



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 3906987374**

ул. Колхозная, д. 4В, помещение III,  
офис 5, г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 июля 2019 года

39-RU39518101-179-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. III этап строительства                      |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-015041-2019 от 19 июня 2019 года, справка главного инженера проектов ООО «РС ГРУПП» от 09 июля 2019 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:17:000000:920  |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:17:000000  |

|     |   |  |                                       |         |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Градостроительный план земельного участка от 08 апреля 2019 года № RU39518101-497-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области  |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генеральный проектировщик – ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр ПД-044-18/3   |                                       |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:   |  |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 2039,20  | Площадь участка (кв. м):              | 4774,00 |
|     | Объем (куб. м):   | 8043,21  | в том числе подземной части (куб. м): | 842,73  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6  | Количество подземных этажей (шт.):    | 1       |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 391,97   | Высота (м):                           | 19,595  |
|     | Иные показатели:  | <p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 1295,58;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 1191,14;</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 1234,96 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 8/272,40;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 10/665,84;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 4/296,72;</li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 22</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 505,91, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв.м – 305,97;</li> <li>- количество/площадь внеквартирных кладовых, шт./кв.м – 6/45,05;</li> <li>- количество/площадь встроенных нежилых помещений (офисов), шт./кв.м – 3/154,89</li> <li>- количество лифтов, шт. - 1</li> </ul> |                                       |         |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблонева   |                                       |         |

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » октября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПД-044-18/3-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 июля 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2021 года



Исполнителя: Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

*[Handwritten signature]*  
В.Л. Косьянова

«30» января 2020 года

ного  
да  
уре,  
ому  
асти  
  
-  
д,  
  
00  
3  
  
5  
ний,  
том,  
  
ле:  
05;  
в),  
  
гствии  
(шифр  
  
кова  
(подписи)

Пронито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) листов

подпись

дата



Иван Фурсов (И.Ф.) 16.01.2015