ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 05.09.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 447,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **215 575,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **399 730,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02

19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02
27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02

52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02
57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02

84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02
86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	

34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	
61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	

67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	

100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	

133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62

					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30
4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20

24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25
34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70

57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60
64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20

90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40
94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80

123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90
124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80

156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания

8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **651 709 707,51 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **712 102 842,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **559 539 135,16 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **152 563 707,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 225,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **227,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **745 456 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 418 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 250 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02

19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02
27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02

52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02
57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02

85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02
87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02
117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02

118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02
145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02

149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02

182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02
205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	

32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	

65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	

98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	

131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	

7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00
4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30

11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20
34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30

44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00

77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70

110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00

143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80

176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80

209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40
214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **947 505 020,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 034 700 070,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **567 521 173,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **467 178 897,08 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **133**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 335,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **751,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **172,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 040 557 910 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 372 918 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 100 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 06.10.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 447,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **215 575,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **399 730,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02

19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02
27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02

52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02
57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02

84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02
86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	

34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	
61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	

67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	

100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	

133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62

					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30
4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20

24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25
34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70

57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60
64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20

90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40
94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80

123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90
124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80

156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания

8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **651 709 707,51 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **712 102 842,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **592 080 126,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **120 022 715,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 225,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **236,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **745 456 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 013 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 250 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02

19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02
27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02

52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02
57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02

85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02
87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02
117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02

118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02
145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02

149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02

182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02
205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	

32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	

65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	

98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	

131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	

7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00
4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30

11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20
34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30

44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00

77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70

110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00

143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80

176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80

209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40
214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **947 505 020,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 034 700 070,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **606 133 808,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **428 566 261,79 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 561,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **776,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 065 423 710 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 196 618 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 500 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 09.11.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 695,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **250 419,81 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **500 038,15 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02

19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02
27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02

52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02
57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02

84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02
86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	

34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	
61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	

67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	

100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	

133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62

					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30
4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20

24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25
34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70

57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60
64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20

90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40
94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80

123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90
124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80

156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания

8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **796 625 358,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 201 992,34 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **629 008 619,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **238 193 372,44 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 225,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **236,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **745 456 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 013 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 750 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02

19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02
27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02

52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02
57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02

85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02
87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02
117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02

118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02
145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02

149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02

182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02
205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	

32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	

65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	

98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	

131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	

7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00
4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30

11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20
34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30

44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00

77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70

110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00

143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80

176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80

209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40
214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 150 160 322,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 252 058 212,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **626 668 561,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **625 389 651,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 561,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 065,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 065 423 710 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 447 118 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 500 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 05.12.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 695,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **250 419,81 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **500 038,15 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02
19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02

27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02
52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02

57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02
84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02

86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	

31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	
34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	

61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	

91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	
100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	

121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62
					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30

4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20
24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25

34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70
57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60

64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20
90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40

94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90

124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80
156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения

5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **796 625 358,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 201 992,34 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **654 019 407,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **213 182 585,02 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 158,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **236,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **737 176 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 013 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 750 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02
19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02

27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02
52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02

57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02
85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02

87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02

117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02
118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02

145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02
149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02

175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02
182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02

205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	

21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	

51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	

81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	

111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	

141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	

6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00

4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30
11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20

34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60

64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00
77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60

94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70
110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80

124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00
143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80

184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80
209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40

214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа A1140 5(10)A, 3x230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)A	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода

14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 150 160 322,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 252 058 212,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **691 992 361,31 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **560 065 851,41 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 499,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 065,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 055 962 910 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 447 118 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 05.01.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 695,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **250 419,81 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **500 038,15 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02
19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02

27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02
52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02

57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02
84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02

86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	

31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	
34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	

61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	

91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	
100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	

121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62
					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30

4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20
24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25

34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70
57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60

64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20
90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40

94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90

124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80
156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения

5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **796 625 358,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 201 992,34 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **679 680 744,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **187 521 247,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 099 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **236,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **732 600 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 013 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 750 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02
19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02

27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02
52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02

57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02
85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02

87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02

117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02
118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02

145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02
149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02

175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02
182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02

205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	

21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	

51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	

81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	

111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	

141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	

6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00

4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30
11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20

34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60

64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00
77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60

94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70
110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80

124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00
143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80

184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80
209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40

214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа A1140 5(10)A, 3x230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)A	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода

14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 150 160 322,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 252 058 212,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **714 671 840,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **537 386 372,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 499,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 065,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 055 962 910 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 447 118 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001138 от 07.02.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома № 2,3

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Артиллерийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **LXXVII**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)220-14-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.osadchuk@aip39.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.r-eu.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3912504547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912504547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143926013835**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Будурацкий**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-868-432 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390516512390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дацышин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **003-310-176 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200725241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванюк**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-304-254 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391200146357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерлинг**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-170-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772136634266**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-024-908 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390000059673**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912502660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926043362**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3912015835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900012700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 695,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **250 419,81 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **500 038,15 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей и подъездные пути**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 544,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Молодой гвардии**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 773,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 613,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 128,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 741,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 865,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 170,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 035,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	130.40	3	123.70	3.02
2	Квартира	3	1	158.00	4	138.60	3.02
3	Квартира	3	1	93.30	2	83.70	3.02
4	Квартира	3	1	112.60	3	97.90	3.02
5	Квартира	4	1	130.40	3	123.70	3.02
6	Квартира	4	1	158.00	4	138.60	3.02
7	Квартира	4	1	93.30	2	83.70	3.02
8	Квартира	4	1	112.60	3	97.90	3.02
9	Квартира	5	1	130.40	3	123.70	3.02
10	Квартира	5	1	158.00	4	138.60	3.02
11	Квартира	5	1	93.30	2	83.70	3.02
12	Квартира	5	1	112.60	3	97.90	3.02
13	Квартира	6	1	130.40	3	123.70	3.02
14	Квартира	6	1	158.00	4	138.60	3.02
15	Квартира	6	1	93.30	2	83.70	3.02
16	Квартира	6	1	112.60	3	97.90	3.02
17	Квартира	7	1	130.40	3	123.70	3.02
18	Квартира	7	1	158.00	4	138.60	3.02
19	Квартира	7	1	93.30	2	83.70	3.02
20	Квартира	7	1	112.60	3	97.90	3.02
21	Квартира	8	1	129.90	3	100.00	3.02
22	Квартира	8	1	157.30	4	134.90	3.02
23	Квартира	8	1	93.30	2	83.70	3.02
24	Квартира	8	1	112.60	3	97.90	3.02
25	Квартира	9	1	98.40	2	68.90	3.02
26	Квартира	9	1	130.30	3	100.30	3.02

27	Квартира	9	1	93.30	2	83.70	3.02
28	Квартира	9	1	112.10	3	93.60	3.02
29	Квартира	10	1	168.40	4	118.20	3.02
30	Квартира	10	1	92.90	2	79.20	3.02
31	Квартира	10	1	101.00	2	79.00	3.02
32	Квартира	3	2	67.10	1	57.20	3.02
33	Квартира	3	2	95.80	2	82.70	3.02
34	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
35	Квартира	3	2	59.10	2	55.30	3.02
36	Квартира	3	2	102.30	2	91.00	3.02
37	Квартира	3	2	67.00	1	55.90	3.02
38	Квартира	4	2	67.10	1	57.20	3.02
39	Квартира	4	2	95.80	2	82.70	3.02
40	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
41	Квартира	4	2	59.10	2	55.30	3.02
42	Квартира	4	2	102.30	2	91.00	3.02
43	Квартира	4	2	67.00	1	55.90	3.02
44	Квартира	5	2	73.20	1	63.30	3.02
45	Квартира	5	2	95.80	2	82.70	3.02
46	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
47	Квартира	5	2	59.10	2	55.30	3.02
48	Квартира	5	2	102.30	2	91.00	3.02
49	Квартира	5	2	67.00	1	55.90	3.02
50	Квартира	6	2	73.20	1	63.30	3.02
51	Квартира	6	2	95.80	2	82.70	3.02
52	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
53	Квартира	6	2	62.30	2	55.30	3.02
54	Квартира	6	2	106.00	2	91.00	3.02
55	Квартира	6	2	67.00	1	55.90	3.02
56	Квартира	7	2	73.20	1	63.30	3.02

57	Квартира	7	2	95.80	2	82.70	3.02
58	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
59	Квартира	7	2	62.30	2	55.30	3.02
60	Квартира	7	2	106.00	2	91.00	3.02
61	Квартира	7	2	67.00	1	55.90	3.02
62	Квартира	8	2	73.20	1	63.30	3.02
63	Квартира	8	2	96.00	2	76.90	3.02
64	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
65	Квартира	8	2	62.30	2	55.30	3.02
66	Квартира	8	2	105.90	2	85.20	3.02
67	Квартира	8	2	67.00	1	55.90	3.02
68	Квартира	9	2	147.80	3	87.00	3.02
69	Квартира	9	2	67.10	1	50.10	3.02
70	Квартира	9	2	66.60	1	50.00	3.02
71	Квартира	9	2	153.80	3	104.30	3.02
72	Квартира на двух и более этажах	10	2	271.70	4	171.60	3.02
73	Квартира	3	3	101.80	2	91.90	3.02
74	Квартира	3	3	83.70	2	75.90	3.02
75	Квартира	3	3	58.60	2	53.60	3.02
76	Квартира	3	3	100.00	2	88.40	3.02
77	Квартира	3	3	89.10	2	74.10	3.02
78	Квартира	4	3	101.80	2	91.90	3.02
79	Квартира	4	3	83.70	2	75.90	3.02
80	Квартира	4	3	58.60	2	53.60	3.02
81	Квартира	4	3	100.10	2	88.50	3.02
82	Квартира	4	3	89.10	2	74.10	3.02
83	Квартира	5	3	101.80	2	91.90	3.02
84	Квартира	5	3	83.70	2	75.90	3.02
85	Квартира	5	3	59.20	2	53.60	3.02

86	Квартира	5	3	100.60	2	88.40	3.02
87	Квартира	5	3	89.10	2	74.10	3.02
88	Квартира	6	3	101.80	2	91.90	3.02
89	Квартира	6	3	83.70	2	75.90	3.02
90	Квартира	6	3	61.90	2	53.60	3.02
91	Квартира	6	3	103.50	2	88.40	3.02
92	Квартира	6	3	89.10	2	74.10	3.02
93	Квартира	7	3	101.80	2	91.90	3.02
94	Квартира	7	3	83.70	2	75.90	3.02
95	Квартира	7	3	61.90	2	53.60	3.02
96	Квартира	7	3	103.20	2	88.10	3.02
97	Квартира	7	3	89.10	2	74.10	3.02
98	Квартира	8	3	101.80	2	91.90	3.02
99	Квартира	8	3	83.70	2	75.90	3.02
100	Квартира	8	3	61.90	2	53.60	3.02
102	Квартира	8	3	89.10	2	74.10	3.02
101	Квартира	8	3	105.40	2	76.80	3.02
103	Квартира	9	3	102.80	2	92.20	3.02
104	Квартира	9	3	83.70	2	75.80	3.02
105	Квартира	9	3	91.30	3	67.20	3.02
106	Квартира	9	3	134.40	2	82.70	3.02
107	Квартира	10	3	150.10	3	110.40	3.02
108	Квартира	10	3	57.30	1	38.10	3.02
109	Квартира	10	3	51.30	1	38.90	3.02
110	Квартира	10	3	94.50	2	71.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1к	Кладовая	-1	1	4.50	ВХК	4.50	
2к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
3к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
4к	Кладовая	-1	1	6.80	ВХК	6.80	
5к	Кладовая	-1	1	10.40	ВХК	10.40	
6к	Кладовая	-1	1	8.40	ВХК	8.40	
7к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
8к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
9к	Кладовая	-1	1	6.00	ВХК	6.00	
10к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
11к	Кладовая	-1	1	7.10	ВХК	7.10	
12к	Кладовая	-1	1	7.40	ВХК	7.40	
13к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
14к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
15к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
16к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	ВХК	5.70	
18к	Кладовая	-1	1	5.90	ВХК	5.90	
19к	Кладовая	-1	1	6.10	ВХК	6.10	
20к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
21к	Кладовая	-1	1	6.20	ВХК	6.20	
22к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
23к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
24к	Кладовая	-1	1	6.60	ВХК	6.60	
25к	Кладовая	-1	1	6.70	ВХК	6.70	
26к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
27к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
28к	Кладовая	-1	1	2.80	ВХК	2.80	
29к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
30к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	

31к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
32к	Кладовая	-1	1	3.90	ВХК	3.90	
33к	Кладовая	-1	1	2.90	ВХК	2.90	
34к	Кладовая	-1	1	3.40	ВХК	3.40	
35к	Кладовая	-1	1	7.90	ВХК	7.90	
36к	Кладовая	-1	1	5.10	ВХК	5.10	
37к	Кладовая	-1	1	4.70	ВХК	4.70	
38к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
39к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
40к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
41к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
42к	Кладовая	-1	1	4.40	ВХК	4.40	
43к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
44к	Кладовая	-1	1	4.30	ВХК	4.30	
45к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
46к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
47к	Кладовая	-1	1	4.10	ВХК	4.10	
48к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
49к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
50к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
51к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
52к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
53к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
54к	Кладовая	-1	1	5.30	ВХК	5.30	
55к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
56к	Кладовая	-1	1	3.30	ВХК	3.30	
57к	Кладовая	-1	1	4.90	ВХК	4.90	
58к	Кладовая	-1	1	6.50	ВХК	6.50	
59к	Кладовая	-1	1	3.70	ВХК	3.70	
60к	Кладовая	-1	2	3.40	ВХК	3.40	

61к	Кладовая	-1	2	5.90	ВХК	5.90	
62к	Кладовая	-1	2	6.90	ВХК	6.90	
63к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
64к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
65к	Кладовая	-1	2	5.30	ВХК	5.30	
66к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
67к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
68к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
69к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
70к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
71к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
72к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
73к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
74к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
75к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
76к	Кладовая	-1	2	3.30	ВХК	3.30	
77к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
78к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
79к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
80к	Кладовая	-1	2	3.50	ВХК	3.50	
81к	Кладовая	-1	2	5.70	ВХК	5.70	
82к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
83к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
84к	Кладовая	-1	2	5.60	ВХК	5.60	
85к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
86к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
87к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
88к	Кладовая	-1	2	3.60	ВХК	3.60	
89к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	
90к	Кладовая	-1	2	3.00	ВХК	3.00	

91к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
92к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
93к	Кладовая	-1	2	6.10	ВХК	6.10	
94к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
95к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
96к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
97к	Кладовая	-1	2	4.60	ВХК	4.60	
98к	Кладовая	-1	2	4.00	ВХК	4.00	
99к	Кладовая	-1	2	4.50	ВХК	4.50	
100к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
101к	Кладовая	-1	2	3.10	ВХК	3.10	
102к	Кладовая	-1	2	3.20	ВХК	3.20	
103к	Кладовая	-1	3	6.40	ВХК	6.40	
104к	Кладовая	-1	3	6.30	ВХК	6.30	
105к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
106к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
107к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
108к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
109к	Кладовая	-1	3	5.50	ВХК	5.50	
110к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
111к	Кладовая	-1	3	3.20	ВХК	3.20	
112к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
113к	Кладовая	-1	3	3.70	ВХК	3.70	
114к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
115к	Кладовая	-1	3	5.70	ВХК	5.70	
116к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
117к	Кладовая	-1	3	5.10	ВХК	5.10	
118к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
119к	Кладовая	-1	3	3.60	ВХК	3.60	
120к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	

121к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
122к	Кладовая	-1	3	5.40	ВХК	5.40	
123к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
124к	Кладовая	-1	3	6.70	ВХК	6.70	
125к	Кладовая	-1	3	5.20	ВХК	5.20	
126к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
127к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
128к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
129к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
130к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
131к	Кладовая	-1	3	3.80	ВХК	3.80	
132к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
133к	Кладовая	-1	3	3.40	ВХК	3.40	
134к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
135к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
136к	Кладовая	-1	3	4.70	ВХК	4.70	
137к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
138к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
139к	Кладовая	-1	3	4.80	ВХК	4.80	
140к	Кладовая	-1	3	4.30	ВХК	4.30	
141к	Кладовая	-1	3	3.50	ВХК	3.50	
142к	Кладовая	-1	3	4.10	ВХК	4.10	
143к	Кладовая	-1	3	5.60	ВХК	5.60	
144к	Кладовая	-1	3	4.90	ВХК	4.90	
145к	Кладовая	-1	3	4.00	ВХК	4.00	
146к	Кладовая	-1	3	2.70	ВХК	2.70	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
4м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	

5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
7м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
8м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
9м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.60	Комерческое помещение	88.10	3.62
					КУИ	7.20	
					Санузел	3.30	
ПК	Нежилое помещение	1	1	2541.80	Помещения поликлиники на 2х уровнях	2,541.80	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 1	общественное	9.70
2	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	3.00
3	Лифт	этаж - подвал, секция - 1	общественное	4.30

4	коридор	этаж - подвал, секция - 1	общественное	124.00
5	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 1	общественное	11.40
6	.лестница	этаж - подвал, секция - 1	общественное	14.00
7	тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 2	общественное	13.60
8	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	3.00
9	Лифт	этаж - подвал, секция - 2	общественное	4.30
10	коридор	этаж - подвал, секция - 2	общественное	86.10
11	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 2	общественное	6.80
12	Тамбур-холл	этаж - подвал, секция - 3	общественное	13.50
13	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	3.00
14	Лифт	этаж - подвал, секция - 3	общественное	4.30
15	коридор	этаж - подвал, секция - 3	общественное	101.10
16	тамбур-шлюз	этаж - подвал, секция - 3	общественное	11.20
17	.лестница	этаж - подвал, секция - 3	общественное	14.00
18	водомерный узел	этаж - подвал, секция - 1	техническое	11.70
19	венткамера	этаж - подвал, секция - 1	техническое	9.40
20	серверная	этаж - подвал, секция - 1	техническое	14.80
21	венткамера	этаж - подвал, секция - 2	техническое	4.10
22	щитовая	этаж - подвал, секция - 2	техническое	14.80
23	техническое помещение	этаж - подвал, секция - 3	техническое	5.20
24	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	14.80
25	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	8.80
26	венткамера	этаж - подвал, секция - 3	техническое	12.10
27	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
28	приямок	этаж - подвал, секция - 1	техническое	1.20
29	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
30	приямок	этаж - подвал, секция - 2	техническое	1.20
31	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
32	приямок	этаж - подвал, секция - 3	техническое	1.20
33	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	809.25

34	ТБО для коммерции	этаж - 1, секция - 1	техническое	15.00
35	ТБО для жителей	этаж - 1, секция - 1	техническое	41.80
36	техническое помещение	этаж - 1, секция - 1	техническое	2.80
37	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	6.10
38	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	24.70
39	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	9.70
40	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	14.30
41	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	18.70
42	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	21.60
43	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	13.60
44	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.30
45	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	29.80
46	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
47	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	4.00
48	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.30
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	18.70
50	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
51	лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.30
52	техническое помещение	этаж - 2, секция - 1	техническое	9.70
53	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
54	балкон	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.70
55	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
56	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.70
57	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
58	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.30
59	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	9.70
60	корридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	24.00
61	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
62	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.90
63	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	13.60

64	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	23.20
65	венткамера	этаж - 3, секция - 2	техническое	7.00
66	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
67	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.90
68	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
69	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	21.40
70	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
71	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.30
72	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	9.70
73	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	24.00
74	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
75	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.90
76	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	13.60
77	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	23.20
78	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
79	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.90
80	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
81	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	21.40
82	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
83	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.30
84	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	9.70
85	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	24.00
86	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
87	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.90
88	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	13.60
89	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	23.20
90	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
91	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.90
92	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
93	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	21.40

94	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
95	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.30
96	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	9.70
97	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	24.00
98	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
99	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.90
100	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	13.60
101	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	23.20
102	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80
103	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.90
104	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
105	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	21.40
106	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
107	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.30
108	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	9.70
109	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	24.00
110	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
111	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.90
112	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	13.60
113	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	23.20
114	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
115	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.90
116	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
117	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	21.40
118	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
119	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.30
120	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	9.70
121	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	24.00
122	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
123	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.90

124	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	13.60
125	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	23.20
126	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
127	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.90
128	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
129	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	21.40
130	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
131	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.30
132	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	9.70
133	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	24.00
134	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
135	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.90
136	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	13.60
137	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	22.90
138	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
139	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.90
140	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
141	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	18.50
142	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
143	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	5.30
144	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	9.70
145	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	24.00
146	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
147	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.90
148	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	13.60
149	тамбур	этаж - 10, секция - 2	общественное	10.10
150	общественная терраса	этаж - 10, секция - 2	общественное	97.70
151	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.90
153	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	18.90
155	венткамера	этаж - 10, секция - 3	техническое	14.80
156	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
157	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.10
158	тамбур	этаж - 11, секция - 1	общественное	8.70
159	общественная терраса	этаж - 11, секция - 1	общественное	223.70
160	техническое помещение	этаж - 11, секция - 1	техническое	9.90
161	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	13.00
162	венткамера	этаж - 11, секция - 1	техническое	7.40
163	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
164	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	51.50
165	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80
166	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	213.60
167	общественная зона	этаж - 11, секция - 3	общественное	24.80
168	общественная терраса	этаж - 11, секция - 3	общественное	23.30
169	венткамера	этаж - 11, секция - 3	техническое	13.30
170	котельная	этаж - 12, секция - 1	техническое	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 20 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения

5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде, а также 2 лифта грузоподъемностью по 1000 кг в помещении поликлиники	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **796 625 358,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 201 992,34 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **732 712 491,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **134 489 500,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 099 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **236,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **732 600 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 013 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 250 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ АРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906977263**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906244971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-057333-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-045056-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-022011-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РУССКАЯ ЕВРОПА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-309-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/2020-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.12.2020,29.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:132901:200**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Си- денье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (до- ма 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками.Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВБбШв-1 расчетного сечения.Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г.выданы АО"Макро-Макс Плюс"срок действия технических условий составляет 5 лет**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Макро-Макс Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906971751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64-31/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 146 196,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 952 565,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области " Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПТУ-1257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 386 081,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5028-К/ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 821 719,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **551**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гидротехник" ГО "Город Калининград"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **639**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906144060**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградской области Безопасный город**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906325853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лэйнет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906393596**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **166**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2	85.90	3.02
2	Квартира	2	1	93.50	2	90.90	3.02
3	Квартира	2	1	55.00	2	48.50	3.02
4	Квартира	2	1	63.50	1	57.00	3.02
5	Квартира	2	1	90.80	2	79.30	3.02
6	Квартира	2	1	87.10	2	79.20	3.02
7	Квартира	2	1	89.40	2	83.00	3.02
8	Квартира	3	1	92.30	2	85.90	3.02
9	Квартира	3	1	98.40	2	90.90	3.02
10	Квартира	3	1	55.00	2	48.50	3.02
11	Квартира	3	1	63.50	1	57.00	3.02
12	Квартира	3	1	90.80	2	79.30	3.02
13	Квартира	3	1	87.10	2	79.20	3.02
14	Квартира	3	1	89.40	2	83.00	3.02
15	Квартира	4	1	92.30	2	85.90	3.02
16	Квартира	4	1	98.40	2	90.90	3.02
17	Квартира	4	1	55.00	2	48.50	3.02
18	Квартира	4	1	63.50	1	57.00	3.02
19	Квартира	4	1	90.80	2	79.30	3.02
20	Квартира	4	1	87.10	2	79.20	3.02
21	Квартира	4	1	89.40	2	83.00	3.02
22	Квартира	5	1	92.30	2	85.90	3.02
23	Квартира	5	1	98.40	2	90.90	3.02
24	Квартира	5	1	55.00	2	48.50	3.02
25	Квартира	5	1	63.50	1	57.00	3.02
26	Квартира	5	1	90.80	2	79.30	3.02

27	Квартира	5	1	87.10	2	79.20	3.02
28	Квартира	5	1	89.40	2	83.00	3.02
29	Квартира	6	1	92.30	2	85.90	3.02
30	Квартира	6	1	98.40	2	90.90	3.02
31	Квартира	6	1	55.00	2	48.50	3.02
32	Квартира	6	1	63.50	1	57.00	3.02
33	Квартира	6	1	90.80	2	79.30	3.02
34	Квартира	6	1	87.10	2	79.20	3.02
35	Квартира	6	1	89.40	2	83.00	3.02
36	Квартира	7	1	92.30	2	85.90	3.02
37	Квартира	7	1	98.40	2	90.90	3.02
38	Квартира	7	1	55.00	2	48.50	3.02
39	Квартира	7	1	63.50	1	57.00	3.02
40	Квартира	7	1	90.80	2	79.30	3.02
41	Квартира	7	1	87.10	2	79.20	3.02
42	Квартира	7	1	89.40	2	83.00	3.02
43	Квартира	8	1	92.30	2	85.90	3.02
44	Квартира	8	1	98.40	2	90.90	3.02
45	Квартира	8	1	55.00	2	48.50	3.02
46	Квартира	8	1	63.50	1	57.00	3.02
47	Квартира	8	1	90.80	2	79.30	3.02
48	Квартира	8	1	87.10	2	79.20	3.02
49	Квартира	8	1	89.40	2	83.00	3.02
50	Квартира	9	1	92.30	2	85.90	3.02
51	Квартира	9	1	108.30	2	83.00	3.02
52	Квартира	9	1	55.00	2	48.50	3.02
53	Квартира	9	1	63.50	1	57.00	3.02
54	Квартира	9	1	90.80	2	73.20	3.02
55	Квартира	9	1	86.70	1	66.40	3.02
56	Квартира	9	1	89.40	2	83.00	3.02

57	Квартира	10	1	92.30	2	85.90	3.02
58	Квартира	10	1	138.80	3	106.80	3.02
59	Квартира	10	1	63.50	1	57.00	3.02
60	Квартира	10	1	63.30	1	56.90	3.02
61	Квартира	10	1	186.10	4	149.60	3.02
62	Квартира	11	1	92.30	2	85.90	3.02
63	Квартира	11	1	184.20	2	97.20	3.02
64	Квартира	11	1	96.90	2	90.40	3.02
65	Квартира	11	1	146.00	3	96.60	3.02
66	Квартира	12	1	108.00	2	90.30	3.02
67	Квартира	12	1	84.90	1	63.40	3.02
68	Квартира	12	1	191.00	3	123.00	3.02
69	Квартира	13	1	132.80	2	77.00	3.02
70	Квартира	13	1	171.50	3	109.90	3.02
71	Квартира	14	1	74.80	1	63.20	3.02
72	Квартира	14	1	130.20	1	71.10	3.02
73	Квартира	2	2	55.10	1	49.60	3.02
74	Квартира	2	2	55.30	1	49.50	3.02
75	Квартира	2	2	94.30	2	85.70	3.02
76	Квартира	2	2	75.50	2	73.90	3.02
77	Квартира	2	2	85.50	2	83.90	3.02
78	Квартира	2	2	107.90	3	96.80	3.02
79	Квартира	2	2	95.10	2	85.60	3.02
80	Квартира	3	2	55.10	1	49.60	3.02
81	Квартира	3	2	55.30	1	49.50	3.02
82	Квартира	3	2	99.10	2	85.70	3.02
83	Квартира	3	2	79.80	2	73.90	3.02
84	Квартира	3	2	89.70	2	83.90	3.02
85	Квартира	3	2	107.40	3	96.80	3.02
86	Квартира	3	2	95.10	2	85.60	3.02

87	Квартира	4	2	55.10	1	49.60	3.02
88	Квартира	4	2	55.30	1	49.50	3.02
89	Квартира	4	2	99.10	2	85.70	3.02
90	Квартира	4	2	79.80	2	73.90	3.02
91	Квартира	4	2	89.70	2	83.90	3.02
92	Квартира	4	2	107.40	3	96.80	3.02
93	Квартира	4	2	95.10	2	85.60	3.02
94	Квартира	5	2	55.10	1	49.60	3.02
95	Квартира	5	2	55.30	1	49.50	3.02
96	Квартира	5	2	99.10	2	85.70	3.02
97	Квартира	5	2	79.80	2	73.90	3.02
98	Квартира	5	2	89.70	2	83.90	3.02
99	Квартира	5	2	107.40	3	96.80	3.02
100	Квартира	5	2	95.10	2	85.60	3.02
101	Квартира	6	2	55.10	1	49.60	3.02
102	Квартира	6	2	55.30	1	49.50	3.02
103	Квартира	6	2	99.10	2	85.70	3.02
104	Квартира	6	2	79.80	2	73.90	3.02
105	Квартира	6	2	89.70	2	83.90	3.02
106	Квартира	6	2	107.40	3	96.80	3.02
107	Квартира	6	2	95.10	2	85.60	3.02
108	Квартира	7	2	55.10	1	49.60	3.02
109	Квартира	7	2	55.30	1	49.50	3.02
110	Квартира	7	2	99.10	2	85.70	3.02
111	Квартира	7	2	79.80	2	73.90	3.02
112	Квартира	7	2	89.70	2	83.90	3.02
113	Квартира	7	2	107.40	3	96.80	3.02
114	Квартира	7	2	95.10	2	85.60	3.02
115	Квартира	8	2	55.10	1	49.60	3.02
116	Квартира	8	2	55.30	1	49.50	3.02

117	Квартира	8	2	99.10	2	85.70	3.02
118	Квартира	8	2	79.80	2	73.90	3.02
119	Квартира	8	2	89.70	2	83.90	3.02
120	Квартира	8	2	109.00	2	87.80	3.02
121	Квартира	8	2	95.10	2	85.60	3.02
122	Квартира	9	2	55.10	1	49.60	3.02
123	Квартира	9	2	164.20	2	121.10	3.02
124	Квартира	9	2	79.80	2	73.90	3.02
125	Квартира	9	2	89.70	2	83.90	3.02
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	160.10	2	110.20	3.02
127	Квартира	9	2	71.20	1	61.70	3.02
128	Квартира	10	2	54.90	1	49.60	3.02
129	Квартира	10	2	108.70	2	76.20	3.02
130	Квартира	10	2	80.70	2	73.90	3.02
131	Квартира	10	2	90.70	2	83.90	3.02
132	Квартира	10	2	71.20	1	61.60	3.02
133	Квартира на двух и более этажах	11	2	308.00	4	181.40	3.02
134	Квартира	11	2	184.20	4	112.10	3.02
135	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
136	Квартира	2	3	88.40	2	75.60	3.02
137	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
138	Квартира	2	3	59.50	1	49.90	3.02
139	Квартира	2	3	59.60	1	49.90	3.02
140	Квартира	2	3	64.80	1	53.80	3.02
141	Квартира	2	3	140.70	3	118.60	3.02
142	Квартира	2	3	61.90	1	54.80	3.02
143	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
144	Квартира	3	3	85.60	2	75.60	3.02

145	Квартира	3	3	63.00	1	53.80	3.02
146	Квартира	3	3	59.50	1	49.90	3.02
147	Квартира	3	3	58.40	1	49.90	3.02
148	Квартира	3	3	64.80	1	53.80	3.02
149	Квартира	3	3	140.30	3	118.60	3.02
150	Квартира	3	3	61.90	1	54.80	3.02
151	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
152	Квартира	4	3	85.60	2	75.60	3.02
153	Квартира	4	3	63.00	1	53.80	3.02
154	Квартира	4	3	59.50	1	49.90	3.02
155	Квартира	4	3	58.40	1	49.90	3.02
156	Квартира	4	3	64.80	1	53.80	3.02
157	Квартира	4	3	140.30	3	118.60	3.02
158	Квартира	4	3	61.90	1	54.80	3.02
159	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
160	Квартира	5	3	85.60	2	75.60	3.02
161	Квартира	5	3	63.00	1	53.80	3.02
162	Квартира	5	3	59.50	1	49.90	3.02
163	Квартира	5	3	58.40	1	49.90	3.02
164	Квартира	5	3	64.80	1	53.80	3.02
165	Квартира	5	3	140.30	3	118.60	3.02
166	Квартира	5	3	61.90	1	54.80	3.02
167	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02
168	Квартира	6	3	85.60	2	75.60	3.02
169	Квартира	6	3	63.00	1	53.80	3.02
170	Квартира	6	3	59.50	1	49.90	3.02
171	Квартира	6	3	58.40	1	49.90	3.02
172	Квартира	6	3	64.80	1	53.80	3.02
173	Квартира	6	3	140.30	3	118.60	3.02
174	Квартира	6	3	61.90	1	54.80	3.02

175	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
176	Квартира	7	3	85.60	2	75.60	3.02
177	Квартира	7	3	63.00	1	53.80	3.02
178	Квартира	7	3	59.50	1	49.90	3.02
179	Квартира	7	3	58.40	1	49.90	3.02
180	Квартира	7	3	64.80	1	53.80	3.02
181	Квартира	7	3	140.30	3	118.60	3.02
182	Квартира	7	3	61.90	1	54.80	3.02
183	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
184	Квартира	8	3	85.60	2	75.60	3.02
185	Квартира	8	3	63.00	1	53.80	3.02
186	Квартира	8	3	59.50	1	49.90	3.02
187	Квартира	8	3	58.40	1	49.90	3.02
188	Квартира	8	3	64.80	1	53.80	3.02
189	Квартира	8	3	142.70	2	107.70	3.02
190	Квартира	8	3	61.90	1	54.80	3.02
191	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
192	Квартира	9	3	85.60	2	75.60	3.02
193	Квартира	9	3	65.60	1	53.80	3.02
194	Квартира	9	3	59.50	1	49.90	3.02
195	Квартира	9	3	59.00	1	49.90	3.02
196	Квартира	9	3	64.10	1	53.10	3.02
197	Квартира	9	3	125.20	1	71.20	3.02
198	Квартира	9	3	61.90	1	54.80	3.02
199	Квартира	10	3	61.90	1	54.80	3.02
200	Квартира	10	3	85.60	2	75.60	3.02
201	Квартира	10	3	63.30	1	53.80	3.02
202	Квартира	10	3	59.50	1	49.90	3.02
203	Квартира	10	3	118.30	2	81.70	3.02
204	Квартира	10	3	157.10	2	101.70	3.02

205	Квартира	11	3	49.40	1	38.50	3.02
206	Квартира	11	3	85.50	2	71.30	3.02
207	Квартира	11	3	70.80	1	50.10	3.02
208	Квартира	11	3	86.80	1	38.10	3.02
209	Квартира	11	3	116.80	1	37.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
2к	Кладовая	-1	1	3.5	ВХК	3.5	
3к	Кладовая	-1	1	3.4	ВХК	3.4	
4к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
6к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
7к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
8к	Кладовая	-1	1	6.4	ВХК	6.4	
9к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
10к	Кладовая	-1	1	5.0	ВХК	5.0	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
13к	Кладовая	-1	1	4.9	ВХК	4.9	
14к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
15к	Кладовая	-1	1	6.1	ВХК	6.1	
16к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
17к	Кладовая	-1	1	5.8	ВХК	5.8	
18к	Кладовая	-1	1	7.8	ВХК	7.8	
19к	Кладовая	-1	1	5.6	ВХК	5.6	
20к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	

21к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
22к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
23к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
24к	Кладовая	-1	1	6.0	ВХК	6.0	
25к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
26к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
27к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
28к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
29к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
30к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
31к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
32к	Кладовая	-1	1	3.8	ВХК	3.8	
33к	Кладовая	-1	1	5.7	ВХК	5.7	
34к	Кладовая	-1	1	4.1	ВХК	4.1	
35к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
36к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
37к	Кладовая	-1	1	6.5	ВХК	6.5	
38к	Кладовая	-1	1	7.4	ВХК	7.4	
39к	Кладовая	-1	1	6.3	ВХК	6.3	
40к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
41к	Кладовая	-1	1	4.0	ВХК	4.0	
42к	Кладовая	-1	1	4.4	ВХК	4.4	
43к	Кладовая	-1	1	3.7	ВХК	3.7	
44к	Кладовая	-1	1	15.3	ВХК	15.3	
45к	Кладовая	-1	1	7.0	ВХК	7.0	
46к	Кладовая	-1	1	7.1	ВХК	7.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.5	ВХК	5.5	
48к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
49к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
50к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	

51к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
52к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
53к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
54к	Кладовая	-1	2	4.9	ВХК	4.9	
55к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
56к	Кладовая	-1	2	5.5	ВХК	5.5	
57к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
58к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
59к	Кладовая	-1	2	5.4	ВХК	5.4	
60к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
61к	Кладовая	-1	2	8.2	ВХК	8.2	
62к	Кладовая	-1	2	6.6	ВХК	6.6	
63к	Кладовая	-1	2	6.7	ВХК	6.7	
64к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
65к	Кладовая	-1	2	6.3	ВХК	6.3	
66к	Кладовая	-1	2	7.2	ВХК	7.2	
67к	Кладовая	-1	2	3.0	ВХК	3.0	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
70к	Кладовая	-1	2	3.8	ВХК	3.8	
71к	Кладовая	-1	2	7.4	ВХК	7.4	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	3.7	ВХК	3.7	
74к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
75к	Кладовая	-1	2	5.0	ВХК	5.0	
76к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
77к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
78к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	
79к	Кладовая	-1	2	5.1	ВХК	5.1	
80к	Кладовая	-1	2	3.9	ВХК	3.9	

81к	Кладовая	-1	2	4.1	ВХК	4.1	
82к	Кладовая	-1	2	5.2	ВХК	5.2	
83к	Кладовая	-1	2	3.6	ВХК	3.6	
84к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
85к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
86к	Кладовая	-1	2	4.8	ВХК	4.8	
87к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
88к	Кладовая	-1	2	5.7	ВХК	5.7	
89к	Кладовая	-1	2	4.7	ВХК	4.7	
90к	Кладовая	-1	2	5.3	ВХК	5.3	
91к	Кладовая	-1	2	4.5	ВХК	4.5	
92к	Кладовая	-1	2	4.0	ВХК	4.0	
93к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
94к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	
95к	Кладовая	-1	2	5.8	ВХК	5.8	
96к	Кладовая	-1	2	3.2	ВХК	3.2	
97к	Кладовая	-1	2	4.3	ВХК	4.3	
98к	Кладовая	-1	3	3.6	ВХК	3.6	
99к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
100к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
101к	Кладовая	-1	3	8.0	ВХК	8.0	
102к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
103к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
104к	Кладовая	-1	3	3.4	ВХК	3.4	
105к	Кладовая	-1	3	3.2	ВХК	3.2	
106к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
107к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
108к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
109к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
110к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	

111к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
112к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
113к	Кладовая	-1	3	3.7	ВХК	3.7	
114к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
115к	Кладовая	-1	3	4.3	ВХК	4.3	
116к	Кладовая	-1	3	3.9	ВХК	3.9	
117к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
118к	Кладовая	-1	3	4.0	ВХК	4.0	
119к	Кладовая	-1	3	6.8	ВХК	6.8	
120к	Кладовая	-1	3	6.9	ВХК	6.9	
121к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
122к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
123к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
124к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
125к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
126к	Кладовая	-1	3	5.3	ВХК	5.3	
127к	Кладовая	-1	3	4.1	ВХК	4.1	
128к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
129к	Кладовая	-1	3	3.3	ВХК	3.3	
130к	Кладовая	-1	3	5.1	ВХК	5.1	
131к	Кладовая	-1	3	5.6	ВХК	5.6	
132к	Кладовая	-1	3	3.5	ВХК	3.5	
133к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
134к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
135к	Кладовая	-1	3	6.3	ВХК	6.3	
136к	Кладовая	-1	3	6.2	ВХК	6.2	
137к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
138к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
139к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
140к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	

141к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
142к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
143к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
144к	Кладовая	-1	3	2.8	ВХК	2.8	
145к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
146к	Кладовая	-1	3	5.8	ВХК	5.8	
147к	Кладовая	-1	3	6.1	ВХК	6.1	
148к	Кладовая	-1	3	5.5	ВХК	5.5	
149к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
150к	Кладовая	-1	3	2.6	ВХК	2.6	
151к	Кладовая	-1	3	2.5	ВХК	2.5	
152к	Кладовая	-1	3	4.9	ВХК	4.9	
153к	Кладовая	-1	3	5.0	ВХК	5.0	
154к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
155к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
156к	Кладовая	-1	3	7.9	ВХК	7.9	
1м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
2м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
13м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
14м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
33м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	

72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.9	Рабочий кабинет	71.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					Подсобное помещение	40.8	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	69.7	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	27.0	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.9	Рабочий кабинет	70.2	3.62
					КУИ	3.2	
					Санузел	3.5	
					Подсобное помещение	35.0	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.1	Рабочий кабинет	87.5	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	15.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.7	Рабочий кабинет	169.2	3.62
					КУИ	4.3	
					Санузел	4.2	

6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.5	Рабочий кабинет	38.6	3.62
					КУИ	2.6	
					Санузел	3.3	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.9	Рабочий кабинет	207.1	3.62
					КУИ	3.1	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.3	
					Санузел	4.1	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.5	Рабочий кабинет	213.8	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.3	
9оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.6	Рабочий кабинет	87.9	3.62
					КУИ	2.0	
					Санузел	3.7	
10оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.4	Рабочий кабинет	61.1	3.62
					КУИ	5.0	
					Санузел	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	16.20
2	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	135.10
3	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.00

4	лифт	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
5	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	14.00
6	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.10
7	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	9.70
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.60
9	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.00
10	лифт	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	4.30
11	коридор	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	133.10
12	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
13	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	13.60
14	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	6.80
15	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	3.00
16	лифт	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
17	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	129.80
18	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	14.00
19	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
20	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.10
21	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	10.00
22	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.20
23	щитовая	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	6.00
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	15.40
25	насосная водоснабжения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.40
26	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	5.10
27	насосная пожаротушения	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	43.40
28	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	7.60
29	щитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	7.90
30	серверная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.90
31	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
32	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.10
33	щитовая	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	7.20

34	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.50
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.10
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	17.10
37	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
38	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.20
39	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
40	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
41	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.40
42	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
43	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
44	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1592.40
45	помещение охраны	этаж - 1, секция - 1	техническое	30.00
46	рампа	этаж - 1, секция - 1	техническое	105.70
47	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	13.90
48	мусоросборная камера	этаж - 1, секция - 1	техническое	56.40
49	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	4.10
50	холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	11.40
51	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	22.10
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	7.20
53	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.90
54	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
55	тамбур	этаж - 1, секция - 1	общественное	27.40
56	КУИ	этаж - 1, секция - 1	техническое	5.40
57	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
58	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	14.20
59	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
60	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	26.90
61	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	10.50
62	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	19.20
63	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60

64	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	25.30
65	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	10.70
66	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	14.20
67	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.80
68	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 1	общественное	6.00
69	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
70	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	34.00
71	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.80
72	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	5.30
73	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
74	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	41.50
75	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.80
76	Переходная лоджия	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.00
77	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60
78	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	36.00
79	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.80
80	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 1	общественное	6.00
81	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
82	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	34.00
83	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.80
84	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	5.30
85	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
86	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	41.50
87	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.80
88	Переходная лоджия	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.00
89	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
90	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	36.00
91	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.80
92	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 1	общественное	6.00
93	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60

94	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	34.00
95	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.80
96	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	5.30
97	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
98	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	41.50
99	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.80
100	Переходная лоджия	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.00
101	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
102	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	36.00
103	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.80
104	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 1	общественное	6.00
105	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
106	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	34.00
107	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.80
108	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	5.30
109	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70
110	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	41.50
111	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.80
112	Переходная лоджия	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.00
113	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
114	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	36.00
115	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.80
116	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 1	общественное	6.00
117	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
118	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	34.00
119	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.80
120	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	5.30
121	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
122	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	41.50
123	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.80

124	Переходная лоджия	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.00
125	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
126	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	36.00
127	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.80
128	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 1	общественное	6.00
129	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
130	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	34.00
131	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.80
132	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	5.30
133	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
134	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	41.50
135	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.80
136	Переходная лоджия	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.00
137	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
138	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	36.00
139	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.80
140	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 1	общественное	6.00
141	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
142	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	34.00
143	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.80
144	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	5.30
145	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
146	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	41.50
147	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.80
148	Переходная лоджия	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.00
149	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
150	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	36.00
151	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.80
152	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 1	общественное	6.00
153	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60

154	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	34.00
155	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.80
156	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	5.30
157	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
158	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	36.60
159	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.80
160	Переходная лоджия	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.00
161	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
162	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	36.00
163	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.80
164	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.00
165	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 1	общественное	13.60
166	коридор	этаж - 10, секция - 1	общественное	22.90
167	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 2	общественное	14.80
168	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 2	общественное	5.30
169	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 2	общественное	9.70
170	коридор	этаж - 10, секция - 2	общественное	36.60
171	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.80
172	Переходная лоджия	этаж - 10, секция - 3	общественное	5.00
173	лифтовый холл	этаж - 10, секция - 3	общественное	13.60
174	коридор	этаж - 10, секция - 3	общественное	27.80
175	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 1	общественное	14.80
176	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 1	общественное	6.00
177	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 1	общественное	13.60
178	коридор	этаж - 11, секция - 1	общественное	20.20
179	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 2	общественное	14.80
180	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 2	общественное	5.30
181	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 2	общественное	9.70
182	коридор	этаж - 11, секция - 2	общественное	36.60
183	лестничная клетка	этаж - 11, секция - 3	общественное	14.80

184	Переходная лоджия	этаж - 11, секция - 3	общественное	5.00
185	лифтовый холл	этаж - 11, секция - 3	общественное	13.60
186	коридор	этаж - 11, секция - 3	общественное	17.10
187	общественная терраса	этаж - 11, секция - 2	общественное	70.70
188	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 1	общественное	14.80
189	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 1	общественное	6.00
190	лифтовый холл	этаж - 12, секция - 1	общественное	13.60
191	коридор	этаж - 12, секция - 1	общественное	17.20
192	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 2	общественное	14.80
193	Переходная лоджия	этаж - 12, секция - 2	общественное	5.30
194	коридор	этаж - 12, секция - 2	общественное	9.70
195	общественная терраса	этаж - 12, секция - 2	общественное	72.20
196	лестничная клетка	этаж - 12, секция - 3	общественное	14.80
197	общественная терраса	этаж - 12, секция - 3	общественное	340.50
198	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	14.30
199	венткамера	этаж - 12, секция - 3	техническое	8.30
200	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	5.90
201	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	4.90
202	венткамера	этаж - 12, секция - 2	техническое	9.60
203	лестничная клетка	этаж - 13, секция - 1	общественное	14.80
204	Переходная лоджия	этаж - 13, секция - 1	общественное	6.00
205	лифтовый холл	этаж - 13, секция - 1	общественное	13.60
206	коридор	этаж - 13, секция - 1	общественное	11.60
207	котельная	этаж - 13, секция - 2	техническое	51.10
208	лестничная клетка	этаж - 14, секция - 1	общественное	14.80
209	Переходная лоджия	этаж - 14, секция - 1	общественное	6.00
210	лифтовый холл	этаж - 14, секция - 1	общественное	13.60
211	коридор	этаж - 14, секция - 1	общественное	11.80
212	лестничная клетка	этаж - 15, секция - 1	общественное	14.80
213	общественная терраса	этаж - 15, секция - 1	общественное	116.40

214	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	11.80
215	венткамера	этаж - 15, секция - 1	техническое	3.20
216	техническое помещение	этаж - 15, секция - 1	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 24 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G160	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподьемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде.	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа A1140 5(10)A, 3x230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)A	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода

14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 150 160 322,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 252 058 212,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **750 686 046,51 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **501 372 166,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 662,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 068,6 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 074 855 840 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 685 118 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827271824097253402408183909772649437 86

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко Александр Иванович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023