

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001059 от 07.05.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап.  
Многоквартирный жилой дом № 1**

**Дата первичного размещения: 22.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>LXXVII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)220-14-03</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a.osadchuk@aip39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.r-eu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3912504547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912504547</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926013835</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Будурацкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-868-432 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390516512390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дацышин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ярославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-310-176 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200725241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-304-254 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200146357</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Штерлинг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-170-592 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772136634266</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-024-908 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390000059673</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900012700</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912502660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926043362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодой гвардии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство охранно-диспетчерского пункта перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальской - ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-043-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-23 471,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 817,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 895,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодой гвардии</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 651,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 482,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 308,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 790,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ АРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906977263</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-057333-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-045056-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>119/2020-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132901:200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 551,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>86</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена к востоку от проектируемого дома. Покрытие - резиновая крошка. Игровое оборудование: ДСК Пиратский корабль, средний, цветной, Песочный парусник, Карусель, Качалка «Лесной жук», Качалка-балансир для двоих, Домик паука с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены к северо-востоку от проектируемого дома. Покрытие - резиновая крошка. Ограждение универсальной игровой площадки 140 п.м. высотой 3м. Оборудование площадки с тренажерами: тренажёр с подвесами, брусьями и колоколами, со знаком безопасности, бегунок, ходули-бегунок, со знаком безопасности, ходули-бегунок-велосипед, со знаком безопасности, Грудной тренажёр двойной, Двойные брусья, Лавка-велосипед со знаком безопасности</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Стальная урна "Леман" - 5 шт, Скамейка уличная "Плума" - 10 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>К северу от проектируемого дома. Расчетное количество контейнеров - 5шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При благоустройстве территории предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений: туя западная "Вудварди" - 34шт, туя западная сорт "Даника" - 70 шт. Можжевельник горизонтальный Glauca - 30шт. барбарис "Голден ринг" - 30шт, Озеленение с устройством газона по плодородному слою толщиной 15 см</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками. Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВББШв-1 расчетного сечения. Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г. выданы АО "Макро-Макс Плюс" срок действия технических условий составляет 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена хозяйственная площадка (сушка белья) площадью 72м2, Площадка для отдыха взрослых площадью 50,25 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-31/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 146 196,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 126 107,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 481 586,80 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5028-К/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 821 719,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области Безопасный город</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906325853</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>105</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	141.30	2	127.60	3.02
2	Квартира	1	1	119.80	2	72.90	3.02
3	Квартира	1	1	79.90	1	48.40	3.02
4	Квартира	2	1	160.90	3	143.50	3.02
5	Квартира	2	1	78.70	2	72.80	3.02
6	Квартира	2	1	92.40	2	72.60	3.02
7	Квартира	2	1	104.60	2	87.80	3.02
8	Квартира	3	1	160.90	3	143.50	3.02
9	Квартира	3	1	78.70	2	72.80	3.02
10	Квартира	3	1	92.40	2	72.60	3.02
11	Квартира	3	1	104.60	2	87.80	3.02
12	Квартира	4	1	160.90	2	143.50	3.02
13	Квартира	4	1	78.70	2	72.80	3.02
14	Квартира	4	1	92.40	2	72.60	3.02
15	Квартира	4	1	104.60	2	87.80	3.02
16	Квартира	5	1	169.30	3	142.10	3.02

17	Квартира	5	1	60.70	1	54.80	3.02
18	Квартира	5	1	92.40	2	72.60	3.02
19	Квартира	5	1	104.60	2	87.80	3.02
20	Квартира	6	1	169.60	3	140.50	3.02
21	Квартира	6	1	119.00	2	102.20	3.02
22	Квартира	6	1	104.60	2	87.80	3.02
23	Квартира	7	1	134.90	3	110.30	3.02
24	Квартира	7	1	108.30	2	90.90	3.02
25	Квартира	7	1	104.60	2	87.80	3.02
26	Квартира	8	1	195.80	3	118.10	3.02
27	Квартира	8	1	104.60	2	87.80	3.02
28	Квартира	9	1	225.00	3	114.80	3.02
29	Квартира	2	2	136.80	3	115.70	3.02
30	Квартира	2	2	114.60	2	87.30	3.02
31	Квартира	2	2	159.80	3	102.00	3.02
32	Квартира	2	2	133.10	3	115.20	3.02
33	Квартира	3	2	136.80	3	115.70	3.02
34	Квартира	3	2	110.50	2	87.30	3.02
35	Квартира	3	2	119.50	3	102.00	3.02
36	Квартира	3	2	133.10	3	115.20	3.02
37	Квартира	4	2	136.80	3	115.70	3.02
38	Квартира	4	2	110.50	2	87.30	3.02
39	Квартира	4	2	119.50	3	102.00	3.02
40	Квартира	4	2	133.10	3	115.20	3.02
41	Квартира	5	2	136.70	3	115.70	3.02
42	Квартира	5	2	110.50	2	87.30	3.02
43	Квартира	5	2	142.10	3	102.00	3.02
44	Квартира	5	2	140.00	3	115.20	3.02
45	Квартира	6	2	136.80	3	115.70	3.02
46	Квартира	6	2	109.00	2	87.30	3.02
47	Квартира	6	2	131.40	3	102.00	3.02
48	Квартира	6	2	135.00	3	115.20	3.02
49	Квартира	7	2	136.30	3	115.70	3.02
50	Квартира	7	2	105.20	2	87.30	3.02
51	Квартира	7	2	147.00	3	102.00	3.02
52	Квартира	7	2	140.30	3	115.20	3.02
53	Квартира	8	2	135.20	3	115.70	3.02
54	Квартира	8	2	55.20	1	47.20	3.02
55	Квартира на двух и более этажах	8	2	249.80	4	172.10	3.02
56	Квартира	9	2	183.90	3	126.30	3.02
57	Квартира	2	3	101.60	2	85.40	3.02
58	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02

59	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
60	Квартира	2	3	89.40	2	78.40	3.02
61	Квартира	3	3	103.00	2	85.40	3.02
62	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
63	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
64	Квартира	3	3	90.80	2	78.40	3.02
65	Квартира	4	3	103.00	2	85.40	3.02
66	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
67	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
68	Квартира	4	3	90.80	2	78.40	3.02
69	Квартира	5	3	105.50	2	85.40	3.02
70	Квартира	5	3	55.90	1	47.30	3.02
71	Квартира	5	3	58.90	1	47.30	3.02
72	Квартира	5	3	90.60	2	71.20	3.02
73	Квартира	6	3	101.60	2	85.40	3.02
74	Квартира	6	3	55.80	1	47.30	3.02
75	Квартира	6	3	55.90	1	47.30	3.02
76	Квартира	6	3	79.60	2	71.20	3.02
77	Квартира	7	3	105.20	2	85.40	3.02
78	Квартира	7	3	55.70	1	47.30	3.02
79	Квартира	7	3	59.00	1	47.30	3.02
80	Квартира	7	3	70.10	1	68.50	3.02
81	Квартира	8	3	187.40	2	120.30	3.02
82	Квартира	8	3	100.80	1	68.70	3.02
83	Квартира	8	3	48.80	1	46.10	3.02
84	Квартира	8	3	49.50	1	41.00	3.02
85	Квартира	9	3	94.10	1	72.80	3.02
86	Квартира	9	3	101.10	1	70.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
95к	Нежилое помещение	-1	3	8.6	ВХК	8.6	2.52
96к	Нежилое помещение	-1	3	6.3	ВХК	6.3	2.52
94к	Нежилое помещение	-1	3	7.3	ВХК	7.3	2.52
93к	Нежилое помещение	-1	3	4.3	ВХК	4.3	2.52
97к	Нежилое помещение	-1	3	5.9	ВХК	5.9	2.52
92к	Нежилое помещение	-1	3	7.0	ВХК	7.0	2.52
89к	Нежилое помещение	-1	3	7.2	ВХК	7.2	2.52
90к	Нежилое помещение	-1	3	4.3	ВХК	4.3	2.52
91к	Нежилое помещение	-1	3	4.1	ВХК	4.1	2.52
84к	Нежилое помещение	-1	3	5.6	ВХК	5.6	2.52
88к	Нежилое помещение	-1	3	4.6	ВХК	4.6	2.52



87к	Нежилое помещение	-1	3	5.4	ВХК	5.4	2.52
85к	Нежилое помещение	-1	3	4.6	ВХК	4.6	2.52
86к	Нежилое помещение	-1	3	4.4	ВХК	4.4	2.52
83к	Нежилое помещение	-1	3	3.8	ВХК	3.8	2.52
82к	Нежилое помещение	-1	3	3.6	ВХК	3.6	2.52
81к	Нежилое помещение	-1	3	4.7	ВХК	4.7	2.52
80к	Нежилое помещение	-1	3	3.2	ВХК	3.2	2.52
78к	Нежилое помещение	-1	2	5.0	ВХК	5.0	2.52
79к	Нежилое помещение	-1	2	5.2	ВХК	5.2	2.52
77к	Нежилое помещение	-1	2	3.5	ВХК	3.5	2.52
76к	Нежилое помещение	-1	2	3.5	ВХК	3.5	2.52
72к	Нежилое помещение	-1	2	4.7	ВХК	4.7	2.52
73к	Нежилое помещение	-1	2	4.8	ВХК	4.8	2.52
74к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
75к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
71к	Нежилое помещение	-1	2	4.5	ВХК	4.5	2.52
70к	Нежилое помещение	-1	2	4.5	ВХК	4.5	2.52
69к	Нежилое помещение	-1	2	4.1	ВХК	4.1	2.52
68к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
65к	Нежилое помещение	-1	2	5.3	ВХК	5.3	2.52
66к	Нежилое помещение	-1	2	5.3	ВХК	5.3	2.52
67к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
52к	Нежилое помещение	-1	2	9.5	ВХК	9.5	2.52
53к	Нежилое помещение	-1	2	5.6	ВХК	5.6	2.52
54к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
55к	Нежилое помещение	-1	2	5.1	ВХК	5.1	2.52
58к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
57к	Нежилое помещение	-1	2	3.8	ВХК	3.8	2.52
56к	Нежилое помещение	-1	2	4.3	ВХК	4.3	2.52
64к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
63к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
62к	Нежилое помещение	-1	2	4.2	ВХК	4.2	2.52
61к	Нежилое помещение	-1	2	4.2	ВХК	4.2	2.52
60к	Нежилое помещение	-1	2	5.0	ВХК	5.0	2.52
59к	Нежилое помещение	-1	2	6.9	ВХК	6.9	2.52
45к	Нежилое помещение	-1	1	9.6	ВХК	9.6	2.52
46к	Нежилое помещение	-1	1	7.6	ВХК	7.6	2.52
47к	Нежилое помещение	-1	1	4.9	ВХК	4.9	2.52
44к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
48к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
43к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
40к	Нежилое помещение	-1	1	4.0	ВХК	4.0	2.52
41к	Нежилое помещение	-1	1	4.0	ВХК	4.0	2.52

42к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
39к	Нежилое помещение	-1	1	7.6	ВХК	7.6	2.52
38к	Нежилое помещение	-1	1	4.6	ВХК	4.6	2.52
37к	Нежилое помещение	-1	1	8.7	ВХК	8.7	2.52
36к	Нежилое помещение	-1	1	7.5	ВХК	7.5	2.52
35к	Нежилое помещение	-1	1	7.2	ВХК	7.2	2.52
34к	Нежилое помещение	-1	1	8.7	ВХК	8.7	2.52
51к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
50к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
49к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
31к	Нежилое помещение	-1	1	3.7	ВХК	3.7	2.52
32к	Нежилое помещение	-1	1	3.8	ВХК	3.8	2.52
33к	Нежилое помещение	-1	1	5.0	ВХК	5.0	2.52
30к	Нежилое помещение	-1	1	4.2	ВХК	4.2	2.52
29к	Нежилое помещение	-1	1	4.1	ВХК	4.1	2.52
28к	Нежилое помещение	-1	1	5.3	ВХК	5.3	2.52
4к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
5к	Нежилое помещение	-1	1	3.2	ВХК	3.2	2.52
12к	Нежилое помещение	-1	1	2.9	ВХК	2.9	2.52
13к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
3к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
6к	Нежилое помещение	-1	1	5.0	ВХК	5.0	2.52
11к	Нежилое помещение	-1	1	4.5	ВХК	4.5	2.52
14к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
2к	Нежилое помещение	-1	1	6.0	ВХК	6.0	2.52
7к	Нежилое помещение	-1	1	3.4	ВХК	3.4	2.52
10к	Нежилое помещение	-1	1	3.0	ВХК	3.0	2.52
15к	Нежилое помещение	-1	1	3.9	ВХК	3.9	2.52
1к	Нежилое помещение	-1	1	4.4	ВХК	4.4	2.52
8к	Нежилое помещение	-1	1	4.3	ВХК	4.3	2.52
9к	Нежилое помещение	-1	1	3.5	ВХК	3.5	2.52
16к	Нежилое помещение	-1	1	3.9	ВХК	3.9	2.52
24к	Нежилое помещение	-1	1	8.0	ВХК	8.0	2.52
23к	Нежилое помещение	-1	1	5.5	ВХК	5.5	2.52
17к	Нежилое помещение	-1	1	7.1	ВХК	7.1	2.52
25к	Нежилое помещение	-1	1	8.1	ВХК	8.1	2.52
22к	Нежилое помещение	-1	1	5.2	ВХК	5.2	2.52
26к	Нежилое помещение	-1	1	6.5	ВХК	6.5	2.52
21к	Нежилое помещение	-1	1	5.7	ВХК	5.7	2.52
18к	Нежилое помещение	-1	1	5.5	ВХК	5.5	2.52
27к	Нежилое помещение	-1	1	6.0	ВХК	6.0	2.52
20к	Нежилое помещение	-1	1	8.3	ВХК	8.3	2.52
19к	Нежилое помещение	-1	1	6.2	ВХК	6.2	2.52

1кф	Нежилое помещение	1	3	155.4	Обеденный зал кафе	88.5	3.62
					Кухня-доготовочная	22.1	
					Подсобное помещение	4.5	
					Моечная посуды	6.5	
					КУИ	2.0	
					Санузел	1.7	
					Комната персонала	5.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	6.3	
					Терасса	13.8	
2оф	Нежилое помещение	1	3	87.8	Рабочий кабинет	74.1	3.62
					КУИ	3.0	
					Санузел	4.2	
					Терасса	6.5	
3оф	Нежилое помещение	1	2	87.0	Рабочий кабинет	78.2	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.8	
					Терасса	2.6	
5оф	Нежилое помещение	1	2	92.5	Рабочий кабинет	84.2	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	2.8	
					Терасса	1.7	
6оф	Нежилое помещение	1	2	96.1	Рабочий кабинет	84.1	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	3.9	
					Терасса	4.3	
7оф	Нежилое помещение	1	2	133.4	Подсобное помещение	60.1	3.62
					Рабочий кабинет	61.0	
					Санузел	5.2	
					КУИ	4.0	
					Терасса	3.1	
8оф	Нежилое помещение	1	1	99.7	Рабочий кабинет	89.5	3.62
					Санузел	4.0	
					КУИ	2.7	
					Терасса	3.5	
4оф	Нежилое помещение	1	2	48.1	Рабочий кабинет	35.7	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	6.4	
					Терасса	2.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	4.60
2	водомерный узел	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	4.50
3	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	3.10
4	насосная	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	5.30
5	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	9.00
6	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	3.80
7	коридор	Подвальный этаж,3 подъезд	Общественное	58.60
8	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	65.50
9	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	13.60
10	электрощитовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	10.30
11	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	111.80
12	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	100.10
13	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	14.80
14	коридор	Подвальный этаж,3 подъезд	Общественное	13.50
15	кладовая	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	4.30
16	кладовая	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	3.10
17	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	72.50
18	лестничная клетка	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	15.10
19	кладовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	3.10
20	кладовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	4.20
21	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
22	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	14.80
23	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	271.60
24	кладовая	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	3.10
25	кладовая	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	4.20
26	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	13.50
27	техническое помещение	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	15.10
28	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	40.10
29	техническое помещение	1 этаж,3 подъезд	Техническое	7.00
30	лестничная клетка	1 этаж,3 подъезд	Общественное	7.10
31	тамбур-холл	1 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
32	колясочная	1 этаж,3 подъезд	Общественное	24.30
33	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	Общественное	7.10
34	КУИ	1 этаж,2 подъезд	Техническое	6.00
35	техническое помещение	1 этаж,2 подъезд	Техническое	5.70
36	тамбур-холл	1 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
37	колясочная	1 этаж,2 подъезд	Общественное	31.30
38	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	Общественное	18.40
39	тамбур-холл	1 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
40	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	Общественное	7.10
41	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	Общественное	18.40
42	колясочная	1 этаж,1 подъезд	Общественное	26.00
43	коридор	1 этаж,1 подъезд	Общественное	21.00

44	коридор	2 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
45	лифтовый холл	2 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
46	балкон	2 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
47	лестничная клетка	2 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
48	коридор	2 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
49	лифтовый холл	2 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
50	лестничная клетка	2 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
51	лоджия	2 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
52	коридор	2 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
53	лифтовый холл	2 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
54	лестничная клетка	2 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
55	балкон	2 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
56	коридор	3 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
57	лифтовый холл	3 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
58	балкон	3 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
59	лестничная клетка	3 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
60	коридор	3 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
61	лифтовый холл	3 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
62	лестничная клетка	3 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
63	лоджия	3 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
64	коридор	3 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
65	лифтовый холл	3 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
66	лестничная клетка	3 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
67	балкон	3 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
68	коридор	4 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
69	лифтовый холл	4 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
70	балкон	4 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
71	лестничная клетка	4 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
72	коридор	4 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
73	лифтовый холл	4 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
74	лестничная клетка	4 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
75	лоджия	4 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
76	коридор	4 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
77	лифтовый холл	4 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
78	лестничная клетка	4 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
79	балкон	4 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
80	коридор	5 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
81	лифтовый холл	5 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
82	балкон	5 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
83	лестничная клетка	5 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
84	коридор	5 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
85	лифтовый холл	5 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
86	лестничная клетка	5 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30

87	лоджия	5 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
88	коридор	5 этаж,1 подъезд	Общественное	18.00
89	лифтовый холл	5 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
90	лестничная клетка	5 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
91	балкон	5 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
92	коридор	6 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
93	лифтовый холл	6 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
94	балкон	6 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
95	лестничная клетка	6 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
96	коридор	6 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
97	лифтовый холл	6 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
98	лестничная клетка	6 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
99	лоджия	6 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
100	коридор	6 этаж,1 подъезд	Общественное	15.00
101	лифтовый холл	6 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
102	лестничная клетка	6 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
103	балкон	6 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
104	коридор	7 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
105	лифтовый холл	7 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
106	балкон	7 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
107	лестничная клетка	7 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
108	коридор	7 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
109	лифтовый холл	7 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
110	лестничная клетка	7 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
111	лоджия	7 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
112	коридор	7 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
113	лифтовый холл	7 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
114	лестничная клетка	7 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
115	лоджия	7 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
116	коридор	8 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
117	лифтовый холл	8 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
118	балкон	8 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
119	лестничная клетка	8 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
120	коридор	8 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
121	лифтовый холл	8 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
122	лестничная клетка	8 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
123	лоджия	8 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
124	коридор	8 этаж,1 подъезд	Общественное	12.50
125	лифтовый холл	8 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
126	лестничная клетка	8 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
127	балкон	8 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
128	коридор	9 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
129	лифтовый холл	9 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60

130	балкон	9 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
131	лестничная клетка	9 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
132	коридор	9 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
133	лифтовый холл	9 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
134	лестничная клетка	9 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
135	лоджия	9 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
136	коридор	9 этаж,1 подъезд	Общественное	12.20
137	лифтовый холл	9 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
138	лестничная клетка	9 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
139	балкон	9 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
140	лестничная клетка	10 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
141	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	13.70
142	терасса (площадка для отдыха взрослых)	10 этаж,1 подъезд	Техническое	163.20
143	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	10.00
144	терасса	10 этаж,1 подъезд	Общественное	49.90
145	котельная	10 этаж,1 подъезд	Техническое	28.20
146	терасса (площадка для отдыха взрослых)	10 этаж,1 подъезд	Общественное	297.50
147	лестничная клетка	10 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
148	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель 530мм (с диаметром подводки 150мм)	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла FERT FT32/8G - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения - NL 65/125-5,5-2-05 - 2шт.	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды производительностью 0,5-1,0 куб.м/час модель IX-S/WS1Ei 0,025 SC/1 - 1шт	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса - 2шт.	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак N1000/6 емкостью 1000л.	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G100	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподъемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11, В21, В31, В12, В22, В32	Механическая вытяжная вентиляция

15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11, ДУ 21, ДУ 31; Вентиляторы системы ПДЗ 11, ПДЗ 21, ПДЗ 31	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>499 490 667,00 руб.</b>



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>502 524 542,33 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>502 524 542,33 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 658,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>212 739 850 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658387217087743914568816093235489096904

Владелец: ООО ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко  
Александр Иванович, РАЙОН СВЕЛГОРСКИЙ, ГОРОД  
СВЕЛГОРСК

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)  
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
Калининград

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001059 от 07.05.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап.  
Многоквартирный жилой дом № 1**

**Дата первичного размещения: 22.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>LXXVII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)220-14-03</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a.osadchuk@aip39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.r-eu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3912504547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912504547</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926013835</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:



	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Будурацкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-868-432 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390516512390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дацышин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ярославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-310-176 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200725241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-304-254 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200146357</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Штерлинг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-170-592 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772136634266</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-024-908 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390000059673</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900012700</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912502660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926043362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодой гвардии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство охранно-диспетчерского пункта перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальской - ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-043-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-23 471,06 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 816,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 895,42 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодой гвардии</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 651,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 482,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 308,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 790,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ АРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906977263</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-057333-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-045056-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>119/2020-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132901:200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 551,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>86</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена к востоку от проектируемого дома. Покрытие - резиновая крошка. Игровое оборудование: ДСК Пиратский корабль, средний, цветной, Песочный парусник, Карусель, Качалка «Лесной жук», Качалка-балансир для двоих, Домик паука с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены к северо-востоку от проектируемого дома. Покрытие - резиновая крошка. Ограждение универсальной игровой площадки 140 п.м. высотой 3м. Оборудование площадки с тренажерами: тренажёр с подвесами, брусьями и колоколами, со знаком безопасности, бегунок, ходули-бегунок, со знаком безопасности, ходули-бегунок-велосипед, со знаком безопасности, Грудной тренажёр двойной, Двойные брусья, Лавка-велосипед со знаком безопасности</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Стальная урна "Леман" - 5 шт, Скамейка уличная "Плума" - 10 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>К северу от проектируемого дома. Расчетное количество контейнеров - 5шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При благоустройстве территории предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений: туя западная "Вудварди" - 34шт, туя западная сорт "Даника" - 70 шт. Можжевельник горизонтальный Glauca - 30шт. барбарис "Голден ринг" - 30шт, Озеленение с устройством газона по плодородному слою толщиной 15 см</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками. Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВББШв-1 расчетного сечения. Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г. выданы АО "Макро-Макс Плюс" срок действия технических условий составляет 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена хозяйственная площадка (сушка белья) площадью 72м2, Площадка для отдыха взрослых площадью 50,25 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-31/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 146 196,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 126 107,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 481 586,80 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5028-К/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 821 719,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области Безопасный город</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906325853</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>105</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	141.30	2	127.60	3.02
2	Квартира	1	1	119.80	2	72.90	3.02
3	Квартира	1	1	79.90	1	48.40	3.02
4	Квартира	2	1	160.90	3	143.50	3.02
5	Квартира	2	1	78.70	2	72.80	3.02
6	Квартира	2	1	92.40	2	72.60	3.02
7	Квартира	2	1	104.60	2	87.80	3.02
8	Квартира	3	1	160.90	3	143.50	3.02
9	Квартира	3	1	78.70	2	72.80	3.02
10	Квартира	3	1	92.40	2	72.60	3.02
11	Квартира	3	1	104.60	2	87.80	3.02
12	Квартира	4	1	160.90	2	143.50	3.02
13	Квартира	4	1	78.70	2	72.80	3.02
14	Квартира	4	1	92.40	2	72.60	3.02
15	Квартира	4	1	104.60	2	87.80	3.02
16	Квартира	5	1	169.30	3	142.10	3.02

17	Квартира	5	1	60.70	1	54.80	3.02
18	Квартира	5	1	92.40	2	72.60	3.02
19	Квартира	5	1	104.60	2	87.80	3.02
20	Квартира	6	1	169.60	3	140.50	3.02
21	Квартира	6	1	119.00	2	102.20	3.02
22	Квартира	6	1	104.60	2	87.80	3.02
23	Квартира	7	1	134.90	3	110.30	3.02
24	Квартира	7	1	108.30	2	90.90	3.02
25	Квартира	7	1	104.60	2	87.80	3.02
26	Квартира	8	1	195.80	3	118.10	3.02
27	Квартира	8	1	104.60	2	87.80	3.02
28	Квартира	9	1	225.00	3	114.80	3.02
29	Квартира	2	2	136.80	3	115.70	3.02
30	Квартира	2	2	114.60	2	87.30	3.02
31	Квартира	2	2	159.80	3	102.00	3.02
32	Квартира	2	2	133.10	3	115.20	3.02
33	Квартира	3	2	136.80	3	115.70	3.02
34	Квартира	3	2	110.50	2	87.30	3.02
35	Квартира	3	2	119.50	3	102.00	3.02
36	Квартира	3	2	133.10	3	115.20	3.02
37	Квартира	4	2	136.80	3	115.70	3.02
38	Квартира	4	2	110.50	2	87.30	3.02
39	Квартира	4	2	119.50	3	102.00	3.02
40	Квартира	4	2	133.10	3	115.20	3.02
41	Квартира	5	2	136.70	3	115.70	3.02
42	Квартира	5	2	110.50	2	87.30	3.02
43	Квартира	5	2	142.10	3	102.00	3.02
44	Квартира	5	2	140.00	3	115.20	3.02
45	Квартира	6	2	136.80	3	115.70	3.02
46	Квартира	6	2	109.00	2	87.30	3.02
47	Квартира	6	2	131.40	3	102.00	3.02
48	Квартира	6	2	135.00	3	115.20	3.02
49	Квартира	7	2	136.30	3	115.70	3.02
50	Квартира	7	2	105.20	2	87.30	3.02
51	Квартира	7	2	147.00	3	102.00	3.02
52	Квартира	7	2	140.30	3	115.20	3.02
53	Квартира	8	2	135.20	3	115.70	3.02
54	Квартира	8	2	55.20	1	47.20	3.02
55	Квартира на двух и более этажах	8	2	249.80	4	172.10	3.02
56	Квартира	9	2	183.90	3	126.30	3.02
57	Квартира	2	3	101.60	2	85.40	3.02
58	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02

59	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
60	Квартира	2	3	89.40	2	78.40	3.02
61	Квартира	3	3	103.00	2	85.40	3.02
62	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
63	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
64	Квартира	3	3	90.80	2	78.40	3.02
65	Квартира	4	3	103.00	2	85.40	3.02
66	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
67	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
68	Квартира	4	3	90.80	2	78.40	3.02
69	Квартира	5	3	105.50	2	85.40	3.02
70	Квартира	5	3	55.90	1	47.30	3.02
71	Квартира	5	3	58.90	1	47.30	3.02
72	Квартира	5	3	90.60	2	71.20	3.02
73	Квартира	6	3	101.60	2	85.40	3.02
74	Квартира	6	3	55.80	1	47.30	3.02
75	Квартира	6	3	55.90	1	47.30	3.02
76	Квартира	6	3	79.60	2	71.20	3.02
77	Квартира	7	3	105.20	2	85.40	3.02
78	Квартира	7	3	55.70	1	47.30	3.02
79	Квартира	7	3	59.00	1	47.30	3.02
80	Квартира	7	3	70.10	1	68.50	3.02
81	Квартира	8	3	187.40	2	120.30	3.02
82	Квартира	8	3	100.80	1	68.70	3.02
83	Квартира	8	3	48.80	1	46.10	3.02
84	Квартира	8	3	49.50	1	41.00	3.02
85	Квартира	9	3	94.10	1	72.80	3.02
86	Квартира	9	3	101.10	1	70.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
95к	Нежилое помещение	-1	3	8.6	ВХК	8.6	2.52
96к	Нежилое помещение	-1	3	6.3	ВХК	6.3	2.52
94к	Нежилое помещение	-1	3	7.3	ВХК	7.3	2.52
93к	Нежилое помещение	-1	3	4.3	ВХК	4.3	2.52
97к	Нежилое помещение	-1	3	5.9	ВХК	5.9	2.52
92к	Нежилое помещение	-1	3	7.0	ВХК	7.0	2.52
89к	Нежилое помещение	-1	3	7.2	ВХК	7.2	2.52
90к	Нежилое помещение	-1	3	4.3	ВХК	4.3	2.52
91к	Нежилое помещение	-1	3	4.1	ВХК	4.1	2.52
84к	Нежилое помещение	-1	3	5.6	ВХК	5.6	2.52
88к	Нежилое помещение	-1	3	4.6	ВХК	4.6	2.52

87к	Нежилое помещение	-1	3	5.4	ВХК	5.4	2.52
85к	Нежилое помещение	-1	3	4.6	ВХК	4.6	2.52
86к	Нежилое помещение	-1	3	4.4	ВХК	4.4	2.52
83к	Нежилое помещение	-1	3	3.8	ВХК	3.8	2.52
82к	Нежилое помещение	-1	3	3.6	ВХК	3.6	2.52
81к	Нежилое помещение	-1	3	4.7	ВХК	4.7	2.52
80к	Нежилое помещение	-1	3	3.2	ВХК	3.2	2.52
78к	Нежилое помещение	-1	2	5.0	ВХК	5.0	2.52
79к	Нежилое помещение	-1	2	5.2	ВХК	5.2	2.52
77к	Нежилое помещение	-1	2	3.5	ВХК	3.5	2.52
76к	Нежилое помещение	-1	2	3.5	ВХК	3.5	2.52
72к	Нежилое помещение	-1	2	4.7	ВХК	4.7	2.52
73к	Нежилое помещение	-1	2	4.8	ВХК	4.8	2.52
74к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
75к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
71к	Нежилое помещение	-1	2	4.5	ВХК	4.5	2.52
70к	Нежилое помещение	-1	2	4.5	ВХК	4.5	2.52
69к	Нежилое помещение	-1	2	4.1	ВХК	4.1	2.52
68к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
65к	Нежилое помещение	-1	2	5.3	ВХК	5.3	2.52
66к	Нежилое помещение	-1	2	5.3	ВХК	5.3	2.52
67к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
52к	Нежилое помещение	-1	2	9.5	ВХК	9.5	2.52
53к	Нежилое помещение	-1	2	5.6	ВХК	5.6	2.52
54к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
55к	Нежилое помещение	-1	2	5.1	ВХК	5.1	2.52
58к	Нежилое помещение	-1	2	4.0	ВХК	4.0	2.52
57к	Нежилое помещение	-1	2	3.8	ВХК	3.8	2.52
56к	Нежилое помещение	-1	2	4.3	ВХК	4.3	2.52
64к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
63к	Нежилое помещение	-1	2	4.6	ВХК	4.6	2.52
62к	Нежилое помещение	-1	2	4.2	ВХК	4.2	2.52
61к	Нежилое помещение	-1	2	4.2	ВХК	4.2	2.52
60к	Нежилое помещение	-1	2	5.0	ВХК	5.0	2.52
59к	Нежилое помещение	-1	2	6.9	ВХК	6.9	2.52
45к	Нежилое помещение	-1	1	9.6	ВХК	9.6	2.52
46к	Нежилое помещение	-1	1	7.6	ВХК	7.6	2.52
47к	Нежилое помещение	-1	1	4.9	ВХК	4.9	2.52
44к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
48к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
43к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
40к	Нежилое помещение	-1	1	4.0	ВХК	4.0	2.52
41к	Нежилое помещение	-1	1	4.0	ВХК	4.0	2.52

42к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
39к	Нежилое помещение	-1	1	7.6	ВХК	7.6	2.52
38к	Нежилое помещение	-1	1	4.6	ВХК	4.6	2.52
37к	Нежилое помещение	-1	1	8.7	ВХК	8.7	2.52
36к	Нежилое помещение	-1	1	7.5	ВХК	7.5	2.52
35к	Нежилое помещение	-1	1	7.2	ВХК	7.2	2.52
34к	Нежилое помещение	-1	1	8.7	ВХК	8.7	2.52
51к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
50к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
49к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
31к	Нежилое помещение	-1	1	3.7	ВХК	3.7	2.52
32к	Нежилое помещение	-1	1	3.8	ВХК	3.8	2.52
33к	Нежилое помещение	-1	1	5.0	ВХК	5.0	2.52
30к	Нежилое помещение	-1	1	4.2	ВХК	4.2	2.52
29к	Нежилое помещение	-1	1	4.1	ВХК	4.1	2.52
28к	Нежилое помещение	-1	1	5.3	ВХК	5.3	2.52
4к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
5к	Нежилое помещение	-1	1	3.2	ВХК	3.2	2.52
12к	Нежилое помещение	-1	1	2.9	ВХК	2.9	2.52
13к	Нежилое помещение	-1	1	4.8	ВХК	4.8	2.52
3к	Нежилое помещение	-1	1	7.0	ВХК	7.0	2.52
6к	Нежилое помещение	-1	1	5.0	ВХК	5.0	2.52
11к	Нежилое помещение	-1	1	4.5	ВХК	4.5	2.52
14к	Нежилое помещение	-1	1	4.7	ВХК	4.7	2.52
2к	Нежилое помещение	-1	1	6.0	ВХК	6.0	2.52
7к	Нежилое помещение	-1	1	3.4	ВХК	3.4	2.52
10к	Нежилое помещение	-1	1	3.0	ВХК	3.0	2.52
15к	Нежилое помещение	-1	1	3.9	ВХК	3.9	2.52
1к	Нежилое помещение	-1	1	4.4	ВХК	4.4	2.52
8к	Нежилое помещение	-1	1	4.3	ВХК	4.3	2.52
9к	Нежилое помещение	-1	1	3.5	ВХК	3.5	2.52
16к	Нежилое помещение	-1	1	3.9	ВХК	3.9	2.52
24к	Нежилое помещение	-1	1	8.0	ВХК	8.0	2.52
23к	Нежилое помещение	-1	1	5.5	ВХК	5.5	2.52
17к	Нежилое помещение	-1	1	7.1	ВХК	7.1	2.52
25к	Нежилое помещение	-1	1	8.1	ВХК	8.1	2.52
22к	Нежилое помещение	-1	1	5.2	ВХК	5.2	2.52
26к	Нежилое помещение	-1	1	6.5	ВХК	6.5	2.52
21к	Нежилое помещение	-1	1	5.7	ВХК	5.7	2.52
18к	Нежилое помещение	-1	1	5.5	ВХК	5.5	2.52
27к	Нежилое помещение	-1	1	6.0	ВХК	6.0	2.52
20к	Нежилое помещение	-1	1	8.3	ВХК	8.3	2.52
19к	Нежилое помещение	-1	1	6.2	ВХК	6.2	2.52



1кф	Нежилое помещение	1	3	155.4	Обеденный зал кафе	88.5	3.62
					Кухня-доготовочная	22.1	
					Подсобное помещение	4.5	
					Моечная посуды	6.5	
					КУИ	2.0	
					Санузел	1.7	
					Комната персонала	5.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	6.3	
					Терасса	13.8	
2оф	Нежилое помещение	1	3	87.8	Рабочий кабинет	74.1	3.62
					КУИ	3.0	
					Санузел	4.2	
					Терасса	6.5	
3оф	Нежилое помещение	1	2	87.0	Рабочий кабинет	78.2	3.62
					КУИ	2.4	
					Санузел	3.8	
					Терасса	2.6	
5оф	Нежилое помещение	1	2	92.5	Рабочий кабинет	84.2	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	2.8	
					Терасса	1.7	
6оф	Нежилое помещение	1	2	96.1	Рабочий кабинет	84.1	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	3.9	
					Терасса	4.3	
7оф	Нежилое помещение	1	2	133.4	Подсобное помещение	60.1	3.62
					Рабочий кабинет	61.0	
					Санузел	5.2	
					КУИ	4.0	
					Терасса	3.1	
8оф	Нежилое помещение	1	1	99.7	Рабочий кабинет	89.5	3.62
					Санузел	4.0	
					КУИ	2.7	
					Терасса	3.5	
4оф	Нежилое помещение	1	2	48.1	Рабочий кабинет	35.7	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	6.4	
					Терасса	2.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	4.60
2	водомерный узел	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	4.50
3	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	3.10
4	насосная	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	5.30
5	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	9.00
6	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	3.80
7	коридор	Подвальный этаж,3 подъезд	Общественное	58.60
8	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	65.50
9	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	13.60
10	электрощитовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	10.30
11	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	111.80
12	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	100.10
13	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	14.80
14	коридор	Подвальный этаж,3 подъезд	Общественное	13.50
15	кладовая	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	4.30
16	кладовая	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	3.10
17	техническое помещение	Подвальный этаж,3 подъезд	Техническое	72.50
18	лестничная клетка	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	15.10
19	кладовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	3.10
20	кладовая	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	4.20
21	коридор	Подвальный этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
22	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	14.80
23	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	271.60
24	кладовая	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	3.10
25	кладовая	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	4.20
26	коридор	Подвальный этаж,1 подъезд	Общественное	13.50
27	техническое помещение	Подвальный этаж,1 подъезд	Техническое	15.10
28	техническое помещение	Подвальный этаж,2 подъезд	Техническое	40.10
29	техническое помещение	1 этаж,3 подъезд	Техническое	7.00
30	лестничная клетка	1 этаж,3 подъезд	Общественное	7.10
31	тамбур-холл	1 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
32	колясочная	1 этаж,3 подъезд	Общественное	24.30
33	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	Общественное	7.10
34	КУИ	1 этаж,2 подъезд	Техническое	6.00
35	техническое помещение	1 этаж,2 подъезд	Техническое	5.70
36	тамбур-холл	1 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
37	колясочная	1 этаж,2 подъезд	Общественное	31.30
38	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	Общественное	18.40
39	тамбур-холл	1 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
40	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	Общественное	7.10
41	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	Общественное	18.40
42	колясочная	1 этаж,1 подъезд	Общественное	26.00
43	коридор	1 этаж,1 подъезд	Общественное	21.00

44	коридор	2 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
45	лифтовый холл	2 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
46	балкон	2 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
47	лестничная клетка	2 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
48	коридор	2 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
49	лифтовый холл	2 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
50	лестничная клетка	2 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
51	лоджия	2 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
52	коридор	2 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
53	лифтовый холл	2 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
54	лестничная клетка	2 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
55	балкон	2 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
56	коридор	3 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
57	лифтовый холл	3 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
58	балкон	3 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
59	лестничная клетка	3 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
60	коридор	3 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
61	лифтовый холл	3 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
62	лестничная клетка	3 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
63	лоджия	3 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
64	коридор	3 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
65	лифтовый холл	3 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
66	лестничная клетка	3 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
67	балкон	3 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
68	коридор	4 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
69	лифтовый холл	4 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
70	балкон	4 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
71	лестничная клетка	4 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
72	коридор	4 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
73	лифтовый холл	4 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
74	лестничная клетка	4 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
75	лоджия	4 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
76	коридор	4 этаж,1 подъезд	Общественное	21.10
77	лифтовый холл	4 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
78	лестничная клетка	4 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
79	балкон	4 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
80	коридор	5 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
81	лифтовый холл	5 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
82	балкон	5 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
83	лестничная клетка	5 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
84	коридор	5 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
85	лифтовый холл	5 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
86	лестничная клетка	5 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30

87	лоджия	5 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
88	коридор	5 этаж,1 подъезд	Общественное	18.00
89	лифтовый холл	5 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
90	лестничная клетка	5 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
91	балкон	5 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
92	коридор	6 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
93	лифтовый холл	6 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
94	балкон	6 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
95	лестничная клетка	6 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
96	коридор	6 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
97	лифтовый холл	6 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
98	лестничная клетка	6 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
99	лоджия	6 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
100	коридор	6 этаж,1 подъезд	Общественное	15.00
101	лифтовый холл	6 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
102	лестничная клетка	6 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
103	балкон	6 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
104	коридор	7 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
105	лифтовый холл	7 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
106	балкон	7 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
107	лестничная клетка	7 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
108	коридор	7 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
109	лифтовый холл	7 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
110	лестничная клетка	7 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
111	лоджия	7 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
112	коридор	7 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
113	лифтовый холл	7 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
114	лестничная клетка	7 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
115	лоджия	7 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
116	коридор	8 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
117	лифтовый холл	8 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60
118	балкон	8 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
119	лестничная клетка	8 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
120	коридор	8 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
121	лифтовый холл	8 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
122	лестничная клетка	8 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
123	лоджия	8 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
124	коридор	8 этаж,1 подъезд	Общественное	12.50
125	лифтовый холл	8 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
126	лестничная клетка	8 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
127	балкон	8 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
128	коридор	9 этаж,3 подъезд	Общественное	12.20
129	лифтовый холл	9 этаж,3 подъезд	Общественное	13.60

130	балкон	9 этаж,3 подъезд	Общественное	1.60
131	лестничная клетка	9 этаж,3 подъезд	Общественное	14.30
132	коридор	9 этаж,2 подъезд	Общественное	24.60
133	лифтовый холл	9 этаж,2 подъезд	Общественное	9.70
134	лестничная клетка	9 этаж,2 подъезд	Общественное	14.30
135	лоджия	9 этаж,2 подъезд	Общественное	2.40
136	коридор	9 этаж,1 подъезд	Общественное	12.20
137	лифтовый холл	9 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
138	лестничная клетка	9 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
139	балкон	9 этаж,1 подъезд	Общественное	1.50
140	лестничная клетка	10 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
141	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	13.70
142	терасса (площадка для отдыха взрослых)	10 этаж,1 подъезд	Техническое	163.20
143	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	10.00
144	терасса	10 этаж,1 подъезд	Общественное	49.90
145	котельная	10 этаж,1 подъезд	Техническое	28.20
146	терасса (площадка для отдыха взрослых)	10 этаж,1 подъезд	Общественное	297.50
147	лестничная клетка	10 этаж,1 подъезд	Общественное	14.30
148	вент.камера	10 этаж,1 подъезд	Техническое	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель 530мм (с диаметром подводки 150мм)	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла FERT FT32/8G - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения - NL 65/125-5,5-2-05 - 2шт.	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды производительностью 0,5-1,0 куб.м/час модель IX-S/WS1Ei 0,025 SC/1 - 1шт	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса - 2шт.	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак N1000/6 емкостью 1000л.	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G100	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподъемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод	Для измерения расхода воды на вводе водопровода
14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11, В21, В31, В12, В22, В32	Механическая вытяжная вентиляция

15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11, ДУ 21, ДУ 31; Вентиляторы системы ПДЗ 11, ПДЗ 21, ПДЗ 31	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>499 490 667,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>502 524 542,33 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>81 000 584,95 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>421 523 957,38 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 658,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>212 739 850 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658387217087743914568816093235489096904

Владелец: ООО ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко  
Александр Иванович, РАЙОН СВЕТОГОРСКИЙ, ГОРОД  
СВЕТОГОРСК

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)  
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
Калининград

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001059 от 27.05.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап.  
Многоквартирный жилой дом № 1**

**Дата первичного размещения: 22.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>LXXVII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)220-14-03</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a.osadchuk@aip39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.r-eu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3912504547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912504547</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926013835</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Будурацкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-868-432 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390516512390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дацышин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ярославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-310-176 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200725241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-304-254 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200146357</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Штерлинг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>



	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-170-592 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772136634266</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-024-908 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390000059673</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900012700</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912502660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926043362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодой гвардии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство охранно-диспетчерского пункта перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальской - ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-043-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-23 471,06 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 816,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 895,42 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодой гвардии</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 374,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 528,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 800,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 328,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ АРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906977263</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-057333-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-045056-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-022011-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>119/2020-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.12.2020, 29.04.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132901:200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 551,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>54</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 229
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусматривается для всего комплекса (дома 1-5 по ГП):Стальная урна"Леман"-36 шт, Скамейка"Аврора"-45 шт, Цветочница бетонная"Вивьен"-42 шт, Цветочница бетонная"Роза"-106 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками. Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВББШв-1 расчетного сечения. Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г. выданы АО "Макро-Макс Плюс" срок действия технических условий составляет 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП). Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-31/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 146 196,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 126 107,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 481 586,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5028-К/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 821 719,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области Безопасный город</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906325853</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>202</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>89</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>113</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	189.50	2	127.60	3.02
2	Квартира	1	1	119.80	2	72.90	3.02
3	Квартира	1	1	79.90	1	48.40	3.02
4	Квартира	2	1	160.90	3	143.50	3.02
5	Квартира	2	1	78.70	2	72.80	3.02
6	Квартира	2	1	92.40	2	72.60	3.02
7	Квартира	2	1	104.60	2	87.80	3.02
8	Квартира	3	1	160.90	3	143.50	3.02
9	Квартира	3	1	78.70	2	72.80	3.02
10	Квартира	3	1	92.40	2	72.60	3.02
11	Квартира	3	1	104.60	2	87.80	3.02
12	Квартира	4	1	160.90	2	143.50	3.02
13	Квартира	4	1	78.70	2	72.80	3.02
14	Квартира	4	1	92.40	2	72.60	3.02
15	Квартира	4	1	104.60	2	87.80	3.02
16	Квартира	5	1	169.30	3	142.10	3.02
17	Квартира	5	1	60.70	1	54.80	3.02
18	Квартира	5	1	92.40	2	72.60	3.02
19	Квартира	5	1	104.60	2	87.80	3.02
20	Квартира	6	1	169.60	3	140.50	3.02
21	Квартира	6	1	119.00	2	102.20	3.02
22	Квартира	6	1	104.60	2	87.80	3.02
23	Квартира	7	1	134.90	3	110.30	3.02
24	Квартира	7	1	108.30	2	90.90	3.02
25	Квартира	7	1	104.60	2	87.80	3.02
26	Квартира	8	1	195.80	2	118.10	3.02

27	Квартира	8	1	104.60	2	87.80	3.02
28	Квартира	9	1	223.20	4	133.80	3.02
29	Квартира	2	2	136.80	3	115.70	3.02
30	Квартира	2	2	114.60	2	87.30	3.02
31	Квартира	2	2	159.80	3	102.00	3.02
32	Квартира	2	2	133.10	3	115.20	3.02
33	Квартира	3	2	136.80	3	115.70	3.02
34	Квартира	3	2	110.50	2	87.30	3.02
35	Квартира	3	2	119.50	3	102.00	3.02
36	Квартира	3	2	133.10	3	115.20	3.02
37	Квартира	4	2	136.80	3	115.70	3.02
38	Квартира	4	2	110.50	2	87.30	3.02
39	Квартира	4	2	119.50	3	102.00	3.02
40	Квартира	4	2	133.10	3	115.20	3.02
41	Квартира	5	2	136.70	3	115.70	3.02
42	Квартира	5	2	110.50	2	87.30	3.02
43	Квартира	5	2	142.10	3	102.00	3.02
44	Квартира	5	2	140.00	3	115.20	3.02
45	Квартира	6	2	136.80	3	115.70	3.02
46	Квартира	6	2	109.00	2	87.30	3.02
47	Квартира	6	2	131.40	3	102.00	3.02
48	Квартира	6	2	135.00	3	115.20	3.02
49	Квартира	7	2	136.30	3	115.70	3.02
50	Квартира	7	2	105.20	2	87.30	3.02
51	Квартира	7	2	147.00	3	102.00	3.02
52	Квартира	7	2	140.30	3	115.20	3.02
53	Квартира	8	2	135.20	3	115.70	3.02
54	Квартира	8	2	56.10	1	48.10	3.02
55	Квартира на двух и более этажах	8	2	249.90	4	172.20	3.02
56	Квартира	9	2	183.70	3	126.30	3.02
57	Квартира	2	3	101.60	2	85.40	3.02
58	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
59	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
60	Квартира	2	3	89.40	2	78.40	3.02
61	Квартира	3	3	103.00	2	85.40	3.02
62	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
63	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
64	Квартира	3	3	90.80	2	78.40	3.02
65	Квартира	4	3	103.00	2	85.40	3.02
66	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
67	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
68	Квартира	4	3	90.80	2	78.40	3.02

69	Квартира	5	3	105.50	2	85.40	3.02
70	Квартира	5	3	55.90	1	47.30	3.02
71	Квартира	5	3	58.90	1	47.30	3.02
72	Квартира	5	3	90.60	2	71.20	3.02
73	Квартира	6	3	101.60	2	85.40	3.02
74	Квартира	6	3	55.80	1	47.30	3.02
75	Квартира	6	3	55.90	1	47.30	3.02
76	Квартира	6	3	79.60	2	71.20	3.02
77	Квартира	7	3	105.20	2	85.40	3.02
78	Квартира	7	3	55.70	1	47.30	3.02
79	Квартира	7	3	59.00	1	47.30	3.02
80	Квартира	7	3	70.10	1	68.50	3.02
81	Квартира	8	3	186.80	2	120.30	3.02
82	Квартира	8	3	100.80	1	68.70	3.02
83	Квартира	8	3	48.80	1	46.10	3.02
84	Квартира	8	3	49.50	1	41.00	3.02
85	Квартира	9	3	94.10	1	72.80	3.02
86	Квартира	9	3	101.10	1	70.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	3	8.9	ВХК	8.9	
2к	Кладовая	-1	3	6.7	ВХК	6.7	
3к	Кладовая	-1	3	7.6	ВХК	7.6	
4к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
5к	Кладовая	-1	3	6.0	ВХК	6.0	
6к	Кладовая	-1	3	7.3	ВХК	7.3	
7к	Кладовая	-1	3	4.7	ВХК	4.7	
8к	Кладовая	-1	3	8.1	ВХК	8.1	
9к	Кладовая	-1	3	4.5	ВХК	4.5	
10к	Кладовая	-1	3	4.4	ВХК	4.4	
11к	Кладовая	-1	3	5.7	ВХК	5.7	
12к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
13к	Кладовая	-1	3	5.9	ВХК	5.9	
14к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
15к	Кладовая	-1	3	4.6	ВХК	4.6	
16к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
17к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
18к	Кладовая	-1	3	4.8	ВХК	4.8	
19к	Кладовая	-1	3	3.8	ВХК	3.8	
20к	Кладовая	-1	2	5.6	ВХК	5.6	

21к	Кладовая	-1	2	5.6	BXK	5.6	
22к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
23к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
24к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
25к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
26к	Кладовая	-1	2	5.4	BXK	5.4	
27к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
28к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
29к	Кладовая	-1	2	4.6	BXK	4.6	
30к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
31к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
32к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
33к	Кладовая	-1	2	6.1	BXK	6.1	
34к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
35к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
36к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
37к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
38к	Кладовая	-1	2	3.5	BXK	3.5	
39к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
40к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
41к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
42к	Кладовая	-1	2	4.1	BXK	4.1	
43к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
44к	Кладовая	-1	2	3.9	BXK	3.9	
45к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
46к	Кладовая	-1	2	4.9	BXK	4.9	
47к	Кладовая	-1	2	5.0	BXK	5.0	
48к	Кладовая	-1	2	5.0	BXK	5.0	
49к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
50к	Кладовая	-1	2	4.7	BXK	4.7	
51к	Кладовая	-1	2	4.7	BXK	4.7	
52к	Кладовая	-1	1	4.6	BXK	4.6	
53к	Кладовая	-1	1	5.5	BXK	5.5	
54к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
55к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
56к	Кладовая	-1	1	8.9	BXK	8.9	
57к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
58к	Кладовая	-1	1	7.4	BXK	7.4	
59к	Кладовая	-1	1	9.4	BXK	9.4	
60к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
61к	Кладовая	-1	1	4.0	BXK	4.0	
62к	Кладовая	-1	1	3.9	BXK	3.9	
63к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	

64к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
65к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
66к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
67к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
68к	Кладовая	-1	1	5.6	BXK	5.6	
69к	Кладовая	-1	1	6.4	BXK	6.4	
70к	Кладовая	-1	1	6.5	BXK	6.5	
71к	Кладовая	-1	1	8.3	BXK	8.3	
72к	Кладовая	-1	1	8.1	BXK	8.1	
73к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
74к	Кладовая	-1	1	6.2	BXK	6.2	
75к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
76к	Кладовая	-1	1	8.3	BXK	8.3	
77к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
78к	Кладовая	-1	1	5.2	BXK	5.2	
79к	Кладовая	-1	1	3.6	BXK	3.6	
80к	Кладовая	-1	1	4.5	BXK	4.5	
81к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
82к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
83к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
84к	Кладовая	-1	1	8.8	BXK	8.8	
85к	Кладовая	-1	1	6.9	BXK	6.9	
86к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
87к	Кладовая	-1	1	7.6	BXK	7.6	
88к	Кладовая	-1	1	3.6	BXK	3.6	
89к	Кладовая	-1	1	3.2	BXK	3.2	
90к	Кладовая	-1	1	4.6	BXK	4.6	
91к	Кладовая	-1	1	4.8	BXK	4.8	
92к	Кладовая	-1	1	7.7	BXK	7.7	
93к	Кладовая	-1	1	5.1	BXK	5.1	
94к	Кладовая	-1	1	4.2	BXK	4.2	
95к	Кладовая	-1	1	4.2	BXK	4.2	
96к	Кладовая	-1	1	10.0	BXK	10.0	
97к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
98к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
99к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
100к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
101к	Кладовая	-1	1	5.8	BXK	5.8	
102к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
103к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
104к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
105к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	









70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
72м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
73м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
74м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
75м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
77м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
78м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
79м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
80м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
81м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
82м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
83м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
84м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
85м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
86м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
87м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
88м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
89м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо двойное	26.50	
1кф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	187.6	Обеденный зал кафе	88.5	3.62
					Кухня-доготовочная	22.1	
					Подсобное помещение	4.5	
					Моечная посуды	6.5	
					КУИ	2.0	
					Санузел	1.7	
					Комната персонала	5.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	6.3	
					Терасса	46.0	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	74.1	3.62
					КУИ	3.0	
					Санузел	4.2	
					Терасса	21.7	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.1	Рабочий кабинет	78.2	3.62

					КУИ	2.4	
					Санузел	3.8	
					Терасса	8.7	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.2	Рабочий кабинет	35.7	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	6.4	
					Терасса	7.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.3	Рабочий кабинет	84.2	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	2.8	
					Терасса	5.5	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.2	Рабочий кабинет	84.1	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	3.9	
					Терасса	14.4	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.7	Подсобное помещение	60.1	3.62
					Рабочий кабинет	61.0	
					Санузел	5.2	
					КУИ	4.0	
					Терасса	10.4	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.0	Рабочий кабинет	89.5	3.62
					Санузел	4.0	
					КУИ	2.7	
					Терасса	11.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	10.60
2	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	59.40
3	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	11.10
4	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	5.00
5	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
6	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
7	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.10
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	105.80
9	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
10	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.60
11	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.40

12	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	5.10
13	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.00
14	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.30
15	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.00
16	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.10
17	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
18	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
19	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.60
20	серверная	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	15.10
21	насосная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.10
22	серверная тв	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	6.00
23	электрощитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.30
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	15.10
25	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.70
26	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	8.60
27	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	5.00
28	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
29	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
30	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
31	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
32	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
33	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
34	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	2.60
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.00
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	16.40
37	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1520.10
38	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	7.00
39	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	12.50
40	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
41	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	24.30
42	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	12.50
43	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	6.00
44	техническое помещение	этаж - 1, секция - 2	техническое	5.70
45	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
46	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	31.30
47	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
48	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	13.60
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	12.50
50	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
51	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	26.00
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	21.00
53	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	12.20
54	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60

55	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.20
56	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.30
57	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	24.60
58	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
59	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.30
60	лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	4.80
61	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	21.10
62	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
63	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.30
64	балкон	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.10
65	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	12.20
66	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
67	балкон	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.20
68	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.30
69	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	24.60
70	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
71	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.30
72	лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	4.80
73	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	21.10
74	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
75	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.30
76	балкон	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.10
77	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	12.20
78	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
79	балкон	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.20
80	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.30
81	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	24.60
82	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
83	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.30
84	лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	4.80
85	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	21.10
86	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
87	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.30
88	балкон	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.10
89	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	12.20
90	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
91	балкон	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.20
92	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.30
93	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	24.60
94	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70
95	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.30
96	лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	4.80
97	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	18.00

98	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
99	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.30
100	балкон	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.10
101	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	12.20
102	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
103	балкон	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.20
104	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.30
105	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	24.60
106	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
107	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.30
108	лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	4.80
109	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	15.00
110	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
111	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.30
112	балкон	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.10
113	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	12.20
114	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
115	балкон	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.20
116	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.30
117	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	24.60
118	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
119	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.30
120	лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	4.80
121	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
122	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
123	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.30
124	балкон	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.10
125	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	12.20
126	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
127	балкон	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.20
128	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.30
129	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	24.90
130	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
131	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.30
132	лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	4.80
133	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	12.50
134	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
135	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.30
136	балкон	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.10
137	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	12.20
138	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
139	балкон	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.20
140	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.30

141	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	24.60
142	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
143	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.30
144	лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	4.80
145	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	12.20
146	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
147	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.30
148	балкон	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.10
149	общественная терраса	этаж - 9, секция - 3	общественное	59.30
150	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.30
151	вент.камера	этаж - 10, секция - 3	техническое	13.70
152	терраса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 3	техническое	163.20
153	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	10.00
154	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	49.90
155	котельная	этаж - 10, секция - 1	техническое	28.20
156	терраса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 1	общественное	299.80
157	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.30
158	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	14.20
159	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	4.50
160	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G100	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподъемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода



14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>499 490 667,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>502 524 542,33 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>81 000 584,95 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>421 523 957,38 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 658,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>212 739 850 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658387217087743914568816093235489096904

Владелец: **ООО ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко  
Александр Иванович, РАЙОН СВЕЛГОРСКИЙ, ГОРОД  
СВЕЛГОРСК**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)  
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001059 от 04.06.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап.  
Многоквартирный жилой дом № 1**

**Дата первичного размещения: 22.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИК АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>LXXVII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)220-14-03</b>



	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a.osadchuk@aip39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.r-eu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3912504547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912504547</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926013835</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Будурацкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-868-432 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390516512390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дацышин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ярославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-310-176 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200725241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-304-254 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391200146357</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Штерлинг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-170-592 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772136634266</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-024-908 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390000059673</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пакетом акций компании-акционера застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912015835</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900012700</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912502660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926043362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодой гвардии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство охранно-диспетчерского пункта перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальской - ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-043-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-23 471,06 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 816,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 895,42 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:



	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодой гвардии</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Суздальская - Молодой Гвардии</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 374,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 528,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 800,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 328,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ АРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906977263</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-057333-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-045056-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-022011-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>РУССКАЯ ЕВРОПА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-613-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>119/2020-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.12.2020, 29.04.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132901:200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 551,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>54</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается 5 детских площадок общей площадью 710,61 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование детских площадок:Игровой комплекс"Halo cubic"-1 шт.Игровой комплекс"Планетарий"-1 шт.Карусель для малышей-1 шт.Качели"Лодочка"-2шт.Рама для качелей-2 шт.Резиновое сиденье-2шт.Сиденье для самых маленьких-2 шт.Детская площадка из дерева"Ракета"-1 шт.Детский игровой комплекс"пиратский корабль"-1 шт.Детский игровой комплекс Замок Robinia-1 шт.Игровой комплекс для малышей"Домик двойной"-1 шт.Игровой комплекс"Туннель"-1 шт.Игровой комплекс"Гусеница"-1 шт.Урна-4 шт.Качели-балансир"Лесной муравей"-1 шт.Качели-балансир"Пчелка"-1 шт.Качели-балансир"Лесной жук"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается 5 спортивных площадок общей площадью 1624,25 м2 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП).Оборудование спортивных площадок:Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Бегунок, Ходули-бегунок, ходули-бегунок-велосипед, грудной тренажер двойной-1 шт, Двойные брусья-1 шт, Лавка-велосипед-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 229
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусматривается для всего комплекса (дома 1-5 по ГП):Стальная урна"Леман"-36 шт, Скамейка"Аврора"-45 шт, Цветочница бетонная"Вивьен"-42 шт, Цветочница бетонная"Роза"-106 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В торце дома №3 по ГП.Расчетное количество контейнеров для дома №1 по ГП-2шт, для дома №2 по ГП-2шт, для дома №3 по ГП-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории всего комплекса (дома 1-5 по ГП) предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений:туя западная Брабант-106шт, туя западная Смарагд-42шт, Яблоня Рудольф-10 шт, Магнолия гибридная Сусан-12 шт, Можжевельник Андорра Компакт-180 шт, барбарис"Голден ринг"-118шт, Вереск обыкновенный-188 шт, Клен остролистный-12 шт, Вереск обыкновенный-600 шт, Магония падуболистная-350 шт, Рододендрон вечнозеленый-350 шт, Можжевельник горизонтальный-350 шт, Газон обыкновенный-1921 м2, Газон на эксплуатируемой кровле-2764,48 м2, Газон усиленный георешеткой-1252,35 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезды и офисы запроектированы в одном уровне с благоустройством территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения с установленными на них светодиодными светильниками. Питание светильников наружного освещения осуществляется при помощи кабеля типа АВББШв-1 расчетного сечения. Технические условия № 64-31/20 от 25.11.2020г. выданы АО "Макро-Макс Плюс" срок действия технических условий составляет 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается 4 площадки для отдыха взрослых общей площадью 152,27 для всего комплекса (дома 1-5 по ГП). Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства (54 шт) указано для всего комплекса (дома 1-5 по ГП)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-31/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 146 196,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 126 107,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области " Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 481 586,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5028-К/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 821 719,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник" ГО "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградской области Безопасный город</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906325853</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лэйнет</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906393596</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>202</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>89</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>113</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	189.50	2	127.60	3.02
2	Квартира	1	1	119.80	2	72.90	3.02
3	Квартира	1	1	79.90	1	48.40	3.02
4	Квартира	2	1	160.90	3	143.50	3.02
5	Квартира	2	1	78.70	2	72.80	3.02
6	Квартира	2	1	92.40	2	72.60	3.02
7	Квартира	2	1	104.60	2	87.80	3.02
8	Квартира	3	1	160.90	3	143.50	3.02
9	Квартира	3	1	78.70	2	72.80	3.02
10	Квартира	3	1	92.40	2	72.60	3.02
11	Квартира	3	1	104.60	2	87.80	3.02
12	Квартира	4	1	160.90	2	143.50	3.02
13	Квартира	4	1	78.70	2	72.80	3.02
14	Квартира	4	1	92.40	2	72.60	3.02
15	Квартира	4	1	104.60	2	87.80	3.02
16	Квартира	5	1	169.30	3	142.10	3.02
17	Квартира	5	1	60.70	1	54.80	3.02
18	Квартира	5	1	92.40	2	72.60	3.02
19	Квартира	5	1	104.60	2	87.80	3.02
20	Квартира	6	1	169.60	3	140.50	3.02
21	Квартира	6	1	119.00	2	102.20	3.02
22	Квартира	6	1	104.60	2	87.80	3.02
23	Квартира	7	1	134.90	3	110.30	3.02
24	Квартира	7	1	108.30	2	90.90	3.02
25	Квартира	7	1	104.60	2	87.80	3.02
26	Квартира	8	1	195.80	2	118.10	3.02

27	Квартира	8	1	104.60	2	87.80	3.02
28	Квартира	9	1	223.30	4	133.90	3.02
29	Квартира	2	2	136.80	3	115.70	3.02
30	Квартира	2	2	114.60	2	87.30	3.02
31	Квартира	2	2	159.80	3	102.00	3.02
32	Квартира	2	2	133.10	3	115.20	3.02
33	Квартира	3	2	136.80	3	115.70	3.02
34	Квартира	3	2	110.50	2	87.30	3.02
35	Квартира	3	2	119.50	3	102.00	3.02
36	Квартира	3	2	133.10	3	115.20	3.02
37	Квартира	4	2	136.80	3	115.70	3.02
38	Квартира	4	2	110.50	2	87.30	3.02
39	Квартира	4	2	119.50	3	102.00	3.02
40	Квартира	4	2	133.10	3	115.20	3.02
41	Квартира	5	2	136.70	3	115.70	3.02
42	Квартира	5	2	110.50	2	87.30	3.02
43	Квартира	5	2	142.10	3	102.00	3.02
44	Квартира	5	2	140.00	3	115.20	3.02
45	Квартира	6	2	136.80	3	115.70	3.02
46	Квартира	6	2	109.00	2	87.30	3.02
47	Квартира	6	2	131.40	3	102.00	3.02
48	Квартира	6	2	135.00	3	115.20	3.02
49	Квартира	7	2	136.30	3	115.70	3.02
50	Квартира	7	2	105.20	2	87.30	3.02
51	Квартира	7	2	147.00	3	102.00	3.02
52	Квартира	7	2	140.30	3	115.20	3.02
53	Квартира	8	2	135.20	3	115.70	3.02
54	Квартира	8	2	56.10	1	48.10	3.02
55	Квартира на двух и более этажах	8	2	249.80	4	172.10	3.02
56	Квартира	9	2	183.70	3	126.30	3.02
57	Квартира	2	3	101.60	2	85.40	3.02
58	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
59	Квартира	2	3	55.70	1	47.30	3.02
60	Квартира	2	3	89.40	2	78.40	3.02
61	Квартира	3	3	103.00	2	85.40	3.02
62	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
63	Квартира	3	3	58.50	1	47.30	3.02
64	Квартира	3	3	90.80	2	78.40	3.02
65	Квартира	4	3	103.00	2	85.40	3.02
66	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
67	Квартира	4	3	58.50	1	47.30	3.02
68	Квартира	4	3	90.80	2	78.40	3.02

69	Квартира	5	3	105.50	2	85.40	3.02
70	Квартира	5	3	55.90	1	47.30	3.02
71	Квартира	5	3	58.90	1	47.30	3.02
72	Квартира	5	3	90.60	2	71.20	3.02
73	Квартира	6	3	101.60	2	85.40	3.02
74	Квартира	6	3	55.80	1	47.30	3.02
75	Квартира	6	3	55.90	1	47.30	3.02
76	Квартира	6	3	79.60	2	71.20	3.02
77	Квартира	7	3	105.20	2	85.40	3.02
78	Квартира	7	3	55.70	1	47.30	3.02
79	Квартира	7	3	59.00	1	47.30	3.02
80	Квартира	7	3	70.10	1	68.50	3.02
81	Квартира	8	3	186.80	2	120.30	3.02
82	Квартира	8	3	100.80	1	68.70	3.02
83	Квартира	8	3	48.80	1	46.10	3.02
84	Квартира	8	3	49.50	1	41.00	3.02
85	Квартира	9	3	94.10	1	72.80	3.02
86	Квартира	9	3	101.10	1	70.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.7	ВХК	4.7	
2к	Кладовая	-1	1	6.2	ВХК	6.2	
3к	Кладовая	-1	1	7.2	ВХК	7.2	
4к	Кладовая	-1	1	8.3	ВХК	8.3	
5к	Кладовая	-1	1	5.3	ВХК	5.3	
6к	Кладовая	-1	1	5.2	ВХК	5.2	
7к	Кладовая	-1	1	3.6	ВХК	3.6	
8к	Кладовая	-1	1	4.5	ВХК	4.5	
9к	Кладовая	-1	1	3.6	ВХК	3.6	
10к	Кладовая	-1	1	3.2	ВХК	3.2	
11к	Кладовая	-1	1	4.6	ВХК	4.6	
12к	Кладовая	-1	1	4.8	ВХК	4.8	
13к	Кладовая	-1	1	7.7	ВХК	7.7	
14к	Кладовая	-1	1	5.1	ВХК	5.1	
15к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
16к	Кладовая	-1	1	4.2	ВХК	4.2	
17к	Кладовая	-1	1	7.6	ВХК	7.6	
18к	Кладовая	-1	1	5.9	ВХК	5.9	
19к	Кладовая	-1	1	6.9	ВХК	6.9	
20к	Кладовая	-1	1	8.8	ВХК	8.8	



21к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
22к	Кладовая	-1	1	5.9	BXK	5.9	
23к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
24к	Кладовая	-1	1	8.1	BXK	8.1	
25к	Кладовая	-1	1	8.3	BXK	8.3	
26к	Кладовая	-1	1	6.5	BXK	6.5	
27к	Кладовая	-1	1	6.4	BXK	6.4	
28к	Кладовая	-1	1	5.6	BXK	5.6	
29к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
30к	Кладовая	-1	1	4.3	BXK	4.3	
31к	Кладовая	-1	1	3.9	BXK	3.9	
32к	Кладовая	-1	1	4.0	BXK	4.0	
33к	Кладовая	-1	1	5.3	BXK	5.3	
34к	Кладовая	-1	1	9.4	BXK	9.4	
35к	Кладовая	-1	1	7.4	BXK	7.4	
36к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
37к	Кладовая	-1	1	8.9	BXK	8.9	
38к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
39к	Кладовая	-1	1	7.8	BXK	7.8	
40к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
41к	Кладовая	-1	1	6.1	BXK	6.1	
42к	Кладовая	-1	1	4.7	BXK	4.7	
43к	Кладовая	-1	1	4.6	BXK	4.6	
44к	Кладовая	-1	1	5.5	BXK	5.5	
45к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
46к	Кладовая	-1	1	7.2	BXK	7.2	
47к	Кладовая	-1	1	10.0	BXK	10.0	
48к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
49к	Кладовая	-1	1	5.0	BXK	5.0	
50к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
51к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
52к	Кладовая	-1	1	4.9	BXK	4.9	
53к	Кладовая	-1	2	4.1	BXK	4.1	
54к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
55к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
56к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
57к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
58к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
59к	Кладовая	-1	2	4.5	BXK	4.5	
60к	Кладовая	-1	2	5.0	BXK	5.0	
61к	Кладовая	-1	2	4.9	BXK	4.9	
62к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
63к	Кладовая	-1	2	3.9	BXK	3.9	

64к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
65к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
66к	Кладовая	-1	2	3.5	BXK	3.5	
67к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
68к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
69к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
70к	Кладовая	-1	2	3.4	BXK	3.4	
71к	Кладовая	-1	2	6.1	BXK	6.1	
72к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
73к	Кладовая	-1	2	4.2	BXK	4.2	
74к	Кладовая	-1	2	8.3	BXK	8.3	
75к	Кладовая	-1	2	4.0	BXK	4.0	
76к	Кладовая	-1	2	4.3	BXK	4.3	
77к	Кладовая	-1	2	4.6	BXK	4.6	
78к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
79к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
80к	Кладовая	-1	2	5.4	BXK	5.4	
81к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
82к	Кладовая	-1	2	3.6	BXK	3.6	
83к	Кладовая	-1	2	5.3	BXK	5.3	
84к	Кладовая	-1	2	5.2	BXK	5.2	
85к	Кладовая	-1	2	5.6	BXK	5.6	
86к	Кладовая	-1	2	5.6	BXK	5.6	
87к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
88к	Кладовая	-1	3	4.8	BXK	4.8	
89к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
90к	Кладовая	-1	3	3.8	BXK	3.8	
91к	Кладовая	-1	3	5.7	BXK	5.7	
92к	Кладовая	-1	3	4.8	BXK	4.8	
93к	Кладовая	-1	3	4.6	BXK	4.6	
94к	Кладовая	-1	3	5.9	BXK	5.9	
95к	Кладовая	-1	3	4.8	BXK	4.8	
96к	Кладовая	-1	3	4.7	BXK	4.7	
97к	Кладовая	-1	3	8.1	BXK	8.1	
98к	Кладовая	-1	3	4.5	BXK	4.5	
99к	Кладовая	-1	3	4.4	BXK	4.4	
100к	Кладовая	-1	3	7.3	BXK	7.3	
101к	Кладовая	-1	3	4.5	BXK	4.5	
102к	Кладовая	-1	3	6.0	BXK	6.0	
103к	Кладовая	-1	3	7.6	BXK	7.6	
104к	Кладовая	-1	3	4.4	BXK	4.4	
105к	Кладовая	-1	3	6.7	BXK	6.7	







70м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
71м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
72м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
73м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
74м	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо одинарное	26.50	
75м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одинарное	13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
81м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
87м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
88м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
89м	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двойное	13.25	
1кф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	187.6	Обеденный зал кафе	88.5	3.62
					Кухня-доготовочная	22.1	
					Подсобное помещение	4.5	
					Моечная посуды	6.5	
					КУИ	2.0	
					Санузел	1.7	
					Комната персонала	5.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	6.3	
					Терасса	46.0	
2оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.0	Рабочий кабинет	74.1	3.62
					КУИ	3.0	
					Санузел	4.2	
					Терасса	21.7	
3оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.1	Рабочий кабинет	78.2	3.62

					КУИ	2.4	
					Санузел	3.8	
					Терасса	8.7	
4оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.2	Рабочий кабинет	35.7	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	6.4	
					Терасса	7.3	
5оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.3	Рабочий кабинет	84.2	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	2.8	
					Терасса	5.5	
6оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.2	Рабочий кабинет	84.1	3.62
					Санузел	3.8	
					КУИ	3.9	
					Терасса	14.4	
7оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.7	Подсобное помещение	60.1	3.62
					Рабочий кабинет	61.0	
					Санузел	5.2	
					КУИ	4.0	
					Терасса	10.4	
8оф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.0	Рабочий кабинет	89.5	3.62
					Санузел	4.0	
					КУИ	2.7	
					Терасса	11.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	10.60
2	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	59.40
3	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	11.10
4	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	5.00
5	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
6	коридор	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	4.30
7	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	3.10
8	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	105.80
9	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	14.00
10	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.60
11	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	11.40

12	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 2	общественное	5.10
13	коридор	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	6.00
14	Тамбур-холл	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.30
15	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	10.00
16	шахта лифта	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	3.10
17	лестничная клетка	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	4.30
18	тамбур-шлюз	этаж - Подвал, секция - 3	общественное	15.10
19	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.60
20	серверная	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	15.10
21	насосная	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	5.10
22	серверная тв	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	6.00
23	электрощитовая	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	10.30
24	венткамера	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	15.10
25	водомерный узел	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	4.70
26	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	8.60
27	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	5.00
28	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
29	приямок	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	1.30
30	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
31	приямок	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	1.30
32	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
33	приямок	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	1.50
34	техническое помещение	этаж - Подвал, секция - 2	техническое	2.60
35	венткамера	этаж - Подвал, секция - 3	техническое	12.00
36	венткамера	этаж - Подвал, секция - 1	техническое	16.40
37	проезды и проходы в подземном паркинге	этаж - Подвал, секция - 1	общественное	1520.10
38	техническое помещение	этаж - 1, секция - 3	техническое	7.00
39	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 3	общественное	12.50
40	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 3	общественное	13.60
41	Колясочная	этаж - 1, секция - 3	общественное	24.30
42	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	12.50
43	КУИ	этаж - 1, секция - 2	техническое	6.00
44	техническое помещение	этаж - 1, секция - 2	техническое	5.70
45	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 2	общественное	9.70
46	Колясочная	этаж - 1, секция - 2	общественное	31.30
47	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 2	общественное	19.20
48	Тамбур-холл	этаж - 1, секция - 1	общественное	13.60
49	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	12.50
50	лестничная клетка	этаж - 1, секция - 1	общественное	19.20
51	Колясочная	этаж - 1, секция - 1	общественное	26.00
52	коридор	этаж - 1, секция - 1	общественное	21.00
53	коридор	этаж - 2, секция - 3	общественное	12.20
54	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 3	общественное	13.60



55	балкон	этаж - 2, секция - 3	общественное	5.20
56	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 3	общественное	14.30
57	коридор	этаж - 2, секция - 2	общественное	24.60
58	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 2	общественное	9.70
59	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 2	общественное	14.30
60	лоджия	этаж - 2, секция - 2	общественное	4.80
61	коридор	этаж - 2, секция - 1	общественное	21.10
62	лифтовый холл	этаж - 2, секция - 1	общественное	13.60
63	лестничная клетка	этаж - 2, секция - 1	общественное	14.30
64	балкон	этаж - 2, секция - 1	общественное	5.10
65	коридор	этаж - 3, секция - 3	общественное	12.20
66	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 3	общественное	13.60
67	балкон	этаж - 3, секция - 3	общественное	5.20
68	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 3	общественное	14.30
69	коридор	этаж - 3, секция - 2	общественное	24.60
70	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 2	общественное	9.70
71	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 2	общественное	14.30
72	лоджия	этаж - 3, секция - 2	общественное	4.80
73	коридор	этаж - 3, секция - 1	общественное	21.10
74	лифтовый холл	этаж - 3, секция - 1	общественное	13.60
75	лестничная клетка	этаж - 3, секция - 1	общественное	14.30
76	балкон	этаж - 3, секция - 1	общественное	5.10
77	коридор	этаж - 4, секция - 3	общественное	12.20
78	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 3	общественное	13.60
79	балкон	этаж - 4, секция - 3	общественное	5.20
80	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 3	общественное	14.30
81	коридор	этаж - 4, секция - 2	общественное	24.60
82	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 2	общественное	9.70
83	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 2	общественное	14.30
84	лоджия	этаж - 4, секция - 2	общественное	4.80
85	коридор	этаж - 4, секция - 1	общественное	21.10
86	лифтовый холл	этаж - 4, секция - 1	общественное	13.60
87	лестничная клетка	этаж - 4, секция - 1	общественное	14.30
88	балкон	этаж - 4, секция - 1	общественное	5.10
89	коридор	этаж - 5, секция - 3	общественное	12.20
90	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 3	общественное	13.60
91	балкон	этаж - 5, секция - 3	общественное	5.20
92	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 3	общественное	14.30
93	коридор	этаж - 5, секция - 2	общественное	24.60
94	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 2	общественное	9.70
95	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 2	общественное	14.30
96	лоджия	этаж - 5, секция - 2	общественное	4.80
97	коридор	этаж - 5, секция - 1	общественное	18.00

98	лифтовый холл	этаж - 5, секция - 1	общественное	13.60
99	лестничная клетка	этаж - 5, секция - 1	общественное	14.30
100	балкон	этаж - 5, секция - 1	общественное	5.10
101	коридор	этаж - 6, секция - 3	общественное	12.20
102	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 3	общественное	13.60
103	балкон	этаж - 6, секция - 3	общественное	5.20
104	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 3	общественное	14.30
105	коридор	этаж - 6, секция - 2	общественное	24.60
106	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 2	общественное	9.70
107	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 2	общественное	14.30
108	лоджия	этаж - 6, секция - 2	общественное	4.80
109	коридор	этаж - 6, секция - 1	общественное	15.00
110	лифтовый холл	этаж - 6, секция - 1	общественное	13.60
111	лестничная клетка	этаж - 6, секция - 1	общественное	14.30
112	балкон	этаж - 6, секция - 1	общественное	5.10
113	коридор	этаж - 7, секция - 3	общественное	12.20
114	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 3	общественное	13.60
115	балкон	этаж - 7, секция - 3	общественное	5.20
116	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 3	общественное	14.30
117	коридор	этаж - 7, секция - 2	общественное	24.60
118	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 2	общественное	9.70
119	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 2	общественное	14.30
120	лоджия	этаж - 7, секция - 2	общественное	4.80
121	коридор	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
122	лифтовый холл	этаж - 7, секция - 1	общественное	13.60
123	лестничная клетка	этаж - 7, секция - 1	общественное	14.30
124	балкон	этаж - 7, секция - 1	общественное	5.10
125	коридор	этаж - 8, секция - 3	общественное	12.20
126	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 3	общественное	13.60
127	балкон	этаж - 8, секция - 3	общественное	5.20
128	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 3	общественное	14.30
129	коридор	этаж - 8, секция - 2	общественное	24.90
130	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 2	общественное	9.70
131	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 2	общественное	14.30
132	лоджия	этаж - 8, секция - 2	общественное	4.80
133	коридор	этаж - 8, секция - 1	общественное	12.50
134	лифтовый холл	этаж - 8, секция - 1	общественное	13.60
135	лестничная клетка	этаж - 8, секция - 1	общественное	14.30
136	балкон	этаж - 8, секция - 1	общественное	5.10
137	коридор	этаж - 9, секция - 3	общественное	12.20
138	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 3	общественное	13.60
139	балкон	этаж - 9, секция - 3	общественное	5.20
140	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 3	общественное	14.30

141	коридор	этаж - 9, секция - 2	общественное	24.60
142	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 2	общественное	9.70
143	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 2	общественное	14.30
144	лоджия	этаж - 9, секция - 2	общественное	4.80
145	коридор	этаж - 9, секция - 1	общественное	12.20
146	лифтовый холл	этаж - 9, секция - 1	общественное	13.60
147	лестничная клетка	этаж - 9, секция - 1	общественное	14.30
148	балкон	этаж - 9, секция - 1	общественное	5.10
149	общественная терраса	этаж - 9, секция - 3	общественное	59.30
150	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 3	общественное	14.30
151	вент.камера	этаж - 10, секция - 3	техническое	13.70
152	терраса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 3	техническое	163.20
153	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	10.00
154	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	49.90
155	котельная	этаж - 10, секция - 1	техническое	28.20
156	терраса (площадка для отдыха взрослых)	этаж - 10, секция - 1	общественное	299.80
157	лестничная клетка	этаж - 10, секция - 1	общественное	14.30
158	вент.камера	этаж - 10, секция - 1	техническое	14.20
159	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	4.50
160	терраса	этаж - 10, секция - 1	общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	Настенный газовый котел Navien NFB-98H с закрытой камерой сгорания - 11 шт.	Система теплоснабжения здания
2	Котельная	Гидравлический разделитель	Система теплоснабжения здания
3	Котельная	Насос контура котла	Система теплоснабжения здания
4	Котельная	Насос системы теплоснабжения	Циркуляция воды в системе теплоснабжения
5	Котельная	Станция умягчения воды	Подготовка исходной воды для заполнения и подпитки системы теплоснабжения
6	Котельная	Станция нейтрализации конденсата самотечного типа без откачивающего насоса	Система теплоснабжения здания
7	Котельная	Расширительный мембранный бак	Система теплоснабжения здания
8	Котельная	Ротационный счетчик газа RABO типоразмера G100	Коммерческий учет расхода газа
9	Лифтовые шахты	По 2 лифта грузоподъемностью - 675 кг и 1000 кг в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа А1140 5(10)А, 3х230/400 В	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
11	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа Нева 303 ISO 5(10)А	учет электроэнергии в точках поставки электроэнергии
12	Водомерный узел	Установка повышения давления, состоящая из 3 насосов (2 рабочих, 1 резервный) марки Wilo-Comfort	Для создания напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	Водомерный узел	Водомерный узел с турбинным счетчиком TUI мод. Flodis	Для измерения расхода воды на вводе водопровода

14	Кровля жилой части здания	Вентиляторы систем В11 - В33	Механическая вытяжная вентиляция
15	Кровля жилой части здания	Вентиляторы системы ДУ11 - ДУ 43; Вентиляторы системы ПДЗ 11 - ПДЗ 46	Противодымная защита здания, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей.
16	Лифтовое пространство	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>499 490 667,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>502 524 542,33 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>108 517 397,68 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>394 007 144,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 594,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286 799 050 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658387217087743914568816093235489096904

Владелец: ООО ИК "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ", Ярошенко  
Александр Иванович, РАЙОН СВЕТЛОГОРСКИЙ, ГОРОД  
СВЕТЛОГОРСК

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)  
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
Калининград

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021