



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru



**Закрытому акционерному  
обществу «Стеклопакет»**  
пер. Туруханский 2-й, д. 8,  
г. Калининград, 236009

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

23 октября 2017 года

№ 39-RU39301000-180-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 16-этажный жилой дом. I-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Плюс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0013-17 от 23 мая 2017 года № 77-2-1-3-0013-17-01 от 14 августа 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:6946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 декабря 2016 года № RU39301000-7418 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Проектный институт «Стройпроект», 2017 год, шифр 1\0740-2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Общая площадь здания (кв. м):	24754,0	Площадь участка, кв. м	17701,0
	Строительный объем (куб. м):	90667,8	в том числе подземной части (куб. м):	4063,0
	Количество этажей (шт.):	17	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир с учетом площади лоджий, кв. м – 17527,2;</li> <li>- количество квартир/ общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), шт./ кв. м – 349/16705,6, в том числе:</li> <li>- однокомнатных, шт./ кв. м – 198/7569,3,</li> <li>- двухкомнатных, шт./ кв. м – 135/7980,1,</li> <li>- трехкомнатных, шт./ кв. м – 16/1156,2;</li> <li>- общая площадь квартир без учета площади лоджий, кв. м – 16104,6;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 8452,9, в том числе:</li> <li>- площадь мест общего пользования, кв. м – 7017,0;</li> <li>- площадь встроенных нежилых помещений, кв. м - 1435,9.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, с/т Янтарь		

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » октября 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1\0740-2015-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

23 октября 2017 года

М.П.





2020.02.13

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

13.02 2020 года № дддд  
На вх.№870-ПГУ от 11.02.2020  
На исх.№704430526 от 11.02.2020

✓ АО «Специализированный застройщик «Балтийский», пер. Туруханский 2-й, д. 8, г. Калининград, 236009

Управление Росреестра по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 13 февраля 2020 г. № 65 в разрешение на строительство от 23 октября 2017 года № 39-RU39301000-180-2017, внесено следующее изменение:

в наименовании застройщика слова: «Закрытому акционерному обществу «Стеклопакет» пер. Туруханский 2-й, д. 8, г. Калининград, 236009» заменены словами: «Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Балтийский», ИНН 3906154686, пер. Туруханский 2-й, д. 8, г. Калининград, 236009».

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

01.10 2020 года № 13416  
На вх.№5968-ПГУ от 24.09.2020  
На исх.№933020318 от 24.09.2020

Акционерному обществу  
«Специализированный застройщик  
«Балтийский»

236029, г. Калининград,  
пер. Туруханский 2-й, д. 8

Управление Росреестра по  
Калининградской области

236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 30 сентября 2020 года № 395 в разрешение на строительство от 23 октября 2017 года № 39-RU39301000-180-2017 внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 16 этажный жилой дом. I-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Плюс»,  Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0013-17 от 23 мая 2017 года, № 77-2-1-3-0013-17-01 от 14 августа 2017 года, № 39-2-1-2-046593-2020 от 21 сентября 2020 года

- в разделе 3 графа 3.2. изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Проектный институт «Стройпроект», 2017 год, 2020 год, шифр 1/0740-2015
-----	---	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Площадь здания (кв. м):	26436,00	Площадь участка, кв. м	17701,0
Строительный объем (куб. м):	90332,03	в том числе подземной части (куб. м):	3727,23
Количество этажей (шт.):	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Площадь застройки (кв.м):	2243,30		

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова