



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«МАКРОСТРОЙ»  
ИНН 3904044800  
238590, Калининградская обл.,  
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 июля 2021 года

№ 39-RU39303000-733-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный дом № 1 – I этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 33, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 02 июня 2020 года № 287, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010105:6.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 39-RU39303000-733-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

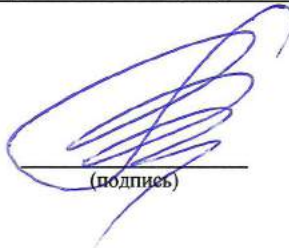
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	2820,40	2856,00
в том числе надземной части	куб. м	2302,40	2329,00
Общая площадь	кв. м	785,10	792,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	206,60	203,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	447,20	456,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	206,60	203,30
	кв. м	152,50	148,20
	шт./кв. м	7/54,10	7/55,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/455,20	16/464,70
1-комнатные	шт./кв. м	12/294,40	12/301,20
2-комнатные	шт./кв. м	4/160,80	4/163,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	472,80	483,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		51,718
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 года

