



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 3906987374**

ул. Колхозная, д. 4В, помещение III,
офис 5, г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 июля 2019 года

№ 39-RU39518101-178-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-015041-2019 от 19 июня 2019 года, справка главного инженера проектов ООО «РС ГРУПП» от 09 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000:920
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 08 апреля 2019 года № RU39518101-497-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр ПД-044-18/2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	1927,55	Площадь участка (кв. м): 4774,00
	Объем (куб. м):	7259,63	в том числе подземной части (куб. м): 741,83
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	345,04	Высота (м): 19,715
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 1228,35; общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 1105,55; общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 1161,80 в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 15/617,80; - двухкомнатных, шт./кв.м – 10/544,00; - количество квартир, всего, шт. – 25 - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 504,88, в том числе: - площадь общего имущества, кв.м – 364,41; - количество/площадь внеквартирных кладовых, кв.м/шт. – 15/140,47 - количество лифтов, шт. - 1	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблонева	

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » сентября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПД-044-18/2-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 июля 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «18» МАЯ 2020 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«15» ЯНВАРЯ 2020 года

