



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903
e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Жилищное и социальное строительство
Калининградской области № 1»
ИНН 3906378397
236029, г. Калининград,
ул. Зеленая, д. 81-85, помещ. 6**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 апреля 2022 года

№ 39-RU39301000-481-2019

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.
Жилой дом № 1 по ПЗУ,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Героя России Мариенко, дом 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 апреля 2021 года № 50-557-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:538.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2019 года № 39-RU39301000-481-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом № 1 по ПЗУ. I этап.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45810,00	45810,00
в том числе надземной части	куб. м	44691,00	44691,00

Общая площадь	кв. м	13012,55	13172,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1471,40	1471,40
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8971,08	9019,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1471,40	1471,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/9208,19	166/9279,50
1-комнатные	шт./кв. м	76/3189,39	76/3324,90
2-комнатные	шт./кв. м	77/4946,22	77/4981,00
3-комнатные	шт./кв. м	13/1072,58	13/1073,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9444,53	9531,70
Лифты	шт.	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Жилой дом № 1 по ПЗУ. II этап.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45810,00	45810,00
в том числе надземной части	куб. м	44691,00	44691,00
Общая площадь	кв. м	13012,55	13183,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1480,20	1480,20
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8971,08	8999,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1480,20	1480,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/9208,19	166/9257,40
1-комнатные	шт./кв. м	76/3189,39	76/3207,90

2-комнатные	шт./кв. м	77/4946,22	77/4972,40
3-комнатные	шт./кв. м	13/1072,58	13/1077,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9444,53	9508,50
Лифты	шт.	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирного дома) от 26 ноября 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 апреля 2022 года



