

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»
А.П. Филатчев
«29» декабря 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	1	7	2	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в
г. Светлогорске Калининградской области»

Объект экспертизы
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2018

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2019-06-202135-BAMB-SC от 14.06.2018 года.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0525-17 от 12.12.2017г на объект капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области», выданное ООО «ПромМаш Тест».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация по объекту капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области»:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Отчеты инженерных изысканий	
	К-135-17	отчет по инженерно-геологическим исследованиям	Без изменений
	16-03375-ИГД	отчет по инженерно-геодезическим изысканий	Без изменений
		Проектная документация	
1	П-052-2017-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.
2	П-052-2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Без изменений
3	П-052-2017-АР	Архитектурные решения.	Без изменений
4	П-052-2017-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Без изменений
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	П-052-2017-ИОС1	Система электроснабжения.	Изм.
5.1.1	П-052-2017-ИОС1.1	Система электроснабжения. Теплогенераторная	Новый
5.2	П-052-2017-ИОС2	Система водоснабжения.	Изм.
5.3	П-052-2017-ИОС3	Система водоотведения.	Без изменений
5.4	П-052-2017-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Изм.
5.5	П-052-2017-ИОС5	Сети связи.	Без изменений
5.6	П-052-2017-ИОС6	Система газоснабжения	Новый
5.7	П-052-2017-ТХ	Технологические решения. Теплогенераторная	Новый
6	П-052-2017-ПОС	Проект организации строительства.	Без изменений
8	П-052-2017-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.	Изм.
9	П-052-2017-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изм.
10	П-052-2017-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства.	Без изменений
10.1	П-052-2017-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Без изменений
10.2	П-052-2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	Без изменений

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области.»

		объектов капитального строительства.	
12	П-052-2017- СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	Без изменений

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Общественное здание
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	В периоды выпадения обильных дождей и интенсивного таяния снега возможно локальное появление «верховодки» на глубине 0,7 м от дневной поверхности в супесях пластичных ИГЭ-2
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м ²	900,00 (100%)
Площадь застройки	м ²	364,16
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м ²	409,33 (45%)
Площадь озеленения	м ²	126,51 (14%)
Процент застройки	%	41%
Строительный объем, в том числе:	м ³	6818,05
Строительный объем подземная часть	м ³	1014,40
Общая площадь здания	м ²	1777,71
Общая площадь нежилых помещений	м ²	224,38
Количество нежилых помещений	шт.	4
Полезная площадь здания	м ²	1661,57
Расчетная площадь здания	м ²	1503,84
Количество этажей	шт.	5
Этажность	шт.	4
Высота здания	м	19,50
Количество номеров, в том числе:	шт.	20
1 - местных номеров	шт.	8
2 - местных номеров	шт.	12
Общая площадь номеров без учета балконов и лоджий	м ²	1228,61
Общая площадь номеров с учетом балконов и лоджий	м ²	1279,46
(с учетом понижающего коэффициента)		
Общая площадь номеров с учетом балконов и лоджий (без учета понижающего коэффициента)	м ²	1368,91

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области.»

Общее количество посетителей в гостинице	чел.	32
Количество обслуживающего персонала в гостинице	чел.	15
Количество лифтов	шт.	2
Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии на 1 м.кв. площади за отопительный период	кВт.ч/м.кв	27,0

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Реконструкция

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Общественное здание

Характерные особенности объекта капитального строительства: Гостиница

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СанТермо-Проект»

Сокращенное наименование: ООО «СанТермо-Проект»

Юридический адрес: 238310, г. Калининград, ул. Гагарина, д. 229

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177, выданное СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» 21 января 2014 года.

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенТИСИЗ - Калининград»

Сокращенное наименование: ООО «ЛенТИСИЗ - Калининград»

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. С. Разина, д.18/22

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1053.04-2009-3904014612-Ии003, выданное СРО НП «Центризыскания» г. Москва, регистрационный номер СРО-И-003-14092009.

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геоид Зем».

Сокращенное наименование: ООО «Геоид Зем».

Юридический адрес: 236029, Калининградская область, город Калининград, Балтийская улица, 22.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-2157 24.01.2014г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КНГ Строитель»

Сокращенное наименование: ООО "КНГ Строитель»

Юридический адрес: 238560, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Аптечная улица, дом 2, помещение 16а.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является заказчиком

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Договор генерального проектирования №П-052-2017 от 01.11.2017г.

2 Основания для разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

– Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, выданное ООО «КНГ Строитель».

– Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий выданное ООО «КНГ Строитель».

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

– Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «КНГ Строитель».

– Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «КНГ Строитель».

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена ранее ООО «ПромМашТест» №77-2-1-3-0525-17 от 12.12.2017г на объект капитального строительства «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области».

2.1.4 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия №11/2017 от 11.05.2017, выданные МУП «СПЕЦРЕМТРАНС» МО Городское Поселение «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК».

Технические условия №2026 от 25.05.2017, выданные МУП «СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ».

Технические условия № Г-6530/17, выданные АО «Янтарьэнерго».

Технические условия №01/06-01 от 01.06.2017г, выданные ООО «Телекоммуникации и сервис-Диалог».

Технические условия №83-К/СТ от 16.08.2018г., выданные ОАО «Калининградгазификация».

2.1.5 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий
Отсутствует.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена ранее ООО «ПромМашТест» №77-2-1-3-0525-17 от 12.12.2017г на объект капитального строительства «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области».

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
 - Подраздел 1 «Система электроснабжения»;
 - Подраздел 1.1 «Система электроснабжения. Теплогенераторная»;
 - Подраздел 2 «Система водоснабжения»;
 - Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - Подраздел 6 «Система газоснабжения»;
 - Подраздел 7 «Технологические решения. Теплогенераторная»;
- Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В соответствии с решением застройщика, выраженном в Задании на внесение изменений в проектную документацию, внесены изменения в ранее выполненную проектную документацию по объекту «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области».

По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области» получено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0525-17 от 12.12.2017г. (проектная документация и инженерные изыскания), выданное ООО «ПромМашТест»;

При корректировке проектной документации в ее решения внесены следующие изменения:

1. Изменена система отопления;

В результате корректировки проекта:

- добавлены новые разделы проектной документации 5.1.1, 5.6, 5.7 и внесены изменения в разделы 1, 5.1, 5.2, 5.4, 8, 9 остальные разделы изменениям не подвергались ввиду отсутствия необходимости;
- внесены изменения в Состав проекта;

- исходные данные дополнены заданием заказчика на внесение изменений в проектную документацию и техническими условиями на подключение к сетям газоснабжения. Текстовая часть раздела 1 «Пояснительная записка» дополнена перечнем изменений в разделах проектной документации.

В разделе представлено Заверение проектной организации о том, что проектная документация «...разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения. Теплогенераторная»

Проектной документацией решаются мероприятия по электроснабжению, электрооборудованию и наружному освещению территории реконструируемой гостиницы.

Электроснабжение выполнено в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями №З-6530/17, выданными ОАО «Янтарьэнерго».

Расчетная мощность гостиницы 54,0 кВт.

Напряжение сети 0,4/0,23 кВ.

Категория надежности электроснабжения II.

Тип системы заземления TN-C-S.

Центр питания (ПС) О-9 «Светлогорск».

Трансформаторная подстанция ТП 124-04.

Подключение к сети электроснабжения выполнено в точке присоединения — нижние контактные стойки ПН на I-ой и II-ой секции СП-2(10.1) ТП 124-04.

Электроснабжение гостиницы предусмотрено по взаиморезервируемым кабельным линиям от разных секций шин РЩ, установленного на территории гостиницы для распределения электроэнергии к зданию. Питающие кабели проложены в разных траншеях на расстоянии 1 м друг от друга, при пересечении КЛ с инженерными сетями, коммуникациями и при прокладке КЛ под дорогой, кабели прокладываются в трубах. Кабель на всем протяжении защищается от механических повреждений плиткой ПЗК вдоль трассы. Сечение питающих кабелей выбрано по пропускной способности, проверено по потерям напряжения и отключению при однофазном коротком замыкании на нормируемое время 5 сек.

Основными электроприемниками проектируемого здания являются: розеточная сеть, сети связи и сигнализации, светильники рабочего и аварийного освещения, уличное освещение, сантехническое и лифтовое оборудование.

Электроприемники лифта, противопожарных устройств и сетей связи, освещения безопасности и эвакуационного освещения относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения, остальные — ко II категории надежности.

Основной учет расхода электроэнергии комплекса предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП 124-04, на отходящих линиях к РЩ гостиницы, счетчиками в щите ЩВУ. Контрольный учет электроэнергии гостиницы выполнен счетчиками в водно-распределительном устройстве ВРУ здания.

На этажах, в нишах прихожих номеров, монтируются щитки, к которым подключены групповые сети номеров. Щитки оборудованы счетчиками учета по гостевым номерам, автоматическими выключателями и защитными дифференциальными выключателями со встроенной защитой от токов утечки и сверхтоков на вводе.

Проектной документацией предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное,

резервное) и ремонтное освещение. Эвакуационное освещение выполнено в лестничных клетках, коридорах и проходах по маршрутам эвакуации, перед каждым эвакуационным выходом, резервные — в электрощитовой и водомерном узле. Ремонтное освещение предусмотрено в электрощитовой и водомерном узле от разделительных понижающих трансформаторов напряжением 220/12 В. Светильники рабочего и аварийного освещения, установленные в помещения с повышенной опасностью на высоте менее 2,5 м, приняты класса защиты 2. Для освещения общегостинных помещений используются светодиодные светильники, в жилых помещениях апартаментов, кухнях, холлах номеров квартирного типа предусмотрены подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке для подключения светильников. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту и с помощью датчиков движения.

Наружное освещение территории предусмотрено светильникам на металлических опорах, сеть выполнена кабелем в земле в траншее, подключение от ВРУ через щит ИС проектируемого здания гостиницы. Управление наружным освещением осуществляется при помощи фотореле.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марок ВВГ, ВВГнг, ВВГнг-LS, КВВГнг-FRLS и ВВГнг-FRLS (к системам противопожарной защиты) и прокладываются скрыто под слоем штукатурки в местах общего пользования и жилых помещениях, открыто — в металлических лотках и ПВХ трубах, на тех. этаже. Применяемые ПВХ трубы соответствуют требованиям пожарной безопасности. Места прохода электрических сетей через перекрытия и стены выполняются в стальных трубах и уплотняются негорючим материалом со степенью огнестойкости равной огнестойкости соответствующих элементов строительных конструкций.

Предусмотрена молниезащита проектируемой гостиницы. Молниезащита здания предусмотрена с использованием систем молниезащиты «ОВО Bettermann». В качестве молниеприемника используется металлическая сетка с металлическим навесом. Молниеприемная сетка выполнена из стального оцинкованного проводника RD 8-FT диаметром 8 мм, проложенного по поверхности парапета кровли на держателях. Узлы сетки соединить соединителями быстрого монтажа Vario. Выступающие над крышей неметаллические элементы (вентиляция) оборудуются стержневыми молниеприемниками из алюминия диаметром 16 мм 101 ALU-2000, присоединяемыми к молниеприемной сетке стальным оцинкованным проводником RD 8-FT.

Заземляющее устройство молниезащиты выполнено в виде замкнутого контура по периметру здания и соединяется с заземляющим устройством электроустановки сопротивлением не более 10 Ом. Материал заземляющих устройств — сталь горячего цинкования.

Защитные меры безопасности электроустановки предусмотрены в объеме:

- выполнение основной системы уравнивания потенциалов на вводе электроустановок с повторным заземлением РЕ-проводника;
- обеспечение нормируемого времени автоматического отключения питания при нарушении изоляции в питающей, распределительных и групповых сетях;
- присоединение отдельным защитным проводником к глухозаземленной нейтрали источника питания открытых проводящих частей электрооборудования, трубопроводов, на которых установлено электрооборудование;
- установка двухполюсных автоматических выключателей для защиты групповых сетей освещения и защитных дифференциальных выключателей со встроенной защитой от токов утечки и сверхтоков розеточной сети в помещениях с повышенной опасностью;
- применение светильников с двойной изоляцией для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции в помещениях с повышенной опасностью, установленных на высоте менее 2,5 м;
- выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов в электрощитовой, приемке лифтовой шахты и ванных комнатах;

- присоединение светильников и металлических конструкций опор наружного освещения к РЕ-проводнику;
- молниезащита здания.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

Водоснабжение гостиницы, согласно требованиям технических условий МУП «СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ» от 25.05.2017 №2026, предусмотрено от существующей сети водопровода диаметром 100 мм, проходящей по ул. Зеленая.

Водоснабжение запроектировано по одному водопроводному вводу.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х существующих пожарных гидрантов, находящихся с юной и северной сторон участка в радиусе 20-70 м.

Основными потребителями проектируемого объекта являются:

- гостиница на 32 жителя в номерах с ваннами;
- полив территории один раз в сутки;

Внутри здания запроектированы следующие системы водопроводов:

- система хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды;
- система для подачи горячей воды к смесителям сантехнических приборов.

Расход воды для потребителей, с учетом расхода на горячую воду, составляет 7,033 м³/сутки в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды потребителей 6,60 м³/сутки;
- полив территории 0,433 м³/сутки;
- наружное пожаротушение 20 л/сек.

Гарантированный напор в существующей сети составляет 20-25 м.

Потребный напор — 25 м.

Магистральные сети холодного водопровода запроектированы тупиковые.

На сети предусматривается установка отключающей и спускной арматуры соответствующих диаметров.

Для полива территории, прилегающей к зданию, предусмотрена установка в нишах наружных стен поливочных кранов.

Фактический напор в городском водопроводе — 25 м.в.ст.

Для создания требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена установка повышения давления типа Wilo Economy CO-2 MHI 204/ER 230B производительностью 5,00 м³/ч, напором 12,0 м, мощностью 0,83 кВт с двумя нормально всасывающими горизонтальными высоконапорными центробежными насосами из нержавеющей стали с сухим ротором (1 рабочий, 1 резервный).

Для измерения расходов воды устанавливаются следующие приборы:

- на вводе водопровода, в общем водомерном узле — счетчик холодной воды Flodis диаметром 32 мм, сертифицированным по РФ (водомерный узел запроектирован с обводной линией и установкой на ней задвижки, закрытой и опломбированной в обычное время);
- в каждом гостиничном номере — счетчик крыльчатый СВ-15, диаметром 15 мм.

Система холодного водопровода выполняется из следующих труб:

- ввод водопровода наружные сети — из труб полиэтиленовых напорных ПЭ SDR17, PN 10 бар, диаметром 55x3,5 и диаметром 110x6,6 мм фирмы «Вавин»;
- трубопроводы в цокольном этаже — из труб стальных водогазопроводных оцинкованных диаметром 50x3,5 — 25x3,2 мм по ГОСТ 3262-90;
- стояки и подводки к санитарным приборам — из труб полипропиленовых диаметром 20x1,9 — 32x2,9 мм фирмы «Акватерм».

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода изолируются от конденсации Thermaflex FRZ/FRM толщиной 9 мм.

В каждом номере предусматривается установка внутреннего пожарного крана КПК 01/2 в комплекте с гибким шлангом и распылителем.

Горячее водоснабжение для гостиничных номеров запроектировано от

теплообменников, расположенных на лестничных площадках.

Сеть горячего водопровода выполняется из труб и фасонных частей полипропиленовых Штаби диаметром 20x2,8 мм фирмы «Акватерм».

Трубопроводы горячего водоснабжения, проложенные в полу, изолируются Thermaflex FRZ/FRM толщиной 10-30 мм (кроме подводок к сан. приборам).

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения гостиничных номеров служит теплогенераторная, расположенная на кровле здания.

Температура теплоносителя для систем отопления- горячая вода с температурным графиком 80 — 60°C.

Отопление.

Тепловая нагрузка здания составляет:

- на отопление — 95,0 кВт;
 - на горячее водоснабжение — 133,0 кВт;
- Суммарная тепловая нагрузка — 228,0 кВт.

Отопление номеров гостиницы — индивидуальное. Системы отопления запроектированы радиаторные, двухтрубные, тупиковые с искусственной циркуляцией воды. Трубопроводы систем отопления запроектированы из многослойных комбинированных стабилизированных полипропиленовых труб PP-R 80 фирмы «Aquatarm-Fuziotherm» (Германия). Трубопроводы прокладываются в конструкции пола, стен, за плинтусами в защитной гофротрубе или в изоляции из вспененного полиэтилена марки «Thermoflex».

Нагревательными отопительными приборами служат стальные панельные радиаторы «PURMO» тип V с нижним подключением магистральных трубопроводов, в ванных комнатах приняты радиаторы — полотенцесушители. Установка отопительных приборов предусмотрена под оконными проемами. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется через воздушные клапаны, устроенные в верхних пробках радиаторов и полотенцесушителей.

Опорожнение систем отопления осуществляется через обратные трубопроводы в низших точках систем с установкой обратных клапанов и шаровых кранов.

Монтаж, накладка, гидравлические испытания систем отопления производятся в соответствии с СП 41-102-98 и указаниями инструкции заводов изготовителей оборудования.

Температура теплоносителя в системе отопления регулируется вручную.

В системах управления работой котлов предусмотрена система безопасности.

Подпитка систем отопления производится из водопровода с установкой на трубопроводах обратных клапанов и фильтров.

Трубопроводы в местах пересечения перегородок и стен прокладываются в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

Проектом для гостиничных номеров запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В гостиничных номерах запроектирована вентиляция с естественным побуждением воздуха. Вытяжка воздуха осуществляется через вытяжные внутристенные каналы кухонь и санитарных узлов. На каналах устанавливаются вытяжные решетки.

Приток воздуха в кухни номеров осуществляется через щели микровентиляции окон, дверей лоджий и через приточные клапаны диаметром 160 мм, устроенные в наружных

стенах. Клапаны устанавливаются под окном. В паружных стенах застекленных лоджий для поступления воздуха запроектированы жалюзийные решетки. Объемы вытяжного воздуха приняты:

- для кухонь — 100 м³/час + 1крат. кухни;
- для кухонь — 40 м³/час;
- для ванных комнат и санитарных узлов — 25 м³/час;
- для совмещенных санитарных узлов — 25 м³/час.

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения».

Согласно технических условий ОАО «Калининградгазификация» № 83-к/ст от 16.08.2018г. источником газоснабжения является действующий полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 90мм, проложенный к жилому дому №4 по ул. Почтовой в г. Светлогорске, находящийся в эксплуатации ОАО «Калининградгазификация» по договору №17/01-593-2017 от 29.05.2017г. заключенному с ООО «УК ДОММОЙ» на законных основаниях. Подключение предусматривается к газопроводу низкого давления, проложенному до границ участка с кадастровым номером 39:17:010017:51 по ул. Зеленой в г. Светлогорске в соответствии с техническими условиями ОАО «Калининградгазификация» № 83-К-СТ/ОКС от 16.08.2018г. Наружный диаметр газопровода, к которому предусматривается подключение - 90мм, материал газопровода в точке подключения – полиэтилен марки ПЭ100. Газопровод предназначен для транспортировки природного газа, отвечающего требованиям ГОСТ 5542-2014 с низшей теплотой сгорания 7900 ккал/м³ и плотностью 0,69-0,73 кг/м³ в нормальных условиях, с разрешенным давлением не более 3,0 кПа. Рабочее давление в газопроводе составляет 1,8 кПа (зимний режим эксплуатации).

В крышной теплогенераторной устанавливаются и подключаются три настенных газовых конденсационных котлов марки Innovens PRO MCA 90 фирмы «De Dietrich» (Франция) мощностью 89,5 кВт каждый. Установленная мощность теплогенераторной составляет 268,5 кВт. Укрупненный суммарный годовой расход газа на теплогенераторную составит около 59,488 тыс. нм.куб, максимально-часовой расход газа составит 29,3 нм.куб.

Проектная документация разработана на основании требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» в редакции с изменением №1. Прокладка газопровода-ввода предусматривается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 типа SDR11 и соединительных деталей, отвечающих требованиям ГОСТ 58121.1-2018; ГОСТ 58121.2-2018; ГОСТ 58121.3-2018. Перед наружной стеной здания на газопроводе-вводе устанавливается цокольный газовый ввод типа «i» заводского изготовления, с неразъемным соединением «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке в стальном футляре. Участок газопровода от цокольного газового ввода до запорной арматуры, а также вводной, внутренний и продувочный газопровод здания выполняются из стальных электросварных и водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 соответственно. Подключение газоиспользующего оборудования предусматривается гибкими металлосильфонными шлангами, предназначенными для транспортировки газообразных сред. Продувочный газопровод выводится с концевой участка газопровода через стену теплогенераторной на высоту не менее 1,0 метра от уровня кровли. На окончании продувочного газопровода устанавливается устройство для защиты от атмосферных осадков (колпак, зонт и т.п). Продувочный трубопровод должен выполняться из труб диаметром не менее DN20. На продувочном трубопроводе в теплогенераторной устанавливается штуцер для отбора проб. Для отключения отдельных участков сети газопотребления проектом предусматривается

установка запорной арматуры: шарового крана на цокольном газовом вводе; □ шаровых кранов перед измерительным комплексом, включая обводной газопровод (байпас); □ шаровых кранов на вводе в котельную и перед газоиспользующим оборудованием; □ шаровых кранов на продувочном трубопроводе. Прокладка газопровода через стену теплогенераторной предусматривается в стальном футляре. Глубина заложена подземного газопровода определена по результатам инженерно-геологических изысканий и должна составлять не менее 1,0 метра. Высота прокладки газопровода по наружным стенам здания должна составлять не менее 0,5 метра от прилегающей поверхности земли или кровли. Расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов до дверных и оконных проемов зданий рекомендуется принимать не менее 0,2 метра.

На вводе газопровода в теплогенераторную предусматривается установка электромагнитного клапана с проводным подключением к сигнализаторам контроля загазованности, срабатывающих при достижении в воздухе помещения концентраций метана равной 10% НКПРП и/или оксида углерода до 20 мг/м³. В состав сигнализаторов загазованности должна быть встроена система светозвукового оповещения о появлении в воздухе помещений опасных концентраций газов. При срабатывании сигнализаторы загазованности перекрывают подачу газа через электромагнитный клапан на газопровode.

Подраздел 5.7 «Технологические решения. Теплогенераторная».

Теплогенераторная предусматривается крышной и располагается между осями 6-8, Б-Г гостиницы. Категория теплогенераторной по надежности отпуска тепла потребителям – II. Тепловые нагрузки на котельную: о Отопление 95,0 кВт о Горячее водоснабжение 133,0,0 кВт Итого 228,0 кВт В крышной теплогенераторной устанавливаются и подключаются три настенных газовых конденсационных котлов марки Innovens PRO MCA 90 фирмы «De Dietrich» (Франция) мощностью 89,5 кВт каждый. Установленная мощность теплогенераторной составляет 268,5 кВт.

Топливо для теплогенераторной – природный газ с низшей теплотой сгорания 7900ккал/м³ и плотностью 0,7кг/м³. Максимально-часовой расход газа потребителем составит 29,3м³/ч. Годовой расход газа потребителем составит 59,448 тыс.м³. Система теплоснабжения здания – закрытая. Теплоноситель теплоснабжения - сетевая вода 80-60оС. Слив воды от оборудования и от предохранительных устройств предусмотрен в трап котельной. На всех трубопроводах, за исключением сливных напорных, на выходе из котельной предусмотрена установка запорных устройств. Заполнение системы предусматривается водопроводной питьевой водой по СанПиН 2.1.4.1074-01, которая подвергается очистке от механических примесей сетчатым фильтром. Давление воды на вводе в котельную составит не менее 20 м.вод.ст. В качестве мероприятия по компенсации изменения объема воды при температурном расширении, в котельной предусматривается установка расширительного бака мембранного типа. Отвод продуктов сгорания от котлов предусматривается через систему каскадного дымоудаления диаметром 250мм, выводимые наружу через стену. Вывод коаксиальных систем вне помещения теплогенераторной предусматривается на отметку +19,350. Постоянный воздухообмен в помещении теплогенераторной должен предусматриваться не менее однократного воздухообмена в час. Приток воздуха предусмотрен через одну приточную решетку сечением 500x300(н)мм, предназначенную для обеспечения однократного воздухообмена в теплогенераторной и для подачи воздуха для горения газа в котлах. Вытяжка предусмотрена через приставной вытяжной воздуховод диаметром 150мм, с устанавливаемым на нем дефлектором. В качестве нагревательного прибора для отопления теплогенераторной в проекте принят стальной панельный радиатор фирмы "PURMO" (Польша): тип CV - с нижним подводом теплоносителя. Для поддержания постоянной теплоотдачи прибора и возможности ее регулирования на радиаторе устанавливается термостатический элемент RTS-K. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено с помощью воздушного крана, установленного в верхней пробке радиатора. Трубопроводы в теплогенераторной

предусматриваются: - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* для системы теплоснабжения, - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* для водопровода подпитки, - из полипропиленовых труб, предназначенных для отвода системы конденсата от конденсационных котлов, а также для систем холодного и горячего водоснабжения.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Результаты оценки воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками воздействия на атмосферный воздух по химическому и физическому фактору на период строительства являются грузовой автотранспорт, строительная техника, сварочный аппарат. В период строительства выявлено 2 источника выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, все источники неорганизованного выброса. В выбросах выявлено 12 загрязняющих веществ, суммарный годовой выброс которых составит 0,079794 т/год. Расчеты максимально-разовых и годовых выбросов загрязняющих веществ выполнены по утвержденным методикам.

С целью оценки воздействия объекта на атмосферный воздух в период строительства проведен расчет рассеивания вредных выбросов в атмосферном воздухе на ПЭВМ по унифицированной программе расчета величин концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе «Эколог –ПРО» (версия 3.0) с учетом влияния застройки. Для расчетов рассеивания значения ПДК загрязняющих веществ были взяты с учетом расположения источников выбросов в курортной зоне – 0,8 ПДК.

Согласно произведенным расчетам в период строительства значения приземных концентраций загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают ПДК. Таким образом, строительство практикуемого объекта не будет оказывать существенного негативного воздействия на атмосферный воздух.

Акустический расчет проведен для дневного времени суток, работа строительной площадки в ночное время суток не предусматривается. Расчетная точка была выбрана в северо-западном направлении на территории жилого дома по ул. Почтовая, ближайшего к площадке ведения основных строительных работ, - на расстоянии 20 м от границы передвижения строительной техники. Результаты акустического расчета показали, что суммарные эквивалентные и максимальные уровни звука в расчетной точке, создаваемые строительной техникой и механизмами, не превышают допустимые уровни для дневного времени суток.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.

С целью снижения влияния шума и вибрации на период строительства предусмотрено:

- обход ближайших жилых домов с целью согласования времени проветривания;
- работа строительной техники и автотранспорта при проведении строительных работ будет осуществляться только в дневное время суток;
- работа строительной техники рассредоточена по времени и не локализована в одном месте;
- предусмотрена четкая организация подвоза строительных материалов, что позволит избежать скопления шумящего автотранспорта, ожидающего разгрузки;

- при начале строительства будет разработан график работ, с целью недопущения одновременного проведения операций, предполагающих высокий уровень шума;
- следует оказывать предпочтение использованию механизмов с электроприводом;
- необходимо следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- осуществлять установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки);
- стационарные машины и механизмы размещать на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы, заборы, здания, другие механизмы и пр., снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект.

Период эксплуатации

В период эксплуатации в атмосферу выделяется 8 загрязняющих веществ, суммарный годовой выброс которых составит 0,036317 т/год. Расчеты максимально-разовых и годовых выбросов загрязняющих веществ выполнены по утвержденным методикам.

С целью оценки воздействия объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации проведен расчет рассеивания вредных выбросов в атмосферном воздухе на ПЭВМ по унифицированной программе расчета величин концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе «Эколог –ПРО» (версия 3.0) с учетом влияния застройки. Для расчетов рассеивания значения ПДК загрязняющих веществ были взяты с учетом расположения источников выбросов в курортной зоне – 0,8 ПДК.

В период эксплуатации значения приземных концентраций, загрязняющих в расчетных точках, не превышают 0,1 ПДК. Таким образом, функционирование проектируемого объекта создаст концентрацию в приземном слое атмосферы в районе своего предполагаемого расположения, не превышающей нормативы ПДК по всем выбрасываемым веществам. Введение в эксплуатацию объекта соответствуют требованиям для вновь вводимых источников выбросов.

На основании результатов расчетов рассеивания проектные выбросы объекта предложены в качестве нормативов ПДВ.

Максимальное звуковое воздействие на окружающую природную среду при эксплуатации проектируемого объекта достигается при въезде-выезде автомобилей с открытой автостоянки и движении автотранспорта по прилегающей территории, находящаяся в 20 метрах от въезда-выезда с открытой автостоянки.

Результаты акустического расчета показали, что эквивалентные уровни звука в расчетной точке для любого времени суток, создаваемые легковым автотранспортом, движущимся к месту парковки, соответствуют нормативам.

Результаты оценки воздействия на земельные ресурсы

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов в период строительства:

- проводить регулярно очистку территории от производственных отходов, бытового, строительного мусора, сухой травы и опавших листьев, которые подлежат вывозу в места, определенные в установленном порядке;
- надзор за исправностью всех машин и механизмов, предотвращение попадания горюче-смазочных материалов на почвенный слой;
- произвести разборку всех временных сооружений и очистку стройплощадки после окончания строительства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов в период эксплуатации:

- своевременный ремонт твердых покрытий, подсыпка образовавшихся выемок и впадин в грунтовых покрытиях;

— исключение возможности попадания в грунт сточных вод за счет качественно выполненной гидроизоляции трубопроводов и канализационных колодцев;

— организация мест временного хранения твердых бытовых отходов своевременный вывоз отходов на лицензированное мероприятие.

Вся территория, не используемая под площадки, проезды и дорожки благоустраивается и озеленяется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

В период производства строительных работ для питьевых нужд предусмотрено использование привозной бутилированной воды. В районе бытового городка предусмотрена установка биотуалета. На период строительства предусмотрена мойка колес автомашин. Водоснабжение объекта из поверхностных или подземных водных источников не предусмотрено.

Комплекс водоохраных мероприятий в период строительства включает:

— осуществление контроля за исправным состоянием топливной аппаратуры и двигателей автотранспорта и строительной техники;

— мойка техники на специализированных мойках за пределами стройплощадки;

— на период строительства организуется устройство временных внутриплощадочных дорог, где нет существующего асфальтового покрытия – из плит ПДП.

В целях обеспечения выезда с площадки чистого транспорта при проведении дорожных работ обеспечивается организация мойки колес автотранспорта с устройством моечного поста. Сбор сточных вод от мойки колес автотранспорта на период строительства предусмотрен в гидроизолированные емкости с последующим вывозом. Месторасположение площадки для мойки колес автотранспорта и строительной техники указано на сройгенплане. В целях экономии воды и защиты окружающей среды на пункте мойки колес предусматривается система оборотного водоснабжения.

Источником водоснабжения гостиницы служит существующий водопровод диаметром 100 мм, проходящий по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области.

Подключение проектируемого водопровода предусматривается на основании технических условий МУП «СВЕТЛОГОСКМЕРАЙВОДКАНАЛ» от 25.05.2017 №2026 к существующему водопроводу диаметром 100 мм.

Выпуски бытовых сточных вод от проектируемого здания осуществляются в проектируемые колодцы на сети диаметром 160 мм, с дальнейшим отводом в существующий фекальный коллектор диаметром 160 мм по ул. Почтовой ТУ от от 25.05.2017 №2026, выданные МУП «СВЕТЛОГОСКМЕРАЙВОДКАНАЛ».

Сбор дождевой воды с кровли осуществляется внутренними водостоками. Поверхностная вода с твердых поверхностей собирается дождеприемными колодцами и отводится для отчистки устанавливаются в дождеприемных колодцах фильтров очистки поверхностного стока с комбинированной загрузкой предназначенные для очистки ливневых стоков от взвешенных веществ, СПАВ, нефтепродуктов, а также ионов тяжелых металлов устанавливаемые в дождеприемных колодцах. Очищенная вода соответствует нормативам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и городскую канализацию.

Ливневые стоки с кровли гостиницы и очищенные стоки с твердых поверхностей, объединенной сетью, выполненной из раструбных труб класса N диаметром 200 мм фирмы «Вавин», поступают в существующий ливневой коллектор диаметром 500 мм проходящий по ул. Ленина согласно ТУ от 11.05.2017 №11/2017, выданные МУП «СПЕЦРЕМТРАНС» МО ГП «ГОРОД СВЕЛГОРСК».

Проектируемый объект находится в водоохранной зоне Балтийского моря. Мероприятия, заложенные в проекте – отвод хозяйственно-бытовых стоков в проектируемую сеть бытовой канализации и далее на городские очистные сооружения, отвод ливневых стоков на локальные очистные сооружения и далее в городскую ливневую канализацию, устройство твердого покрытия для движения автотранспорта приезжающего на подземную автостоянку гостинично-оздоровительного комплекса, соответствуют требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ.

Результаты оценки воздействия на объекты растительного мира

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается. Проектом благоустройства предлагается создание зеленой зоны путем посадки саженцев граба обыкновенного (12 шт.), разбивки травяного газона на площади 103,7 м².

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды

В период строительства проектом предусматривается организация мест сбора и временного хранения отходов с соблюдением мер экологической безопасности, в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов.

Проектом предусматривается организация мест сбора и временного хранения отходов с соблюдением мер экологической безопасности, в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов.

Перечень отходов, образующихся на период строительства:

- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин;
- остатки и огарки стальных сварочных электродов;
- мусор от строительных и ремонтных работ;
- прочие отходы строительства и ремонта (осадок с мойки колес автотранспорта).

В период эксплуатации перечень отходов, образующихся на период эксплуатации:

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- отходы сорбентов, загрязненные опасными веществами;
- мусор и смет уличный;
- смеси нефтепродуктов, извлекаемые из очистных сооружений и нефтесодержащих вод;
- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный;
- пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные.

Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на лицензированные специализированные предприятия по использованию, обезвреживанию и размещению отходов. В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению.

В проекте представлены следующие мероприятия по безопасному обращению с отходами:

- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов в период строительства и эксплуатации;
- хранение контейнеров для временного складирования отходов на специально отведенных асфальтированных площадках и помещениях в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;
- исключение возможности попадания в грунт сточных вод за счет качественно выполненной гидроизоляции трубопроводов и канализационных колодцев;
- размещение отходов на лицензированных предприятиях;
- поддержание в чистоте прилегающих территорий и подъездов к зданиям в период строительства и эксплуатации объекта.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Объект – 5-ти этажное здание гостиницы.

1-5 этажи здания имеет 1 эвакуационный выход на лестничную клетку, т.к. выходы из помещений номеров оборудованы противопожарными дверями 2-го типа. В объеме лестничной клетки предусмотрена лифтовая шахта с опусканием лифта до первого этажа.

Высота здания гостиницы не более 18 метров.

Общая площадь гостиницы

1 777,71 м².

Строительный объем в том числе:

6 818,05 м³.

Строительный объем подземной части

1 014,40 м³.

Этажность 4.

Количество этажей 5.

Степень огнестойкости здания гостиницы

II.

Класс конструктивной пожарной опасности

C0.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.2 – гостиница; Ф5.1 – производственные помещения (электрощитовая, техническое помещение, водомерный узел).

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативной.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания предусматривается:

— выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу;

— подъезд пожарной техники к объекту предусмотрен по пожарным проездам и подъездным путям, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

— подъезд пожарных автомобилей к гостинице возможен с одной продольной стороны.

Ширина проезда для пожарной техники предусмотрена не менее 4,2 метра.

— расстояние от края подъездов до стен здания предусмотрено в пределах 5-8 метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и № 123-ФЗ.

Согласно представленных расчетов по определению расчетных величин пожарного риска в реконструируемом здании, выполненным в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.09 г. №382, индивидуальный пожарный риск не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.08 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно расчетов по определению расчетных величин пожарного риска возможно размещение открытой автостоянки возле стены первого типа с проемами, выполненными в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI (E) 60.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты – 20л/сек и предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов. Пожарный гидрант установлен из условия обслуживания им в радиусе не более 200 м от любой точки объекта, при измерении расстояния по дорогам с твердым покрытием.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают ограничение распространения пожара за пределы очага возгорания.

Эвакуационные пути и выходы.

Предусмотренные эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре – лестничная клетка принята типа Л1. Ширина лестничного марша предусмотрена не менее 1,2 м.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина не менее 1,2 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток предусмотрена не менее ширины марша лестницы.

Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открытию изнутри.

Показатели пожарной опасности материалов, применяемых для отделки путей эвакуаций, не превышают нормативные.

Номера гостиницы имеют выход непосредственно на лестничную клетку.

1-6 этажи здания имеют 1 эвакуационный выход на лестничную клетку, т.к. выходы из помещений номеров в лестничную клетку оборудованы противопожарными дверями 2-го типа.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничной клетке выполняется зазор шириной не менее 75 мм.

На путях эвакуации предусмотрено использование материалов с классом пожарной опасностью не более чем:

— КМ2 для отделки стен и потолков в лестничной клетке;

— КМ3 для покрытия полов в лестничной клетке.

Каркасы потолков в помещениях и на путях эвакуации запроектированы из негорючих материалов.

Двери лестничных клеток выполнены самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

Общая лестничная клетка, предназначенная для эвакуации людей из надземных этажей.

Лестничная клетка имеет световые проемы в наружных стенах.

Уклон лестницы предусмотрен 1:2, ширина проступей – 300 мм, высота ступеней – 150 мм. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,20 м, ширина лестничных площадок – не менее ширины марша.

Конструктивные решения:

Для обеспечения требуемой степени огнестойкости гостиницы (II) в проекте предусмотрены следующие пределы огнестойкости конструкций: колонны, несущие стены – R90, наружные ненесущие стены – E15, междуэтажные перекрытия – REI45, стены лестничных клеток – REI90, площадки лестниц – R60, лестничные марши – R60.

Класс пожарной опасности строительных конструкций:

— несущие элементы здания КМ0;

— стены, перегородки, перекрытия КМ0;

— лестничные площадки, марши лестничных клеток КМ0.

Конструктивная схема здания – каркасная с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия.

Несущая конструкция здания – железобетонный монолитный каркас.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативной.

Выход на кровлю запроектирован по железобетонной маршевой лестнице через противопожарную дверь с пределом огнестойкости EI30. Предусмотрено ограждение кровли высотой 1,2 м.

Выходы из помещений номеров в лестничную клетку оборудованы противопожарными дверями 2-го типа.

В объеме лестничной клетки предусмотрена лифтовая шахта с опусканием лифта до первого этажа.

Утепление наружных стен выполнено каменной ватой ($\gamma=70$ кг/м³) толщиной 100 мм. Узлы пересечения перекрытий здания с нормируемыми пределами огнестойкости электрическими кабелями и трубопроводами из полипропиленовых (ППР) труб не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. Предусмотрена заделка неплотностей строительным раствором. Кроме того, огнезащита узлов пересечения перекрытий ППР трубами обеспечивается установкой противопожарных муфт, а для противопожарной защиты мест прохода кабельных линий с кабелями независимо от номинального напряжения и назначения, через ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости – установкой противопожарных кабельных проходок.

Здания обеспечиваются системами:

— автоматической пожарной сигнализацией (СП 5.13130);

- автоматической установкой пожаротушения (подземная автостоянка);
- системой оповещения и управления эвакуацией людей СОУЭ.

Безопасная эвакуация людей из здания подтверждена в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Без замечаний

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел «Система электроснабжения»

Без замечаний

Подраздел «Система водоснабжения»

Без замечаний

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Без замечаний

Подраздел «Система газоснабжения»

Выполнена актуализация нормативных документов.

Подраздел «Технологические решения. Теплогенераторная»

Внесены коррективы в текстовую часть раздела.

Представлен календарный план строительства

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Без замечаний

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 9 переработан и откорректирован по замечаниям эксперта

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта (без сметы на строительство) «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

–соответствует результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

–соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.


4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта «Реконструкция объекта незавершённого строительства под гостиницу по ул. Зеленой в г. Светлогорске Калининградской области»:


–по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;


–соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

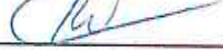
Миндубаев Марат Нуратаевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271


Клюйков Артем Викторович 
Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-91-2-4747

Дударева Наталья Яковлевна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат № МС-Э-76-1-4339


Шевкунов Артем Игоревич 
Эксперт по направлению деятельности 1.2 «Инженерно-геологические изыскания»
Аттестат № МС-Э-49-1-6430

Смола Андрей Васильевич 
Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-12-36-11926

Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-98-2-4906
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Кунаев Аркадий Геннадьевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-30-2-3135

Корнеева Наталья Петровна 
Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-57-2-3829

Кунаев Аркадий Геннадьевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-30-2-3135

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Мельников Иван Васильевич 
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № ГС-Э-19-2-0719



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(унифицированный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(наименование и в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

соответствующее лицензионным и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

