



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик КАПИТАЛ-РИЭЛТ»  
ИНН 3906156718  
238434, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н., п. Лесное, ул. Луговая, д. 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-019-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома.**

**Многоквартирный дом №2 по ГП (секции 3-5): II этап»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Луганская, дом 54А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2019 года № 50-1707-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142017:99.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 05 февраля 2019 года № 39-RU39301000-019-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

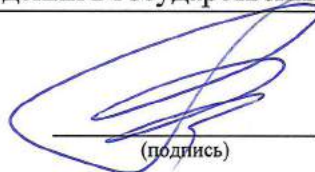
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15565,53	15565,00
в том числе надземной части	куб. м	13553,25	13553,00
Общая площадь	кв. м	3965,74	4009,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	972,53	1007,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2339,82	2384,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	972,53	1007,20
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	560,30	582,10
-площадь внеквартирных кладовых	кв. м	412,23	425,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	38/2405,57	38/2448,60
1-комнатные	шт./кв. м	6/256,26	6/259,90
2-комнатные	шт./кв. м	27/1698,44	27/1731,90
3-комнатные	шт./кв. м	5/450,87	5/456,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2471,26	2510,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		65,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП кадастровый номер объекта 39:15:142017:358</b>			
Общая площадь	кв. м	-	7288,90

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и помещений от 31 августа 2021 года в количестве 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

02 ноября 2021 года

М.П.

