



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

30.01 2018 года № 885
На вх. № 20170617-011-15 от 17.06.2017
На вх. № 2463-МФЦ от 19.06.2017

Генеральному директору
ООО «КНГ СТРОИТЕЛЬ»
А. Г. Апполоновой
238560, Калининградская обл.,
Светлогорский р-он, г. Светлогорск,
ул. Аптечная, дом 2, кв. 16

Уважаемая Анжелика Георгиевна!

По Вашему заявлению № 2463-МФЦ от 19.06.2017 г. о предоставлении государственной услуги по предоставлению градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:51 Агентством в Ваш адрес был направлен градостроительный план земельного участка от 14.07.2017 г. №RU39518101-597-2017/А.

Ввиду выявленной технической ошибки, допущенной при подготовке указанного градостроительного плана земельного участка в части градостроительного регламента Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск», информация, указанная в градостроительном плане земельного участка от 14.07.2017 г. №RU39518101-597-2017/А, не подлежит применению.

Направляем подготовленный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:51, содержащий информацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

Приложение: ГПЗУ № RU39518101-062-2018/А в двух экземплярах.

С уважением,
Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

Панст И.Д.
599-925
599-922

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380437.15	1167060.91
2	380433.18	1167066.45
3	380469.16	1167092.29
4	380475.30	1167062.93
5	380465.61	1167055.92
6	380460.88	1167052.58

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№ 1 Объект незавершенного строительства – 1 объект.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): —

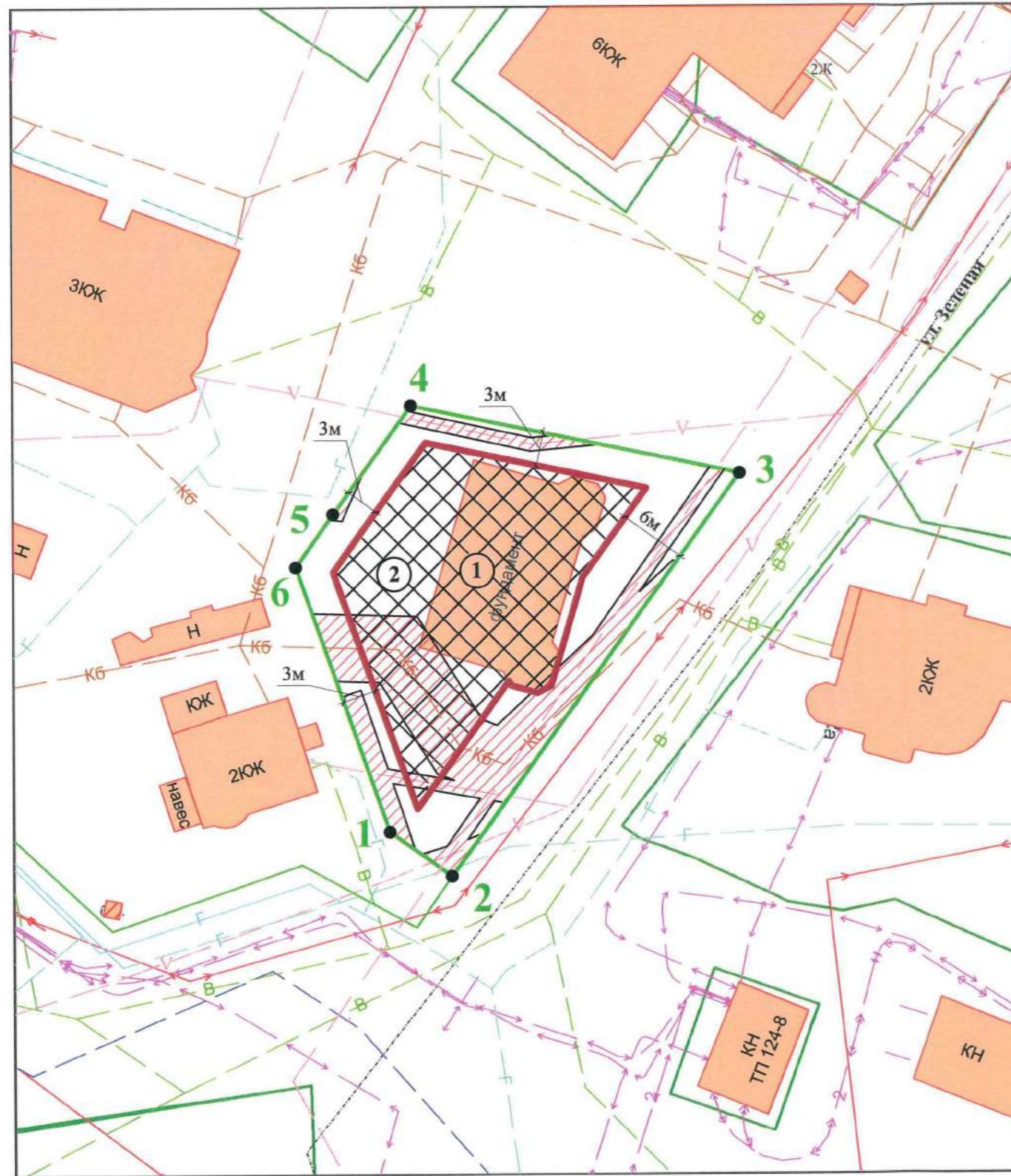
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

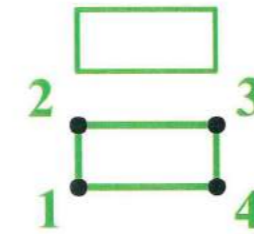
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:



Граница земельного участка

Точки поворота границ земельного участка



Минимальные отступы от границ земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь земельный участок расположен во II зоне округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений);

- весь земельный участок расположен в III зоне округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения);

- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.



Водопровод



Канализация бытовая

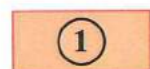


Канализация связи



Газопровод низкого давления

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)



Объект незавершенного строительства
КН: 39:17:010017:110

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 20.01.2018 г. на основе топографической съемки, выполненной ООО "ГЕОИД" от 06.12.2016 года в масштабе 1:500.

Площадь участка 900 кв. м		Вх. № 2463-МФЦ от 19.06.2017 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:010017:51					
Директор	Папст И. Д.	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Зеленая	Масштаб	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Василенко В. А.		1:500	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		
			ООО "КНГ Строитель"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж 2.1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в центральной исторической части города

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции решения от 28 октября 2016 г. № 46).

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1.1;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, а именно:
 - общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
 - коммунальное обслуживание / 3.1;
 - социальное обслуживание / 3.2;
 - бытовое обслуживание / 3.3;
 - здравоохранение / 3.4;
 - образование и просвещение / 3.5;
 - культурное развитие / 3.6;
 - религиозное использование / 3.7;
 - общественное управление / 3.8;
 - обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
 - деловое управление / 4.1;
 - магазины / 4.4;
 - банковская и страховая деятельность / 4.5;
 - общественное питание / 4.6;
 - гостиничное обслуживание / 4.7;
 - развлечения / 4.8.

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0:
 - для индивидуального жилищного строительства / 2.1;
 - блокированная жилая застройка / 2.3;
- отдых (рекреация) / 5.0:
 - спорт / 5.1;
 - природно-познавательный туризм / 5.2.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- общее пользование территории / 12.0.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	277	—
II зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск - Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений)	Весь	900	Постановление Совета Министров РСФСР от 31 мая 1982 г. № 325 "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, Озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области"
III зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск - Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения)	Весь	900	Постановление Совета Министров РСФСР от 31 мая 1982 г. № 325 "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, Озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
II зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск - Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений).	1	380437.15	1167060.91
	2	380433.18	1167066.45
	3	380469.16	1167092.29
	4	380475.30	1167062.93
	5	380465.61	1167055.92
	6	380460.88	1167052.58
III зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения).	1	380437.15	1167060.91
	2	380433.18	1167066.45
	3	380469.16	1167092.29
	4	380475.30	1167062.93
	5	380465.61	1167055.92
	6	380460.88	1167052.58

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.

