



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

«Изумрудный лес»

проспект Московский, дом 40,
корпус CLXII из литеры А
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

09 апреля 2018 года

№ 39-RU39518101-071-2018

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0008-18 от 26 марта 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010014:36	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010014	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 января 2018 года № RU39518101-046-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 192-2017	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	1000 кв. м	
	Строительный объем	9346,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000 3234,0 куб. м
	Количество этажей	6	в том числе подземных этажей 2
	Общая площадь	2796,0 кв. м	Площадь застройки 487,8 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1490,30; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1035,8; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 474,0; количество/площадь офисов, шт/ кв. м – 6/317,4; количество/площадь машиномест, шт/ кв. м – 12/244,4; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 28/1393,0, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 22/971,50; двухкомнатных, шт./ кв.м – 6/421,50; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1334,0 	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, дом 6	

Срок действия настоящего разрешения – до 09 августа 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 192-2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

09 апреля 2018 года
М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)