00	2.70
176	Квартира	3	5	70.76	2	31.55	2.70
177	Квартира	3	5	45.06	1	12.54	2.70
178	Квартира	3	5	45.19	1	12.54	2.70
179	Квартира	3	5	66.12	2	25.31	2.70
180	Квартира	3	5	86.11	3	43.00	2.70
181	Квартира	4	5	70.76	2	31.55	2.70
182	Квартира	4	5	45.06	1	12.54	2.70
183	Квартира	4	5	45.19	1	12.54	2.70
184	Квартира	4	5	66.12	2	25.31	2.70
185	Квартира	4	5	86.11	3	43.00	2.70
186	Квартира	5	5	70.76	2	31.55	2.70
187	Квартира	5	5	45.06	1	12.54	2.70
188	Квартира	5	5	45.19	1	12.54	2.70
189	Квартира	5	5	66.12	2	25.31	2.70
190	Квартира	5	5	86.11	3	43.00	2.70
191	Квартира	6	5	70.76	2	31.55	2.70
192	Квартира	6	5	45.06	1	12.54	2.70

193	Квартира	6	5	45.19	1	12.54	2.70
194	Квартира	6	5	66.12	2	25.31	2.70
195	Квартира	6	5	86.11	3	43.00	2.70
196	Квартира	7	5	70.76	2	31.55	2.70
197	Квартира	7	5	45.06	1	12.54	2.70
198	Квартира	7	5	45.19	1	12.54	2.70
199	Квартира	7	5	66.12	2	25.31	2.70
200	Квартира	7	5	86.11	3	43.00	2.70
201	Квартира	8	5	70.76	2	31.55	2.70
202	Квартира	8	5	45.06	1	12.54	2.70
203	Квартира	8	5	45.19	1	12.54	2.70
204	Квартира	8	5	66.12	2	25.31	2.70
205	Квартира	8	5	86.11	3	43.00	2.70
206	Квартира	9	5	70.76	2	31.55	2.70
207	Квартира	9	5	45.06	1	12.54	2.70
208	Квартира	9	5	45.19	1	12.54	2.70
209	Квартира	9	5	66.12	2	25.31	2.70
210	Квартира	9	5	86.11	3	43.00	2.70
211	Квартира	10	5	70.76	2	31.55	2.70
212	Квартира	10	5	45.06	1	12.54	2.70
213	Квартира	10	5	45.19	1	12.54	2.70
214	Квартира	10	5	66.12	2	25.31	2.70
215	Квартира	10	5	86.11	3	43.00	2.70
216	Квартира	1	6	92.23	3	46.56	2.70
217	Квартира	1	6	44.24	1	14.11	2.70
218	Квартира	1	6	70.83	2	31.69	2.70
219	Квартира	2	6	70.30	2	31.69	2.70
220	Квартира	2	6	44.17	1	14.11	2.70
221	Квартира	2	6	44.24	1	14.11	2.70
222	Квартира	2	6	70.83	2	31.69	2.70
223	Квартира	3	6	70.30	2	31.69	2.70
224	Квартира	3	6	44.17	1	14.11	2.70
225	Квартира	3	6	44.24	1	14.11	2.70

226	Квартира	3	6	70.83	2	31.69	2.70
227	Квартира	4	6	70.30	2	31.69	2.70
228	Квартира	4	6	44.17	1	14.11	2.70
229	Квартира	4	6	44.24	1	14.11	2.70
230	Квартира	4	6	70.83	2	31.69	2.70
231	Квартира	5	6	70.30	2	31.69	2.70
232	Квартира	5	6	44.17	1	14.11	2.70
233	Квартира	5	6	44.24	1	14.11	2.70
234	Квартира	5	6	70.83	2	31.69	2.70
235	Квартира	6	6	70.30	2	31.69	2.70
236	Квартира	6	6	44.17	1	14.11	2.70
237	Квартира	6	6	44.24	1	14.11	2.70
238	Квартира	6	6	70.83	2	31.69	2.70
239	Квартира	7	6	70.30	2	31.69	2.70
240	Квартира	7	6	44.17	1	14.11	2.70
241	Квартира	7	6	44.24	1	14.11	2.70
242	Квартира	7	6	70.83	2	31.69	2.70
243	Квартира	8	6	70.30	2	31.69	2.70
244	Квартира	8	6	44.17	1	14.11	2.70
245	Квартира	8	6	44.24	1	14.11	2.70
246	Квартира	8	6	70.83	2	31.69	2.70
247	Квартира	9	6	70.30	2	31.69	2.70
248	Квартира	9	6	44.17	1	14.11	2.70
249	Квартира	9	6	44.24	1	14.11	2.70
250	Квартира	9	6	70.83	2	31.69	2.70
251	Квартира	10	6	70.30	2	31.69	2.70
252	Квартира	10	6	44.17	1	14.11	2.70
253	Квартира	10	6	44.24	1	14.11	2.70
254	Квартира	10	6	70.83	2	31.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	36.16
2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	12.86
3	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 1	Общественное	4.48
4	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 1	Общественное	2.73
5	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	6.63
6	Электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое	8.00
7	Водомерный узел	1 этаж, секция 1	Техническое	7.86
8	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 1	Техническое	16.11
9	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	36.70
10	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	36.70
11	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	36.70
12	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	36.70
13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	36.70
14	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	36.70
15	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
16	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	36.70
17	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	36.70
18	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 1	Общественное	3.20
19	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	32.87
20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	9.98
21	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 2	Общественное	5.39
22	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 2	Общественное	2.73
23	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.93
24	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	10.77
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Техническое	3.13
26	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.92

27	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	22.76
28	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	9.98
29	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	22.76
30	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	9.98
31	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	22.76
32	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	9.98
33	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	22.76
34	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	9.98
35	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	22.76
36	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	9.98
37	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	22.76
38	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	9.98
39	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	22.76
40	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	9.98
41	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	22.76
42	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	9.98
43	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	22.76
44	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	9.98
45	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 2	Общественное	3.20
46	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	36.16
47	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	12.86
48	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 3	Общественное	4.48
49	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 3	Общественное	2.73
50	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	6.63
51	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	36.70
52	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	36.70
53	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	36.70
54	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	36.70
55	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	36.70
56	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	36.70
57	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	36.70
58	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	36.70

59	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	36.70
6	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 3	Общественное	3.20
61	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	36.16
62	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	12.86
63	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 4	Общественное	4.48
64	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 4	Общественное	2.73
65	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	6.63
66	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	36.70
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	36.70
68	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	36.70
69	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	36.70
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
71	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	36.70
72	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	36.70
73	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	36.70
74	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	36.70
75	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 4	Общественное	3.20
76	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	32.83
77	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	9.98
78	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 5	Общественное	5.39
79	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 5	Общественное	2.73
80	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.93
81	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	10.77
82	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5	Техническое	3.13
83	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.92
84	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	22.75
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Общественное	9.98
86	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	22.75
87	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Общественное	9.98
88	Коридор	4 этаж, секция 5	Общественное	22.75
89	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	9.98

90	Коридор	5 этаж, секция 5	Общественное	22.75
91	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	Общественное	9.98
92	Коридор	6 этаж, секция 5	Общественное	22.75
93	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	Общественное	9.98
94	Коридор	7 этаж, секция 5	Общественное	22.75
95	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	Общественное	9.98
96	Коридор	8 этаж, секция 5	Общественное	22.75
97	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	Общественное	9.98
98	Коридор	9 этаж, секция 5	Общественное	22.75
99	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Общественное	9.98
100	Коридор	10 этаж, секция 5	Общественное	22.75
101	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	Общественное	9.98
102	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 5	Общественное	3.20
103	Коридор	1 этаж, секция 6	Общественное	36.16
104	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	12.86
105	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 6	Общественное	4.48
106	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 6	Общественное	2.73
107	Тамбур	1 этаж, секция 6	Общественное	6.63
108	Электрощитовая	1 этаж, секция 6	Техническое	8.00
109	Водомерный узел	1 этаж, секция 6	Техническое	7.86
110	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 6	Техническое	16.11
111	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Общественное	36.70
112	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Общественное	36.70
113	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Общественное	36.70
114	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Общественное	36.70
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
116	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Общественное	36.70
117	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
118	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Общественное	36.70
119	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	Общественное	36.70
120	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 6	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
3	1 этаж, 1 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
5	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
9	1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
19	1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
28	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
29	1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
30	1 этаж, 6 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
31	1 этаж, 6 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
32	1 этаж, 6 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
33	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

34	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
35	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
36	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690 651 072,19 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **151 801,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 848 199,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2024**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **882 331 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **139 502 730,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **742 828 269,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2023**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 372,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **723 794 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **302 539 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569369850977330203010927881024102911338

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-СТРОЙ", КАРЖАВЫХ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, г. Калининград**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001145 от 28.10.2022

Нахимовский квартал II (Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом № 2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"535-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **14;** Помещение: **V**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)232-19-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **535stroy@dom39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **нахимовский-квартал.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Каржавых**

	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"535-Строй"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906396050**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906396050**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900013569**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Станкевич**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-679-871 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390407213400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черномаз**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-897-650 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390614816678**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салий**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **115-130-632 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773372252247**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рольбинов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-018-373 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390400636766**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коновалов**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **103-880-106 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390404556737**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васюнин**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-002-277 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246312304616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Горкин**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **004-319-409 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391300235018**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года**

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кусков**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **136-704-294 60**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770302327503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года**

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никулин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-285-609 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390601656836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022**

3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Румянцев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-186-384 42**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802335908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол № 3.3.заседания Правления Фонда"ЖСС КО"от 22.06.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906378397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926003700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906076879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900993016**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906369057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926014260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398114**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906398121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900000170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 746 583,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 639 413,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 2 по ПЗУ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 245,12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 285,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 285,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Голубь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Светлана**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Геннадьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613880800**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-013792-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нахимовский квартал**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-334-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **925**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:131913:535**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы де т с кого игрового оборудования , а именно:детские игровые комплексы, тренажеры, де т с кие спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 225,6 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В дворовой (внутренне й части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования , а именно:тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 318,5 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для Т БО (2 строения), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения , обеспечен подъезд мусороуборочной техники**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи Т У №64-14/20 от 10.08.2020г.(сроком на пять лет), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-Т П/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4876-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **636 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-14/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 200 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-2013**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 500 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **261**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интелсет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908023784**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.83	2	31.69	2.70
2	Квартира	1	1	44.17	1	14.11	2.70
3	Квартира	1	1	92.29	3	46.56	2.70
4	Квартира	2	1	70.83	2	31.69	2.70
5	Квартира	2	1	44.17	1	14.11	2.70
6	Квартира	2	1	44.24	1	14.11	2.70
7	Квартира	2	1	70.30	2	31.69	2.70
8	Квартира	3	1	70.83	2	31.69	2.70
9	Квартира	3	1	44.17	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	44.24	1	14.11	2.70
11	Квартира	3	1	70.30	2	31.69	2.70
12	Квартира	4	1	70.83	2	31.69	2.70
13	Квартира	4	1	44.17	1	14.11	2.70
14	Квартира	4	1	44.24	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	70.30	2	31.69	2.70
16	Квартира	5	1	70.83	2	31.69	2.70
17	Квартира	5	1	44.17	1	14.11	2.70
18	Квартира	5	1	44.24	1	14.11	2.70
19	Квартира	5	1	70.30	2	31.69	2.70
20	Квартира	6	1	70.83	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	44.17	1	14.11	2.70
22	Квартира	6	1	44.24	1	14.11	2.70
23	Квартира	6	1	70.30	2	31.69	2.70
24	Квартира	7	1	70.83	2	31.69	2.70
25	Квартира	7	1	44.17	1	14.11	2.70
26	Квартира	7	1	44.24	1	14.11	2.70
27	Квартира	7	1	70.30	2	31.69	2.70

28	Квартира	8	1	70.83	2	31.69	2.70
29	Квартира	8	1	44.17	1	14.11	2.70
30	Квартира	8	1	44.24	1	14.11	2.70
31	Квартира	8	1	70.30	2	31.69	2.70
32	Квартира	9	1	70.83	2	31.69	2.70
33	Квартира	9	1	44.17	1	14.11	2.70
34	Квартира	9	1	44.24	1	14.11	2.70
35	Квартира	9	1	70.30	2	31.69	2.70
36	Квартира	10	1	70.83	2	31.69	2.70
37	Квартира	10	1	44.17	1	14.11	2.70
38	Квартира	10	1	44.24	1	14.11	2.70
39	Квартира	10	1	70.30	2	31.69	2.70
40	Квартира	1	2	86.11	3	43.00	2.70
41	Квартира	1	2	66.12	2	25.31	2.70
42	Квартира	1	2	45.15	1	12.54	2.70
43	Квартира	1	2	77.54	2	28.72	2.70
44	Квартира	2	2	86.11	3	43.00	2.70
45	Квартира	2	2	66.12	2	25.31	2.70
46	Квартира	2	2	45.19	1	12.54	2.70
47	Квартира	2	2	45.07	1	12.54	2.70
48	Квартира	2	2	70.76	2	31.55	2.70
49	Квартира	3	2	86.11	3	43.00	2.70
50	Квартира	3	2	66.12	2	25.31	2.70
51	Квартира	3	2	45.19	1	12.54	2.70
52	Квартира	3	2	45.07	1	12.54	2.70
53	Квартира	3	2	70.76	2	31.55	2.70
54	Квартира	4	2	86.11	3	43.00	2.70
55	Квартира	4	2	66.12	2	25.31	2.70
56	Квартира	4	2	45.19	1	12.54	2.70
57	Квартира	4	2	45.07	1	12.54	2.70
58	Квартира	4	2	70.76	2	31.55	2.70
59	Квартира	5	2	86.11	3	43.00	2.70
60	Квартира	5	2	66.12	2	25.31	2.70

61	Квартира	5	2	45.19	1	12.54	2.70
62	Квартира	5	2	45.07	1	12.54	2.70
63	Квартира	5	2	70.76	2	31.55	2.70
64	Квартира	6	2	86.11	3	43.00	2.70
65	Квартира	6	2	66.12	2	25.31	2.70
66	Квартира	6	2	45.19	1	12.54	2.70
67	Квартира	6	2	45.07	1	12.54	2.70
68	Квартира	6	2	70.76	2	31.55	2.70
69	Квартира	7	2	86.11	3	43.00	2.70
70	Квартира	7	2	66.12	2	25.31	2.70
71	Квартира	7	2	45.19	1	12.54	2.70
72	Квартира	7	2	45.07	1	12.54	2.70
73	Квартира	7	2	70.76	2	31.55	2.70
74	Квартира	8	2	86.11	3	43.00	2.70
75	Квартира	8	2	66.12	2	25.31	2.70
76	Квартира	8	2	45.19	1	12.54	2.70
77	Квартира	8	2	45.07	1	12.54	2.70
78	Квартира	8	2	70.76	2	31.55	2.70
79	Квартира	9	2	86.11	3	43.00	2.70
80	Квартира	9	2	66.12	2	25.31	2.70
81	Квартира	9	2	45.19	1	12.54	2.70
82	Квартира	9	2	45.07	1	12.54	2.70
83	Квартира	9	2	70.76	2	31.55	2.70
84	Квартира	10	2	86.11	3	43.00	2.70
85	Квартира	10	2	66.12	2	25.31	2.70
86	Квартира	10	2	45.19	1	12.54	2.70
87	Квартира	10	2	45.07	1	12.54	2.70
88	Квартира	10	2	70.76	2	31.55	2.70
89	Квартира	1	3	70.48	2	31.65	2.70
90	Квартира	1	3	44.16	1	14.11	2.70
91	Квартира	1	3	92.83	3	46.58	2.70
92	Квартира	2	3	70.48	2	31.65	2.70
93	Квартира	2	3	44.16	1	14.11	2.70

94	Квартира	2	3	44.23	1	14.11	2.70
95	Квартира	2	3	70.90	2	31.71	2.70
96	Квартира	3	3	70.48	2	31.65	2.70
97	Квартира	3	3	44.16	1	14.11	2.70
98	Квартира	3	3	44.23	1	14.11	2.70
99	Квартира	3	3	70.90	2	31.71	2.70
100	Квартира	4	3	70.48	2	31.65	2.70
101	Квартира	4	3	44.16	1	14.11	2.70
102	Квартира	4	3	44.23	1	14.11	2.70
103	Квартира	4	3	70.90	2	31.71	2.70
104	Квартира	5	3	70.48	2	31.65	2.70
105	Квартира	5	3	44.16	1	14.11	2.70
106	Квартира	5	3	44.23	1	14.11	2.70
107	Квартира	5	3	70.90	2	31.71	2.70
108	Квартира	6	3	70.48	2	31.65	2.70
109	Квартира	6	3	44.16	1	14.11	2.70
110	Квартира	6	3	44.23	1	14.11	2.70
111	Квартира	6	3	70.90	2	31.71	2.70
112	Квартира	7	3	70.48	2	31.65	2.70
113	Квартира	7	3	44.16	1	14.11	2.70
114	Квартира	7	3	44.23	1	14.11	2.70
115	Квартира	7	3	70.90	2	31.71	2.70
116	Квартира	8	3	70.48	2	31.65	2.70
117	Квартира	8	3	44.16	1	14.11	2.70
118	Квартира	8	3	44.23	1	14.11	2.70
119	Квартира	8	3	70.90	2	31.71	2.70
120	Квартира	9	3	70.48	2	31.65	2.70
121	Квартира	9	3	44.16	1	14.11	2.70
122	Квартира	9	3	44.23	1	14.11	2.70
123	Квартира	9	3	70.90	2	31.71	2.70
124	Квартира	10	3	70.48	2	31.65	2.70
125	Квартира	10	3	44.16	1	14.11	2.70
126	Квартира	10	3	44.23	1	14.11	2.70

127	Квартира	10	3	70.90	2	31.71	2.70
128	Квартира	1	4	70.85	2	31.65	2.70
129	Квартира	1	4	44.16	1	14.11	2.70
130	Квартира	1	4	92.46	3	46.58	2.70
131	Квартира	2	4	70.85	2	31.65	2.70
132	Квартира	2	4	44.16	1	14.11	2.70
133	Квартира	2	4	44.22	1	14.11	2.70
134	Квартира	2	4	70.53	2	31.71	2.70
135	Квартира	3	4	70.85	2	31.65	2.70
136	Квартира	3	4	44.16	1	14.11	2.70
137	Квартира	3	4	44.22	1	14.11	2.70
138	Квартира	3	4	70.53	2	31.71	2.70
139	Квартира	4	4	70.85	2	31.65	2.70
140	Квартира	4	4	44.16	1	14.11	2.70
141	Квартира	4	4	44.22	1	14.11	2.70
142	Квартира	4	4	70.53	2	31.71	2.70
143	Квартира	5	4	70.85	2	31.65	2.70
144	Квартира	5	4	44.16	1	14.11	2.70
145	Квартира	5	4	44.22	1	14.11	2.70
146	Квартира	5	4	70.53	2	31.71	2.70
147	Квартира	6	4	70.85	2	31.65	2.70
148	Квартира	6	4	44.16	1	14.11	2.70
149	Квартира	6	4	44.22	1	14.11	2.70
150	Квартира	6	4	70.53	2	31.71	2.70
151	Квартира	7	4	70.85	2	31.65	2.70
152	Квартира	7	4	44.16	1	14.11	2.70
153	Квартира	7	4	44.22	1	14.11	2.70
154	Квартира	7	4	70.53	2	31.71	2.70
155	Квартира	8	4	70.85	2	31.65	2.70
156	Квартира	8	4	44.16	1	14.11	2.70
157	Квартира	8	4	44.22	1	14.11	2.70
158	Квартира	8	4	70.53	2	31.71	2.70
159	Квартира	9	4	70.85	2	31.65	2.70

160	Квартира	9	4	44.16	1	14.11	2.70
161	Квартира	9	4	44.22	1	14.11	2.70
162	Квартира	9	4	70.53	2	31.71	2.70
163	Квартира	10	4	70.85	2	31.65	2.70
164	Квартира	10	4	44.16	1	14.11	2.70
165	Квартира	10	4	44.22	1	14.11	2.70
166	Квартира	10	4	70.53	2	31.71	2.70
167	Квартира	1	5	77.56	2	28.72	2.70
168	Квартира	1	5	45.15	1	12.54	2.70
169	Квартира	1	5	66.06	2	25.31	2.70
170	Квартира	1	5	86.11	3	43.00	2.70
171	Квартира	2	5	70.76	2	31.55	2.70
172	Квартира	2	5	45.06	1	12.54	2.70
173	Квартира	2	5	45.19	1	12.54	2.70
174	Квартира	2	5	66.12	2	25.31	2.70
175	Квартира	2	5	86.11	3	43.00	2.70
176	Квартира	3	5	70.76	2	31.55	2.70
177	Квартира	3	5	45.06	1	12.54	2.70
178	Квартира	3	5	45.19	1	12.54	2.70
179	Квартира	3	5	66.12	2	25.31	2.70
180	Квартира	3	5	86.11	3	43.00	2.70
181	Квартира	4	5	70.76	2	31.55	2.70
182	Квартира	4	5	45.06	1	12.54	2.70
183	Квартира	4	5	45.19	1	12.54	2.70
184	Квартира	4	5	66.12	2	25.31	2.70
185	Квартира	4	5	86.11	3	43.00	2.70
186	Квартира	5	5	70.76	2	31.55	2.70
187	Квартира	5	5	45.06	1	12.54	2.70
188	Квартира	5	5	45.19	1	12.54	2.70
189	Квартира	5	5	66.12	2	25.31	2.70
190	Квартира	5	5	86.11	3	43.00	2.70
191	Квартира	6	5	70.76	2	31.55	2.70
192	Квартира	6	5	45.06	1	12.54	2.70

193	Квартира	6	5	45.19	1	12.54	2.70
194	Квартира	6	5	66.12	2	25.31	2.70
195	Квартира	6	5	86.11	3	43.00	2.70
196	Квартира	7	5	70.76	2	31.55	2.70
197	Квартира	7	5	45.06	1	12.54	2.70
198	Квартира	7	5	45.19	1	12.54	2.70
199	Квартира	7	5	66.12	2	25.31	2.70
200	Квартира	7	5	86.11	3	43.00	2.70
201	Квартира	8	5	70.76	2	31.55	2.70
202	Квартира	8	5	45.06	1	12.54	2.70
203	Квартира	8	5	45.19	1	12.54	2.70
204	Квартира	8	5	66.12	2	25.31	2.70
205	Квартира	8	5	86.11	3	43.00	2.70
206	Квартира	9	5	70.76	2	31.55	2.70
207	Квартира	9	5	45.06	1	12.54	2.70
208	Квартира	9	5	45.19	1	12.54	2.70
209	Квартира	9	5	66.12	2	25.31	2.70
210	Квартира	9	5	86.11	3	43.00	2.70
211	Квартира	10	5	70.76	2	31.55	2.70
212	Квартира	10	5	45.06	1	12.54	2.70
213	Квартира	10	5	45.19	1	12.54	2.70
214	Квартира	10	5	66.12	2	25.31	2.70
215	Квартира	10	5	86.11	3	43.00	2.70
216	Квартира	1	6	92.23	3	46.56	2.70
217	Квартира	1	6	44.24	1	14.11	2.70
218	Квартира	1	6	70.83	2	31.69	2.70
219	Квартира	2	6	70.30	2	31.69	2.70
220	Квартира	2	6	44.17	1	14.11	2.70
221	Квартира	2	6	44.24	1	14.11	2.70
222	Квартира	2	6	70.83	2	31.69	2.70
223	Квартира	3	6	70.30	2	31.69	2.70
224	Квартира	3	6	44.17	1	14.11	2.70
225	Квартира	3	6	44.24	1	14.11	2.70

226	Квартира	3	6	70.83	2	31.69	2.70
227	Квартира	4	6	70.30	2	31.69	2.70
228	Квартира	4	6	44.17	1	14.11	2.70
229	Квартира	4	6	44.24	1	14.11	2.70
230	Квартира	4	6	70.83	2	31.69	2.70
231	Квартира	5	6	70.30	2	31.69	2.70
232	Квартира	5	6	44.17	1	14.11	2.70
233	Квартира	5	6	44.24	1	14.11	2.70
234	Квартира	5	6	70.83	2	31.69	2.70
235	Квартира	6	6	70.30	2	31.69	2.70
236	Квартира	6	6	44.17	1	14.11	2.70
237	Квартира	6	6	44.24	1	14.11	2.70
238	Квартира	6	6	70.83	2	31.69	2.70
239	Квартира	7	6	70.30	2	31.69	2.70
240	Квартира	7	6	44.17	1	14.11	2.70
241	Квартира	7	6	44.24	1	14.11	2.70
242	Квартира	7	6	70.83	2	31.69	2.70
243	Квартира	8	6	70.30	2	31.69	2.70
244	Квартира	8	6	44.17	1	14.11	2.70
245	Квартира	8	6	44.24	1	14.11	2.70
246	Квартира	8	6	70.83	2	31.69	2.70
247	Квартира	9	6	70.30	2	31.69	2.70
248	Квартира	9	6	44.17	1	14.11	2.70
249	Квартира	9	6	44.24	1	14.11	2.70
250	Квартира	9	6	70.83	2	31.69	2.70
251	Квартира	10	6	70.30	2	31.69	2.70
252	Квартира	10	6	44.17	1	14.11	2.70
253	Квартира	10	6	44.24	1	14.11	2.70
254	Квартира	10	6	70.83	2	31.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	36.16
2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	12.86
3	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 1	Общественное	4.48
4	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 1	Общественное	2.73
5	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	6.63
6	Электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое	8.00
7	Водомерный узел	1 этаж, секция 1	Техническое	7.86
8	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 1	Техническое	16.11
9	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	36.70
10	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	36.70
11	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	36.70
12	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	36.70
13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	36.70
14	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	36.70
15	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
16	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	36.70
17	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	36.70
18	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 1	Общественное	3.20
19	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	32.87
20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	9.98
21	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 2	Общественное	5.39
22	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 2	Общественное	2.73
23	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.93
24	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	10.77
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Техническое	3.13
26	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.92

27	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	22.76
28	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	9.98
29	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	22.76
30	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	9.98
31	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	22.76
32	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	9.98
33	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	22.76
34	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	9.98
35	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	22.76
36	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	9.98
37	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	22.76
38	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	9.98
39	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	22.76
40	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	9.98
41	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	22.76
42	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	9.98
43	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	22.76
44	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	9.98
45	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 2	Общественное	3.20
46	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	36.16
47	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	12.86
48	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 3	Общественное	4.48
49	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 3	Общественное	2.73
50	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	6.63
51	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	36.70
52	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	36.70
53	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	36.70
54	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	36.70
55	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	36.70
56	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	36.70
57	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	36.70
58	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	36.70

59	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	36.70
6	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 3	Общественное	3.20
61	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	36.16
62	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	12.86
63	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 4	Общественное	4.48
64	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 4	Общественное	2.73
65	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	6.63
66	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	36.70
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	36.70
68	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	36.70
69	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	36.70
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
71	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	36.70
72	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	36.70
73	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	36.70
74	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	36.70
75	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 4	Общественное	3.20
76	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	32.83
77	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	9.98
78	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 5	Общественное	5.39
79	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 5	Общественное	2.73
80	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.93
81	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	10.77
82	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5	Техническое	3.13
83	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	4.92
84	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	22.75
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Общественное	9.98
86	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	22.75
87	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Общественное	9.98
88	Коридор	4 этаж, секция 5	Общественное	22.75
89	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	9.98

90	Коридор	5 этаж, секция 5	Общественное	22.75
91	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	Общественное	9.98
92	Коридор	6 этаж, секция 5	Общественное	22.75
93	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	Общественное	9.98
94	Коридор	7 этаж, секция 5	Общественное	22.75
95	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	Общественное	9.98
96	Коридор	8 этаж, секция 5	Общественное	22.75
97	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	Общественное	9.98
98	Коридор	9 этаж, секция 5	Общественное	22.75
99	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Общественное	9.98
100	Коридор	10 этаж, секция 5	Общественное	22.75
101	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	Общественное	9.98
102	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 5	Общественное	3.20
103	Коридор	1 этаж, секция 6	Общественное	36.16
104	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	12.86
105	Шахта лифта 1	1 этаж, секция 6	Общественное	4.48
106	Шахта лифта 2	1 этаж, секция 6	Общественное	2.73
107	Тамбур	1 этаж, секция 6	Общественное	6.63
108	Электрощитовая	1 этаж, секция 6	Техническое	8.00
109	Водомерный узел	1 этаж, секция 6	Техническое	7.86
110	Помещение мусорных контейнеров	1 этаж, секция 6	Техническое	16.11
111	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Общественное	36.70
112	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Общественное	36.70
113	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Общественное	36.70
114	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Общественное	36.70
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция	Общественное	36.70
116	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Общественное	36.70
117	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	36.70
118	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Общественное	36.70
119	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	Общественное	36.70
120	Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю)	10 этаж, секция 6	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
3	1 этаж, 1 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
5	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
9	1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
19	1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
28	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
29	1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт.	вертикальный транспорт
30	1 этаж, 6 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
31	1 этаж, 6 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
32	1 этаж, 6 секция, помещение мусорных контайнеров	Пристроенное помещение для мусорных контейнеров	мусорные контейнеры
33	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

34	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
35	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
36	1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690 651 072,19 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **151 801,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 848 199,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2024**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **882 331 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **139 502 730,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **742 828 269,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2023**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Фонд**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Жилищное и социальное строительство Калининградской области**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **3906076879**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 990 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 372,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **723 794 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **302 539 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569369850977330203010927881024102911338

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-СТРОЙ", КАРЖАВЫХ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, г. Калининград**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023