

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001059 от 09.06.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап.
Многоквартирный жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 22.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артиллерийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: LXXVII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)220-14-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: a.osadchuk@aip39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.r-eu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3912504547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РУССКАЯ ЕВРОПА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912504547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926013835
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ ЕВРОПА

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912015835
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Будурацкий</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валентинович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-868-432 00</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390516512390</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Дацышин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Ярославович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-310-176 67</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391200725241</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Иванюк</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виктор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-304-254 17</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391200146357</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</p>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Штерлинг
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-170-592 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772136634266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярошенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-024-908 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390000059673
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912502660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926043362

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ ЕВРОПА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912015835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900012700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 217,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 289,23 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 624,14 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Молодой гвардии
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 374,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 528,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 800,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 328,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ АРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906977263
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-057333-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-045056-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-022011-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РУССКАЯ ЕВРОПА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-613-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-613-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 119/2020-А

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.12.2020,29.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "Город Калининград"

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132901:200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 5</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений: туя западная Брандент-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками. Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения. Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г. выданы АО "Макро-Макс Плюс" срок действия технических условий составляет 5 лет</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП). Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-31/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 146 196,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградской области " Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 126 107,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградской области " Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 481 586,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5028-К/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 821 719,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" ГО "Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 551
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" ГО "Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лэйнет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906393596
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калининградской области Безопасный город
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906325853

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лэйнет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906393596

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	189.50	2	127.60	3.02
2	Квартира	1	1	119.80	2	72.90	3.02
3	Квартира	1	1	79.90	1	48.40	3.02

4	Квартира	2	1	160.90	3	143.50	3.02
5	Квартира	2	1	78.70	2	72.80	3.02
6	Квартира	2	1	92.40	2	72.60	3.02
7	Квартира	2	1	104.60	2	87.80	3.02
8	Квартира	3	1	160.90	3	143.50	3.02
9	Квартира	3	1	78.70	2	72.80	3.02
10	Квартира	3	1	92.40	2	72.60	3.02
11	Квартира	3	1	104.60	2	87.80	3.02
12	Квартира	4	1	160.90	2	143.50	3.02
13	Квартира	4	1	78.70	2	72.80	3.02
14	Квартира	4	1	92.40	2	72.60	3.02
15	Квартира	4	1	104.60	2	87.80	3.02
16	Квартира	5	1	169.30	3	142.10	3.02
17	Квартира	5	1	60.70	1	54.80	3.02
18	Квартира	5	1	92.40	2	72.60	3.02
19	Квартира	5	1	104.60	2	87.80	3.02
20	Квартира	6	1	169.60	3	140.50	3.02
21	Квартира	6	1	119.00	2	102.20	3.02
22	Квартира	6	1	104.60	2	87.80	3.02
23	Квартира	7	1	134.90	3	110.30	3.02
24	Квартира	7	1	108.30	2	90.90	3.02
25	Квартира	7	1	104.60	2	87.80	3.02
26	Квартира	8	1	195.80	2	118.10	3.02
27	Квартира	8	1	104.60	2	87.80	3.02
28	Квартира	9	1	223.30	4	133.90	3.02
29	Квартира	2	2	136.80	3	115.70	3.02
30	Квартира	2	2	114.60	2	87.30	3.02
31	Квартира	2	2	159.80	3	102.00	3.02
32	Квартира	2	2	133.10	3	115.20	3.02
33	Квартира	3	2	136.80	3	115.70	3.02

34	Квартира	3	2	110.50	2	87.30	3.02
35	Квартира	3	2	119.50	3	102.00	3.02
36	Квартира	3	2	133.10	3	115.20	3.02
37	Квартира	4	2	136.80	3	115.70	3.02
38	Квартира	4	2	110.50	2	87.30	3.02
39	Квартира	4	2	119.50	3	102.00	3.02
40	Квартира	4	2	133.10	3	115.20	3.02
41	Квартира	5	2	136.70	3	115.70	3.02
42	Квартира	5	2	110.50	2	87.30	3.02
43	Квартира	5	2	142.10	3	102.00	3.02
44	Квартира	5	2	140.00	3	115.20	3.02
45	Квартира	6	2	136.80	3	115.70	3.02
46	Квартира	6	2	109.00	2	87.30	3.02
47	Квартира	6	2	131.40	3	102.00	3.02
48	Квартира	6	2	135.00	3	115.20	3.02
49	Квартира	7	2	136.30	3	115.70	3.02
50	Квартира	7	2	105.20	2	87.30	3.02
51	Квартира	7	2	147.00	3	102.00	3.02
52	Квартира	7	2	140.30	3	115.20	3.02
53	Квартира	8	2	135.20	3	115.70	3.02
54	Квартира	8	2	56.10	1	48.10	3.02
55	Квартира на двух и более этажах	8	2	249.80	4	172.10	3.02
56	Квартира	9	2	183.70	3	126.30	3.02
57	Квартира	2	3	101.60	2	85.40	3.02
58	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
59	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
60	Квартира	2	3	89.40	2	78.40	3.02
61	Квартира	3	3	103.00	2	85.40	3.02
62	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02

63	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
64	Квартира	3	3	90.80	2	78.40	3.02
65	Квартира	4	3	103.00	2	85.40	3.02
66	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
67	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
68	Квартира	4	3	90.80	2	78.40	3.02
69	Квартира	5	3	105.50	2	85.40	3.02
70	Квартира	5	3	55.90	1	47.30	3.02
71	Квартира	5	3	58.90	1	47.30	3.02
72	Квартира	5	3	90.60	2	71.20	3.02
73	Квартира	6	3	101.60	2	85.40	3.02
74	Квартира	6	3	55.80	1	47.30	3.02
75	Квартира	6	3	55.90	1	47.30	3.02
76	Квартира	6	3	79.60	2	71.20	3.02
77	Квартира	7	3	105.20	2	85.40	3.02
78	Квартира	7	3	55.70	1	47.30	3.02
79	Квартира	7	3	59.00	1	47.30	3.02
80	Квартира	7	3	70.10	1	68.50	3.02
81	Квартира	8	3	186.80	2	120.30	3.02
82	Квартира	8	3	100.80	1	68.70	3.02
83	Квартира	8	3	48.80	1	46.10	3.02
84	Квартира	8	3	49.50	1	41.00	3.02
85	Квартира	9	3	94.10	1	72.80	3.02
86	Квартира	9	3	101.10	1	70.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	

2к	Кладовая	-1	1	6.2	BXK	6.2	
3к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
4к	Кладовая	-1	1	8.3	BXK	8.3	
5к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
6к	Кладовая	-1	1	5.2	BXK	5.2	
7к	Кладовая	-1	1	3.6	BXK	3.6	
8к	Кладовая	-1	1	4.5	BXK	4.5	
9к	Кладовая	-1	1	3.6	BXK	3.6	
10к	Кладовая	-1	1	3.2	BXK	3.2	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	BXK	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.8	BXK	4.8	
13к	Кладовая	-1	1	7.7	BXK	7.7	
14к	Кладовая	-1	1	5.1	BXK	5.1	
15к	Кладовая	-1	1	4.2	BXK	4.2	
16к	Кладовая	-1	1	4.2	BXK	4.2	
17к	Кладовая	-1	1	7.6	BXK	7.6	
18к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
19к	Кладовая	-1	1	6.9	BXK	6.9	
20к	Кладовая	-1	1	8.8	BXK	8.8	
21к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
22к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
23к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
24к	Кладовая	-1	1	8.1	BXK	8.1	
25к	Кладовая	-1	1	8.3	BXK	8.3	
26к	Кладовая	-1	1	6.5	BXK	6.5	
27к	Кладовая	-1	1	6.4	BXK	6.4	
28к	Кладовая	-1	1	5.6	BXK	5.6	
29к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
30к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
31к	Кладовая	-1	1	3.9	BXK	3.9	

32к	Кладовая	-1	1	4.0	BXK	4.0	
33к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
34к	Кладовая	-1	1	9.4	BXK	9.4	
35к	Кладовая	-1	1	7.4	BXK	7.4	
36к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
37к	Кладовая	-1	1	8.9	BXK	8.9	
38к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
39к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
40к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
41к	Кладовая	-1	1	6.1	BXK	6.1	
42к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
43к	Кладовая	-1	1	4.6	BXK	4.6	
44к	Кладовая	-1	1	5.5	BXK	5.5	
45к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
46к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
47к	Кладовая	-1	1	10.0	BXK	10.0	
48к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
49к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
50к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
51к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
52к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
53к	Кладовая	-1	2	4.1	BXK	4.1	
54к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
55к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
56к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
57к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
58к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
59к	Кладовая	-1	2	4.5	BXK	4.5	
60к	Кладовая	-1	2	5.0	BXK	5.0	
61к	Кладовая	-1	2	4.9	BXK	4.9	

62к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
63к	Кладовая	-1	2	3.9	BXK	3.9	
64к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
65к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
66к	Кладовая	-1	2	3.5	BXK	3.5	
67к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
70к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
71к	Кладовая	-1	2	6.1	BXK	6.1	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
74к	Кладовая	-1	2	8.3	BXK	8.3	
75к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
76к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
77к	Кладовая	-1	2	4.6	BXK	4.6	
78к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
79к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
80к	Кладовая	-1	2	5.4	BXK	5.4	
81к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
82к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
83к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
84к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
85к	Кладовая	-1	2	5.6	BXK	5.6	
86к	Кладовая	-1	2	5.6	BXK	5.6	
87к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
88к	Кладовая	-1	3	4.8	BXK	4.8	
89к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
90к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
91к	Кладовая	-1	3	5.7	BXK	5.7	

92к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
93к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
94к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
95к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
96к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
97к	Кладовая	-1	3	8.1	ВХК	8.1	
98к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
99к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
100к	Кладовая	-1	3	7.3	ВХК	7.3	
101к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
102к	Кладовая	-1	3	6.0	ВХК	6.0	
103к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
104к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
105к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
1м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
2м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
13м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
21м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

41м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
42м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

57м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
69м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
70м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
71м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	

73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
74м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
75м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
81м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
87м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
88м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	

89м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
1кф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	187.6	Обеденный зал кафе	88.5	3.62
					Кухня- доготовочная	22.1	
					Подсобное помещение	4.5	
					Моечная посуды	6.5	
					КУИ	2.0	
					Санузел	1.7	
					Комната персонала	5.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	6.3	
					Терасса	46.0	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	74.1	3.62
					КУИ	3.0	
					Санузел	4.2	
					Терасса	21.7	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.1	Рабочий кабинет	78.2	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.8	
					Терасса	8.7	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.2	Рабочий кабинет	35.7	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	6.4	
					Терасса	7.3	

5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.3	Рабочий кабинет	84.2	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	2.8	
					Терасса	5.5	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.2	Рабочий кабинет	84.1	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	3.9	
					Терасса	14.4	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.7	Подсобное помещение	60.1	3.62
					Рабочий кабинет	61.0	
					Санузел	5.2	
					КУИ	4.0	
					Терасса	10.4	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.0	Рабочий кабинет	89.5	3.62
					Санузел	4.0	
					КУИ	2.7	
					Терасса	11.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	10.60
2	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	59.40
3	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	11.10
4	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	5.00

5	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
6	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
7	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.10
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	105.80
9	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
10	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.60
11	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.40
12	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	5.10
13	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.00
14	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.30
15	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.00
16	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.10
17	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
18	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
19	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.60
20	серверная	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	15.10
21	насосная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.10
22	серверная тв	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	6.00
23	электрощитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.30
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	15.10
25	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.70
26	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	8.60
27	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	5.00
28	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
29	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
30	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
31	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
32	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
33	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
34	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	2.60

35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.00
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	16.40
37	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1520.10
38	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	7.00
39	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	12.50
40	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
41	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	24.30
42	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	12.50
43	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	6.00
44	техническое помещение	этаж - 1, секция - 2	техническое	5.70
45	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
46	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	31.30
47	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
48	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	13.60
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	12.50
50	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
51	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	26.00
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	21.00
53	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	12.20
54	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
55	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.20
56	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.30
57	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	24.60
58	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
59	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.30
60	лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	4.80
61	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	21.10
62	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
63	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.30
64	балкон	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.10

65	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	12.20
66	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
67	балкон	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.20
68	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.30
69	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	24.60
70	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
71	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.30
72	лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	4.80
73	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	21.10
74	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
75	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.30
76	балкон	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.10
77	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	12.20
78	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
79	балкон	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.20
80	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.30
81	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	24.60
82	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
83	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.30
84	лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	4.80
85	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	21.10
86	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
87	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.30
88	балкон	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.10
89	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	12.20
90	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
91	балкон	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.20
92	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.30
93	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	24.60
94	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70

95	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.30
96	лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	4.80
97	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	18.00
98	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
99	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.30
100	балкон	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.10
101	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	12.20
102	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
103	балкон	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.20
104	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.30
105	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	24.60
106	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
107	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.30
108	лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	4.80
109	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	15.00
110	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
111	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.30
112	балкон	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.10
113	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	12.20
114	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
115	балкон	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.20
116	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.30
117	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	24.60
118	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
119	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.30
120	лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	4.80
121	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
122	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
123	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.30
124	балкон	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.10

125	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	12.20
126	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
127	балкон	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.20
128	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.30
129	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	24.90
130	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
131	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.30
132	лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	4.80
133	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	12.50
134	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
135	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.30
136	балкон	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.10
137	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	12.20
138	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
139	балкон	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.20
140	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.30
141	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	24.60
142	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
143	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.30
144	лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	4.80
145	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	12.20
146	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
147	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.30
148	балкон	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.10
149	общественная терраса	этаж - 9, секция - 3	общественное	59.30
150	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.30
151	вент.камера	этаж - 10, секция - 3	техническое	13.70
152	терраса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 3	техническое	163.20
153	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	10.00
154	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	49.90

155	котельная	этаж - 10, секция - 1	техническое	28.20
156	терасса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 1	общественное	299.80
157	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.30
158	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	14.20
159	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	4.50
160	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G100	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподъемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 379 191,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 505 017,16 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 680 610 254,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 894 762,77 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 695,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 680,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 768 664 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 516 982 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Некорректно заполняется раздел 19.7.Общее количество зарегистрированных ДДУ нарастающим итогом по квартирам/нежилым/машиноместам 77/3142.Площадью 8264,3/671,2/622,75 м2.Суммы ДДУ 721 220 630/58 851 982/53 594 400 руб</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 671373110947245494419625009858234529701

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович,
КАЛИНИНГРАД Г**

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021