



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ  
ЗАСТРОЙЩИКУ  
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»  
ИНН 3912504547**

236038, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77,  
офис LXXVII

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

26 августа 2021года

№ 39-RU39301000-594-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап. Многоквартирные жилые дома № 4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-047005-2021 от 20 августа 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901:200

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23 декабря 2020 года № РФ-39-2-01-0-00-2020-3570/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛБ АРТПРОЕКТ», 2021 год, шифр ПР-020-2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	<b>Дом № 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18657,7	Площадь участка (кв. м): 26551,0
	Объем (куб. м):	69023,0	в том числе подземной части (куб. м): 12984,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 40,9
	в том числе подземных (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 1965,1
	<b>Дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18713,2	Площадь участка (кв. м): 26551,0
	Объем (куб. м):	68649,1	в том числе подземной части (куб. м): 11276,4
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 42,9
	в том числе подземных (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 2027,20
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодая Гвардия	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 января 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПР-020-2021-ПОС).

**И.о. руководителя (директора)  
Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 августа 2021 года



*И.Ю. Жданова*

(подпись)

**И.Ю. Жданова**

(расшифровка подписи)