



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)	
			квартир		застройки	
			секции	кол-во	площадь	здания
1	Множквартирный жилой дом №2	9	6	287	15230,30	2640,91
2	Крытый въезд/выезд из подземной автостоянки					90
3	Эвакуационный выход из подземной автостоянки					22
4	Площадка для занятий спортом, отдыха взрослого населения и игр детей					525
5	Площадка для игр детей					310
6	Площадка для занятий спортом					340
7	Мусоросборная площадка					
8	Трансформаторная подстанция					13,5
9	Открытая гостевая автостоянка на 4 м/м для МГН					
10	Открытая гостевая автостоянка на 17 м/м, в т.ч. 2 для МГН					
11	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м					
12	Открытая гостевая автостоянка на 11 м/м, в т.ч. 1 для МГН					
13	Открытая гостевая автостоянка на 20 м/м					
14	Открытая гостевая автостоянка на 21 м/м					
15	Открытая гостевая автостоянка на 4 м/м для МГН					
16	Открытая гостевая автостоянка на 6 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					
17	Очистные сооружения дождевых стоков (подземные)					

Наименование площадок	количество	Норма кв.м/1000кв.м площади квартир	Нормируемая площадь (кв.м)
для отдыха		0.10	54.00
для игр детей	540	0.70	378.00
для занятий спортом		1.00	540.00
Итого			972.00

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир	кв.м	287
2	Общая площадь квартир	кв.м	15230,30
3	Количество этажей	шт.	10
4	Этажность	шт.	9
5	Количество жителей 28 кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (15230,30/28,3=540 чел)	чел.	540
6	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	шт.	90
7	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	83

Расчет минимального количества парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 0,3*287кв = 87 машиномест

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	II этап	%	ВСЕГО	%
1	Площадь участка	кв.м	13520	100	22043	100
2	Площадь застройки	кв.м	2766,41	20,5		12,6
	с учетом подземных сооружений	кв.м	5664,74	41,9		25,7
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	7068,59	52,3		
5	Площадь озеленения	кв.м	3685	27,2		

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства
 Данная проектная документация разработана для II этапа (1 строительного этапа)

- II этап (дом №1) (1 строительный этап)
 во II этапе (1 строительном этапе) строится 9-этажный многоквартирный жилой 6-секционный дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой.
 Детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, парковки проектируются с частичным расчетом в т.ч. и для перспективных последующих этапов строительства

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

ограждение мусоросборной площадки



контейнер для бытового мусора



Условные обозначения:

- граница участка
- граница II этапа (1 строительный этап)
- контур подземной автостоянки
- ☐ открытые парковки для МГН
- ☐ осветительная опора
- ☐ место установки пониженного бортового камня - аппарат
- зона допустимой застройки зданиями и сооружениями
- ▨ тротуар и пешеходные дорожки
- ▨ пешеходные дорожки с возможностью проезда автомобиля
- ▨ основные проезды и автостоянки
- ▨ зеленые насаждения
- ▨ прорезиненное покрытие "мастерфайбр"
- ▨ песчаное покрытие

					19-09/19	ПЗУ
					Комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенными подземными автостоянками в Калининградской области пос. Васильевка МО Тиреевский городской округ. II этап	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Калесова			<i>[Signature]</i>	07.20	
					Стандия	Листов
					П	2 8
					000 "Унида-Проект"	
					Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
ГИП	Черняев ДВ					
Н.контр.	Черняев ДВ					