



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**
ИНН 3906987374
236029, г. Калининград,
ул. Колхозная, д. 4В,
помещение III, офис 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 ноября 2020 года

№ 39-RU39329000-177-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева.
I этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Молодежная, дом № 6, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 30 сентября 2020 года № 765, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:920.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июля 2019 года № 39-RU39518101-177-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7263,42	7255,00
в том числе надземной части	куб. м	6521,20	6474,00
Общая площадь	кв. м	1927,81	1921,40

Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	504,83	484,80
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1113,80	1126,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	504,83	484,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	373,41	344,60
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	15/131,42	15/140,20
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1170,05	20/1184,70
1-комнатные	шт./кв. м	5/201,15	5/203,30
2-комнатные	шт./кв. м	10/544,40	10/550,00
3-комнатные	шт./кв. м	5/424,50	5/431,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1236,60	1253,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	47,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

20 ноября 2020 года. м.п.