



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Твоя Недвижимость»
ИНН 3906987374
236029, Калининградская обл,
г. Калининград, ул. Колхозная, д. 4В,
помещение III, офис 5**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 декабря 2020 года

№ 39-RU39329000-178-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по
ул. Яблонева. II этап строительства»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, улица Молодежная, дом № 6, к. 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 30 сентября 2020 года № 765, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:920.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июля 2019 года № 39-RU39518101-178-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7259,63	7245,0
в том числе надземной части	куб. м	6517,80	6469,0
Общая площадь	кв. м	1927,55	1934,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	504,88	487,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1105,55	1114,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь внеквартирных кладовых;	кв. м	504,88	487,8
	кв. м шт/кв. м	364,41 15/140,47	338,6 15/149,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/1161,80	25/1177,5
1-комнатные	шт./кв. м	15/617,80	15/625,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/544,00	10/551,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1228,35	1252,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		47,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кисилевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

22 декабря 2020 года

