

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Кристалл»**
Почтовый адрес: Россия, Калининградская обл.,
г.Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 200 б
e-mail: korzh.a@spektr39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

дата 30 января 2016г.

№ 39-518000-092-2016

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	Торгово-рекреационного комплекса
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция торгово-рекреационного комплекса

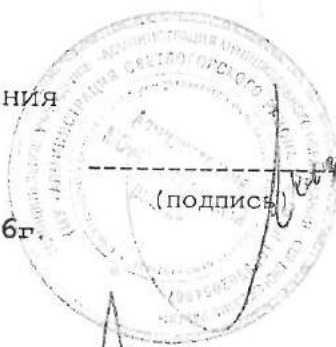
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» Свидетельство №РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.12.2016г. № 39-2-1-2-0159-16	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010020:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	39:17:010020:16	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39518000-104 от 22.11.2016г. Администрация МО «Светлогорский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр комплексного проектирования» №СРО-II-1103925019604-2010-0292.05 2016 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Торгово-рекреационный комплекс		
	Общая площадь здания (кв.м.)	13005,0	Площадь участка (кв.м.) 4773,0
	Объем (куб.м.)	54000	в том числе подземной части: 7500
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м.) 37,3

Количество подземных этажей (шт.)	1	Площадь застройки (кв.м)	2539,4
Количество номеров (шт)	146	Количество посадочных мест в ресторанах (шт)	50
Иные показатели: (кв.м.)		Общая площадь магазинов	611,5
Общая площадь номеров;	5252,6	пром. товаров	427,5
Общая площадь СПА-центра	1075,0	Общая площадь магазинов прод. товаров	416,0
Общая площадь медицинского центра	348,0	Общая площадь кафе, ресторанов	2
Процент застройки %	53	Количество лифтов	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Ленина, 52
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения: до «30» декабря 2018 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6. 05/16-1-ПОС).

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

«30» (должность) Ковальский 2016г.



(подпись)

А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2020г.
Руководитель Агентства по развитию туризма (должность) Васюкова Н.В. (подпись) (расшифровка)
«26» октября 2018г.

Примечание: подготовлено взамен выданного ранее разрешения на строительство № RU-39518000 - 066/2013 МО от 18.12.2013г.

ОГЛАВЛЕНИЕ РАДИОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМ. «СБЕ ПИЛЮРСКИЙ РАЙОН»
ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШНУРОВАНО
21/10/20
20/10/20
ЛИСТОВ 20
ПОДПИСЬ