



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «РАУШЕН»
ул. Стекольная, 31-37А,
г. Калининград, 236016

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 мая 2018 года

№ 39-RU393518101-105-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0019-18 от 18 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:207
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 января 2017 года № RU39518000-003 выдан администрацией муниципального образования «Светлогорский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2018 год, шифр 198-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь земельного участка, (кв. м): 15200,00		
	Площадь застройки по земельному участку, (кв.м): 4790,60		
	I этап строительства		
	Дом № 1 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	2504,50	Площадь застройки (кв. м): 506,4
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м): 951,2
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота (м):	22,55	-
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1712,50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1400,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1522,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 18/844,30; двухкомнатных, шт./кв.м – 12/677,7.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60; площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>	
	Дом № 2 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	2456,60	Площадь застройки (кв. м): 459,10
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м): 951,20
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота: (м):	22,15	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1667,10.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1510,10, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1138,60; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/371,50.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 3 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,2
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,00	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

II этап строительства

Дом № 4 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,40	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 5 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,35	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 6 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2480,9	Площадь застройки (кв. м):	484,5
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	21,95	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1691,30.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1517,30,</p> <p>в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1152,10;</p> <p>двухкомнатных, шт./кв.м – 6/365,20.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30,</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	---

III этап строительства

Дом № 7 по ГП

Общая площадь (кв. м):	4457,20	Площадь застройки (кв. м):	874,30
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	24,65	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 3144,40.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 2509,50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 2704,80,</p> <p>в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 14/852,60;</p> <p>двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1766,9;</p> <p>трехкомнатных, шт./кв.м – 1/85,30.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 39.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 850,40,</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 545,5;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 304,90/39.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 8 по ГП

Общая площадь (кв. м):	4520,30	Площадь застройки (кв. м):	919,50
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	24,45	-	-

	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 3185,70.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 2509,50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 2717,20, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 14/870,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1761,50; трехкомнатных, шт./кв.м – 1/85,30.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 39.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 850,40, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 545,50;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 304,90/39.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Калининградская обл., Светлогорский ГО, г. Светлогорск, ул. Ольховая, д. 3</p>

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » мая 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 198-2017- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (листова) (листів)
(С.Ф. Векученко) (расшифровка)
полпись дата



5
4



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

ад. 10. 2020 года № 14554
На вх. №6389 от 13.10.2020
На исх. №22- по эл. почте от 13.10.2020

ООО «РАУШЕН»
236016, г. Калининград,
ул. Стекольная, д. 31-37А

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 06 октября 2020 года № 415 в разрешение на строительство от 03 мая 2018 года № 39-RU393518101-105-2018 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома», выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0019-18 от 18 апреля 2018 года № 39-2-1-2-047029-2020 от 23 сентября 2020 года

2) раздел 3.2 изложен в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис», 2018 год, 2020 год, шифр 198-2017
-----	---	--

2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь земельного участка, (кв. м): 15200,00			
	Площадь застройки по земельному участку, (кв.м): 4790,60			
	I этап строительства			
	Дом № 1 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	2504,50	Площадь застройки (кв. м):	506,4
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,2
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Высота (м):	22,55	-	-
	Дом № 2 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	2456,60	Площадь застройки (кв. м):	459,10
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Высота (м):	22,15	-	-
	Дом № 3 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,2
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Высота (м):	22,00	-	-
	II этап строительства			
	Дом № 4 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60	
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20	
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1	
Высота (м):	22,40	-	-	
Дом № 5 по ГП				
Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60	
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20	
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1	
Высота:				

(м):	22,35	-	-
Дом № 6 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	2480,9	Площадь застройки (кв. м):	484,5
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота: (м):	21,95	-	-
III этап строительства			
Дом № 7 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	4457,20	Площадь застройки (кв. м):	874,30
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота: (м):	24,65	-	-
Дом № 8 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	4520,30	Площадь застройки (кв. м):	919,50
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота: (м):	24,45	-	-

Уведомление от 09.10.2020 № 14217 считать недействительным.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова