



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
ул. Шаманова, 4Б, г. Пионерский,
Калининградская обл., 238590**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

12 декабря 2019 года

№ 39-RU39303000-454-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома № 4, № 5 – III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-034394-2019 от 04 декабря 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 февраля 2016 года № RU39303000-09-15-02-2016-МО, выдан администрацией Пионерского городского округа		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «Макрострой», 2019 год, шифр 2017-09		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка (кв. м) - 8554,0			
	Многоквартирный дом № 4			
	Площадь здания (кв. м):	1529,9	Площадь застройки (кв. м):	367,7
	Строительный объем (куб. м):	5726,8	в том числе подземной части (куб.м):	1022,1
	Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземных (шт.):	1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 950,0; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 892,4; - количество / общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, шт./кв.м – 32/908,4, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 24/586,8; - двухкомнатных, шт./кв.м – 8/321,6; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 401,7, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 276,7; - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт. / кв.м – 15/125,0; - количество секций в здании, шт. – 2 		
	Многоквартирный дом № 5			
	Площадь здания (кв. м):	779,1	Площадь застройки (кв. м):	190,6
	Строительный объем (куб. м):	2820,4	в том числе подземной части (куб.м):	518,4
Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземных (шт.):	1	
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 472,8; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 447,2; - количество / общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, шт./кв.м – 16/455,2, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 12/294,4; 			

6

Ср
пр
(ш

И.

в

12

М.
С. Селевнин

		- двухкомнатных, шт./кв.м – 4/160,8; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 200,6, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 146,5; - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт. / кв.м – 7/54,1; - количество секций в здании, шт. – 1
6	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский, ориентир пос. Рыбное

Срок действия разрешения – до 12 августа 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2017-09-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) листов

В.В. Коленова (Коленова) 18.12.19
подпись

дата

