

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/165-2019
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Калининград

«09» декабря 2019г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «Раушен»
(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство 39 № 001381755 от 16.09.2011г., ОГРН 1113926033902, ИНН 3906246672
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А, тел.46-18-66
почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

Директор ООО «Раушен» – Карамышев Сергей Михайлович

2. Объект капитального строительства: «Среднеэтажная застройка. Многоквартирные жилые дома по ул. Ольховой, 3 в г. Светлогорск Калининградской области»
(наименование объекта капитального строительства)

Дом№1: общая площадь – 2504,5м²; объём – 7227,2 м³; количество этажей – 7 шт; количество квартир – 30 шт. Дом№2: общая площадь – 2456,6м²; объём – 7227,2м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 30 шт. Дом№3: общая площадь – 2512,9м²; объём – 7227,2м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 30 шт. Дом№4: общая площадь – 2512,9м²; объём – 7227,2м³; количество этажей – 7 шт; количество квартир – 30 шт. Дом№5: общая площадь – 2512,9м²; объём – 7227,2м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 30 шт. Дом№6: общая площадь – 2480,9м²; объём – 7227,2м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 30 шт. Дом№7: общая площадь – 4457,2м²; объём – 13771м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 39шт. Дом№8: общая площадь – 4520,3м²; объём – 13771м³; количество этажей – 7шт; количество квартир – 39шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

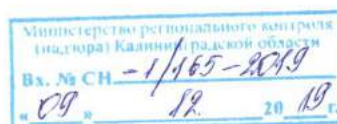
3. Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, город Светлогорск, улица Ольховая, 3. Кадастровый номер: 39:17:010007:207
(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU393518101-105-2018 от 03 мая 2018 года, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до 18 мая 2024г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-3-0019-18 от 18.04.2018 года, ООО «Негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)



6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

январь 2020 г.

(дата)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

май 2024г.

(дата)

8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

1. Доверенность от ООО «Раушен» №07/19 от 18.07.2019 года;
2. Договор №04/02-2007 от 06.02.2007г. аренды земельного участка;
3. Кадастровая выписка о земельном участке от 16.04.2013г. №39/13-BC-65870;
4. Градостроительный план земельного участка №RU39518000-003;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-0019-18 от 18.04.2018года;
6. Приказ об утверждении проектной документации № 1/04-18 от 18 апреля 2018г.;
7. Разрешение на строительство № 39-RU393518101-105-2018 от 03 мая 2018г.;
8. Акт передачи строительной площадки от 02.12.2019 года;
9. Договор №СМР-7 генерального подряда на строительство от 01.08.2019г.;
10. Акт установления и закрепления границ земельного участка на местности от 02.07.2013г.;
11. Схемы отступа от красных линий;
12. Календарный график строительства объекта;
13. Приказ о назначении ответственного за строительство №01/12-19 от 02.12.2019г.;
14. Приказ ООО «Стройконтакт» о назначении инженера строительного контроля №5/С от 01.08.2019 года
15. Договор на осуществление строительного контроля №1/1-08-2019 от 01.08.2019года;
16. Общий журнал работ №1
17. Журнал бетонных работ
18. Журнал сварочных работ
19. Проектная документация в составе:
 1. 198-2017-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка (1 экз)
 2. 198-2017-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (1 экз)
 - 3.1. 198-2017-АР1 Раздел 3.1 Архитектурные решения дома №1-6 (1 экз)
 - 3.2. 198-2017-АР2 Раздел 3.2 Архитектурные решения дома №7, №8 (1 экз)
 - 4.1. 198-2017-КР1 Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения дома №1-6 (1 экз)
 - 4.2. 198-2017-КР2 Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения дома №7, №8 (1 экз)
 5. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений
 - 5.1. 198-2017-ИОС5.1 Подраздел 1. Электроснабжение (1 экз)
 - 5.2. 198-2017-ИОС5.2 Подраздел 2 Система водоснабжения (1 экз)
 - 5.3. 198-2017-ИОС5.3 Подраздел 3 Система водоотведения (1 экз)

5.4. 198-2017-ИОС5.4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (1 экз)

5.5. 198-2017-ИОС5.5 Подраздел 5 Сети связи (1 экз)

5.6. 198-2017-ИОС5.6 Подраздел 6 Система газоснабжения (1 экз)

6. 198-2017- ПОС Раздел 6. Проект организации строительства (1 экз)

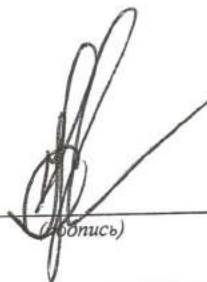
8. 198-2017- ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (1 экз)

9. 198-2017- ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1 экз)

10. 198-2017- ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1 экз)

10.1. 198-2017- ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1 экз)

10.2. 198-2017- БЭ Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (1 экз)


(подпись)

Карамышев С.М.
(расшифровка подписи)

директор
(должность)



Отметка о получении

« _____ » _____ 2019 г.

Исп. Косирукова Яна
8(952)111-68-43