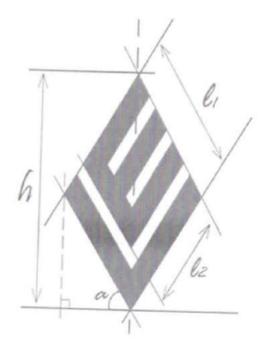
российская федерация ООО «СанТермо-Проект»

Свидетельство №0403.00-2014-3917517645-П-177

Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 6 в г. Светлогорске Калининградской области



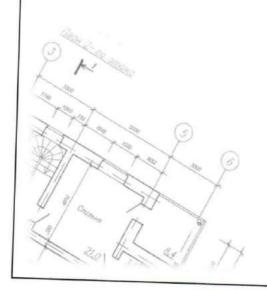
Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

 $\Pi - 026 - 2017 - \Pi39$

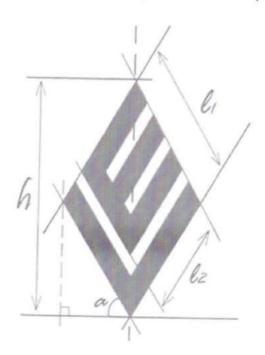
2018



российская федерация ООО «СанТермо-Проект»

Свидетельство №0403.00-2014-3917517645-П-177

Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 6 в г. Светлогорске Калининградской области



Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

 $\Pi - 026 - 2017 - \Pi39$





| | | | | | | | Состав проекта. | | | 1 | |
|----------|--------------------------|------------------|-----------------|------------|----------|--|--|------------------------|-----------------------|---------|--|
| | Hon mo | • | | Обозн | ачение | | Наименование | | Приг | 1ечание | |
| | 1 П-026-2017-П3 | | | | | П | ОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | | | |
| | 2 |) | П | -026-2 | 017-П3У | () | хема планировочной организации земельного участ | | | | |
| | 3 | } | П-026-2017-АР | | | | рхитектурные решения | | | | |
| | 4 | • | Г | 7-026-2 | 2017-KP | Ko | онструктивные и объемно-планировочные решения | | | | |
| | | 5 П-026-2017-ИОС | | | | CC UH M | редения об инженерном оборудовании, о сетях нженерно-технического обеспечения, перечень инже ехнических мероприятий, содержание технологичес | енерно- ких решений | | | |
| | 5. | .1 | П-026-2017-ИОС1 | | | Cı | истема электроснабжения | | | | |
| | 5. | 2 | Π- | -026-20 |)17-ИОС2 | C | истема водоснабжения | | | | |
| | 5. | 3 | Π- | -026-20 |)17-ИОСЗ | Cı | истема водоотведения | | | | |
| | 5. | 4 | Π- | -026-20 |)17-ИОС4 | 01 | топление, вентиляция и кондиционирование воздухс | l . | | | |
| | 5.5 П-026-2017-ИОС5.1-СС | | | -ИОС5.1-СС | | ети связи. Телефонизация. Телевидение. Интернет.Домо этоматическая сиситема пожарной сигнализации | o. | | | | |
| | 5.6 П-026-2017-ИОС6 | | | |)17-ИОС6 | Cu | истема газоснабжения | | | | |
| | 5. | 7 | П-026-2017-ТХ | | | | ехнологические решения | | | | |
| | 6 | | Π- | 026-20 | 17-ПОС | | роект организации строительства | | | | |
| | 7 | | Π- | 026-20 | 17-ПОД | | роект организации работ по сносу или демонтажу | | | | |
| | 8 | | Π- | 026-20 | 17-00C | П | еречень мероприятий по охране окружающей среды | | | | |
| | 9 | | Π- | 026-20 | 17-МПБ | М | Іероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| | 10 | | Π- | -026-20 | 17-ОДИ | М | Героприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |
| | 10. | 1 | Π | 1-026-2 | 017-33 | 3: M | leponpuяmuя по обеспечению соблюдения требований нергетической эффективности и требований оснащ дания, приборами учета используемых энергетическ |) | | | |
| | 10. | .2 | Π- | -026-20 | 17-ТБЭ | Т | ребования к обеспечению безопасной эксплуатации | объекта | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 1.4 | | m | ДВЭ | 3-3- | a | П-026-2017- | СП | | | |
| \vdash | U3M. | кол.уч. | /IUCM | №док. | подился | дата | | стадия | /IUCM | листов | |
| | ГИП | | Князьк | ов А.Н. | h | | Состав проекта | П | 1 | | |
| | | | | | | | - | \$ 000 | 000 "СанТермо-Проект" | | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

| | Обозн | аченис | e | | Наименование | Примечание | | | | | |
|------|---|--------|------|---|--|---|---|-----------|--|--|--|
| П-02 | 6-2017 | -ПЗУ.0 | C | Содер | жание т | ома | 2 | | | | |
| П-02 | 6-2017 | -СП | | Соста | в проект | гной документации | 4 | | | | |
| П-02 | 6-2017 | -ПЗУ.Т | ГЧ | Тексто | вая час | ТЬ | 6 | | | | |
| | | | | 1 - | ставлені | теристика земельного участка, ного для размещения объектов строительства | 6 | | | | |
| | | | | | | ие границ СЗЗ объектов капительного в пределах границ земельного участка | 6 | | | | |
| | | | | земелн и тех | нически | вание планировочной организации настка в соответствие градостроительным им регламентам либо документам об и земельного участка | 7 | | | | |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | | | | | | | | | | |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории е) описание рельефа вертикальной планировки | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | ж) опи | ісание р | ешений по благоустройству территории | 8 | | | | |
| | | | | предоскапита функц размен соорух подсос назнач | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | | | | | | |
| | | | | обеспе межце | сновани ечиваюц еховые) водствен | 9 | | | | | |
| | | | | к) хара транст комму назнач | 9 | | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | №док | Подп | Дата | П-026-2017-ПЗУ.С | | Лист 2 | | | |

| | , | L |
|-----------------------|---|----|
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения | 9 |
| | Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома | 10 |
| | | |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ (1) | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000 | 11 |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ (2) | Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500 | 12 |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ (3) | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | 13 |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ (4) | Разбивочный план. M 1:500 | 14 |
| П-026-2017-ПЗУ.ГЧ (5) | План организации рельефа. М 1:500 | 15 |

| Изм | Кол | Лист | №док | Подп | Дата |
|-----|-----|------|------|------|------|

Справка ГИПа.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А. Н. Князьков

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Реконструируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:17:010011:67 согласно ГПЗУ № RU39518101-055-2018/A от 29.01.2018 г., земельный участок общей площадью 0,1378 га.

Участок под реконструкцию многоквартирного жилого дома расположен в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Ленина, д.6. Земельный участок расположен в зоне Ж 2.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в центральной исторической части города», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий- округ горно-санитарной охраны III зона и II зона.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера красные линии улицы Ленина;
- с юга свободная от застройки территория;
- с запада красные линии улицы Штрауса;
- с востока территория существующего индивидуального жилого дома №12а.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 39,80 м. до 41,00 м.

На территории земельного участка располагаются: существующие капитальные строения; существующие легкие ограждения, покрытия и инженерные сети, подлежащие демонтажу; зеленые насаждения, подлежащие вырубке под пятно застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

| | | | | | | Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 6 в г. Светлогорске Калининградской области. | | | | | | | |
|---------|------|----------|-------|------|-----------------------|---|----------|----------|--|--|--|--|--|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Беляков | | | Пояснительная записка | Лит | Лист | Листов | | | | | |
| - | ГИП | Князьков | | | | | 2 | 6 | | | | | |
| | | | | | | 000 «I | Сан-Терм | оПроект» | | | | | |
| | | | | | | | · | · | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*", СП 4.131.30 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Проектом предусмотрена реконструкция многоквартирного жилого. Реконструируемый многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа, 20 - квартирный.

- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
 - 1. Площадь земельного участка в границе землеотвода 1378,00 м.кв.;
 - Площадь застройки 468,14 м.кв.;
 - 3. Площадь проездов, тротуаров и площадок 513,26 м.кв.;
 - 4. Площадь озеленения 396,60 м.кв.

В площадь застройки также входит площадь технического помещения для ТБО и трансформаторной подстанции.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под реконструкцию многоквартирного жилого дома в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Ленина, д. 6, а также градостроительной ситуацией и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- снос части существующих капитальных строений;
- частичная вырубка зеленых насаждений;
- демонтаж легкого ограждения, существующих покрытий;
- вынос инженерных сетей из-под пятна застройки;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов и подпорных стенок в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли; -защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений реконструируемого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

| | | | | | П-026-2017-ПЗУ | Лист |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 6 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки здания, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемый дождеприемный колодец.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории реконструируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья- граб обыкновенный;
- кустарники- спирея японская и обыкновенная.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Проектом предусмотрено размещение с северного торца дома площадок благоустройства: детская площадка; площадка для занятия физкультурой; площадка для отдыха взрослого населения, а также с юго-восточной стороны дома площадка для сушки белья.

В местах где площадки благоустройства располагаются ближе нормативного расстояния к окнам жилых домов проектом предусмотрено устройство шумозащитного экрана.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом.

Проектом предусмотрено со стороны южного торца жилого дома, рядом с проектируемой гостевой автостоянкой техническое помещение для ТБО.

Техническое помещение для ТБО представляет собой здание с распашными дверями. Внутри этого технического помещения располагается 1 контейнер и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции.

| | | | | | П-026-2017-ПЗУ | Лист |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 6 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | 1 |

Вход в техническое помещение изолирован от входа в проектируемый жилой дом и другие помещения, что не противоречит требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, п.8.2.3.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнер для мусора выкатывается из технического помещения на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забирается машиной для вывоза мусора. Проектом предусмотрено удобное маневрирование для мусоровоза.

К восточной стене помещения для ТБО пристраивается трансформаторная подстанция типа Minibox.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд на территорию реконструируемого жилого дома организован с западной стороны земельного участка с ул. Штрауса.

Примыкание проектируемого проезда с ул. Штрауса выполнено под углом 90 градусов, радиусы при сопряжении проезда с улицей Штрауса приняты 5,00 м.

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входу реконструируемого жилого дома; проектируемым гостевым автостоянкам; к техническому помещению для ТБО, трансформаторной подстанции. Ширина проектируемого проезда составляет 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к реконструируемому жилому дому по улице Штрауса и ул. Ленина, которые проходят вдоль западной и северной границы земельного участка, а также по проектируемому проезду с доступом к главному фасаду здания.

Проектируемый проезд имеет соответствующее покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной машины, в площадь проезда для движения пожарной техники входят тротуары и газон, укрепленный щебнем. Ширина проезда для пожарных машин принята 4,20 м.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

- 1. Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на количество жильцов реконструируемого жилого дома 34 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. п.2.13, табл. 2 и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», п. 13.3.
- Детская площадка –34 чел. x 0,7 кв.м./чел. = 23,80 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой 34 чел. х 2,0 кв.м./чел. = 68,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения 34 чел. х 0,1 кв.м./чел. = 3,40 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей 34 чел. х 0,3 кв.м./чел. = 10,20 кв.м;
 - 2. Расчет количества гостевых автопарковочных мест для реконструируемого жилого дома.

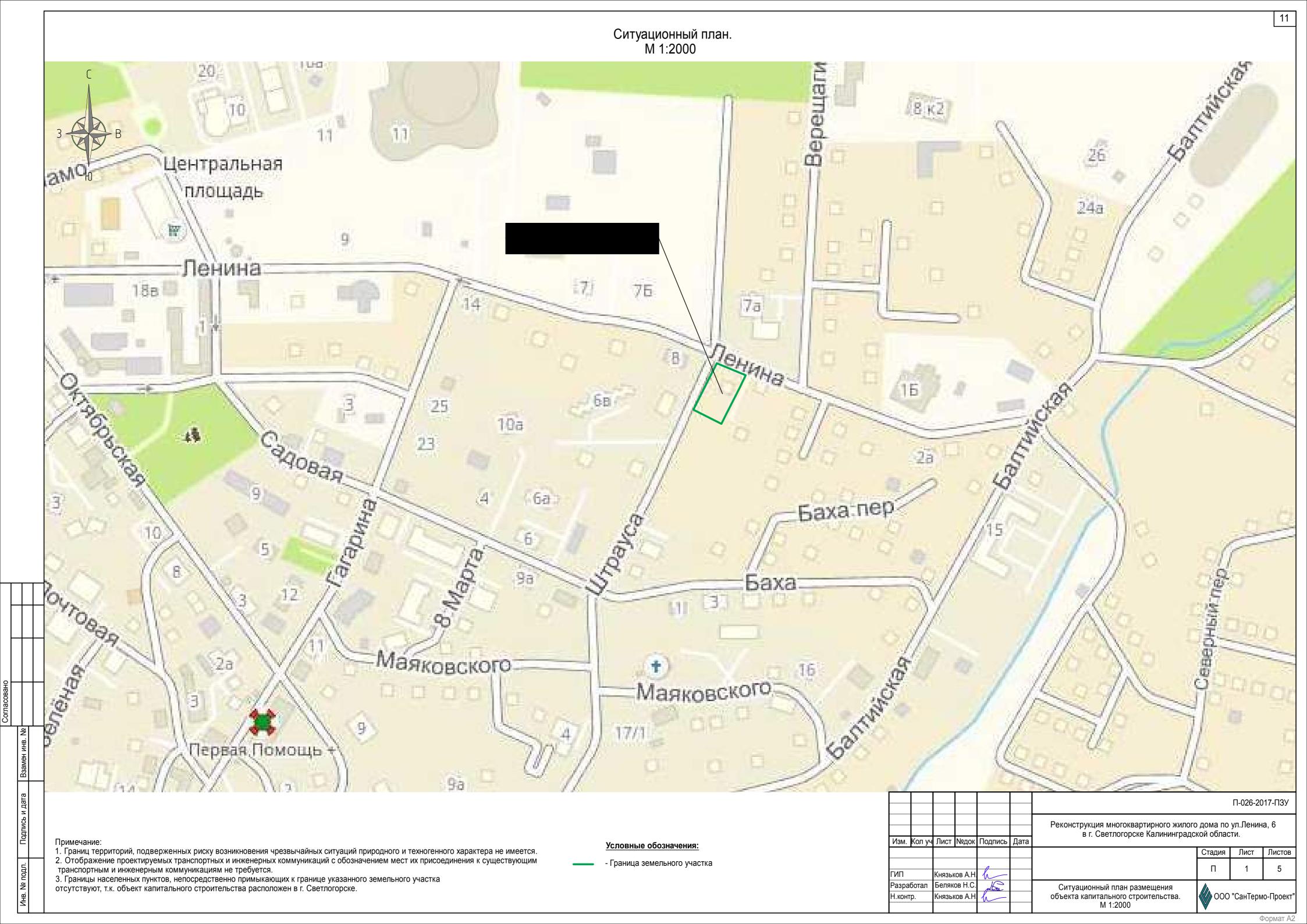
Расчет ведется на количество жителей - 34 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. п. 2.13, табл.2:

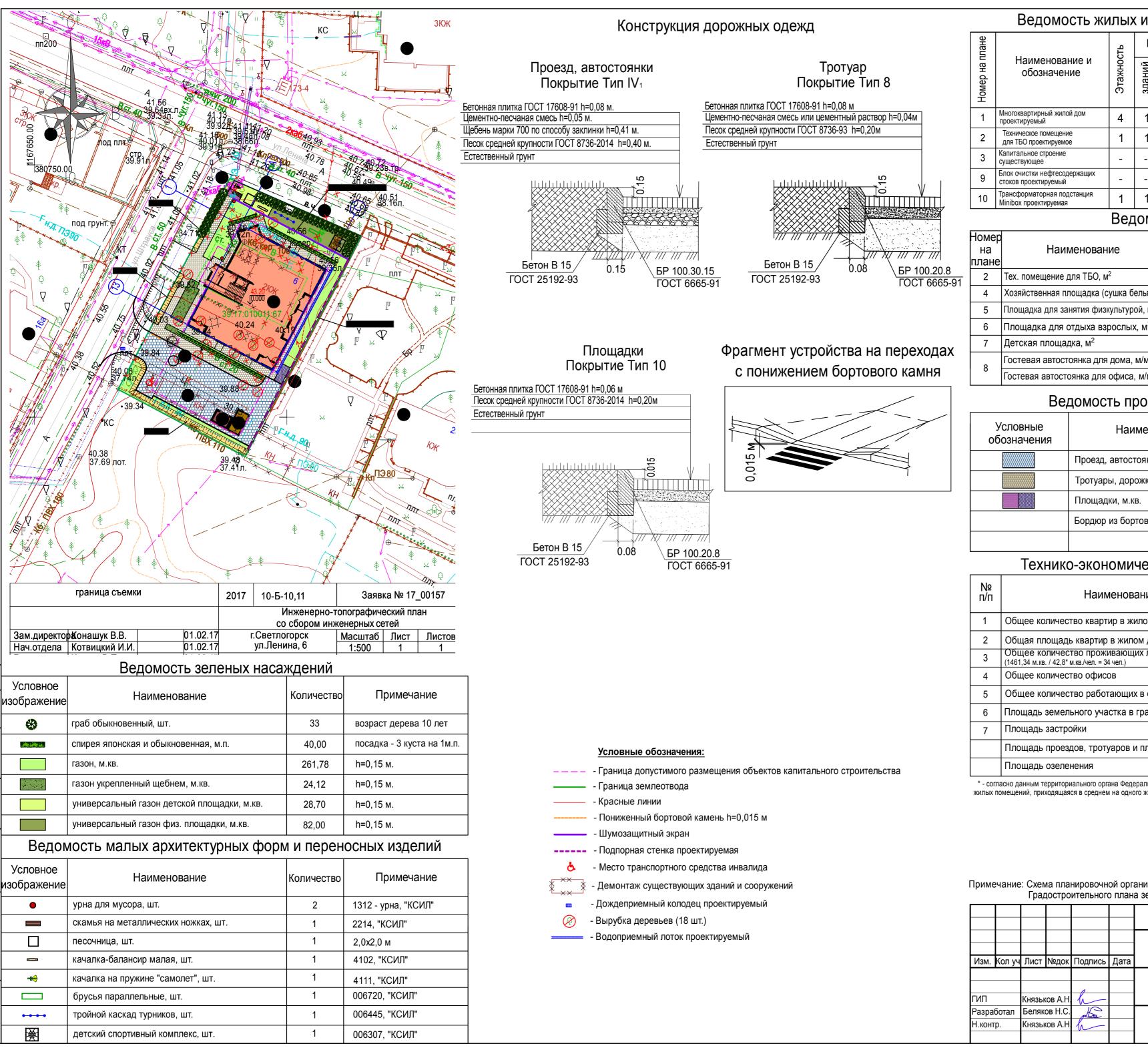
- требуемая площадь парковок массового (эконом класса) 34 чел. х 0,8 м.кв./чел. = 27,20 м.кв.
 - площадь одного автопарковочного места габаритом 2,5 м. Х 5,3 м. = 13,25 м.кв.
 - количество мест: 27,20 м.кв./13,25 м.кв. = 3,0 м/места.

Расчет количества автопарковочных мест для работающих офисов — 17 чел. Согласно СП 42.13330.2011, Приложение «К» на 100 работающих — 102 м/мест, соответственно на 17 работающих - 2 м/места. Итого требуемое количество машиномест равно - 5 м/мест.

Проектом принято 5 м/мест.

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|





Веломость жилых и общественных зланий и сооружений

| | | ведомость жи | /וםו נו | СИС | ОЩе | CIB | СННЫХ | здани | IN N C | оруж | СНИИ | |
|---|-------|---|-----------|------------|-------------|------------|----------------|------------|------------------------|------------|---------------------------------------|-------|
| | плане | | J. | Количество | | | Площадь, м.кв. | | | | Строительный объем, м ³ | |
| | Б | Наименование и обозначение | Этажность | аний | Квартир | | Застройки | | Общая норми- руемая | | ния | 0 |
| | Номер | |) TE | зда | 3да- ния | Все- го | 3да- ния | Все- го | 3да- ния | Все- го | здания | всего |
| ſ | 1 | Многоквартирный жилой дом проектируемый | 4 | 1 | 20 | 20 | 444,83 | 444,83 | | | | |
| | 2 | Техническое помещение для ТБО проектируемое | 1 | 1 | - | - | 10,65 | 10,65 | | | | |
| | 3 | Капитальное строение существующее | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | 9 | Блок очистки нефтесодержащих стоков проектируемый | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | 10 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | _ | - | 12,66 | 12,66 | | | | |

Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Нормативная | | Факти | ческая | Примечание |
|----------------------|---|-------------|-----|-------|--------|---------------|
| 2 | Тех. помещение для ТБО, м ² | 10,20 | | 6,00 | 12,30 | проектируемое |
| 4 | Хозяйственная площадка (сушка белья), м² | | | 6,30 | 12,30 | проектируемая |
| 5 | Площадка для занятия физкультурой, м ² | 68, | 00 | 82 | ,00 | проектируемая |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых, м ² | 3,40 | | 4,10 | | проектируемая |
| 7 | Детская площадка, м ² | 23,80 | | 28,70 | | проектируемая |
| 8 | Гостевая автостоянка для дома, м/мест | 3 | 3 5 | | ; | проектируемая |
| | Гостевая автостоянка для офиса, м/мест | 2 | 3 | 5 | | проектируемая |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Условные обозначения | Наименование | Тип | Площадь покрытия | примечание р |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Проезд, автостоянки, м.кв. | IV1 | 278,91 | НТД.АД 01-01 |
| | Тротуары, дорожки, площадки, м.кв. | 8 | 223,95 | НТД.АД 01-01 |
| | Площадки, м.кв. | 10 | 10,40 | НТД.АД 01-01 |
| | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100.30.15 | 81 | ГОСТ 6665-93 |
| | | БР 100.20.8 | 188 | ГОСТ 6665-93 |

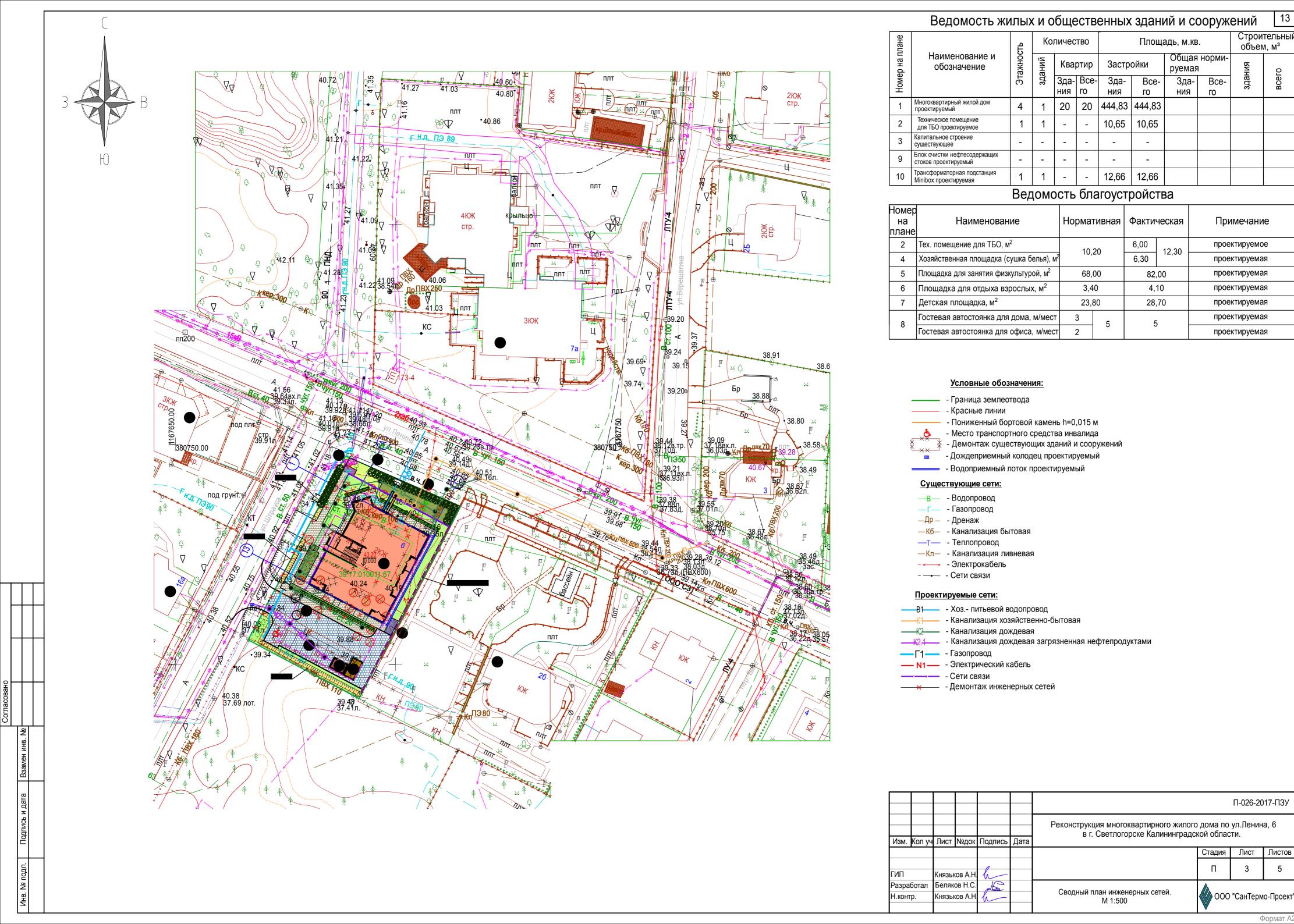
Технико-экономические показатели земельного участка

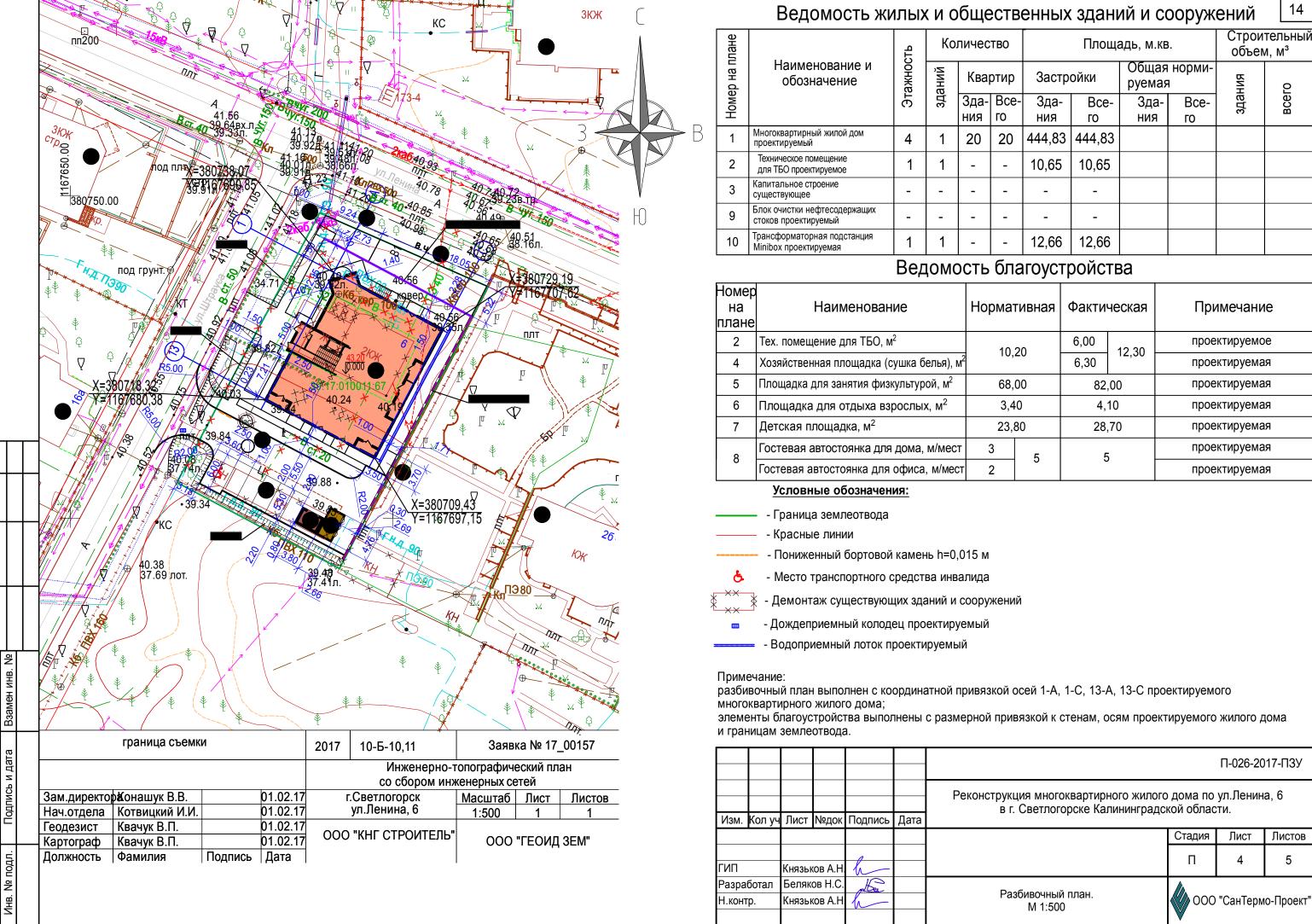
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|-----------------|---|-------------|----------------|--|
| 1 | Общее количество квартир в жилом доме | ШТ. | 20 | |
| 2 | Общая площадь квартир в жилом доме | M.KB. | 1461,34 | |
| 3 | Общее количество проживающих людей (1461,34 м.кв. / 42,8* м.кв./чел. = 34 чел.) | чел. | 34* | |
| 4 | Общее количество офисов | ШТ. | 4 | |
| 5 | Общее количество работающих в офисах | чел. | 17 | |
| 6 | Площадь земельного участка в границах землеотвода | М.КВ. | 1378,00 (100%) | |
| 7 | Площадь застройки | M.KB. | 468,14 (34%) | |
| | Площадь проездов, тротуаров и площадок | M.KB. | 513,26 (37%) | |
| | Площадь озеленения | М.КВ. | 396,60 (29%) | |

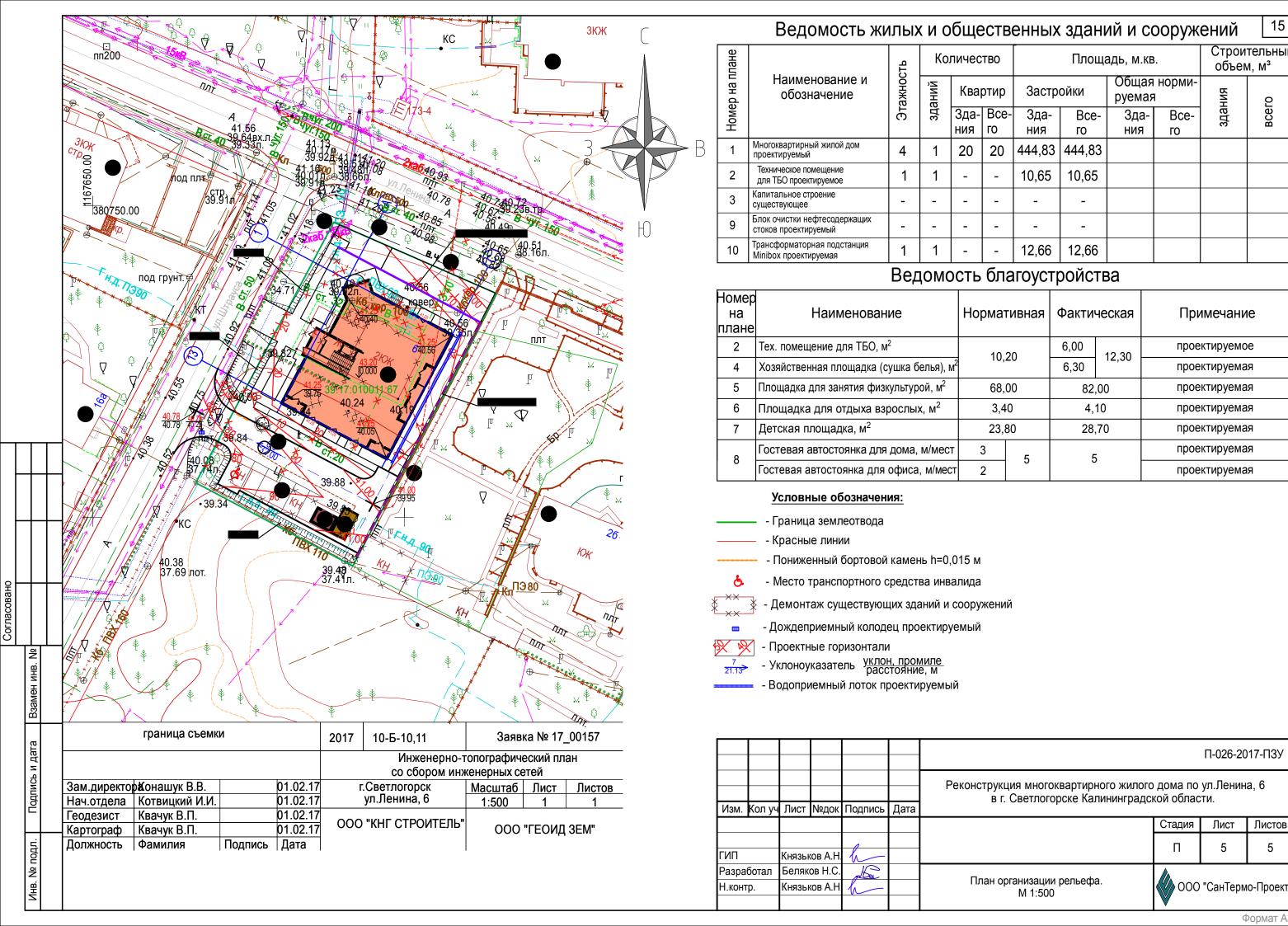
^{* -} согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Светлогорске (на конец года) – 42.8 кв.м / чел.

Примечание: Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № RU39518101-055-2018/A от 20 01 2018 г

| | | ı pa | цостро | ительного |) план | а земельного участка № КОЗ9518101-055-201 | 8/A OT 29. | 01.2018 [| • | | |
|------------|---------|---------------|---------|-----------|--------|---|-----------------------|-----------|--------|--|--|
| | | | | | | П-026-2017-ПЗУ | | | | | |
| Изм | Коп уч | Пист | №лок | Подпись | Лата | Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул.Ленина, 6 в г. Светлогорске Калининградской области. | | | | | |
| 710 | 103. 3. | 717.0. | 11-A011 | Подплов | дала | | Стадия | Лист | Листов | | |
| ГИП | | Князы | ов А.Н. | h | | | П | 2 | 5 | | |
| Разработал | | Беляков Н.С. | | Le | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | A . | | • | | |
| Н.контр. | | Князьков А.Н. | | h | | | ООО "СанТермо-Проект" | | | | |







Листов

Лист

15

Строительный

объем, м³

здания